TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE[illegible]ULNUD
2[illegible] Dec. 2007
13 lg 71380

Majandusaasta aruanne

OÜ GRUNDBRO

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood	11077905
Aadress:	Viljandi mnt. 13, 50412 Tartu
Telefon:	50 60 660; 50 69 280
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvara ost- müük, vahendus, haldamine ja rentimine
Tegevjuht:	

SISUKORD

Tegevusaruanne....3
Juhatuse deklaratsioon....4
Bilanss....5
Kasumiaruande skeem 1....6
Omakapitali muutuste aruanne....7
Rahavoogude aruanne....8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid....9
Lisa 1. Raha ja pangakontod....10
Lisa 2. Ettemaksed varude eest....10
Lisa 3. Võlakohustused....10
Lisa 4. Maksuvõlad....10
Majandusaasta aruande allkirjad....11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek....12

Juhatuse liige_____

TEGEVUSARUANNE

2006. majandusaastal alustas osaühing tegevust oma põhitegevusalal . Selleks sõlmiti notariaalne eelleping 44,8 ha suuruse kiinstu ostmiseks.

Ost finantseeriti osanike laenu arvelt.

Kuna muud majandustegevust aruandeaastal ei toimunud muutus omakapital aasta lõpus negatiivseks.

Juhatus on vastu võtnud otsuse tõsta omakapital seadusega ettenähtud suurusesse 2007.aasta jooksul.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 inimene.
Töötasu arvestati summas 10 672 krooni.
Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

	Arvestusmetoodika	**2006**
Omakapitali rentaablus (ROE)	*puhaskasum/keskmine omakapital*	-2,108
Varade rentaablus (ROA)	*puhaskasum/keskmine vara*	-0,027
Vara käibekordaja	*netokäive/vara*	-0,003
Maksevõimekordaja	*(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused*	0,987

Alan Uibo juhatuse liige

Tõnu Ingermann juhatuse liige

Aleg Kirs juhatuse liige

Väino Põllumäe juhatuse liige

Tavo Uibu juhatuse liige

Kristina Arras juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Grundbro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 17.04.2007 vahemikul.

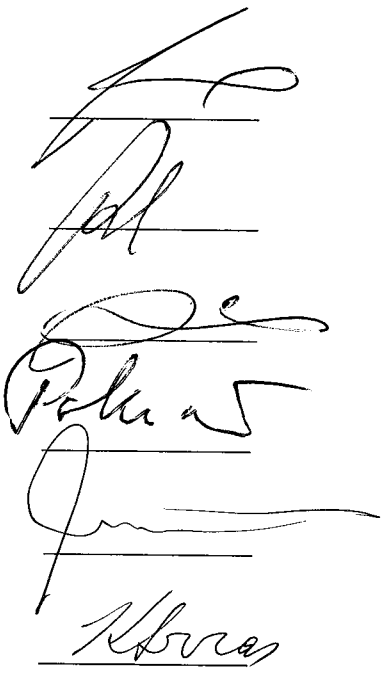
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Grundbro jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus võttis vastu otsuse viia 2006.majandusaastal tekkinud negatiivne omakapital seadusega ettenähtud suurusesse 2007.aasta jooksul.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 17. aprillil 2007.a

Alan Uibo	juhatuse liige
Tõnu Ingermann	juhatuse liige
Aleg Kirs	juhatuse liige
Väino Põllumäe	juhatuse liige
Tavo Uibu	juhatuse liige
Kristina Arras	juhatuse liige



Juhatuse liige _____

Bilanss

kroonides

AKTIVA

		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	**59 498**	**42 000**
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		**66 591**	**0**
Tulevaste perioodide kulud		66 591	0
Varud	Lisa 2	**3 000 000**	**0**
Ettemaksed tarnijatele		3 000 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		**3 126 089**	**42 000**
AKTIVA KOKKU		**3 126 089**	**42 000**

kroonides

PASSIVA

		31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 3	**3 100 000**	**0**
Tagatiseta võlakohustused		3 100 000	0
Maksuvõlad	Lisa 4	**1 543**	**0**
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		**66 873**	**0**
Võlad töövõtjatele		1 013	0
Intressivõlad		65 860	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		**3 168 416**	**0**
KOHUSTUSED KOKKU		**3 168 416**	**0**
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		**42 000**	**42 000**
Aruandeaasta kasum (kahjum)		**-84 327**	**0**
KOKKU OMAKAPITAL		**-42 327**	**42 000**
PASSIVA KOKKU		**3 126 089**	**42 000**

Juhatuse liige_____

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2006	2005
ÄRITULUD		
Muud äritulud	**8 340**	**0**
ÄRITULUD KOKKU	**8 340**	**0**
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	**5 625**	**0**
Mitmesugused tegevuskulud	**6 951**	**0**
Tööjõukulud	**14 224**	**0**
palgakulu	10 672	0
sotsiaalmaksud	3 552	0
Muud ärikulud	7	**0**
ÄRIKULUD KOKKU	**26 807**	**0**
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	**-18 467**	**0**
FINANTSTULUD JA -KULUD	**-65 860**	**0**
intressikulud	-65 860	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	**-84 327**	**0**
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	**-84 327**	**0**
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	**-84 327**	**0**

Juhatuse liige

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 19.01.05	42 000			42 000
2005.a. kasum/kahjum			0	
Seisuga 31.12.05	42 000	0	0	42 000
Seisuga 01.01.06	42 000	0	0	42 000
Eelmise perioodi kasum		0	0	
aruandeaasta kasum/kahjum			-84 327	
Seisuga 31.12.06	42 000	0	-84 327	-42 327

Vastavalt OÜ Grundbro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 42,000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 168,000 krooni.

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	**-18 467**	**0**
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	**-18 467**	**0**
Varud (+/-)	-3 000 000	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-66 591	0
Maksuvõlad (+/-)	1 543	0
Viitvõlad (+/-)	1 013	0
Põhitegevuse genereeritud raha	**-3 082 502**	**0**
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	**-3 082 502**	**0**
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	3 100 000	0
Osaühingu ostmine	0	42 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	**3 100 000**	**42 000**
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	**17 498**	**42 000**
RAHA ALGJÄÄK	**42 000**	**0**
RAHA LÕPPJÄÄK	**59 498**	**42 000**

Juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Grundbro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Juhatuse liige_____

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Kassa	42,000	42,000
Ühispank	17,498	0

Lisa 2. Ettemaksed varude eest

Vastavalt 10.aprillil 2006 sõlmitud eellepingule tasuti 3,000,000 krooni ettemaksuna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa nr.376404 kantud kinnistu nimega RADLOVI eest.

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustusteks seisuga 31.12.2006 on omanike poolt antud laenud kogusummas 3,100,000 krooni intressimääraga 3 % aastas.

Lisa 4. Maksuvõlad

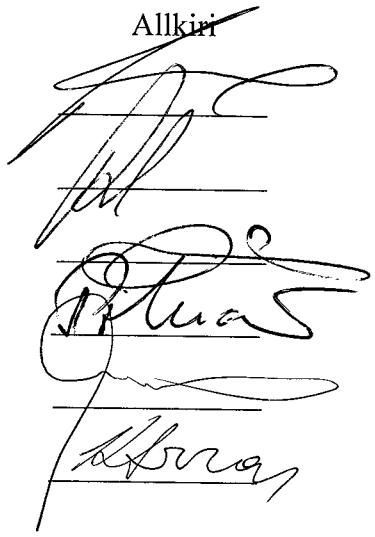
	2006 põhimaks	2005 põhimaks
Isiku tulumaks	585	0
Sotsiaalmaks	880	0
Töötuskindlustus	24	0
Pensionikindlustus	54	0

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Grundbro juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 17.aprilli 2007 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Alan Uibo	juhatuse liige	
Tõnu Ingermann	juhatuse liige	
Aleg Kirs	juhatuse liige	
Väino Põllumäe	juhatuse liige	
Tavo Uibu	juhatuse liige	
Kristina Arras	juhatuse liige	

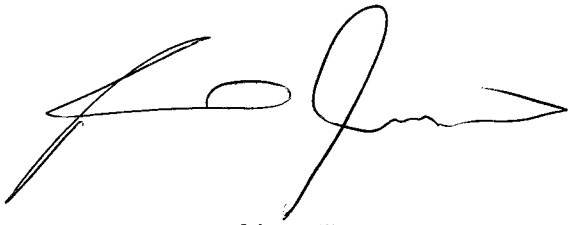


Juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Grundbro osanike koosolek otsustas liita 2006. aasta kahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumile

1. jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	0
2. aruandeaasta kahjum	-84,327
3. jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	-84,327

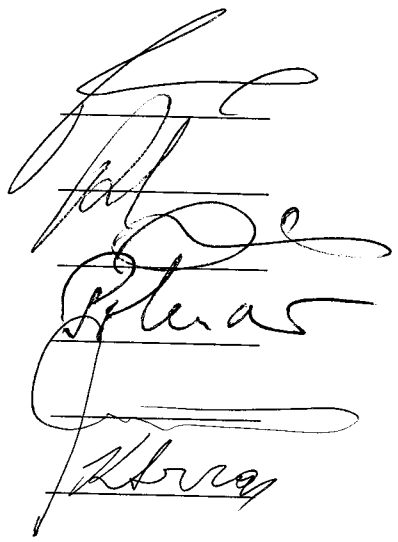


Juhatuse liige_____

OÜ Grundbro osanike nimekiri

jrk. nr.	Nimi	Reg.kood	aadress	osa nimiväärtus	osade arv
1.	OÜ Freeholm	11230499	Adra 10, Tartu	21 000	1
2	OÜ Rending	10532028	Viljandi mnt.13, Tartu	21 000	1

Tartus, 17.aprillil 2007. a.

Juhatuse liikmed:

Alan Uibo	juhatuse liige
Tõnu Ingermann	juhatuse liige
Aleg Kirs	juhatuse liige
Väino Põllumäe	juhatuse liige
Tavo Uibu	juhatuse liige
Kristina Arras	juhatuse liige