

TARTU MAANDUS
REGISTRIKODI
SIINTE PÄRISK

28.08.2007

16.07.2006

liq

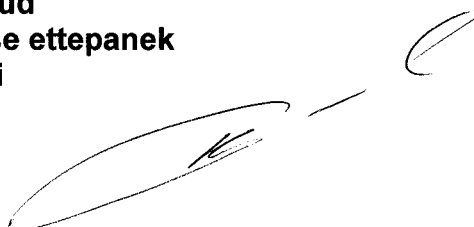
2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2006.a. lõpp 31 detsember 2006.a.

Ärinimi: OÜ Felixi Maja
Registrikood: 11031340
Aadress: Pirni 14 Viljandi 71017
Telefon: GSM 50 11666
Fax: 6720435
Elektronpost: tonis.toomsalu@mail.ee
Põhitegevusala: majutusteenus

Majandusaasta aruandele lisatud
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 1. Realiseerimise netokäive.....	10
Lisa 2. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 3. Maksud.....	12
Lisa 4. Laenukohustused.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Osakapital.....	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2006a. majandusaasta aruandele.....	14

Majandusaasta aruandele lisatud

Osanike nimekiri

Kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusaruanne

Oü Felixi Maja on äriregistris registreeritud 09.07.2004a.
Põhitegevusalaks on majutusteenuse osutamine

2004a.alustati tegevuse käivitamisega. 2005a. kulus külalistemaja renoveerimiseks.Remont jätkus ka 2006a.,aprillikuuks oli külaliste vastuvõtuks valmis kaheksa tuba.Voodikohti on 18.Aasta lõpuks avati ka saun ja kohvik.

Järgneval majandusaastal on plaanis lõpetada maja välisfassaadi ja trepi korrastamine.

2006a.oktoobrikuul võeti tööle kokk.Palka on makstud 13400 krooni.

Tegevjuhtkonnale palka makstud ei ole.

Arengu ja uurimisväljaminekuid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Felixi Maja juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Felixi Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ Felixi Maja on jätkuvalt tegutsev.

Tõnis Toomsalu
Juhataja


.....
14. aprill 2007

OÜ Felixi Maja bilanss

Aktiva	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha		788 720	98 374
Nõuded ostjate vastu		27 983	
Maksude ettemaksed	3	22 489	
Tulevaste perioodide kulud		2 722	
Materjalid		15 000	
Käibevara kokku:		856 914	98 374
Materiaalne põhivara	5	1 088 956	263 519
Põhivara kokku		1 088 956	263 519
 Varad kokku		 1 945 870	 361 893
Passiva			
Võlad tarnijatele		2 253	4 467
Maksuvõlad	3	1 850	
Pikaajalise kohustuse lühiajal.osa	4	272 846	
Lühiajalisedkohustused kokku		276 949	4 467
Pikaajaline kohustus	4	1 518 939	
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		15 871	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6	301 555	775
Aruandeaasta kasum/kahjum	6	-207 444	316 651
Omakapital kokku:		149 982	357 426
 Kohustused ja omakapital kokku		 1 945 870	 361 893



OÜ Felixi Maja kasumiaruanne

	Lisa	31.12.06	31.12.05
Müügitulu	1	500 570	81 029
Muud äritulud		2 240	
Äritulud kokku		502 810	81 029
Kaubad, toore, materjal, teenused		317 729	595 850
Mitmesugused tegevuskulud		297 014	95 944
Tööjõu kulud		17 863	
a) palgakulu		13 400	
b) sotsiaalmaksud		4 463	
Põhivara kulum		3 317	12 500
Muud ärikulud		10 869	
Ärikasum/kahjum		-143 982	-623 265
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud laenudelt		61 852	
Muud finantstulud			939 916
Kahjum valuutakursi muutustest		1 610	
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-207 444	316 651
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-207 444	316 651

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
A. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-207 444	316 651
Põhivara kulum		3 317	12 500
Käibevara jääkide muutusest	2	-68 194	-30 015
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	2	272 482	-4 060
Kokku:		161	363 226
B. Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamine	5	-828 754	-276 019
Kokku:		-828 754	-276 019
C. Rahavood finantseerimisest			
Pikaajaline laen	4	1 518 939	
Kokku:		1 518 939	
D. Rahajäägi muutus:		690 346	+87 207

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik resrvkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	40 000			40 000
2004a.puhaskasum			775	775
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000		775	40 775
2005a.puhaskasum			316 651	316 651
Saldo 31.12.2005	40 000		317 426	357 426
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		15 871	-15 871	
2006a.kahjum			-207 444	-207 444
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	15871	94 111	149 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Felixi Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Osaühing kasutab raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemi ja lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Kohustused

Kohustused on inventeeritud st. võrreldud vastaspoolega.

Tulud/ kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 5 000 krooni. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara parendusega seotud kulud lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele, muuhulgas on tõenäoline et osalevad tulevikus materiaalse kasu tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud kasumit, elimineerides äritegevusega seotud varade ja kohustustesaldode muutused ning investeerimis jafinantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Kohustuslik reservkapital

Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Lisa 1 Realiseerimise netokäive

1. Tegevusalade lõikes:	2006	2005
a) külastajate majutamine	347 845	81 029
b) toitlustamine	152 725	
Kokku	500 570	81 029
2. Geograafiliste piirkondade lõikes		
a) Eesti	500 570	81 029

Lisa 2 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest :

Tulevaste perioodide kulud	2 722
Nõuded ostjate vastu	27 983
Maksude ettemaksed	22 489
Varud	<u>15 000</u>
Kokku	68 194

Rahavoogude muutus lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest :

Võlad tarnijatele	2 214
Maksuvõlad	-1 850
Pikaajal.kohustuste lühiajal.osa	<u>-272 846</u>
Kokku	-272 482

Muutus kokku:

-68 194
272 482
204 288

Rahavoog investeringutest

Põhivara soetamine	-828 754
--------------------	----------

Rahavood finantseerimisest

Pikaajaline laen	1 518 939
------------------	-----------

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22489			
Üksikisiku tulumaks		234		
Sotsiaalmaks		1485		
Kohustuslik kogumispension		90		
Töötuskindlustusmaks		41		
Kokku	22489	1850		

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajaline pangalaen	1 791 785	272 846		31.01.2016	7,56
Kokku	1 791 785	272 846			

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ehitised	Maj.inv.- tar ja mööbel	Kokku
Saldo seisuga 31.12.04				
2005a.toimunud muutused				
Soetusmaksumus	276 019			276 019
Amortisatsioonikulu	12 500			12 500
Saldo seisuga 31.12.2005	263 519			263 519
2006a.toimunud muutused				
Soetusmaksumus		728 546	100 208	828 754
Amortisatsioonikulu			3 317	3 317
Saldo seisuga 31.12.2006	263 519	728 546	96 891	1 088 956

Lisa 6 Osakapital

Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni ja osade arv üks.

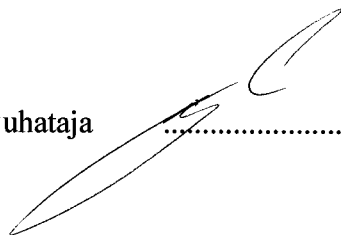
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.06 on 94 111 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendina välja maksta 94 111 krooni.

Eelpool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleb dividendidelt maksta tulumaksu 20 704 krooni.

Juhataja allkiri 2006a. majandusaasta aruandele

OÜ Felixi Maja majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud juhataja 10.mai 2007.a. otsusega, allkirjastamine 10.mai 2007.a.

Tõnis Toomsalu juhataja



10 mai 2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	301 555
2006a.kahjum	-207 444
Kokku jaotamiskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006a.	94 111

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi vaba jääk	94 111
----------------------------	---------------

Tõnis Toomsalu
Juhataja

.....
...10...mai 2007

Osaühingu omanike nimekiri

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni ja see kuulub
Tõnis Toomsalule

Isikukood 35211076015, elukoht Tallinn

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more compact flourish.