

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Propaan

registrikood: 10102144

tänavatalu nimi, Gaasi 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6070815, +372 6070830, +372 6070811, +372 6070812

faks: +372 6070831

e-posti aadress: juri.pogiba@propaan.ee

veebilehe aadress: www.propaan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

1. Tegevuse ülevaade.

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks on vedelgaasi töötlemine ja müük.

2002. aastast kuulub AS-i Propaan aktsiakapital täielikult Eesti erakapitalile.

Täna sel päeval omab AS Propaan Eesti suurimat gaasiterminaali mahutavusega 650 t (1500 m³) gaasi, isiklik haruraudtee (vedelgaasitsisternide kohaleveoks) ning vedelgaasiballoonide müügivõrk üle 200 diileripunktiga. Tihedas koostöös Eesti Gaasiliiduga osaleb AS Propaan aktiivselt vedelgaasituru arendamise sfääris.

Kõrged nõudmised vedelgaasi kvaliteedile, klienditeenindamisele ja paindub hinnapoliitika on kindlustanud ettevõttele usaldusväärse partneri maine suurimate tööstus- ja ehitusettevõtete, vahendusfirmade ning kommunaal- ja teenindusettevõtete hulgas.

Koostöö Tehnokontrolli Keskusega (TKK) lubab meie ettevõttel edukalt töötada vastavauses kehtivate euronormide ja –standarditega.

2012. aastal moodustas AS Propaan müügitulu 5 904 077 euro, mis on 1,34 % suurem kui 2011. aastal.

2012. aastal moodustas AS Propaan aruandeaasta puhaskasum 77 337 euro.

Aruandeaastal soetatati materiaalse põhivara objekte 425 084 eur eest, s.h. lõpetamata projektid bilanssi maksumusega 157 554 eur. 2013. aastal lõpetamata ehitus oli ümberklassifitseeritud. Uus tankla algab tegevus aprillis.

2013. aastal AS Propaan on plaanis sama tegevusalaga jätkata ja võimalused seda laiendada.

2. Personaal.

AS Propaan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 47 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 691 815 euro.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 20 352 euro. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 37 572 euro.

3. Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valuutas : eur, usd.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EUROBORiga.

4. Peamised finantssuhtarvud.

	2012	2011
Müügitulu, EUR	5 904 077	5 826 008
Käibe kasv, %	1,34 %	49,08 %
Puhaskasum, EUR	77 337	239 167
Kasumi kasv, %	-67,66 %	187,21%
Puhasrentaablus, %	1,31 %	4,11 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	1,38 %	1,35 %
ROA, %	2,51 %	8,67 %
ROE, %	4,37 %	13,5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv (%)=(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

-kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100

-puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu * 100

-lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

-ROA(%)=puhaskasum/varad kokku * 100

-ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Propaan tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a. raamatupidamise aastaaruade koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Propaan fanantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- c. meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingi põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- d. kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, olid aruandepäeval ettevõtte omand. Bilansipäeva seisuga ei kajasta raamatupidamine varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning kajastab kõiki tegelikke varasid ja kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamistavakohaselt.
- e. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- f. AS Propaan on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 355	5 760	2
Nõuded ja ettemaksed	784 437	538 296	3
Varud	691 420	787 529	6
Kokku käibevara	1 538 212	1 331 585	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	70 298	213 280	5
Materiaalne põhivara	1 465 973	1 211 507	7
Immateriaalne põhivara	813	813	
Kokku põhivara	1 537 084	1 425 600	
Kokku varad	3 075 296	2 757 185	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	734 248	514 291	9
Võlad ja ettemaksed	380 075	469 440	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 114 323	983 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	190 275	2 093	9
Kokku pikaajalised kohustused	190 275	2 093	
Kokku kohustused	1 304 598	985 824	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	423 465	423 465	12
Kohustuslik reservkapital	45 377	45 377	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 224 519	1 063 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 337	239 167	
Kokku omakapital	1 770 698	1 771 361	
Kokku kohustused ja omakapital	3 075 296	2 757 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 904 077	5 826 008	13
Muud äritulud	99 713	19 165	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 831 346	-3 824 074	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 036 283	-887 388	15
Tööjõukulud	-691 815	-672 938	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-140 120	-123 958	
Muud ärikulud	-30 326	-29 624	
Ärikasum (kahjum)	273 900	307 191	
Finantstulud ja -kulud	-175 829	-68 024	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 071	239 167	
Tulumaks	-20 734	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 337	239 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	273 900	307 191
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	140 120	78 197
Kasum (kahjum) põhivara müügist	79 548	4 733
Muud korrigeerimised	-49 050	-5 523
Kokku korrigeerimised	170 618	77 407
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246 141	-147 384
Varude muutus	96 109	-312 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-138 732	568 694
Laekunud intressid	233	75
Makstud intressid	0	-22 177
Kokku rahavood äritegevusest	155 987	471 056
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-425 084	-442 212
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-425 084	-442 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 292 399	0
Saadud laenude tagasimaksed	-771 937	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-112 323	0
Makstud intressid	-27 551	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-30 307
Makstud dividendid	-39 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 367	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	331 221	-30 307
Kokku rahavood	62 124	-1 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 760	7 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 124	-1 463
Valuutakursside muutuste mõju	-5 529	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 355	5 760

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	453 773	45 377	1 063 352	1 562 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			239 167	239 167
Muud muutused omakapitalis	-30 308			-30 308
31.12.2011	423 465	45 377	1 302 519	1 771 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 337	77 337
Makstud dividendid			-78 000	-78 000
31.12.2012	423 465	45 377	1 301 856	1 770 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Propaan 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Propaan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Inveesteerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31 detsember 2012 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõttel loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrolliib tütarettevõtte finants-ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar-ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. Lunastustähtajani hõitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kasjatatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenaoliselt laekuvatest summadest tahtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutestest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lahtudes sellest, kumb ja madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluks kandmine toimub igakuitse inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lahtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500.00 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varuobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivaliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead

Maa
ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised
10-20 aastal

Seadmed
4-6 aastal

Sõidukid
8-10 aastal

Muu inventar
2-3 aastal

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Tulud

Tulu koosneb kauba ja teenuste müügi arvel esitatud väärtusest, milles on maha arvatud käibemaks, boonused ja allahindlused ning elimineeritud ettevõtte tehingud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lahtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11 277	1 489
Arvelduskontod	49 916	4 271
Raha teel	1 162	0
Kokku raha	62 355	5 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	733 172	733 172			
Ostjatelt laekumata arved	733 172	733 172			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 939	3 939			4
Muud nõuded	6 581	6 581			
Laenunõuded	6 581	6 581			
Ettemaksed	40 745	40 745			
Tulevaste perioodide kulud	8 773	8 773			
Muud makstud ettemaksed	31 972	31 972			
Kokku nõuded ja ettemaksed	784 437	784 437			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	527 815	527 815			
Muud nõuded	10 481	10 481			
Laenunõuded	5 747	5 747			
Viitlaekumised	4 734	4 734			
Kokku nõuded ja ettemaksed	538 296	538 296			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 086	
Käibemaks		58 439	120 872
Üksikisiku tulumaks		7 933	6 217
Sotsiaalmaks		15 906	12 336
Kohustuslik kogumispension		481	367
Töötuskindlustusmaksed		1 519	1 161
Aktsiisimaks		12 473	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		84	
Ettemaksukonto jääk	3 939		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 939	98 921	140 953

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	70 298	213 280
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	70 298	213 280

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	691 420	521 376
Ettemaksed varude eest	0	266 153
Kokku varud	691 420	787 529

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	167 427	691 020	794 691	17 790	464 397	1 276 878	7 007			2 142 332
Akumuleeritud kulum	-35 780	-460 846	-515 581	-9 909	-267 485	-792 975	-5 237			-1 294 838
Jääkmaksumus	131 647	230 174	279 110	7 881	196 912	483 903	1 770			847 494
Ostud ja parendused	291 042	145 614	0	5 619	43 792	49 411	1 907			487 974
Amortisatsioonikulu	-613	-28 930	-49 727	-1 759	-42 466	-93 952	-466			-123 961
Müügid			0			0				0
31.12.2011										
Soetusmaksumus	458 468	836 635	762 538	23 409	494 580	1 280 527	8 914			2 584 544
Akumuleeritud kulum	-36 392	-489 777	-533 155	-11 668	-296 342	-841 165	-5 703			-1 373 037
Jääkmaksumus	422 076	346 858	229 383	11 741	198 238	439 362	3 211			1 211 507
Ostud ja parendused	1 139	6 714	224 362	5 413	27 910	257 685	1 992	157 554	157 554	425 084
Amortisatsioonikulu	-608	-31 612	-61 561	-2 132	-43 608	-107 301	-599			-140 120
Müügid	-18 221	-8 073			-3 690	-3 690				-29 984
Ümberklassifitseerimised		4 276			-4 276	-4 276				0
Muud muutused			-514			-514				-514
31.12.2012										
Soetusmaksumus	416 946	818 162	936 660	28 822	490 957	1 456 439	7 820	157 554	157 554	2 856 921
Akumuleeritud kulum	-12 560	-499 999	-544 990	-13 800	-316 383	-875 173	-3 216		0	-1 390 948
Jääkmaksumus	404 386	318 163	391 670	15 022	174 574	581 266	4 604	157 554	157 554	1 465 973

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	40 000	
Ehitised	60 000	
Masinad ja seadmed	9 532	
Transpordivahendid	2 668	
Muud masinad ja seadmed	6 864	
Kokku	109 532	

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
DNB Liising AS	53 766	9 334		44 432	15.05.2018	
DNB Liising AS	70 079	12 166		57 913	15.05.2018	
DNB Liising AS	56 245	13 271		42 974	15.01.2017	
Swedbank Liising AS	2 093	2 093			30.01.2013	
Kapitalirendikohustused kokku	182 183	36 864		145 319		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
DNB Liising AS	2 676	2 676				23.07.12
Swedbank AS	26 428	24 335	2 093			30.01.13
Kapitalirendikohustused kokku	29 104	27 011	2 093			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank AS	692 953	692 953				
Lühiajalised laenud kokku	692 953	692 953				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	49 387	4 431		44 956	25.10.19	
Pikaajalised laenud kokku	49 387	4 431		44 956		
Kapitalirendikohustused kokku	182 183	36 864		145 319		8
Laenukohustused kokku	924 523	734 248		190 275		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank AS	352 782	352 782				
Lühiajalised laenud kokku	352 782	352 782				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	105 000	105 000			02.09.12	
Swedbank AS	29 498	29 498			05.11.12	
Pikaajalised laenud kokku	134 498	134 498				
Kapitalirendikohustused kokku	29 104	27 011	2 093			
Laenukohustused kokku	516 384	514 291	2 093			

Pangalaenu tagatiseks on AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteek kinnistule Kütuse 16, Rakvere, Lääne-Virumaa; hüpoteek kinnistule Betooni 5 / Gaasi 8/11, Tallinn; kommertspant aadressil Betooni 5 / Gaasi 8/11.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	158 574	158 574			
Võlad töövõtjatele	69 489	69 489			11
Maksuvõlad	98 921	98 921			4
Muud võlad	49 369	49 369			
Dividendivõlad	39 000	39 000			
Muud viitvõlad	10 369	10 369			
Saadud ettemaksed	3 722	3 722			
Kokku võlad ja ettemaksed	380 075	380 075			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	259 363	259 363			
Võlad töövõtjatele	57 550	57 550			
Maksuvõlad	140 953	140 953			
Muud võlad	10 229	10 229			
Muud viitvõlad	10 229	10 229			
Saadud ettemaksed	1 345	1 345			
Kokku võlad ja ettemaksed	469 440	469 440			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	52 507	57 550
Puhkusetasude kohustus	16 982	0
Kokku võlad töövõtjatele	69 489	57 550

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	423 465	423 465
Aktsiate arv (tk)	6 627	6 627
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 887 255	5 826 008
Läti	16 822	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 904 077	5 826 008
Kokku müügitulu	5 904 077	5 826 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vedelgaasi töötlemine ja müük	5 717 350	5 826 008
Muud teenused	186 727	0
Kokku müügitulu	5 904 077	5 826 008

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiootel põhivara müügist	0	4 733
Kasum materiaalse põhivara müügist	79 548	0
Kasum valuutakursi muutustest	13 556	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	190	0
Muud	6 419	14 432
Kokku muud äritulud	99 713	19 165

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	13 458	37 271
Energia	231 240	60 932
Elektrienergia	30 591	32 245
Soojusenergia	55 964	0
Kütus	144 685	28 687
Mitmesugused bürookulud	70 913	71 288
Uurimis- ja arengukulud	13 098	0
Lähetuskulud	10 631	0
Koolituskulud	6 437	5 810
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 130	7 718
Juridilised ja notarikulud	22 463	0
Reklaam	12 860	0
Muud	648 053	704 369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 036 283	887 388

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	485 327	516 563
Sotsiaalmaksud	163 159	156 375
Puhkusereserv	43 329	0
Kokku tööjõukulud	691 815	672 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	47

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-142 982	0
Intressitulud	233	0
Intressitulu laenudelt	233	0
Intressikulud	-27 551	-22 102
Intressikulu laenudelt	-17 840	-22 177
Intressikulu kapitalirendilt	-9 711	0
Muud intressikulud	0	75
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 529	-790
Kokku finantstulud ja -kulud	-175 829	-22 892

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Propaan AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	27 629	50 727	14 806	210 557

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	24 480	27 629
2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	396 191	13 452

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	70 904	46 735
Müüdud teenused	265	0

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Aktsiaselts Propaan (registrikood: 10102144) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI POGIBA	Juhatuse liige	10.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Propaan aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Propaan raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Propaan finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

10.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Propaan (registrikood: 10102144) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 224 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 337
Kokku	1 301 856
Jaotamine	
Dividendideks	96 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 205 856
Kokku	1 301 856

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 224 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 337
Kokku	1 301 856
Jaotamine	
Dividendideks	96 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 205 856
Kokku	1 301 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük	46719	5717350	96.84%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070830
Telefon	+372 6070812
Telefon	+372 6070815
Telefon	+372 6070811
Faks	+372 6070831
E-posti aadress	juri.pogiba@propaan.ee
Veebilehe aadress	www.propaan.ee