

16 CR 28409
ES.

2006.a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Riia 132 51014 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	10388689
Telefon:	(372)7390201
Fax:	(372)7390101
Majandusaasta algus:	01.01.2006.a
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006.a
Põhitegevus:	kinnisvara tehingud
Tegevjuht:	Kersti Seli

1

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused.....	12
Lisa 5. Osakapital	12
Lisa 6. Müügitulu.....	13
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16



Tegevusaruanne

OÜ Kristamus põhitegevusala on kinnisvara tehingud.

2006.aastal soetati kinnistu maksumuses 1488978 krooni.

2006.aastal saadi põhivara üürist tulu 8323 krooni.

2007.aastal on kavas tegeleda erinevate investeerimisprojektidega.

Juhatus koosnes ühest inimesest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.
Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kristamus 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kristamus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

* OÜ Kristamus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

* aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud.

juhataja

Kersti Seli



29.06.2007.a

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		15703	4805
Mitmesugused nõuded		0	5000
Maksude ettemaksed	2	3129	36011
Käibevara kokku		18832	45816
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1648618	193340
Põhivara kokku		1648618	193340
VARAD KOKKU		1667450	239156
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		10000	0
Intressivõlad		39087	0
Lühiajalised kohustused kokku		49087	0
Pikaajalised kohustused			
Laenud	4	1450000	0
Pikaajalised kohustused kokku		1450000	0
KOHUSTUSED KOKKU		1499087	0
Omakapital			
Osakapital	5	40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)		195156	202570
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-70793	-7414
OMAKAPITAL KOKKU		168363	239156
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1667450	239156



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa nr	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	6	8323	0
Äritulud kokku		8323	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		47	765
Põhivara kulum	3	40000	6660
Ärikulud kokku		40047	7425
Ärikasum(-kahjum)		-31724	-7425
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-39087	0
Muud finantstulud ja -kulud		18	11
Finantstulud ja -kulud kokku		-39069	11
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-70793	-7414

juhataja Kersti Seli



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Ärikasum		-31724	-7425
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	40000	6660
Äritegevusega seotud nõuete muutud		32882	-11
Maksude ettemaksed		32882	-11
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>		41158	-776
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse põhivara soetus		-1495278	0
Antud laenude tagasimaksed		5000	0
Saadud intressid		18	11
<i>Kokku rahavood investeerimistegevusest</i>		-1490260	11
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Saadud laenud		1460000	0
Laenude tagasimaksed		0	-164
<i>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</i>		1460000	-164
<i>Rahavood kokku</i>		10898	-929
Raha jääk aruande aasta algul		4805	5734
Raha jäägi muutus kokku		10898	-929
Raha jääk aruande aasta lõpul		15703	4805



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004.a	40000	0	-794430	1001000	246570
Kasumi jaotamine		4000	997000	-1001000	0
Aruandeaasta kasum				-7414	-7414
31.12.2005.a	40000	4000	202570	-7414	239156
Kahjumi katmine			-7414	7414	0
Aruandeaasta kasum				-70793	-70793
31.12.2005.a	40000	4000	195156	-70793	168363

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kristamus raamatupidamise aastaaruanne 2006. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kristamus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp
Maa

Kasulik eluiga
ei amortiseerita



Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu põhivara	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kristamus käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Maksude ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	3129	36011
Kokku	3129	36011

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetamine	0	200000	0	200000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	200000	0	200000
Soetamine	1488978	0	6300	1495278
Soetusmaksumus 31.12.2006	1488978	200000	6300	1695278
Arvestatud kulum	0	-6660	0	-6660
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-6660	0	-6660
Arvestatud kulum	0	-40000	0	-40000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-46660	0	-46660
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	193340	0	193340
Jääkmaksumus 31.12.2006	1488978	153340	6300	1648618

Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused

Saadud laenud	Laenujääk 31.12.2006	Intressi määr aastas	Tagasimakse tähtaeg
Juriidiline isik	1450000	4,05	2009
Kokku	1450000		

Lisa 5. Osakapital

Osaühingu asutamisel moodustati osakapital, mille suurus oli 10000 krooni. Osa eest tasuti rahalise sissemaksuga. 1999. aastal suurendati osakapitali 30000 krooni võrra, mis tasuti rahalisel teel. Osakapitali suurendamise tulemusena moodustab osaühingu osakapital 40000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühel) osast nimiväärtusega 40000 krooni. Osa kuulub füüsilisele isikule.



Lisa 6. Müügitulu

OÜ Kristamus müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes toimus Eesti Vabariigis ning tegevusalade lõikes jagunes alljärgnevalt:

	2006
Üüritulud	8323
Kokku	8323



Allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Kristamus juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

juhataja

Kersti Seli



29.06.2007.a

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

2006.a kahjum	-70793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	195156
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a kahjumi katmist	124363



OÜ Kristamus osanike nimekiri

seisuga 29. juuni 2007.a.

Jrk.nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg
1.	KERSTI SELI	46511152728	Tartu 50404 Elva 15	1	40000.-	1999.a

