

25. 09. 2007

1564 78476

clg

OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	1.01.2006
aruandeaasta lõpp:	31.12.2006
ärinimi:	OÜ Otepää Ehitaja
registrikood:	10241590
küla/alev/linn	Otepää, Kolga tee 21
vald	Otepää vald
maakond	Valga Maakond 67406
telefon:	51 44 509

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

BILANSS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

RAHAVOO ARUANNE

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

- Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
- Lisa 2 Müügitulud
- Lisa 3 Muud äritulud
- Lisa 4 Tegevuskulud ja muud ärikulud
- Lisa 5 Finantstulud ja -kulud
- Lisa 6 Nõuded ostjate vastu
- Lisa 7 Ettemaksed
- Lisa 8 Varud
- Lisa 9 Materiaalne põhivara
- Lisa 10 Muud lühiajalised võlad
- Lisa 11 Maksuvõlad
- Lisa 12 Viitvõlad
- Lisa 13 Ettemaksud
- Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused
- Lisa 15 Omakapitali lisa

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK



Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

2006.a. käive oli 7,2 miljonit krooni ja kasum 172,5 tuhat krooni

Töötajad

Ettevõttes töötas 2006.a. lõpuga 5 töötajat. Tööjõukulu 2006.a. oli 1,4 miljonit krooni
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liige



Tarmo Ladva

Juhatuse liige



Kalle Hendrikson

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Per.jaotam. kasum	Omakapital kokku
31.12.2005.a.	110 000	0	25 078	1 199 459	0	1 334 537
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	172 493	172 493
31.12.2006.a.	110 000	0	25078	1 199 459	172 493	1 507 030

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 15



Juhatuse liige

RAHAVOO ARUANNE

	2006.a.	2005.a.
I Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum (kahjum)	172 493	-442 085
Põhivara kulum	516 316	562 912
Kasum/-kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-62 449	30 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348 169	-143 568
Varude muutus	1 100 000	-1 100 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 786 494	2 559 424
Kokku rahavood äritegevusest	-711 965	1 467 183
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-18 220	-1 011 136
Materiaalse põhivara müük	1 089 908	338 000
Antud laenud	0	-370 000
Laenude tagasimaksed	0	370 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 071 688	-673 136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-275 627	-416 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-275 627	-416 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	902 321	524 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 096	378 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	986 417	902 321

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUNNE

	Lisad	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Müügitulu	2	7 246 827	9 958 549
Muud äritulud	3	62 449	38 408
Kaubad ja toore,materjal ja teenused	4	-4 928 682	-7 194 798
Muud tegevuskulud	4	-215 984	-993 091
Tööjõukulud	13	-1 404 536	-1 572 118
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	10	-516 316	-562 912
Muud ärikulud	4	-80	-30 648
Ärikasum/-kahjum/		243 678	-356 610
Finantstulud ja -kulud	5	-71 185	-85 475
Kasum/kahjum/ enne tulumaksustamist		172 493	-442 085
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum/		172 493	-442 085



Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

	Lisad	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		986 417	902 321
Nõuded ostjate vastu	6	161 706	423 421
Ettemaksed	7	7 142	93 596
Varud	8	19 343	1 119 343
Käibevara kokku		1 174 608	2 538 681
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9	877 536	2 403 091
Põhivara kokku		877 536	2 403 091
VARAD KOKKU		2 052 144	4 941 772
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	91 388	222 184
Võlad hankijatele	10	30 161	269 310
Maksuvõlad	11	52 373	100 680
Viitvõlad	12	67 390	211 306
Saadud ettemaksud	13	0	1 635 078
Lühiajalised kohustused kokku		241 312	2 438 558
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	14	303 802	1 168 677
Pikaajalised võlakohustused kokku		303 802	1 168 677
Kohustused kokku		545 114	3 607 235
Omakapital			
Osakapital	15	110 000	110 000
Ülekurss		0	0
Reservid		25 078	25 078
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		1 199 459	1 641 544
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		172 493	-442 085
Omakapital kokku		1 507 030	1 334 537
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 052 144	4 941 772


Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid- ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja-kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotud kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

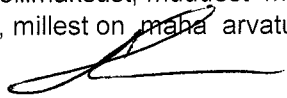
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veo- kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.



Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 9% |
| • Masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Transpordivahendid | 10-20% |

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksu-määraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

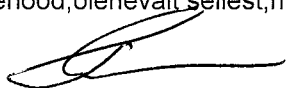
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.



Lisa 2 Müügitulud

	2006.a.	2005.a.
OÜ-I müügitulud kokku	7 246 827	9 958 549

Tegevusalade lõikes jagunes järgmiselt

Tegevusalad	2006.a.	2005.a.
Ehitus ja-remonttööd	6 072 800	9 753 663
Tulu transporteenusest	18 500	19 725
Tulu mehhanismide rentimisest	1 028 782	163 334
Materjali müük	126 745	21 827
Kokku	7 246 827	9 958 549

Lisa 3 Muud äritulud	2006.a.	2005.a.
Muud äritulud kokku	62 449	38 408

Lisa 4 Tegevuskulud ja muud ärikulud Kauba, toore, materjal ja teenused

	2006.a.	2005.a.
Ehitusmaterjalide kulu	-3 590 579	-4 666 917
Ostetud teenused	-441 334	-444 217
Töövahendite kulu	-34 800	-64 970
Alltöövõtt	-312 312	-2 007 155
Muud kulud	-35 405	-11 539
Masinate ja seadmete kulu	-514 252	
Kauba, toore, materjal ja teenused kokku	-4 928 682	-7 194 798

Muud tegevuskulud

	2006.a.	2005.a.
Turustuskulud	0	-10 750
Administratsiooni kulud	-85 325	-125 560
Ebatõenäoliselt laekuvad võlad	0	0
Halduskulud	-128 567	-847 740
Elektrikulud	-2 092	-9 041
Muud kulud	0	0
Muud tegevuskulud kokku	-215 984	-993 091


Juhatusel liige

Tööjõukulud

	2006.a.	2005.a.
Tööjõukulud	-1 053 666	-1 177 738
Tööjõukulu maksud	-350 870	-394 380
Tööjõukulud kokku	-1 404 536	-1 572 118

Muud ärikulud

	2006.a.	2005.a.
Viivised ja trahvid	-80	-352
Muud ärikulud	0	-30 296
Muud ärikulud kokku	-80	-30 648

Lisa 5 Finantstulud-ja kulud

	2006a.	2005a.
Intressid pangast	688	539
Kasum(kahjum)valuutakursi muutusest	0	0
Rahaturufondi intressid	1 161	3 622
Liisingu intressid	-67 154	-84 728
Muud finantskulud,tulud	-5 880	-4 908
Finantstulud ja-kulud kokku	-71 185	-85 475

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Nõuded ostjate vastu kokku	161 706	423 421
Nõuded ostjate vastu kokku	161 706	423 421

Lisa 7 Ettemaksed

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Maksude ettemaksed	7 142	93 596
Ettemaksed kokku	7 142	93 596

Lisa 8 Varud

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Materjalid laos	19 343	1 119 343
Varud kokku	19 343	1 119 343



juhatuse liige

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Arvutid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	230 000	2 883 112	46 272	35 000	3 194 384
31.12.2005.a.					
Soetamine aruandeaastal		18 220	0	0	18 220
Müüdud põhivara		-1 664 193			-1 664 193
Soetusmaksumus					0
31.12.2005.a.	230 000	1 237 139	46 272	35 000	1 548 411
Akumuleeritud kulum	52 352	701 753	34 270	2 918	791 293
31.12.2005.a.					
Arvestatud kulum	14 275	489 003	4 288	8 750	516 316
Müüdud põhivara kulum		-636 734			-636 734
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006.a.	66 627	554 022	38 558	8 750	670 875
Jääkmaksumus	177 648	2 181 359	12 002	32 082	2 403 091
31.12.2005.a.					
Jääkmaksumus					
31.12.2006.a.	163 373	683 117	7 714	26 250	877 536

Lisa 10 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Lühiajalised võlakohustused	91 388	222 184
Võlad hankijatele	30 161	269 310
Muud lühiajalised võlad kokku	121 549	491 494

* Lühiajaline võlakohustus-s.o.kapitalirendi lühiajaline kohustus

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Käibemaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	18 009	31 122
Sotsiaalmaks	32 861	64 110
Töötuskindlustusmaks	0	2 491
Pensionikindlustus	1 503	2 957
Maksuvõlad kokku	52 373	100 680

Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Võlad töövõtjatele	67 390	122 806
Muud arvestuslikud võlad	0	88 500
Viitvõlad kokku	67 390	211 306



juhatuse liige

Lisa 13 Ettemaksud

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Saadud ettemaksed	0	1 635 078
teenus osutatatakse 2006.a.		
Ettemaksud kokku	0	1 635 078

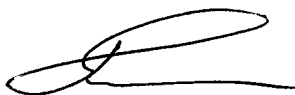
Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Pikaajalised võlakohustused kokku	303 802	1 168 677

*Kapitalirendi pikaajaline kohustus

Lisa 15 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006 jaguneb ettevõtte osakapital 110 Osakuks nimiväärtusega 1 000 krooni



juhatuse liige

OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta aruanne 2006

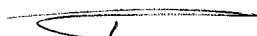
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku: Dividende mitte välja maksta ja liita eelmise perioodide kasumiga

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	1 199 459
2006.a.aruandeaasta kasum(-kahjum)	172 493
Kanda kohustuslikku reservkapitali (5%)	8 625
Kanda jaotamata kasumisse	163 868
Jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	1 363 327

Osanike allkirjad 2006 majandusaasta aruandele:

Juhatus liige



Tarmo Ladv

Juhatus liige



Kalle Hendrikson

LISA (üle 10% omavaid osakuid)

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 1. Osaniku nimi | Tarmo Ladv |
| Aadress: | Otepää Jaani 3 |
| Isikukood: | 37310225716 |
| Ühe osaku nimiväärtus: | 1000.-EEK |
| Osakute omandamise aeg: | 1997.a. |
-
- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 2. Osaniku nimi | Kalle Hendrikson |
| Aadress: | Otepää, Kolga tee 21 |
| Isikukood: | 35712162710 |
| Ühe osaku nimiväärtus: | 1000.-EEK |
| Osakute omandamise aeg: | 1997.a. |



Juhatuse liige



Juhatuse liige