

TARTU MAJANDUS  
REGISTRIKODI  
KODI

07.07.2007

18 h. 74642

El.

2006. A.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006. a. ja lõpp 31. detsember 2006. a.

**Ettevõtte nimetus:** HAMMER GROUP OÜ

**Ettevõtte registrikood:** 10251594

**Aadress:** Veski 34-9 51005 Tartu

**Telefon:** +3725015581

**E-mail:** hammer.group@mail.ee

**Postiaadress:** Veski 34-9 51014 Tartu

**Juhatuse liige:** Margus Kelk .....



## SISUKORD

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                          | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                  | 4  |
| Bilanss .....                                                                 | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                           | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                     | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                            | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                            |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaariande koostamise<br>eesmärk ja põhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara .....                                             | 11 |
| Lisa 3 Maksud .....                                                           | 12 |
| Lisa 4 Realiseerimise netokäive .....                                         | 13 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek .....                                   | 14 |
| Juhatuse allkiri 2006. a. majandusaasta aruandele .....                       | 15 |
| OÜ Hammer Group osanike koosoleku protokoll .....                             | 16 |
| Otsus majandusaasta aruande kinnitamise kohta .....                           | 17 |
| Otsus kasumi jaotamise kohta .....                                            | 18 |
| OÜ Hammer Group osanike nimekiri.....                                         | 19 |
| Koosolekul osalevate osanike nimekiri .....                                   | 20 |

## OÜ HAMMER GROUP 2006. A. TEGEVUSARUANNE

Osaühing HAMMER GROUP on asutatud 19.08.1967 osakapitaliga 42000.- krooni. Osakapital moodustab ühe osa suurusega 42000.- krooni .

Osaühingu tegevusaladeks on: kinnisvara ost-müük, vahendus, ehitustööde teostamine, kinnisvara haldamine, hooldamine.

Osaühingu kehtiv põhikiri on kinnitatud 19.10.2005.a.

Osaühing HAMMER GROUP on registreeritud aadressil Veski 34-9 Tartus ja äriregistrisse kantud 19.08.1967.a. registrikoodiga 10251594.

Osaühingu HAMMER GROUP majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Osaühingul põhikohaga töötajaid pole.

Realiseerimise netokäive 2006. majandusaastal oli 1484 604.- krooni. (2005. aastal majandustegevust ei toimunud). Ärikulud samal perioodil 193 767.- krooni , siit ärikasum 1 290 837- krooni. Osaühingu omakapital on 1 359 367- krooni. Põhivara bilansiline seis on 110556.-

Tegevusalade lõikes jaotusid äritulud:

Äritulud saadud põhiliselt kinnisvaravahendusest

Töötasu väljamakseid majandusaastal ei tehtud.

Osaühingu põhitegevus oli suunatud kinnisvara vahendusteenuse pakkumisest.

Margus Kelk

Juhatuse liige



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid 31.12.2006. a. ja aruande koostamispäeva 01. juuni 2007. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing HAMMER GROUP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Kelk

Juhatuse liige

# HAMMER GROUP OÜ

**BILANSS seisuga 31.12.2006. a.**

## A K T I V A

|                              | Lisa | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Käibevara</b>             |      |            |            |
| Raha ja pangakontod          |      | 969152     | 14456      |
| Ostjatelt laekumata arved    |      | 316530     |            |
| KOKKU                        |      | 1285682    | 14456      |
| <b>Põhivara</b>              |      |            |            |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid |      | 110556     | 26895      |
| KOKKU                        |      | 110556     | 26895      |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>  |      | 1396238    | 41351      |

## P A S S I V A

|                                                 | Lisa | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|-------------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |      |            |            |
| Võlad tarnijatele                               |      | 2177       | 0          |
| Viitvõlad:                                      |      |            |            |
| muud viitvõlad                                  |      | 5721       | 1          |
| Maksuvõlad                                      |      | 28973      | 0          |
| KOKKU                                           |      | 36871      | 1          |
| <b>Omakapital osaühingus</b>                    |      |            |            |
| Osakapital                                      |      | 42000      | 42 000     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             |      | -650       | 0          |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                       |      | 1318017    | -650       |
| KOKKU                                           |      | 1359367    | 41350      |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |      | 1396238    | 41351      |

Margus Kelk

Juhatuse liige

HAMMER GROUP OÜ

**KASUMIARUANNE 01.01.2006 - 31.12.2006**

|                                    | Lisa | 2006. a. | 2005. a. |
|------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>Äritulud</b>                    |      |          |          |
| Realiseerimise netokäive           |      | 1484604  | 0        |
| ÄRITULUD KOKKU                     |      | 1484604  | 0        |
| <b>Ärikulud</b>                    |      |          |          |
| Mitmesugused tegevuskulud          |      | 193767   | 650      |
| ÄRIKULUD KOKKU                     |      | 193767   | 650      |
| ÄRIKASUM/KAHJUM                    |      | 1290837  | -650     |
| Finantstulu muudelt pikaajalistelt |      | 27159    | 0        |
| finantsinvesteeringutelt           |      |          |          |
| Intressitulu                       |      | 21       | 0        |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)  |      | 1318017  | -650     |

Margus Kelk

Juhatuse liige



HAMMER GROUP OÜ

**RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006. A.**

|                                             | 2006. a.       | 2005. a.      |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>               |                |               |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)           | 1318017        | -650          |
| Ostjatelt laekumata arved                   | -316530        | 0             |
| <b>KOKKU</b>                                | <b>1001487</b> | <b>-650</b>   |
| <b>RAHAVOOD</b>                             |                |               |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                |               |
| (vähenemine +, suurenemine -)               |                |               |
| Muude finantsinvesteeringute soetus         | -83661         | -26895        |
| <b>RAHAVOOD</b>                             |                |               |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>             |                |               |
| (vähenemine -, suurenemine +)               |                |               |
| Võlad tarnijatele                           | +2177          |               |
| Osakapitali suurendamine                    | 0              | +41962        |
| Muud viitvõlad                              | +5720          | +1            |
| Maksuvõlad                                  | +28973         | 0             |
| <b>KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS</b> | <b>+36870</b>  | <b>+41963</b> |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>         | <b>+954696</b> | <b>+14417</b> |
| 1. Raha jääk aruandeaasta alguseks          | 14456          | 39            |
| 2. Raha jääk aruandeaasta lõpuks            | 969152         | 14456         |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>               | <b>+954696</b> | <b>+14417</b> |

Margus Kelk

Juhatuse liige



# HAMMER GROUP OÜ

## Omakapitali muutuste aruanne

|                       | Osakapital | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku   |
|-----------------------|------------|----------|----------------------------------------|------------------------------|---------|
| 31.12.2004            | 38         | 0        | 0                                      | 0                            | 38      |
| 2005. a.<br>kahjum    | 42000      | 0        | 0                                      | -650                         |         |
| 31.12.2005            | 42000      | 0        | 0                                      | -650                         | 41350   |
| Aruandeaasta<br>kasum |            |          |                                        | 1318017                      |         |
| 31.12.2006            | 42000      | 0        | -650                                   | 1317368                      | 1359367 |

Põhikirja järgi osaühingu osakapital on 42 000 krooni.

Osakapital koosneb kolmest osast. Osa nimiväärtus on 14 000 krooni.

Margus Kelk

Juhatuse liige



## Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärk ja põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aruanne on täpne ja kõikehõlmav nendes raamatupidamisarvestuse aspektides, kus arvestuse eesmärgiks on majandussündmuste registreerimine. Aruande koostamisel on tuginetud kaalutletud ja mõistlikele hinnangutele.

Aruande lisad on koostatud sellise detailsusega, et need annavad finantsseisundist ja majandustulemusest ja rahavoogudest sellise läbilõike, mis loob kompetentsele lugejale eeldused mõistlike järelduste tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduse paragrahvides defineeritud ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud mõistetele.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande aluseks on raamatupidamisregistrites kirjeldatud majandusaasta majandustehingud. OÜ Hammer Group majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aastaaruande koostamisel inventeeris raamatupidamiskohustuslane varad ja arvelduste saldod, tegi reguleerimis- ja lõpetamiskanded, arvutas bilansikontode lõppsaldod ning tõi välja kasumi majandustegevusest.

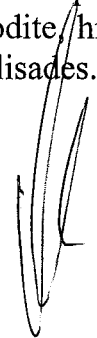
OÜ Hammer Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, s. o. Eesti kroonides.

Raamatupidamise mõistete definitsioonid on võetud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

OÜ Hammer Group esitab raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodite/hindamisaluste ja hinnangute kohta täiendavat informatsiooni aastaaruande lisades.

Margus Kelk

Juhatuse liige



## Lisa 2. Materiaalne põhivara

|                           | Muud aktsiad ja<br>väärtpaberid | Kokku |
|---------------------------|---------------------------------|-------|
| Soetusmaksumus 31.12.2005 | 26895                           | 26895 |
| Soetusmaksumus 31.12.2006 | 56502                           | 56502 |

Põhivara moodustavad muud aktsiad ja väärtpaberid

Margus Kelk

Juhatuse liige



Lisa 3. **Maksud**

|               | 31.12.2005. a. |           | 31.12.2006. a. |           |
|---------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|               | Ettemaks       | Maksuvõlg | Ettemaks       | Maksuvõlg |
| Käibemaks     | 0              | 0         | 0              | 28973     |
| Intress       | 0              | 0         | 0              | 0         |
| <br>          |                |           |                |           |
| KOKKU         | 0              | 0         | 0              | 28973     |
| <br>          |                |           |                |           |
| Maksuvõlad    |                | 0         |                | 28973     |
| Intressivõlad |                | 0         |                | 0         |

Margus Kelk

Juhatuse liige



#### Lisa 4. Realiseerimise netokäive

|                          | 2005. a. | 2006. a. |
|--------------------------|----------|----------|
| kinnisvaravahendusteenus | 0        | 1484604  |
| KOKKU                    | 0        | 1484604  |

Margus Kelk

Juhatuseliige



# OÜ HAMMER GROUP MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE

## ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide kahjum -650.- krooni

2. Aruandeaasta kasum 1 318 017.- krooni

---

Kokku jaotuskõlblik kasum 1 317 367.- krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2006. a. majandusaasta kasum 1 317 367.- krooni jaotamata.

Margus Kelk

Juhatuse liige

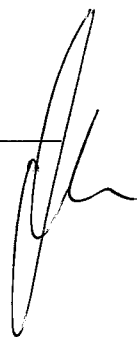


HAMMER GROUP OÜ

Juhatuse allkiri 2006. a. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige

Margus Kelk

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a cursive 'K' and a horizontal stroke.

## HAMMER GROUPOÜ OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosolek toimus 08.juunil 2007. a. algusega kell 13.00 Tartus, Veski 34-9.

### Päevakord:

1. Majandusaasta 2006 aruanne
2. Aruande raamatupidamise bilansi ja kasumiaruande kinnitamine
3. Jooksvad küsimused

Koosolekule registreerus 1 osanik (vt. osalejate nimekiri) 420 häälega, mis tähendab, et koosolek on pädev vastu võtma otsuseid.

Juhatuse liige Margus Kelk tegi ettepaneku viia koosolek läbi väljakuulutatud ajal ja päevakorraga.

Koosoleku juhataja Margus Kelk protokollis koosoleku.

Majandusaasta aruande esitas osaühingu juhatuse liige Margus Kelk. Hammer Group OÜ 2006. a. tegevusaruanne on vormistatud iseseisva dokumendina. Jaotuskõlblik kasum 1 317 367 krooni jätta jaotamata.

Koosolek otsustas kinnitada Hammer Group OÜ 2006. majandusaasta aruande, s.h. raamatupidamise bilansi seisuga 31. dets. 2006. a. mahus 1 396 238.- krooni ja kasumiaruande 1 318 017.- kroonise kasumiga.

Otsus vastu võetud 420 poolthäälega.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk

Protokollija

Margus Kelk



**OTSUS**  
**HAMMER GROUP OÜ MAJANDUSAASTA**  
**ARUANDE KINNITAMISE KOHTA**

Osanike koosolek, mis toimus 08.juunil 2007.a. Veski 34-9, Tartus, kuulanud ära juhatuse liikme Margus Kelk'u poolt esitatud Hammer Group OÜ 2006. a. tegevusaruande

o t s u s t a s

1. Kinnitada majandusaasta aruanne, s.h. bilanss seisuga 31.12.2006 mahus 1 396 238.- krooni.

Otsuse poolt hääletas kohal viibinud osanik 420 häälega.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk

Protokollija

Margus Kelk



**OTSUS**  
**KASUMI JAOTAMISE KOHTA**

Vastu võetud osanike koosolekul 08.juunil 2007. a. Tartus, Veski 34-9.

Vastavalt 2006. a. majandusaasta tulemustele oli osaühingu ärikasum 1318017.- krooni . Osanike koosolek otsustas jätta majandusaasta jaotuskõlbliku kasumi 1317367.- krooni jaotamata.

Koosolekul osales 1 osanik 420 häälega. Otsuse poolt anti 420 häält.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk

Protokollija

Margus Kelk



**OSANIKE NIMEKIRI**  
seisuga . juuni 2007. a.

Osakapital osaühingus 42 000 krooni.

| Osanik      | Aadress                   | Isikukood   | Osalus<br>(%) | Osa<br>(krooni)<br>nimiväärtus | Hääli |
|-------------|---------------------------|-------------|---------------|--------------------------------|-------|
| Margus Kelk | Veski 34-9<br>51005 Tartu | 36706092710 | 100           | 42000.-                        | 420   |

Margus Kelk

Juhatuse liige

