

TARTU MAAKOHUS
REKORDIOSAKOND
SISSEKIRJUTAMINE

02.07.2007

74964 1766
.....

Antti

Majandusaasta aruanne

OÜ KG- BÜROO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11201865
Aadress: Kesakanni 41 Tartu 51011
Telefon: 7384370
Põhitegevusala Litsenseerimata maamõõtmisteenus
Tegevjuht Antti Kiisler

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Antti

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Maksud.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 6 Omakapital	17
Lisa 7 Müügitulu	18
Lisa 8 Kulud	18

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TEGEVUSARUANNE

OÜ KG-Büroo asutati 2005.a. Ettevõtte põhilised tegevusalad on litsenseerimata maamõõdutööd, detailplaneeringute koostamine. Ettevõtte klientideks on eraisikud, kohalikud omavalitsused ja maamõõtmisega tegelevad firmad, kes tellivad meilt allhanketöid.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2006.a. jätkus firma stabiilne areng ja kättevõidetud positsioonide kindlustamine. Aasta oli tänu Eesti majanduse arengule soodne valmistamaks ette ettevõtte arenemist siseturul. Palju tellimusi tuli seoses Eestit tabanud kinnisvarabuumiga. Palju telliti detailplaneeringuid elamuehituse arendamiseks.

Järgneva aasta tegevusplaan

2007.a. on firmal plaanis omandada geodeetiliste ja maakorralduslike tööde litsentsid.

Juhatuse ja nõukogu tasud, tegevjuhi tasu, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

Töötajatele maksti aruandeaasta jooksul tasu 72949 krooni
Keskmine töötajate arv 2



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ KG-BÜROO juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ KG-BÜROO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30.aprillil 2007.a

Juhatuse liige
(Antti Kiisler)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31/12/2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1	220,170
Nõuded ostjate vastu	2	56,200
Käibevara kokku		276,370
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4	20,341
Põhivara kokku		20,341
VARAD KOKKU		296,710
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	3	6,817
Viitvõlad	5	12,378
Lühiajalised kohustused kokku		19,195
KOHUSTUSED KOKKU		19,195
Omakapital		
Omakapital	6	40,000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		237,515
OMAKAPITAL KOKKU		277,515
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		296,710



Kasumiaruanne /SKEEM 1/

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Müügitulu	7	665,007
Kaubad, materjal ja teenused	8	-40,082
Muud tegevuskulud	8	-282,554
Tööjõu kulud		
Palgakulu	8	-72,949
Sotsiaalmaks	8	-21,992
Tööjõu kulud kokku	8	-94,941
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-1,523
Muud ärikulud	8	-2,314
Ärikasum (-kahjum)		243,592
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantskulud	8	-6,077
Finantstulud ja -kulud kokku		-6,077
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		237,515
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		237,515

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		237,515
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1,523
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-56,200
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4	19,195
Kokku rahavood äritegevusest		202,033
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	4	-21,864
Omakapitali loomine		40,000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		18,136
Rahavood kokku		220,170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		220,170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	220,170



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0
Osakapitali loomine	40,000	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	237,515	237,515
Saldo seisuga 31.12.2006	40,000	237,515	277,515

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KG-BÜROO 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatust või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31/12/2006
Sularaha kassas	83,453
Pangakontod	136,717
Raha ja pangakontod kokku	220,170

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31/12/2006
Ostjatele laekumata arved	56,200
Nõuded ostjate vastu kokku	56,200

Lisa 3 Maksud

	31/12/2006	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1845
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	877
Sotsiaalmaks	0	3,798
Kohustuslik kogumispension	0	202
Töötuskindlustusmaks	0	95
	0	6,817

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0
Soetamine 2006 a	121718.65	11864	133582.65
Müük (-)	-	-	-
	111718.65	0	111718.65
Soetusmaksumus 31.12.2006	10000	11864	21864
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1375	148	1523
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1375	148	1523
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	8625	11716	20341

Lisa 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31/12/2006
Palgavõlg	5,477
Puhkusereserv	6,901
Viitvõlad kokku	12,378

Lisa 6 Omakapital

	31/12/2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40,000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40,000

OÜ KG-Büroo omakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 237 tuhat krooni. 2007 a moodustati kohustuslik reservkapital 4 000 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikul võimalik dividendidena välja maksta 182 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 51 tuhat krooni.

Lisa 7 Müügitulu

OÜ KG - BÜROO müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006
Eesti	665,007
Kokku	665,007



Lisa 8 Kulud*kaubad, materjal ja teenused*

	2006
Ostetud teenused	796
Müügiks ostetud materjalid	39,286
Kaubad, materjal ja teenused kokku	40,082

mitmesugused tegevuskulud

	2006
Kontorikulud	24,098
Väikevahendid	33,011
Ostetud teenused	7,655
Sidekulud	14,180
Autokulud	171,276
Muud kulud	32,334
Mitmesugused tegevuskulud kokku	282,554

tööjõukulud

	2006
Töötajate palk	71,085
Sotsiaalmaks	21,798
Töötuskindlustusmaks	194
Puhkuse reserv	1,864
Tööjõukulud kokku	94,941

põhivara amortisatsioon

	2006
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	1,523
Põhivara amortisatsioon kokku	1,523

finantskulud ja tulud

	2006
Intressikulud	6,077
Üldhalduskulud kokku	6,077



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KG-BÜROO 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30
aprillil 2007, kinnitamine



Juhatuses liige
(Antti Kiisler)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KG-BÜROO juhatus otsustab jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 237 516 krooni alljärgnevalt:

1. Kohustuslik reservkapital	-	4 000 .-
2. Jaotamata kasum	-	233 516 .-

