

2008. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.2008-31.12.2008)

ärinimi	OÜ MÕISAARENDUS
registrikood	11077767
aadress	Jõgevamaa Torma vald 48502 Torma
sidevahendid	telefonid 5054291 7734380 fax 7734380
e-post	

SISUKORD

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus	
Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Kasumijaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	10

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS

OÜ MÕISAARENDUS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja arendus. OÜ Mõisaarenduses ei olnud 2008.a. palgalisel tööil ühtegi inimest.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mõisaarendus 2008.a. müügitulu oli 134 tuh. krooni. Tulu saadi ettevõttele kuuluva hoone rentimisest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Mõisaarendus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamisepäeva 31.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mõisaarendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Orumaa
Juhatuse liige



Tormas, 31.05.2009

Bilanss (kroonides)			
		31.12.08.	31.12.07.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		28229	31409
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		6535	13055
Nõuded ostjate vastu kokku		6535	13055
Maksude ettemased		18448	22479
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		18448	22479
Käibevara kokku		53212	66943
Põhivara			
Masinad ja seadmed Lisa 1		113826	113826
Kinnistu "Tomel"		38000	38000
Akumuleeritud põhivara kulum		-62086	-39247
Põhivara kokku		89740	112579
VARAD KOKKU		142952	179522
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		7623	5381
Võlad hankijatele kokku		7623	5381
Lühiajaline laen		53500	98500
Lühiajalised kohustused kokku		61123	103881
Omakapital			
Osakapital Lisa 4		40000	40000
Aruande perioodi puhaskasum		6188	-27351
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31641	58992
Kohustuslik resrvkapital		4000	4000
Omakapital kokku		81829	75641
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		142952	179522

Toomas Orumaa
juhatuse liige



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	133533	60932
Äritulud kokku	133533	60932
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	94176	59961
Mitmesugused tegevuskulud	11970	5696
Põhivara kulum	22839	22766
Ärikulud kokku	128985	88423
ÄRIKASUM	4548	-27491
FINANTSTULUD		
Intressitulu	1640	140
Finantstulud kokku	1640	140
ARUANDE PERIOODI KASUM	6188	-27351

Toomas Orumaa
juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	6188	-27351
Põhivara amortisatsioon	22839	22766
Kokku	29027	-4585
Käibevara jääkide muutus		
* nõuded ostjate vastu	6520	7168
* ettemaksed, tulevaste perioodide kulud	4031	-17617
Käibevara jääkide muutus kokku	10551	-10449
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
* võlad hankijatele	2242	-76955
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus kokku	2242	-76955
Kokku rahavood äritegevusest	41820	-91989
Rahavood finantseerimisest		
* antud lühiajaline laen	-155000	30000
* tasutud laen	110000	-10000
Kokku rahavood finantseerimisest	-45000	20000
Rahavood investeeringutest		
Põhivara müük		78036
Kokku rahavood investeeringutest	0	78036
KOKKU RAHAVOOD	-3180	6047
Rahajäägi muutus		
Raha jääk 01.01.	31409	25362
Raha jääk 31.12.	28229	31409
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-3180	6047

Toomas Orumaa
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Mõisaarendus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Mõisaarendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Masinad ja seadmed	20 %
* Maa	0 %
* Arvutid	40 %

Toomas Orumaa
Juhatuse liige



Lisa 1**PÕHIVARA**

Materiaalne põhivara	Soetusmaksumus a. alguses	Kulum 01.01.08.	Soetatud jm. sissetulek	Muu välja- minek	Soetusm. 31.12.08.	Kulumi jääk 31.12.08.
1. Masinad ja seadmed	113826	39247			113826	62086
2. Maa	38000				38000	

Lisa 2**MAKSUD**

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18448		22479	

Lisa 3**MÜÜGITULU 2008.a.**

Tegevusalad	Riigid	Müügitulu	Müüdnud % kogu käibest
1. Kinnisvara arendus	Eesti	133533	100

Lisa 4**OSAKAPITAL**

Osakapital 40000 EEK koosneb ühest osast. Ühe osa nimiväärtus on 40 000 EEK.

Toomas Orumaa
Juhatuse liige



KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.08. **31 641**

2008.a. aruandeaasta kasum **6 188**

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast
2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist **37 641**

Toomas Orumaa
juhataja



Tormas 31.05.2009.

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ Mõisaarendus 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 31.05.2009.a., allkirjastamine 31.05.2009.a.

Toomas Orumaa
juhatuse liige



Osanike nimekiri

1. Toomas Orumaa

Isikukood: 36608042762

Elukoht: Jõgeva mnt.10, 48502 Torma alevik, Jõgevamaa

1 osa suurusega 20000 EEK

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11077767	MÕISAARENDUS OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	amestop@hotmail.ee
Faks	+372 7734380
Mobiiltelefon	+372 5040291
Telefon	+372 7734380

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Aukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Orumaa	36608042762	Jõgeva mnt 10, Torma alevik, Torma vald, Jõgevamaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	135133	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

MÕISAARENDUS OÜ (registrikood: 11077767) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Orumaa (Juhatuses liige) - kinnitanud 13.07.2009