

28. Uu. 2007

2206 72572
.....
8

Majandusaasta aruanne

AS Kaubi Ettevõtted

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10151088
Aadress: Tännassilma k. Puhja v. Tartumaa 61301
Telefon: 7303530
Faks: 7303526
Elektronpost info@kaubi.ee
Interneti kodulehekülg www.kaubi.ee
Põhitegevusala Segajõusöötade valmistamine
Tegevjuht Rain Puhk
Audiitor Lembar Kivistik

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne(alustades puhaskasumist).....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirendiga seotud varad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Völakohustused	16
Lisa 11 Pikaajalised võlad	16
Lisa 12 Viitvõlad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21

TEGEVUSARUANNE

AS Kaubi Ettevõtted on asutatud 10.06.1994.a. Alates 17.04.1997.a on AS Kaubi Ettevõtted kantud äriregistrisse.

Ettevõtte tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine, ümbertöötlemine, säilitamine, ost ja müük; s.h. söötade ja loomakasvatussaaduste tootmine ja müük.

Põllumajandusteenuste ja transportteenuste osutamine Eesti Vabariigi piires.

Põllumajanduslik ja ärialane nõustamine, söötmisalaste ja muude uuringute läbiviimine.

Seemnete, väetiste, remondimaterjalide, põllutööriistade varuosade ost, hoidmine ja müük.

Toodete sortiment 2006.a oluliselt ei muutunud võrreldes 2005.aastaga.

2006. oli käive 41,3 miljonit krooni.

25.augustil 2006.a vahetus AS Kaubi Ettevõtted nõukogu ja 29.septembril 2006.a.juhatus. Uue juhatus poolt teostati erandina ehitiste ümberhindlus turuväärtusele vastavalt kinnisvaraekspertide arvamusele tagasiulatuvalt alates 2005.a., kuna ehitiste õiglane väärtus oluliselt erines ehitiste jääkmaksumusest ja eelmine juhatus 2005.a. ümberhindlust ei oldud teostanud.

Keskmine töötajate arv 2006.a oli 16 ja neile maksti palka 2278819 krooni

s.h. juhatuse liikmele 187954 krooni.

Alates 26.09.2002.a on aktsiad registreeritud Eesti Väärtpaberite keskreistris, väärtuses 718430 krooni.

Tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:	31.12.2006	31.12.2005
1) Üldine maksevõime (käibevara: l.a. kohustused)	1,12	1,30
2) Üldine võlasuhe % (võlad kokku : vara)	58,8%	43,8%
3) Varade tulukus % (kasum : vara)	0,3%	3,3%

Rain Puhk
Juhatus liige

06.veebruar 2007.a.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
20.02.2007.a.
Lambar Kivistik

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kaubi Ettevõtted juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 06.02.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Kaubi Ettevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

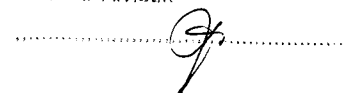
Puhjas, 06. veebruar 2007.a

Rain Puhk



Juhatuse liige

Altkirjastatud ja kontrollitud
20. 02 2007.a.
Lembar Kivistik



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	39834	12473
Nõuded ostjate vastu	2	11968358	9755596
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	171171	11739
Varud	5	9853930	3875071
Käibevara kokku		22033293	13654879
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	2164852	782900
Materiaalne põhivara	7	8726833	9325184
Põhivara kokku		10891685	10108084
VARAD KOKKU		32924978	23762963
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	17217411	1132272
Võlad tarnijatele		2271341	8809842
Muud lühiajalised võlad		0	28954
Maksuvõlad	4	148418	300185
Viitvõlad	12	81727	274999
Lühiajalised kohustused kokku		19718897	10546252
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	11	0	123856
Pikaajalised kohustused kokku		0	123856
KOHUSTUSED KOKKU		19718897	10670108
Omakapital			
Aktsiakapital	13	718430	718430
Kohustuslik reservkapital		71843	71843
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12302582	11505199
Aruandeaasta kasum (kahjum)		113226	797383
OMAKAPITAL KOKKU		13206081	13092855
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32924978	23762963

Altkirjastatud identiteetseerimisaks
 "A.B." 02 200. 7. a.
 Lembar Kivistik



Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	14	41301421	44334036
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	37152318	39163249
Brutokasum		4149103	5170787
Turustuskulud	16	1489761	1885948
Üldhalduskulud	16	2212281	2061511
Muud äritulud	15	357701	214915
Muud ärikulud	15	434559	222801
Ärikasum		370203	1215442
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	17	257023	418185
Muud finantstulud ja -kulud	17	46	126
Finantstulud ja -kulud kokku		256977	418059
Kasum enne tulumaksustamist		113226	797383
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		113226	797383

Alikrijastatud identifiitseerimiseks
20.02.2007
Lembar Kivistik

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		113226	797383
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		23432	294172
Kasum põhivara üleshindlusest		0	7834750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2372194	-1402934
Varude muutus		-5978859	-1186320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9172645	1402561
Kokku rahavood äritegevusest		958250	7739612
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		574919	-7608539
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1381952	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-807033	-7608539
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-123856	-165153
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-123856	-165153
Rahavood kokku		27361	-34080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12473	46552
Raha ja raha ekvivalentide muutus		27361	-34080
Valutakursi muutuste mõju (2)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39834	12473

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 2007.a.
 Lembar Kivistik

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- Kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004.a	718430	71843	3281629	388820	4460722
Eelmiste perioodide kasum			388820	-388820	0
Aruandeaasta kasum				797383	797383
Materiaalse põhivara üleshindlus			7834750		7834750
Seisuga 31.12.2005	718430	71843	12105199	797383	13692855
Eelmiste perioodide kasum			797383	-797383	0
Aruandeperioodi kasum				113226	113226
Seisuga 31.12.2006	718430	71843	12302582	113226	13206081

Alldirigeeritud kontrollitsemiseks
 20. 02 2007.a.
 Lembar Kivistik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kaubi Ettevõtte 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaetevõtte kontrolli all olevaks, kui emaetevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Allokirjastatud identiteetseks
"20" 02 2007.a.
Lembar Kivistik

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Arvutusteaud loendamine
"26" 02 2007.a.
Lektor Kivistik

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud momentaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemomentaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Alldirigeeritud kontrollidele
20.02.2007.a.
Lembar Kivistik


Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	5937	4581
Pangakontod	33897	7892
Raha ja pangakontod kokku	39834	12473

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

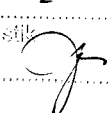
	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	11968358	9755596
Nõuded ostjate vastu kokku	11968358	9755596

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5153	11739
Käibemaks	166018	0
Viitlaekumised kokku	171171	11739

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	166018		0	104605
Ettevõtte tulumaks		1326	0	3808
Üksikisiku tulumaks		51162	0	61988
Sotsiaalmaks		88694	0	120665
Kohustuslik kogumispension		5310	0	6330
Töötuskindlustusmaks		1926	0	2789
Kokku	166018	148418	0	300185

Allkirjastatud ilonilitsöörinõuko
 20. 02 2007
 Lembar Kivistik


Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	4477254	3466484
Lõpetamata toodang	0	155977
Valmistoodang	80506	40468
Ettemaksed tarnijatele	5296170	212142
Varud kokku	9853930	3875071

Tooraine ja materjal: Kaup laos 4363142
 Kerge kütteõli 31200
 Killustik 49812
 Kotid laos 33100
Kokku 4477254

Ettemaks tarnijatele: AS Tartu Veski 4500000
 PRIA 80000
 OÜ Kaubi Farmid 110000
 OÜ Viru Agro 500000
 AS Eesti Energia 4670
 Aruandvad isikud 101500
Kokku 5296170

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	452 000	452 000
Muud pikaajalised osakud	25100	330900
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1687752	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2164852	782900

Tütarettevõtte osakud
 OÜ KAUBI FARMID 452000 krooni

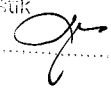
Muud pikaajalised osakud
 1 Ühistu Tartu Viljasalv 10000
 2. Eesti Veskiomanike Ühing 15000
 3. Tartu Põllumeeste Liit 100
kokku 25100 krooni

Mitmesugused pikaajalised nõuded

AS Sõmeru-S reg.nr.10099465

Leping 15.04.2006.a 1687752

Laen koos intressiga 5% aastas tagastatakse osade kaupa 30.04.2009.a

Alldisustatud identifitseerimiseks
 20. 02 2007
 Lembar Kivistik


Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokk
Soetusmaksumus 31.12.2004	10841	546862	2466491	736270	3760464
Soetamine				33134	33134
Mahakandmine(-)			-46587	-60508	-107095
Juurdehindlus		7682500			7682500
Soetusmaksumus 31.12.2005	10841	8229362	2419904	708896	11369003
Lõpetamata ehitus(ettemaksed)		186580			186580
Ostetud			45921	13770	59691
Mahakandmine			-407628		-407628
Müüdnud põhivara mahakandmine		-230000	-137288	-46274	-413562
Soetusmaksumus 31.12.2006	10841	8185942	1920909	676392	10794084
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		186520	1160747	402380	1749647
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)		43749	389024	107208	539981
Müüdnud põhivara kulum(-)			-5619		-5619
Mahakantud põhivara kulum(-)			-35349	-52591	-87940
Juurdehindluse põhivara kulum(-)		-152250			-152250
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		78019	1508803	456997	2043819
Aruandeaastal arvestatud kulum		112380	356306	96153	564839
Müüdnud põhivara kulum(-)		-50600	-65785	-17394	-133779
Mahakantud põhivara kulum(-)			-407628		-407628
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		139799	1391696	535756	2067251
Jääkmaksumus 31.12.2005	10841	8151343	911101	251899	9325184
Jääkmaksumus 31.12.2006	10841	8046143	529213	140636	8726833

Lisa 8 Kapitalirendiga soetatud varad

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	1570563
Akumuleeritud kulum	-1027914
Jääkmaksumus	542649
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1570563
Akumuleeritud kulum	-1291414
Jääkmaksumus	279149

Jõusöödatehas GEHL 117749 kapitalirendileping L03105416 lõpeb 01.08.2007.a
 Ratastraktor FURUKAWA 161400 kapitalirendileping L04109910 lõpeb 24.12.2007

Kokku 279149

Alldiagnostitud identifitseerimiseks
 20. 02 2007.a.
 Lendel Kõivik

Lisa 9 Kasutusrent

AS Kaubi Ettevõtted on võtnud kasutusrendile sõidua autod: Seat Inca, Opel Vectra

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	58501	85459
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	52646	113194
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	42154	60548
<i>1-5 aastat</i>	10492	52646

Seat Inca on ostetud välja 01.08.2006.a

Opel Vectra viimane rendimakse lõpeb 24.03.2008.a

Lisa 10 Võlakohustused

Lühiajalise kohustused

		tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006		
Arvelduskrediit Hansapangas	1969497	29.03.2007.a	4%
Laofinantseerimine AS Hansa Liising	11622827	31.01.2007.a	4,6%
Võlakohustus AS Antomin	3501231	2007 a.	6%
Kapitalirendikohustus	123856	2007.a	5,5%
Kokku	17217411		

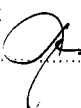
Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2006	saldo 31.12.2005	intressimäär
Pikaajalised kapitalirendikohustused	0	123856	6-8

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

20.02.2007.a

Isikliku Kviitlik



Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	59929	141561
Muud viitvõlad	0	3052
Puhkustasukohustus	21798	130386
Viitvõla	81727	274999

Lisa 13 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	718430	718430
Aktsiate arv (tk)	71843	71843
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 14 Müügitulu

AS Kaubi Ettevõtted müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	41076272	44334036
Läti	225149	0
Kokku	41301421	44334036

AS Kaubi Ettevõtted müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
Jõusööt	23799604	32501034
Seakasvatus	711021	643978
Kaupade müük	15462862	10510016
Teenuste müük	1327934	679008
Kokku	41301421	44334036

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Põhivara müük	304819	25424
Laekunud lootusetu võlg	0	27350
Eesti Veskite suvepäevade korraldamise osamaksud	0	149500
Kasum valuutakursi muutustest	388	0
Muud äritulud	0	12671
Viiviste laekumine ja muud nõuded	52494	0
Muud äritulud kokku	357701	214945

Muud ärikulud	2006	2005
Ühingute liikmemaksud	18883	19680
Kahjum valuutakursi muutustest	42	489
Komisjonitasud	33263	68598
Viivised ja trahvid	85015	101264
Muud ärikulud	17573	32770
Müüdud põhivara jääkmaksumus	279783	
Muud äritulud kokku	434559	222801

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Müüdud toodangu kulu	37152318	39163249
Turustuskulud	1489761	1885948
Üldhalduskulu	2212281	2061511

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Muud finantstulud		
Intressitulud Hansapangast	46	126
Muud finantskulud		
SEB EÜP Lep.038-1/96-10 intress	18506	79334
Hansapanga lep.06-036362-KT intress	54087	19938
Ühisliisingu intress	23933	46192
Hansaliisingu faktooringuintress	155408	0
Sampo lepingu nr.472FAL0600024 faktooring	5089	272721
Kokku intressikulud	257023	418185

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Hansapank sõlmitud lepingu nr. 06-036362-KT tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele reg. nr. 2393904 ja 2394004 ja kommertspant vallasvarale.

Alldiektseeritud kinnistustele registreeritud
 20.02.2007.a.
 Kõrber Kivistik

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike
nimekiri**

Aktsionäri nimi	Aktsia liik	aktsia nom.väärtus	aktsiate arv	Aktsiate omamise kuup.
OÜ Viru Agro reg. kood 10626522	nimeline	10	71843	01.10.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kaubi Ettevõtted juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 113226 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 113226 krooni

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Kaubi Ettevõtted aktsionärile**

20.veebruar 2007.a.

Olen auditeerinud AS Kaubi Ettevõtted (reg. kood 10151088) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 18 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise 2006.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kaubi Ettevõtted finantsseisundi seisuga 31. detsember 2006.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhin tähelepanu asjaolule, et aastaaruanne kajastab teostatud põhivara ümberhindlust, mille tulemused kajastuvad vastavalt ka eelmiste perioodide kasumis.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor

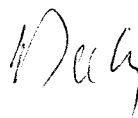
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Kaubi Ettevõtted 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
.....^{20. juuni}.....2007, kinnitamine

Mait Laidvee
Nõukogu esimees



Leili Puhk
Nõukogu liige



Lea Tubi
Nõukogu liige



Rain Puhk
Juhatuse liige

