

19. 05. 2003

.....
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

23. 05. 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS

18 lk. nr. 18970
alk. koost. Sigrid Rand
Rand

Juriidiline aadress: Kuninga 1A-2 80011 Pärnu
Eesti Vabariik

Postiaadress: Mustamäe tee 33 10616
Tallinn

Äriregistri nr. 10033667

Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Telefon: (0) 6528408

Elektropost: maajavesi@maajavesi.ee

Interneti kodulehekülg www.maajavesi.ee

Faks: (0) 6565109

Audiitor: TR Stilte OÜ
Tiiu Randväli

Lisatud dokumendid:

1. PB Maa ja Vesi AS aktsionärid, kes omavad üle 10% häälest

T. Lõpm

SAADUD

23.05.2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid	10
Lisa 2 Põhivara	12
Lisa 3 Maksuvõla jääk liikide lõikes	12
Lisa 4 Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

19.05.2003

TEGEVUSARUANNE

SAADUD

23.05.2003

PB Maa ja Vesi AS põhitegevus on keskkonnakaitse-, maaparanduse-, veemajanduse- ja tsiviilehituse alased uurimis-, projekteerimis- ja ehitustööd ning maamöödutööd. PB Maa ja Vesi AS juriidiline aadress on Kuninga 1A-2 Pärnu, töötamine toimub renditud ruumides Mustamäe tee 33 Tallinn ja Tõravere alevikus Observatooriumi maja 5 ruum 6.

2002.a. netorealisatsioon (2 835469 krooni) jaguneb järgmiselt:

Töö liik	netorealisatsioon	osatähtsus %
1. Vesiehituslikud uurimis-projekteerimis- ja järelevalvetööd	812015	29
2. Rakendusuuringud ja pilootprojektid	622713	22
3. Metsakuivenduste ja metsateede projekteerimine	493681	17
4. Keskkonnakaitselikud uurimis-projekteerimistööd	407628	15
5. Maavarade kaevanduslubade vormistamine	265577	9
turbatootmisaladele ja muud projekteerimistööd	233855	8
5. Planeeringute ja registrite loomine		

2002.a. lõpetati EV Põllumajandusministeeriumi tellimisel järgmised rakendusuuringud ja pilootprojektid:

- GPS-i kasutamine maaparanduslikel uurimistöödel;
- Sõnnikuhoidlate seisukorra hindamine Võrumaal ja Järvamaal (Ambla ja Koeru vallas);
- Taebla jõe ökoloogilise seisundi hindamine ja abinõud selle parandamiseks;
- Keila jõe paisude ülevaatus.

Põllumajandusministeeriumi tellimisel koostati maaparandushoiukavade koostamise juhend ja korraldati maaparanduse andmebaasi alaseid õppepäevi maaparandusbüroode töötajatele. Hiiumaa Keskkonnateenistusele koostati kalakoelmute taastamise ehitusprojekt. EV Keskkonnaministeeriumi tellimisel koostati Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kohta veemajanduslik andmestik ja kaitse-eeskirjad.

Koostöö Lääne-Soome Keskkonnavalitsusega alustati uuringuid Vooremaa järvede noorendamiseks ja Soome Drenaažikeskusega maaparanduse arengukava koostamist. Tehnilise kuivenduse vallas olid keerukamad Lilleküla linnaosa liigniiskete piirkondade kuivenduskava ja OÜ Golferi tellimisel tehtav Reiu golfiväljaku kuivendus- ja niisutussüsteemide ehitusprojekt.

Metsakuivenduse rekonstrueerimisprojekte koostati Käina, Kärü ja Vändra metskondadele.

Metsateede ehitusprojekte koostati 11 Riigimetsa Majandamise Keskuse Kagu regiooni metskondadele. Vesiehitiste projektidest olid olulisemad Räpina hüdrosoolme rekonstrueerimise ja paisjärve saneerimise eelprojekt, Koigi järve saneerimisprojekt ja Keila jõe veskipaisu rekonstrueerimisprojekt.

SISSE TULNUD

2002.aastal tehti jätkuvalt investeringuid arvutus- ja paljundustehnikas, 2003
muretsemiseks.

2003.a. on plaanis jätkata vesiehitiste-, kuivendusprojektide, keskkonnarajatiste
projekteerimist ja maaparanduslike ning veemajanduslike uuringute tegemist.

Töörume on endiselt renditud Tallinnas Mustamäe tee 33 majas ja Tartumaal
Tõraveres kokku 85,6 m².

2002.a. töötas Projekteerimisbüroos Maa ja Vesi AS 13 töötajat, nende palgakulu
(koos sotsiaalmaksuga) kokku oli 1552657 krooni, sealhulgas juhataja brutopalk koos
sotsiaalmaksuga oli 167534 krooni. Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele maksti 2002.a.
töötasu kokku 7200 krooni.

2002.a. on pikendatud ERGO Kindlustuse AS-ga sõlmitud inseneri
vastutuskindlustuse leping.

Aktsiaselts ei ole andnud garantiisid, pantinud varasid ega andnud laenusid.

Aktsiaseltsil ei ole bilansiväliseid kohustusi ega varasid.

Meie andmetel ei ole AS-l alustatud ega pooleliolevaid kohtuvaidlusi.

SISSE TULNUD

19. 05. 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....Sisse tulnud

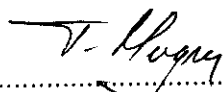
23. 05. 2003

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Tõnu Mugra juhataja

Tallinn 15. märts 2003.a.

19.05.2003

Bilanss
(kroonides)

SAADUD

23.05.2003

	31.12.2002	31.12.2001	Lisad
VARAD			
Käibevara			
1.Raha ja pangakontod	1486024	1114787	Lisa 1
2.Nõuded ostjate vastu			
2.1.Ostjate laekumata arved	54871	284126	
2.2.Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18410	-33240	Lisa 1
Kokku	1522485	1365673	
3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
3.1.Maksude ettemaksed	37849	35697	Lisa 3
3.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19495	14353	
Kokku	57344	50050	
Käibevara kokku	1579829	1415723	
Põhivara			
5.Materiaalne põhivara			Lisa 2
5.1.Transpordivahendid	514551	388703	
5.2.Muu inventar	560596	522925	
5.3.Akumuleeritud põhivara kulum	-716088	-599397	
Põhivara kokku	359059	312231	
VARAD KOKKU	1938888	1727954	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused:**

6.Ostjate ettemaksed	145000	130000	
7.Võlad hankijatele	11487	23000	
8.Maksuvõlad	232013	176584	Lisa 3
9.Viitvõlad			
9.1.Võlad töövõtjatele	195758	79209	
Lühiajalised kohustused kokku	584258	408793	

Omakapital:

10.Aktsiakapital	402000	402000	
11.Kohustuslik reservkapital	73356	73356	
12.Eelmiste aastate jaotamata kasum	743805	743384	
131.Aruandeaasta kasum	135469	100421	
Omakapital kokku	1354630	1319161	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1938888 1727954

INITIALISEERITUD
KUUPÄEV 25.03.2003
TR STILTE *ml**T. Lõugas*

Kasumiaruanne
(kroonides)

23. 05. 2003

Skeem 1

	2002.a.	2001.a.
1.Realiseerimise netokäive	2835469	2610717
2.Muud äritulud	3390	0
Kokku äritulud	2838859	2610717
3.Kaubad, toore, materjal, teenused	185574	139323
4.Mitmesugused tegevuskulud	694961	580018
sh. allettevõtutööd	173061	
5.Tööjõukulu		
5.1.Palgakulu koos puhkusereserviga	1297270	1259351
5.2.Sotsiaalmaksud	429423	422114
6.Põhivara kulum	122199	127255
Ärikulud kokku	2729427	2528061
Ärikasum	109432	82656
8.Finantstulud	26037	18472
9.Finantskulud	0	707
Kasum majandustegevusest	135469	100421

INITIALISEERITUD
KUUPÄEV 25.03.2003
TR STILTE *my*

T. Põgny

SISSE TULNUD

19. 05. 2003

SISSE TULNUD

23. 05. 2003

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	135469	100421
Põhivara kulum	122199	127255
Kasum põhivara müügist	-3390	0
Muutus käibevarades	207131	256224
Muutus kohustustes	175465	-163170
Rahavood äritegevusest kokku	636874	320730
Rahavood investeerimisest		
Müüdud põhivara	3390	0
Soetatud põhivara	-169027	-89271
Müüdud muud aktsiad	0	98883
Rahavood investeerimisest kokku	-165637	9612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100000	-66811
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-100000	-66811
Rahavood kokku	371237	263531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1114787	851256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	371237	263531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1486024	1114787

INITIALISEERITUD
KUUPÄEV 25.05.2003
TR STILTE 



19. 05. 2003

SAADUD

23. 05. 2003

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2000	402000	73356	743384	66811	1285551
2001.a.					
Dividendid	-	-	-66811	-	-66811
Jaotamata kasum	-	-	66811	-66811	-
Jooksva aasta kasum	-	-	-	100421	100421
31.12.2001	402000	73356	743384	100421	1319161
2002.a.					
Dividendid	-	-	-100000	-	-100000
Jaotamata kasum	-	-	-100421	-100421	-
Jooksva aasta kasum	-	-	-	135469	135469
31.12.2002	402000	73356	743805	135469	1354630

Vastavalt Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS põhikirjale on aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks 1008000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 200 krooni, emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 1020 tükki.

2002.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2002.aastal maksti dividende eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt summas 100000 krooni.

INITIALISEERITUD
KUUPÄEV 26.03.2003
TR STILTE *my*

Y. Kogre

19.05.2003

SAADUD

23.05.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

PB Maa ja Vesi AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

2002.a. aastaaruande koostamisel ei muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat.

PB Maa ja Vesi AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste investeeringute all näidatakse muud mittelikviidsed aktsiad, mis on soetatud investeeringu eesmärgil. Aktsiaid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, ning hinnatakse alla kui aktsiate väärtus on pikaajaliselt langenud. Välisvaluutas soetatud aktsiaid kajastatakse väärtuspäeva kursiga.

INITIALISEERITUD
KUUPÄEV 25.03.2003
TR STILTE mv

T. Hapner

19.05.2003

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 5000 krooni. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100%-lises kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-30%/aastas. Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

SAADUD
23.05.2003**Lühiajalised kohustused**

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad ostjatelt laekunud avansid, hankijatele tasumata arved ja maksuvõlad.

Rendiarvestuse põhimõtted

- Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varast tulenevad tulud ja riskid lähevad rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustes kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

- Kasutusrent

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Tulude-kulude kajastamine

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri.

Teostatud tööd (projektdokumentatsioon jne.) antakse tellijale üle saatelehega.

Üleandmise kohta koostatakse tööde üleandmis-vastuvõtu akt.

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud).

Rahavoogude kajastamine

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, kuid rahavood investeerimisest ning finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

INITIALISEERITUD
KUUPÄEV 25.03.2003
TR STILTE

19. 05. 2003

SAADUD

23. 05. 2003

Lisa 2
Põhivara

Seisuga 31.12.2001	Transpordivahendid	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	388703	522925	911628
Akumuleeritud kulum	-234258	-365139	-599397
Jääkmaksumus	154445	157786	312231
Liikumised 2002.a.			
Soetatud vara kokku	131356	37671	169027
Müüdud vara soetusmaksumuses kokku	-5508	0	-5508
Arvestatud kulum	-49864	-72335	-122199
Seisuga 31.12.2002.a.	514551	560596	1075147
Akumuleeritud kulum	-278614	-437474	-716088
Jääkmaksumus	235937	123122	359059

Lisa 3
Maksuvõla jääk liikide lõikes

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15732	0	15867	0
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	176
Käibemaks	22117	86955	19830	52026
Üksikisiku tulumaks	0	59660	0	50795
Sotsiaalmaks	0	80343	0	73587
Töötuskindlustusmaks	0	2305	0	0
Pensionikindlustusmaks	0	2750	0	0
	37849	232013	35697	176584

2002.a. on ostjate ettemaksult tasutud käibemaksu 22117 krooni, 2001.a. oli vastav summa 19830 krooni.

*Bilansis real võlad töövõtjatele on detsembris arvestatud töötasu kohustusele liidetud antud kuul arvestatud üksikisiku-, sotsiaal-, töötuskindlustus-, ja pensionikindlustusmaks

INITIALISEERITUD
KUUPÄEV 26.03.2003
TR STILTE *my*

T. Kogus

19.05.2003

Lisa 4

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tööde jagunemine liikide lõikes	2002.a.	2001.a.
Tulud äritegevusest		
1. Vesiehituslikud uurimis-projekteerimis- ja järelevalvetööd	812015	984197
2. Rakendusuuringud ja pilootprojektid	622713	0
3. Metsakuivenduse ja metsateede projekteerimine	493681	79888
4. Keskkonnakaitsetööd uurimis-projekteerimistööd	407628	742199
5. Maavarade kaevandamisalade vormistamine turbatootmisaladele	265577	443916
6. Maakorraldustööd	0	165000
7. Planeeringute ja registrite koostamine	233855	195517
8. Muud äritulud	3390	0
Kokku tegevustulud	2838859	2610717
Tegevuskulud	2729427	2528061
ÄRIKASUM	109432	82656

SAADUD

23.05.2003

AS-s ei peeta kulude arvestust tööliikide lõikes (v.a. töötajate palgad) ning seepärast on tegevuskulud toodud segmentide aruandes ühe reaga. Geograafilist piirkondade lõikes netokäibe jagunemist ei toimu, kuna 100% töid tehakse Eesti Vabariigis.

Lisa 5

Tehingud seotud osapooltega

2002.a. ei ole Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS andnud laene ega müünud soodustustega teenuseid seotud isikutele. 2002.a. on toimunud töötajate poolt AS-i autode kasutamine isiklikuks otstarbeks, mida on seadusekohaselt maksustatud erisoodustuse maksudega.

INITIALISEERITUD
KUUPÄEV 15.03. 2003
TR STILTE

SAADUD
23.05.2003

Audiitori järeldusotsus

Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS 31.12.2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-13 ja mille eest vastutab aktsiaseltsi juhataja. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Rahandusministri 15.06.2000.a. määrusega nr 5 kehtestatud auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhataja poolset raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalnimetatud aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja 2002.a. tegevuse tulemust kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.


Tiiu Randväli
vannutatud audiitor
TR Stilte O/Ü
25.03.2003

19. 05. 2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus	743805
2002.a. aruandeaasta kasum	135469
Dividendidena jaotamiseks eelmiste perioodide jaotamata kasumist (kogunenud kuni 1999.a. lõpuni)	120000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	759274

SAADUD

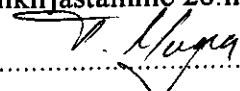
23. 05. 2003

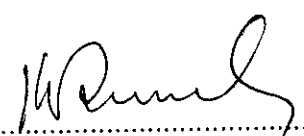
19.05.2003

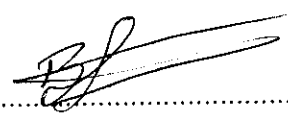
**Juhatuse ja nõukogu allkirjad Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS
majandusaasta aruandele:**

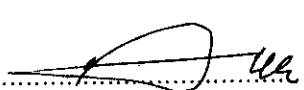
Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS 2002.a. majandusaasta aruande, mis on
kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.märtsil 2003.a. otusega SAADUD
allkirjastamine 28.märtsil 2003:

23.05.2003


Tõnu Mugra
juhataja


Kalev Raadla
Nõukogu esimees


Valter Kriis
Nõukogu liige


Einar Osula
Nõukogu liige

SISSE TULNUD

19. 05. 2003

PB Maa ja Vesi AS aktsionärid, kes omavad üle 10% häälest

SAADUD

23. 05. 2003

1. Tõnu Mugra (eluk. Õismäe tee 34-29, Tallinn isikukood 34311160284)

Aktsia liik	A, B
Nimiväärtus	200 EEK
Aktsia jrk. nr.	50, 54, 71, 85
Märkimise aeg	20.03.96; 15.04.98; 16.04.99
Omandamise aeg	20.03.96; 04.05.98; 04.05.99
Aktsiatähed	ei ole väljastatud

2. Ruttar Roo (eluk. Aarde 16-3, Tallinn, isikukood 33308130357)

Aktsia liik	B
Nimiväärtus	200 EEK
Aktsia jrk. nr.	58, 63; 77
Märkimise aeg	20.03.96; 15.04.98; 16.04.99
Omandamise aeg	20.03.96; 04.05.98; 04.05.99
Aktsiatähed	ei ole väljastatud

