

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.07.2009

13 k 106377
EJ

Majandusaasta aruanne

OÜ Peetri Agro

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 10388531
Aadress: Nurme 24-4, Põltsamaa, 48103
Telefon: 5109929
Elektronpost peetri.agro@mail.ee
Interneti kodulehekülg -
Põhitegevusala: Autorent, oma kinnisvara müük
Tegevjuht: Palu-Johannes Kepp
Audiitor: -

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Laenukohustused (Eesti kroonides)	11
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Osakapital.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	12
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Juhatuse liikme allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele	13
Lisa 10 OÜ Peetri Agro osaniku, juhatuse liikme nimekiri 2008 aasta aruande kinnitamise seisuga	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Peetri Agro põhitegevuseks oli autorent, millega 2008 aastal lõpetati. Kohustuste täitmiseks müüdi ära põhivara ja lõpetati kapitalirent. 2009 aastal tuleb ettevõtte majandustegevuse arendamisega vaeva näha. 2008 aastal puudus palgaline tööjõud.

OÜ Peetri Agro juhatuse koosneb ühest liikmest. 2008 aastal toimus juhatuse liikme vahetus. Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

OÜ Peetri Agro netokäibeks 2008.aastal oli 341 410 krooni.



Juhatuse esimees
Paul-Johannes Kepp

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Peetri Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Peetri Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põltsamaal, 30. märtsil 2009.a



Juhatuse esimees
Paul-Johannes Kepp

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
1.Raha ja pangakontod	1	35237	1 634 874
2.Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	0	743 302
3.Maksude ettemaksed ja muud lühiajalised nõuded		0	60 000
4.Tooraine ja materjal		72 712	72 712
5.Etemaksed varude eest		0	5
Käibevara kokku		107 949	2 510 893
Põhivara			
6.Materiaalne põhivara, s.h.	3	0	309 627
6.1.maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		0	306 111
6.2.muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		3 516	3 516
Põhivara kokku		3 516	309 627
VARAD KOKKU		111 465	2 820 520
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
7.Laenukohustused	4	0	3 865
8.Maksuvõlad	5	61	5 926
9.Muud võlad	5	0	467
Lühiajalised kohustused kokku		61	10 258
Pikaajalised kohustused			
10.Pikaajalised laenukohustused	4	0	1 630 892
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 630 892
KOHUSTUSED KOKKU		61	1 641 150
Omakapital			
11.Osakapital	6	50 000	50 000
12.Muud reservid		590 000	590 000
13.Eelmiste perioodide jaotamata kasum		539 370	591 411
14.Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 067 966	-52 041
OMAKAPITAL KOKKU		111 404	1 179 370
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		111 465	2 820 520

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	341 410	60 000
Äritulud kokku		546 752	60 000
Üldhalduskulud		1 571 054	98 497
Muud äritulud		205 342	0
Muud ärikulud		329	989
Ärikulud kokku		1 571 383	99 486
Ärikasum (-kahjum)		-1 024 631	-39 486
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		83	11
Muud finantskulud		43 418	12 566
Finantstulud ja -kulud kokku		-43 335	-12 555
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 067 966	-52 041



Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
 (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-1 067 966	-52 041
Korrigeerimised:	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	35 917	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	803 307	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 197	2 491
Varude muutus	0	0
Makstud intressid	43 418	0
Kokku rahavood äritegevusest	- 218 545	-49 550
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		0
Materiaalse põhivara müük, väljaminek	306 111	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 861 669	-5 840 736
Muude finantsinvesteeringute müük	1 221 426	5 245 628
Saadud finantstulud	83	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-334 049	-595 108
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Omakapitali kasv	170 000	0
Saadud laenud	349 370	2 553 500
Saadud laenude tagasimaksed	-190 048	-1 163 500
Pikaajaliste laenude üleviimine	0	-3 865
Pikaajalise laenu tagasimakse	-1 379 322	-10 135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 050 000	1 376 000
 Rahavood kokku	-1 602 594	731 342
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 634 874	903 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 602 594	731 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 280	1 634 874



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Oma- kapital	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	50 000	590 000	-415 106	224 894
2006. a aastaaruandes kajastatud	0	0	1 006 517	1 006 517
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	50 000	590 000	591 411	1 231 411
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
2007.a.puhaskasum	0	0	-52 041	-52 041
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	50 000	590 000	539 370	1 179 370
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 067 966	-1 067 966
Saldo seisuga 31.12.2008	50 000	590 000	-528 596	111 404



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Peetri Agro 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele vastavalt Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasumiaruanne esitatakse Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 kasutades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Materiaalne põhivara

Kuna põhivaraks loetakse ühingus raamatupidamise sise-eeskirjade alusel vara alates 10 000 kroonist, siis on osa soetatud vara kantud kohe kuludesse. Aastal 2008 ei soetatud juurde põhivara, mida amortiseerida.

Maad ei amortiseerita.

Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	32 280	947 316
Pangakontod	2 957	687 558
Raha ja pangakontod kokku	35 237	1 634 874

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Lihtaktsiad	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2007	6 822	743 302, 19
Soetamine aruandeaastal	17 011	1 861 669,21
Müük müügihinna	23 833	2 569 629,40
Müügikasum		35 342
Lõppsaldo 31.12.2008	0	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	306 111	17 581	323 692
Soetamine, ettemaks, kap.rent	0	0	0
Müük (-)	306 111	0	306 111
Mahakandmine, hukumine (-)	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	17 581	17 581
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	14 065	14 065
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	306 111	3 516	309 627
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	3 516	3 516

Lisa 4 Laenukohustused (Eesti kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maa järelmaks	0				
Füüsilisele isikule	0				
Kokku	0				

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	61	0	4 380
Intressivõlad	0	0	0	467
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	82
Maamaks	0	0	0	1 464
Maksud kokku (lisa 4)	0	61	0	6 393

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	500	500
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Peetri Agro müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	341 410	60 000
Kokku	341 410	60 000

OÜ Peetri Agro müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
77111 Sõiduautode rentimine	35 299	60 000
68101 Enda kinnisvara müük	306 111	0
Kokku	341 410	60 000

Lisa 8 Üldhalduskulud

	2008	2007
Otsekulud oma teenustele	1 561 577	68 260
Panga teenustasud	5 254	29 062
Muud tegevuskulud	4 223	1 175
Üldhalduskulud kokku	1 571 054	98 497



Lisa 9 Juhatuse liikme allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Peetri Agro 2008. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. märtsil 2009.a.



Juhatuse esimees
Paul-Johannes Kepp

Lisa 10 OÜ Peetri Agro osaniku, juhatuse liikme nimekiri 2008 aasta aruande kinnitamise seisuga

1. PAUL-JOHANNES KEPP, elukoht Nurme 24-4 Põltsamaa, isikukood 33003104922.

Osa nimiväärtus 50 000 krooni, osa omandatud 09.09.2008.a.

Juhatuse liige Paul-Johannes Kepp.....