

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.06.2009

25.04.96978

8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: OÜ Äksi Puhkemaja

registrikood: 10254641

küla: Voldi küla

vald: Tabivere vald

postisihtnumber: 49124

maakond: Jõgevamaa

telefon: 77 64 988

faks: 77 64 988

e-posti aadress: ou.aksi @ neti.ee

veebilehe aadress: www.aksimotell.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE [SKEEM 2]	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused.....	15
Lisa 6. Bioloogiline vara – raieküps mets	15
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine.....	16
Lisa 10. Kasutusrent	17
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 12. Muud võlad	17
Lisa 13. Müügitulu.....	18
Lisa 14. Muud tulud.....	18
Lisa 15. Realiseeritud toodete kulu	18
Lisa 16. Turustuskulud	19
Lisa 17. Üldhalduskulud	19
Lisa 18. Muud äritulud	19
Lisa 19. Muud ärikulud.....	19
Lisa 20. Finantskulud.....	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
OSANIKE NIMEKIRI	22
KASUMI JAOTAMISE OTSUS	23
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Äksi Puhkemaja on ettevõtte, mis tegeleb majutamise, toitlustamise ja üldehitusteenuste pakkumisega. 2008. aastal jätkus OÜ Äksi Puhkemaja traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine.

Nii nagu aastal 2007 tõi ka 2008 aasta Äksi motelli majandamise ja ehitusmahu stabiilse kasvu.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu 11 593 105 krooni. Müügitulust moodustas 7 % toitlustus, 6 % majutus ja 87 % ehitusteenused.

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulust moodustas peamise üldehitusteenuste müük Eestis.

OÜ Äksi Puhkemaja brutokasumiks kujunes 1 614 560 krooni. Üldhalduskulud olid 969 553 krooni ja turustuskulud 48 161 krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 251 086 krooni.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasumiks kujunes 182 792 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	11 593 105	15 699 612
Brutokasumi määr	14%	9%
Puhaskasum (kr)	182 792	129 160
Puhasrentaablus	1,6%	0,8%
Maksevõime üldine tase	1,3	1,8
Koguvara rentaablus (ROA)	2,3%	1,6%
Omakapitali rentaablus (ROE)	3,2%	2,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu* 100
- Maksevõime üldine tase (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku* 100
- Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku* 100

Investeeringud

Ettevõtte investeeris aastal 2008 motelli tenniseväljaku uuendamisse, milleks saadi "Külade taastamise ja arendamise investeeringutoetust". Samuti investeeriti puidutöökoja varjualuse ehituseks ja Kaiavere kooli hoone korrastamisse puhkemajanduse arendamiseks, mis on lõpetamata ehitistena bilansis kajastatud summas 623 054 krooni. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1 530 435 krooni, sh võeti lõpetamata ehitistest põhivarana arvele 519 705 krooni ulatuses olevaid objekte (Taheva vallas asuv korter, biopuhastusjaam ja katlamaja abiruumide kapitaalremondikulud).

Personal

OÜ Äksi Puhkemaja keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 135 845 krooni, mis võrreldes 2007 aastaga langesid 27%.

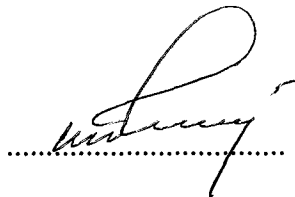
Töötajad on kindlustatud. On tõhustatud tööohutusega tegelemist.

2008. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

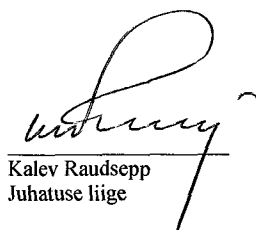
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal põhieesmärgiks on OÜ Äksi Puhkemaja tegevuse jätkamine ning uute klientide ja strateegiate leidmine kitsamaks muutunud ehitus- ja majutusturul.

Kalev Raudsepp
Juhatuse liige



20.04.2009



Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Äksi Puhkemaja tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

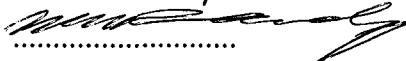
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Äksi Puhkemaja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Äksi Puhkemaja on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Raudsepp juhatuse liige



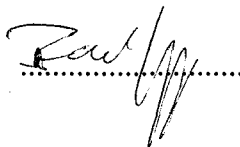
30.03.2009

Marje Raudsepp juhatuse liige



30.03.2009

Toomas Raudsepp juhatuse liige

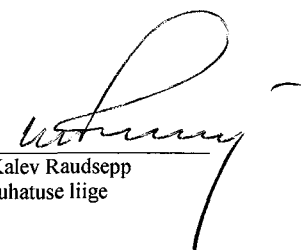


30.03.2009

ALLA KIRJUTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"11" mail 2009

Allkiri 
Aime Parkel audiitor



Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Balanss

AKTIVA			
(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	56 485	66 264
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3; 8	1 534 990	2 007 545
Varud	Lisa 4	727 933	1 372 877
KÄIBEVARA KOKKU		2 319 408	3 446 686
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		183 838	137 470
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 7	18 000	18 000
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 8	165 838	119 470
Materiaalne põhivara	Lisa 9	4 645 644	3 574 324
Maa		567 459	237 459
Ehitised		3 053 789	2 026 705
Masinad ja seadmed		330 137	450 381
Muu materiaalne põhivara		71 205	80 224
Lõpetamata ehitised		623 054	779 555
Bioloogiline vara	Lisa 6	725 236	725 236
PÕHIVARA KOKKU		5 554 718	3 711 794
AKTIVA KOKKU		7 874 126	7 883 716
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused	Lisa 5; 11; 12	1 739 383	1 912 279
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 739 383	1 912 279
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 12	411 838	431 324
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		411 838	431 324
KOHUSTUSED KOKKU		2 151 221	2 343 603
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		1 336 000	1 336 000
Reservid		133 600	133 600
Kohustuslik reservkapital		133 600	133 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 070 513	3 941 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)		182 792	129 160
KOKKU OMAKAPITAL		5 722 905	5 540 113
PASSIVA KOKKU		7 874 126	7 883 716

Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"11" mail 2009.

Allkiri
Aime Parkel/audiitor

Kasumiaruanne [skeem 2]
(kroonides)

		2008	2007
Müügitulu	Lisa 13	11 593 105	15 699 612
sh kumulatiivne		0	531 481
Muud tulud	Lisa 14	87 533	207 990
Realiseeritud toodete kulu	Lisa 15	10 066 078	14 507 985
BRUTOKASUM		1 614 560	1 399 617
Turustuskulud	Lisa 16	529 918	429 896
Üldhalduskulud	Lisa 17	969 553	939 085
Muud äritulud	Lisa 18	271 894	237 396
Muud ärikulud	Lisa 19	212 497	754
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		174 486	267 278
FINANTSTULUD JA -KULUD		8 306	-138 118
intressikulud		0	1 437
intressitulud		2 306	20 776
finantskulud	Lisa 20	0	157 457
finantstulud		6 000	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		182 792	129 160
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		182 792	129 160

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"11" mail 20.09.

Allkiri
Aime Parkel audiitor

Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

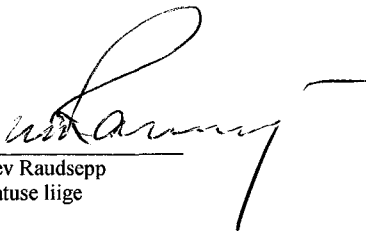
Omakapitali muutuse aruanne (kroonides)

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	1 336 000	0	133 600	3 941 353	5 410 953
Aruandeperioodi puhaskasum		0		129 160	129 160
Seisuga 31.12.2007	1 336 000	0	133 600	4 070 513	5 540 113
Seisuga 01.01.2008	1 336 000	0	133 600	4 070 513	5 540 113
Aruandeperioodi puhaskasum				182 792	182 792
Seisuga 31.12.2008	1 336 000	0	133 600	4 253 305	5 722 905

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"11" *mail* 2009

Allkiri *Aime Parkel*
Aime Parkel audiitor


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Aruandeaasta ärikasum		818 598	267278
<i>Korrigeerimised</i>		0	
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	Lisa 9	57 523	-237 619
<i>kasum/kahjum põhivara mahakandmisest</i>		-5 857	0
<i>Kasum/kahjum põhivara müügist</i>	Lisa 19	-6 642	21 873
Äritegevusega seotud nõuete j aettemaksete muutus	Lisa 3	472 555	-215 524
Varude muutus (+/-)	Lisa 4	644 944	545 873
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-107 202	409 176
Makstud intressid		2 306	-1 437
Makstud ettevõtte tulumaks		-4 661	0

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**1 871 564 789 620****INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Pikaajaline finantsinvesteering	Lisa 21	0	0
Antud laenud		-60 000	0
Antud laenude tagasimaksed		18 675	0
Saadud intressid		2 306	0
Saadud dividendid		6 000	0
Põhivara soetamine		-1 530 435	-66 186
sh lõpetamata ehituse arvelt		519 705	0
Maksumuse korrigeerimine		0	0
Põhivara müük		53 209	79 310
Põhivara mahakandmine		8 466	0
Lõpetamata ehitus	Lisa 9	-363 204	-779 555

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**-1 864 983 -766 431****FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Maade järelmaks		-6 360	0
Laenude tagasimaksed		-10 000	-19 093

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**-16 360 -19 093****RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS****-9 779 4 096****RAHA ALGJÄÄK****66 264 62 168****RAHA LÖPPJÄÄK****56 485 66 264**

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"11" mail 2009...

Allkiri
Aime Parkel audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Äksi Puhkemaja 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Äksi Puhkemaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

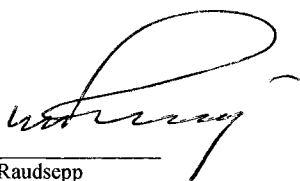
Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).


Kalev Raudsepp
Juhatusel liige

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"11." 20.09.

Allkiri
Aime Parkel audiitor

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"11" mail 2009

Allkiri
Aime Parkel audiitor

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja millekasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
- maa	ei amortiseerita
- tootmishooned	3-5%aastas
- muud hooned	3-10% aastas
- hoonestusõigus	2,8% aastas
- masinad ja seadmed	7-30% aastas
- transpordivahendid	10-20% aastas
- tööriistad ja inventar	5-20% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangu te muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
"11" 2009.
Allkiri
Aime Parkel audiitor

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

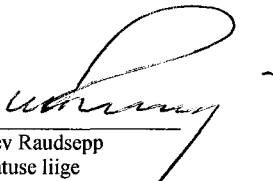
Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Äksi Puhkemaja moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 omakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.08	31.12.07
Kassa EEK	23 409	22 695
Swedbank arvelduskonto EEK	702	22 794
SEB arvelduskonto EEK	32 374	20 775
Raha kokku	56 485	66 264


Kalev Raudsepp
Juhatuses liige

ALLA KIRJUTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"M" mail 2009.

Allkiri
Aime Parkel audiitor

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Ostjate laekumata arved	391 175	1 287 004
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	1 132 407	701 276
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 408	19 265
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 534 990	2 007 545

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

	31.12.08	31.12.07
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	391 843
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud	162 355	12 565
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	162 355	379 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4. Varud

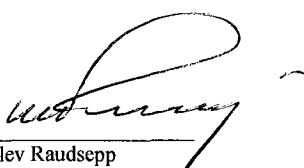
	31.12.08	31.12.07
Müügiks ostetud kaubad	38 933	42 396
Ehitustööde tellijatelt saada	0	531 481
Ettemaksed tarnijatele	689 000	799 000
Varud kokku	727 933	1 372 877

Varusid 2008 aasta jooksul ümber hinnatud ei ole. Varude jääk bilansis kajastatud 38 933 krooni, varudes kajastatud küttepuude ja kaup laos jäägid vastavalt aasta lõpu inventuuride seisuga.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"11" mail 20.09

Allkiri Aime Parkel
Aime Parkel audiitor


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Lisa 5. Maksunõuded ja-kohustused

	31.12.08		31.12.07	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	13 253	0	13 143	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 106	0	57 397
Sotsiaalmaks	0	37 949	0	108 524
Kohustuslik kogumispension	0	953	0	2 361
Töötuskindlustusmaks	0	951	0	2 856
Kokku	13 253	49 959	13 143	171 138

Lisa 6. Bioloogiline vara – raieküps mets

	31.12.08	31.12.07
Raieküps mets 11,96 ha	725 236	725 236

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.08	31.12.07
OÜ Saadjärve rannad	10 000	10 000
OÜ Tabiyesi	8 000	8 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	18 000	18 000

Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	
Rendinõue Koivakonnu OÜ	119 470	0	0	119 470	3%	tähtajatu
Laen eraisikule	56 760	10 392	46 368	0	5%	juuli-13
Tasumata osa Laanelill OÜ	436 175	436 175	0	0	0%	dets-09
Muud debitoorsed nõuded	75 000	75 000	0	0	0%	jaanuar-09
Muud remondinõuded	592 920	592 920	0	0	0%	tähtajatu
Koivakonnu OÜ intressid	17 920	17 920	0	0		
Kokku	1 298 245	1 132 407	46 368	119 470		
s.h pikaajalised nõuded	165 838					


 Kalev Raudsepp
 Juhatuse liige

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

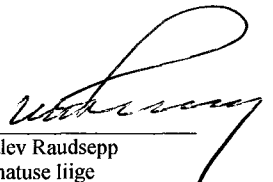
"11.11" majal 2009
 Allkiri
 Aime Parkel audiitor

Muud debitoorsed nõuded – nõue juhatuse liikmele, kellele on antud maatehingute kulutusteks summa 75 000 krooni, millele ei lisandu intressi – pooleliolev tehing mis ulatub 2009 aastasse.

OÜ Äksi Puhkemaja rendib EELK Äksi Koguduse hoonet. Hoone remondiks tehtud kulutused on kajastatud remondikulude kontol.

Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	237 459	2 992 147	783 894	121 774	0	4 135 274
Ostud ja parendused	-	30 000	6 525	29 661	779 555	845 741
Müük ja mahakandmised (-)	-	-	- 53 116	-26 194	-	-79 310
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	237 459	3 022 147	737 303	125 241	779 555	4 901 705
Ostud ja parendused	330 000	1 189 087	5 594	5 754	-156 501	1 373 934
sh lõpetamata ehitiste arvelevõtmise	-	519 705	-	-	- 519 705	0
Mahakandmine/korrigeerimine (-)	-	-298 462	-8 466	-	-	-306 928
Müük	-	-	-53 209	-	-	-53 209
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	567 459	3 912 772	681 222	130 995	623 054	5 915 502
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	828 394	225 245	36 123	0	1 089 762
Aruandeperioodi kulum (+)	-	167 048	78 311	14 133	-	259 492
Müük ja mahakandmised (-)	-	-	-16 634	-5 239	-	-21 873
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	995 442	286 922	45 017	0	1 327 381
Aruandeperioodi kulum (+)	-	162 003	74 310	14 773	-	251 086
Mahakantud/ ümberhinnatud põhivara kulum (-)	-	-298 462	-2 609	-	-	-301 071
Müüdud põhivara amort (-)	-	-	-7 538	-	-	-7 538
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	858 983	351 085	59 790	0	1 269 858
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	237 459	2 163 753	558 650	85 651	-	3 045 513
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	237 459	2 026 705	450 381	80 224	779 555	3 574 324
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	567 459	3 053 789	330 137	71 205	623 054	4 645 644


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"11" mail 20.09

Allkiri
Aime Parkel audiitor

Bilansiväline vara

Bilansiväliselt on arvel väikevahendid.

Lisa 10. Kasutusrent

OÜ Äksi Puhkemaja rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Maksed 2008	Maksed 2007
Hyundai Matrix	20 776	20 002
KIA Sorento	24 812	0
KIA Cerato	27 099	26 089

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Võlad tarnijatele	667 908	450 575
Võlad töövõtjatele	192 986	333 813
Maksuvõlad (lisa 5)	36 706	157 995
Muud võlad	45 730	36 178
Lühiajalised laenud (lisa 12)	0	16 206
Saadud ettemaksed	776 720	917 512
Võlad ja ettemaksed kokku	1 720 050	1 912 279

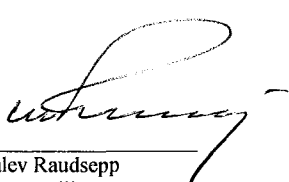
Lisa 12. Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5
	31.12.2008	jooksul	jooksul	aasta
Maade erastamine	111 171	9 333	31 236	70 602
Hoonestusõigus	320 000	10 000	50 000	260 000
Kokku	431 171	19 333	81 236	330 602
s.h pikaajalised võlad	411 838			

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"M" *mail* 2009

Allkiri *Aime Parkel*
Aime Parkel audiitor


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Lisa 13. Müügitulu

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008		2007	
Toitlustamine				
EMTAK 56101	839 707	7 %	1 335 030	8,50 %
Ehitusteenused				
EMTAK 41201	10 038 387	87 %	13 452 075	85,68 %
Majutamine				
EMTAK 55102	715 011	6 %	912 507	5,82 %
Kokku	11 593 105	100%	15 699 612	100%

Lisa 14. Muud tulud

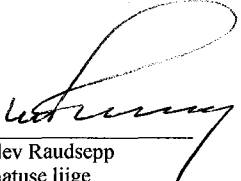
	31.12.08	31.12.07
Väikevahendite ja kaupade müük	0	176 726
Kaubakastide tagastus	9 164	8 740
Muud tulud	78 369	22 524
Muud tulud kokku	87 533	207 990

Lisa 15. Realiseeritud toodete kulu

	31.12.08	31.12.07
Tooraine ja põhimaterjalid	6 282 559	9 799 120
Elekter, prügi ja soojusenergia	164 103	179 494
Tööjõukulud	2 643 502	3 794 320
Kulum	256 943	259 492
Instrumendid ja muud väikevahendid	160 782	171 089
Muud realiseerimiskulud	558 311	304 470
Võlad ja ettemaksed kokku	10 066 200	14 507 985

Muud kulud sisaldavad jooksvaid seadmete ja ruumide remondi- ja rendikuluseid igapäevase teenuste ja toodete müügil.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 "M." majaks 20.09
 Allkiri
 Aime Parkel audiitor


 Kalev Raudsepp
 Juhatuse liige

Lisa 16. Turustuskulud

	31.12.08	31.12.07
Reklaamikulud	36 518	43 203
Lootusetud debitoorsed nõuded	481 757	379 279
Muud turustuskulud	11 642	7 414
Turustuskulud kokku	529 918	429 896

Lisa 17. Üldhalduskulud

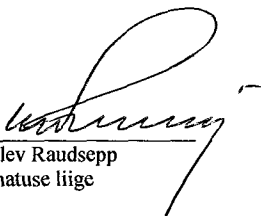
	31.12.08	31.12.07
Ostetud teenused	82 525	283 284
Tööjõukulud	492 343	541 325
Rendikulud (lisa 10)	72 687	46 091
Muud üldkulud	321 998	68 385
Võlad ja ettemaksed kokku	969 553	939 085

Lisa 18. Muud äritulud

	31.12.08	31.12.07
Kasum põhivara müügist	0	22 241
Arvestatud viivised ostjate vastu	0	165 310
Kindlustushüvitised	80 830	0
Muud äritulud, riiklikud toetused	191 064	49 903
Muud äritulud kokku	271 894	237 454

Lisa 19. Muud ärikulud

	31.12.08	31.12.07
Põhivarade mahakandmine	6 642	0
Nõue Mayer Industries	162 355	
Tasutud leppetrahvid, intressid	43 500	754
Muud äritulud kokku	212 497	754


Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"11" mail 20.09

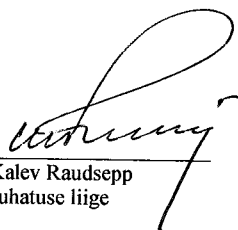
Allkiri 
Aime Parkel audiitor

Lisa 20. Finantskulud

	31.12.08	31.12.07
Nõuete diskonteerimine	0	47 434
OÜ Elistvere Puhkeküla finantsinvesteering	0	110 000
Muud finantskulud	0	23
Muud äritulud kokku	0	157 457

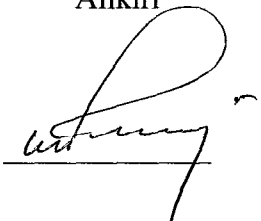
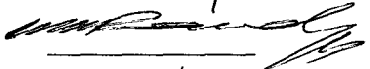
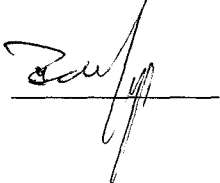
**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

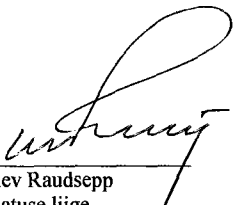
"11" mail 2009.

Allkiri
Aime Parkel audiitor
Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

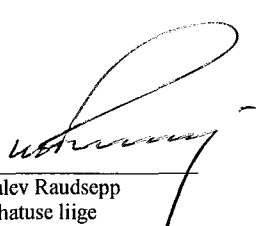
OÜ Äksi Puhkemaja juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. mail 2009 a. üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	kuupäev
Kalev Raudsepp	juhatuse liige		20.05.2009.a
Marje Raudsepp	juhatuse liige		20.05.2009.a.
Toomas Raudsepp	juhatuse liige		20.05.2009.a.


Kalev Raudsepp
Juhatus liige

Osanike nimekiri

<u>Ees- ja perekonnanimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osaluse %</u>	<u>Osaluse summa</u>
Marje Raudsepp	45507072749	Palamuse vald, Luua	50	668 000.-
Kalev Raudsepp	35706072749	Palamuse vald, Luua	50	668 000.-
			100	1 336 000.-



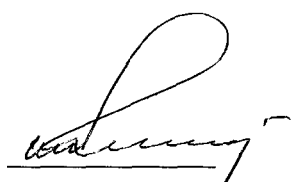
Kalev Raudsepp
Juhatuse liige

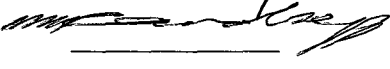
Kasumi jaotamise otsus

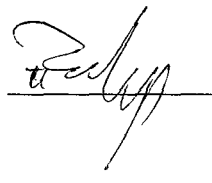
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 070 513 krooni
2008 aasta puhaskasum	182 792 krooni

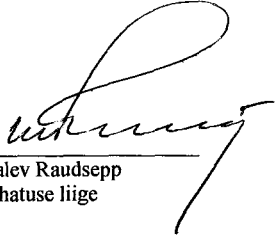
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	4 253 305 krooni
---	-------------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasum kanda järgmisesse, so 2009 majandusaastas

Kalev Raudsepp	juhatuse liige		20.05.2009.a
----------------	----------------	--	--------------

Marje Raudsepp	juhatuse liige		20.05.2009.a.
----------------	----------------	---	---------------

Toomas Raudsepp	juhatuse liige		20.05.2009.a.
-----------------	----------------	--	---------------


Kalev Raudsepp
Juhatus liige

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalad/ tooted	2008		2007	
Toitlustamine				
EMTAK 56101	839 707	7 %	1 335 030	8,50 %
Ehitusteenused				
EMTAK 41201	10 038 387	87 %	13 452 075	85,68 %
Majutamine				
EMTAK 55102	715 011	6 %	912 507	5,82 %
Kokku	11 593 105	100%	15 699 612	100%

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Olen auditeerinud **OÜ ÄKSI PUHKEMAJA** registrikood 10254641 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 2-24.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Äksi Puhkemaja**, reg.kood 10254641 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

11. mail 2009.a.

Aime Parkel 
vannutatud audiitor