

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Rannu Mõis

27.06.2007

2006.aasta majandusaasta aruanne

224472249

lee

Põhitegevusala	taime-ja loomakasvatustootmise, kokkuost, töötlemine ja müük; põllumajandustööde teenuste osutamine
Omandi vorm	eraettevõtte
Aadress	Rannu s.jk. 61101 Tartumaa
Registrikood	10322176
Telefon	7454235
Faks	7454160
E-post	www.hot.ee -rannumois @ hot.ee
Tegevjuht	Hillar Annok
Audiitor	Helju Linnas
Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Aruandele lisatud dokumendid:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

Juhatusel liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Tooraine ja materjal	11
Lisa 5 Lõpetamata toodang	11
Lisa 6 Valmistoodang	12
Lisa 7 Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid	12
Lisa 8 Bioloogilised varad ja materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 12 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 PM toodangu varude jääkide muutus	14
Lisa 15 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	14
Lisa 16 Äritulu	15
Lisa 17 Kapitaliseeritud kulud omatarbeks põhivara valmistamisel	15
Lisa 18 Kaup, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Ärikulu	16
Lisa 21 Finantskulu	16
Lisa 22 Kulutused põhivara ostuks	17
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 24 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17
Lisa 25 Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17
Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	18



Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osahingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2006.a müügitulu oli 10333344 krooni, millest 91% moodustas piima müük. Kogu toodang realiseeriti Eestis.

OÜ Rannu Mõis kasutas majandusaastal 802 ha maad, mille kasutus oli alljärgnev:

20 ha - hoonetealune maa

46 ha – maisi

49 ha – lutsern ja ristik

687 ha - heina- ja karjamaa

Kasutatavast maast on 43,6 ha osahingu omandis.

2006.aastal teravilja ei kasvatatud. Põhirõhk pandi täisvaartusliku ja küllaldase söödootmisele. Põhikarja lehmade arv suurenes aasta lõpuks 473 peani, piimatoodang lehma kohta 6176 kilogrammini. Piimatoodang lehma kohta küll suurenes võrrelduna eelmise aastaga kuid tulu müüdud piimast ei olnud piisav, et kompenseerida kulutuste kasvu.

Suuremateks investeeringuteks 2006. aastal olid niiduki, diisलगeneraatori ja korteri ostmine.

Käesoleva aasta eesmärgiks on uue lüpsifarmi efektiivsem koormamine ja noorkarjale paremate tingimuste loomine. Lehma aastane piimatoodang peab tõusma vähemalt 6500 kilogrammini ja paranema peab noorkarja juurdekasv.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele maksti töötasu 36000 krooni. Keskmise töötajate arv oli 32 inimest palgakuluga 2428121 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 180640 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2006.a	2005.a
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lüh.kohustused)	0,457	0,849
Maksevõimekordaja (Käibevara-varud / lüh.kohustused)	0,101	0,266
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) x 100	0,12	15,02
Varade rentaablus (puhaskasum / keskmise vara) x 100	0,039	4,426
Omakapitali rentaablus (puhaskasum / omakapital) x 100	0,141	16,38
Võlakordaja (kohustused / kogu passiva)	0,727	0,730
Omakapitali võlasiduvus (kohustused / omakapital)	2.660	2,702

Juhatus liige



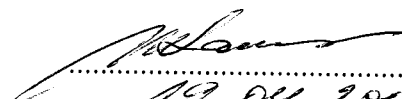
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

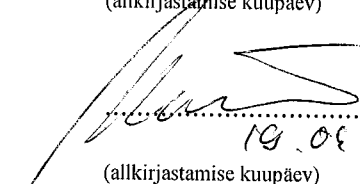
OÜ Rannu Mõis juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma primas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rannu Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Rannu Mõis on jätkuvalt tegutsev.

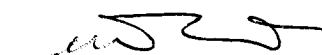
Madis Lamp
juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)


19.04.2007
(allkirjastamise kuupäev)

Üllar Kaaver
juhatuse liige
(ees ja perekonnanimi)


19.04.2007
(allkirjastamise kuupäev)

Meelis Täkker
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


19.04.2007
(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss

		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 2	27 243	329 019
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		506 084	180 739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	451 818
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	3 521	59 867
Ettemakstud teenuste ees		21 438	14 432
Kokku		531 043	706 856
Varud			
Tooraine ja materjal	Lisa 4	267 771	459 784
Lõpetamata toodang	Lisa 5	222 540	200 711
Valmistoodang	Lisa 6	1 510 293	1 625 018
Kokku		2 000 604	2 285 513
Bioloogilised varad		13 217	6 156
KÄIBEVARA KOKKU		2 572 107	3 327 544
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid	Lisa 7	75 740	75 740
Materiaalne põhivara	Lisa 8		
Maa		301 999	301 999
Ehitised		15 539 993	15 773 279
Masinad ja seadmed		5 024 922	5 369 966
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1 739 570	2 090 735
Kokku		22 606 484	23 535 979
Bioloogilised varad	Lisa 8	6 778 753	5 410 610
PÕHIVARA KOKKU		29 460 977	29 022 329
AKTIVA KOKKU		32 033 084	32 349 873

Juhatuses liige



PASSIVA

		31.12.2006	31.12.2005
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		7 068	1 007 078
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	Lisa 9	2 055 495	1 021 303
Kokku		2 062 563	2 028 381
Võlad tarnijatele		2 924 205	1 293 075
Võlad töövõtjatele	Lisa 10	390 957	370 404
Maksuvõlad	Lisa 11	255 124	228 087
Kokku		3 570 286	1 891 566
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 632 849	3 919 947
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 12	17 648 608	19 690 720
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 648 608	19 690 720
KOHUSTUSED KOKKU		23 281 457	23 610 667
OMAKAPITAL			
Osakapital		660 000	660 000
Ülekurss		2 251 027	2 251 027
Reservid			
Kohustuslik reserv		66 000	66 000
Muud reservid		5 762 179	4 330 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 421	1 431 913
KOKKU OMAKAPITAL		8 751 627	8 739 206
PASSIVA KOKKU		32 033 084	32 349 873

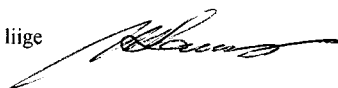
Juhatusel liige



Kasumiaruanne

		2006	2005
Müügitulu	Lisa 13	10 333 344	9 532 062
Muud äritulud	Lisa 16	1 874 109	2 464 264
PM varude jääkide muutus	Lisa 14	-114 726	245 291
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	Lisa 15	1 359 204	121 707
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		21 830	35 664
Kapitaliseeritud kulud omatarbeks põhivara valmistamisel	Lisa 17	0	20 524 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 18	-7 393 956	-26 702 467
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 19	-411 580	-957 688
Tööjõukulud			
palgakulu		-2 464 121	-2 284 613
sotsiaalmaksud		-783 842	-746 615
töötuskindlustuskulu		-6 940	-10 890
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 291 080	-676 261
Muud ärikulud	Lisa 20	-12 812	-17 014
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 109 430	1 527 611
Finantskulud ja -tulud			
Intressikulud	Lisa 21	-1 097 081	-95 970
Muud finantstulud ja -kulud		72	272
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 097 009	-95 698
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		12 421	1 431 913
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		12 421	1 431 913
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		12 421	1 431 913

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

2006

2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum (-kahjum)		12 421	1 431 913
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		1 291 080	676 261
Kasum põhivara müügist		-7 001	-1 492 626
Tootvad varad		-1 352 143	-121 829
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	Lisa 24	-276 004	205 273
Varud (+/-)		277 848	-252 544
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	Lisa 25	2 130 538	679 506

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2 076 739

1 125 954

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara soetamine	Lisa 22	-731 918	-20 569 945
Lõpetamata ehituse kulud		0	-2 038 924
Põhivara müük		10 169	1 514 000
Ettemaks põhivara eest		-40 000	

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-761 749

-21 094 869

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Väljamaks osanikele		-10	-4 838
Tasutud liisinguid	Lisa 9	-449 522	-1 336 954
Pangalaen		0	21 200 000
Laekumine sihtfinantseerimisest		391 165	1 218 365
Tasutud pangalaen		-1 558 399	-1 000 000

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-1 616 766

20 076 573

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID 01.01.2006

329 019

221 361

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS

-301 776

107 658

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID 31.12.2006

27 243

329 019

Juhatuse liige



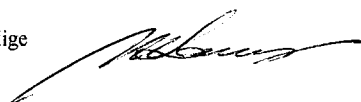
Omakapitali muutuste aruanne

(EEK)

2006.a. lõpuks on osakapital kokku 660000 krooni, mis koosneb 92 osast. Väikseim osa on 1000 krooni . 2005.a kasumi jaotuses dividende ei jaotatud. Reservkapital on 66000 krooni.

	Osa-Kapital	Ülekurss	Reserv	Investee-ringuteks	Majandus-aasta kasum
Seis 01.01.05.	660 000	2 251 027	66 000	3 385 658	+944 608
2004.a.kasum	0	0	0	+944 608	-944 608
Seis 31.12.05.	660 000	2 251 027	66 000	4 330 266	+1 431 913
2005.a kasum	0	0	0	+1 431 913	-1 431 913
Seis 31.12.06	660 000	2 251 027	66 000	5 762 179	+12 421

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt, st. siis, kui tehingud on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Sissekanded kontodele tehakse kahekordse kirjendamisega. Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasel hinnal.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

OÜ Rannu Mõis kasutab alates 2004.a. kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1, mille tingis RTJ7 "Bioloogilised varad" rakendamisest bioloogiliste varade (põllumajanduslik toodang, tarbitavad ja tootvad varad) kajastamisel.

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil ning hinnatud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on sellised kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahed kulude suurenemise või vähenemisega. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 8000 krooni. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortisatsiooninormi kehtestamisel on arvestatud nende kasulikkuse tööiga, millest lähtudes on kinnitatud igale põhivarale eraldi amortisatsiooninormid. Majandusaasta jooksul amortisatsiooninormi muutusi toimunud ei ole. Osaühingus on kehtestatud amortisatsiooninormid alljärgnevalt:

ehitised	3 - 8
masinad ja seadmed	10 - 20
veovahendid	15
inventar	10

Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Juhatusel liige



Lisa 2 Raha

(EEK)

Raha	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Sularaha kassas	14 907	53 790
Arvelduskonto Ühispangas	12 336	275 229
Kokku	27 243	329 019

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

(EEK)

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Kohtutäiturile kinnip.	1 000	0
Avariivõlg	0	1 985
Lastevanemate lisapuhkus	2 449	1 410
Panga laekumata intress	72	272
Viru LÜ osamakse	0	56 200
Kokku	3 521	59 867

Lisa 4 Tooraine ja materjal

(EEK)

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Väikevahendid	0	51 749
Varuosad	5 320	3 228
Ostusõöt	131 212	238 178
Ostumaterjal	65 202	61 240
Kütte- ja määrdeained	66 037	105 389
Kokku	267 771	459 784

Lisa 5 Lõpetamata toodang

(EEK)

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Sügiskünd		3 029
Sõnnikupatarei	6 997	147 906
Rohumaa	77 346	32 714
Mais	138 197	17 062
Kokku	222 540	200 711

Juhatuses liige



Lisa 6 Valmistoodang

(EEK)

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Piim	16 294	21 462
Hein	120 430	125 125
Põhk	35 600	13 120
Silo	1 337 969	1 465 311
Kokku	1 510 293	1 625 018

Lisa 7 Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid

(EEK)

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Ühistu Tartu Viljasalv	65 000	65 000
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	10 740	10 740
Kokku	75 740	75 740

Lisa 8. Materiaalne põhivara ja bioloogilised varad

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Tootvad ebaküpsed	Tootvad küpsed	KOKKU
Soetusmaksumus							
31.12.2004	243 688	640 909	5 856 492	442 976	1 144 942	2 651 264	10 980 271
Sissetulek 2005	66 164	15 656 847	3 354 359	20 524 172	2 603 197	1 701 485	43 906 224
Väljaminek 2005	-7 853	-238 899	-847 455	-18 876 413	-1 826 558	-863 720	-22 660 898
Soetusmaksumus							
31.12.2005	301 999	16 058 857	8 363 396	2 090 735	1 921 581	3 489 029	32 225 597
Akumul. kulum							
31.12.2005	0	285 578	2 993 430	0	0	0	3 279 008
Jääkmaksumus							
31.12.2005	301 999	15 773 279	5 369 966	2 090 735	1 921 581	3 489 029	28 946 589
Sissetulek 2006	0	251 803	464 115	0	2 490 582	1 534 793	4 741 293
Väljaminek 2006	0		19 290	391 165	1 668 989	988 243	3 067 687
Soetusmaksumus							
31.12.2006	301 999	16 310 660	8 808 221	1 699 570	2 743 174	4 035 579	33 899 203
Akumul. kulum							
31.12.2006	0	770 667	3 783 299	0	0	0	4 553 966
Jääkmaksumus							
31.12.2006	301 999	15 539 993	5 024 922	1 699 570	2 743 174	4 035 579	29 345 237

Lõpetamata ehitisena jäi üles silohoidlate rekonstrueerimine 188096, sõnnikuhoidla 452034 ning suurfarmi teed ja platsid 1059440 krooni.

Juhatusel liige



Lisa 9 Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa

(EEK)

Objekt	Võlg 31.12.05.	2006.a tasutud renti	2006.a tasutud intresse	Võlg 31.12.06.	Tasuda 2007.a	Lõplik tasumise aeg
SEB Ühis- liising	201 989	111 961	12 113	90 028	90 028	2007
Hansa- liising	1 310 035	337 561	59 265	972 474	353 023	2009
Pikaaja- line laen					1 612 444	
Kokku	1 512 024	449 522	71 378	1 062 502	2 055 495	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(EEK)

Võlaliik	Seisuga 31.12.2006.a	Seisuga 31.12.2005.a
Puhkusekohustus	219 447	197 257
Töötasu	171 510	173 147
Kokku	390 957	370 404

Lisa 11 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

(EEK)

Maksuliik	Seisuga 31.12.2006.a	Seisuga 31.12.2005.a	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	117 926	0	141 292
Füüs.isiku tulumaks	73 367	0	76 460
Käibemaks	55 095	451 818	0
Töötuskindlustus	3 787	0	4 974
Kogumispension	4 949	0	5 361
Kokku	255 124	451 818	228 087

Juhatuse liige



Lisa 12 Pikaajalised kohustused

(EEK)

	2006.a.	2005.a.
Pangalaen	17 029 157	18 628 819
Liisingumakse	619 451	1 062 501
Kokku	17 648 608	19 690 720

Lisa 13 Müügitulu

(EEK)

	2006.a	2005.a
Müügitulu kokku	10 333 344	9 532 062
taimekasvatustoodang	34 575	17 941
loomakasvatustoodang	10 231 091	9 299 779
teenused ja kaubad	67 678	214 342

Käive on toimunud vabariigisiselt.

Lisa 14 PM toodangu varude jääkide muutus

(EEK)

	2006.a	2005.a
Piim arvele	9 973 989	8 847 874
Sõnnik arvele	2 400	2 140
Taimekasv.toodang arvele	2 794 093	2 292 360
Müüdud piim	-9 086 666	-8 011 939
Müüdud silo	-26 060	- 12 849
Müüdud sõnnik	-2 400	-2 140
PM toodang sisekäibeks	-3 770 082	-2 870 155
Kokku	-114 726	245 291

Lisa 15 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

(EEK)

	2006.a	2005.a
Kaaluiive	1 323 532	1 120 182
Juurdesünd	91 800	89 600
Ümberhindlus	1 194 974	0
Müüdud noorkari	-181 586	-194 956
Müüdud põhikari	-820 518	-706 078
Hukkunud noorkari	-81 273	-157 642
Hukkunud põhikari	-167 725	-29 399
Kokku	1 359 204	121 707

Juhatusel liige



Lisa 16 Äritulu

(EEK)

	2006.a	2005.a
Piimalehma toetus	663 760	383 944
Kasum põhivara müügist	7 001	1 489 583
Põllukultuuride toetus	38 330	35 002
Ühtne pindala toetus	511 424	401 097
Keskkonnasõb.tootmise t.	448 315	0
Eri.diiisli os.hüvitamine	17 280	0
Veiste toetus	187 999	154 638
Kokku	1 874 109	2 464 264

Lisa 17 Kapitaliseeritud kulud omatarbeks põhivara valmistamisel

(EEK)

	2005.a.
Suurfarmi ehitus	19 208 485
Silohoidla	81 322
Vedelsõnnikuhoidla	1 234 364
Kokku	20 524 171

Lisa 18 Kaup,toore,materjal ja teenused

(EEK)

	2006.a	2005.a
Väetised	275 331	309 317
Ostusööt ja allapanu	3 677 069	2 986 512
Sperma ja ravimid	317 982	278 673
Varuosad	253 506	322 807
Kütus ja energia	1 156 401	1 086 166
Muu materjal	348 766	8 556 639
Auto-ja traktoritööd	977 941	895 676
Remonditeenus	215 322	89 224
Jõudluskontroll	55 819	29 160
Muud teenused	115 819	12 148 293
Kokku	7 393 956	26 702 467

Juhatuse liige



Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(EEK)

	2006.a	2005.a
Autokompensatsioon	22 080	26 720
Infotehnoloogia	12 504	11 119
Kontorikulu	14 338	24 955
Telefonikulu	41 239	36 893
Tervisekaose hüvis	14 138	13 736
Kindlustuskulu	59 332	71 343
Maarent ja maamaks	187 026	170 296
Õppeseminarid	1 946	15 693
Riigilõiv	11 160	0
Muud kulud	47 817	586 933
Kokku	411 580	957 688

Lisa 20 Ärikulu

(EEK)

	2006.a	2005.a
Veekasutus	9 421	10 920
Heitvesi	3 391	6 086
Maksuameti viivised	0	8
Kokku	12 812	17 014

Lisa 21 Finantskulu

(EEK)

	2006.a	2005.a
Liisingu intressikulu		
Kapitalirendi intress	75 043	95 714
Kasutusrendi intress	694	0
Laenuintress	1 021 344	256
Kokku	1 097 081	95 970

Juhatuse liige



Lisa 22 Kulutused põhivara ostuks

(EEK)

	2006.a	2005.a
Maa ja ehitised	251 803	15 723 011
Masinad ja seadmed	464 115	3 354 359
Tootvad küpsed varad	16 000	0
Tootvad ebaküpsed varad	0	1 492 575
Kokku	731 918	20 569 945

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

	2006.a
Saldo 01.01.2006	103 017
Ostetud teenuseid ja kaupu	628 434
Müüdud kaupu ja teenuseid	4 941
Saldo 31.12.2006	479 864

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 24 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete summa

(EEK)

	2006.a	2005.a
Nõuded ostjate vastu	-325 345	203 251
Muud lühiajalised nõuded	56 347	2 022
Ettemaksed teenuste eest	-7 006	0
Kokku	-276 004	205 273

Lisa 25 Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete summa

(EEK)

	2006.a	2005.a
Võlad tarnijatele	1 631 130	992 163
Võlad töövõtjatele	20 553	45 595
Maksuvõlad	478 855	-358 252
Kokku	2 130 538	679 506

Juhatusel liige



Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

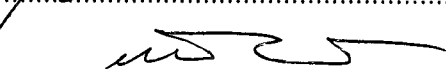
OÜ Rannu Mõis juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rannu Mõis osanike üldkoosolek
.....*27. mail*.....2007 protokoll nr. *17*.....

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2006.a. majandusaasta aruande *27. 05.*.....2007.a.

Juhatuse esimees Madis Lamp

Juhatuse liige Üllar Kaaver

Juhatuse liige Meelis Täkker

Kasumi jaotamise ettepanek

1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2. Aruandeaasta kasum	12421
3.Jaotatav kasum	12421
4.Kasumi jaotamine	
a) dividendid	
b) investeeringuteks	12421
c) jaotamata kasum	

Juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus **OÜ Rannu Mõis**
osanike üldkoosolekule

Olen kontrollinud **OÜ Rannu Mõis** 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **OÜ Rannu Mõis** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et **OÜ Rannu Mõis** raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2006a, mis on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Rannu Mõis** finantsseisundit seisuga 31.12.2006a, ning siis lõppenud majandusaasta omakapitali ja rahavoogusid ja kasumit.

Tartus 19.aprill 2007aasta

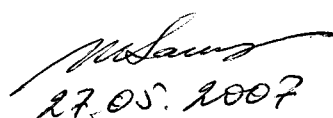


Vannutatud audiitor Helju Linnas

Nr.	Perekonnanimi	Eesnimi	Hääli	Osalus EEKi	Isikukood	Elukoht
1	Aavik	Inna	2	2000	44610152733	Eesti Vabariik
2	Agarmaa	Varri	2	2000	34508192716	Eesti Vabariik
3	Akimov	Ivan	1	1000	34704282723	Eesti Vabariik
4	Anier	Rein	16	16000	34312232736	Eesti Vabariik
5	Arumets	Endel	1	1000	32510282724	Eesti Vabariik
6	Kaasomand		2	2000		
	Asmus	Ene 1/8			44205162716	Eesti Vabariik
	Taivere	Viive 1/8			44412232736	Eesti Vabariik
	Voltri	Ülle 1/4			46312182715	Eesti Vabariik
	Klaos	Mare 1/2			45509152784	Eesti Vabariik
7	Harak	Eleonora	1	1000	43305152721	Eesti Vabariik
8	Helbre	Aare	1	1000	35907022725	Eesti Vabariik
9	Hurt	Adelheid	1	1000	42611232748	Eesti Vabariik
10	Ivask	Elli	1	1000	44208072765	Eesti Vabariik
11	Jaanson	Lea	1	1000	45103142724	Eesti Vabariik
12	Jantsus	Ants	2	2000	34005262759	Eesti Vabariik
13	Jaska	Rein	1	1000	36108182745	Eesti Vabariik
14	Joonas	Lembit	3	3000	34209102737	Eesti Vabariik
15	Kallas	Raimund	23	23000	33301252750	Eesti Vabariik
16	Karu	Arri	1	1000	33912052710	Eesti Vabariik
17	Kattai	Mart	3	3000	35110142723	Eesti Vabariik
18	Kattai	Vaike	1	1000	42511112714	Eesti Vabariik
19	Keldermäe	Ellen	1	1000	45604162758	Eesti Vabariik
20	Kaaver	Üllar	182	182000	36203162753	Eesti Vabariik
21	Kivi	Arno	8	8000	33312252726	Eesti Vabariik
22	Kivi	Hans	3	3000	34310092734	Eesti Vabariik
23	Koger	Elmar	3	3000	33907082763	Eesti Vabariik
24	Kaasomand		3	3000		
	Kompus	Enn Leo 5/8			33511066525	Eesti Vabariik
	Kompus	Andres 1/8			36807060224	Eesti Vabariik
	Kompus	Marko 1/8			37204016544	Eesti Vabariik
	Lill	Kristel 1/8			47308116527	Eesti Vabariik
25	Kõdar	Ants	7	7000	34410062716	Eesti Vabariik
26	Kõks	Kalju	4	4000	33211252729	Eesti Vabariik
27	Kõks	Uuno	1	1000	35204022766	Eesti Vabariik
28	Laas	Juhan	3	3000	35605092733	Eesti Vabariik
29	Laja	Jaan	2	2000	34309182730	Eesti Vabariik
30	Laks	Olev	1	1000	34710082717	Eesti Vabariik
31	Lamp	Lennart	3	3000	38009292710	Eesti Vabariik
32	Lamp	Madis	111	111000	35303012713	Eesti Vabariik
33	Ojarand (Leesment)	Merike esindaj.	3	3000	47007052757	
	Leesment	Andre 1/2			39112112731	Eesti Vabariik
	Leesment	Aimar 1/2			39310022739	Eesti Vabariik
34	Lepiko	Leo	4	4000	35305156026	Eesti Vabariik
35	Liplap	Gunnar	5	5000	36012222724	Eesti Vabariik
36	Liplap	Kaido	2	2000	36410132754	Eesti Vabariik
37	Lääne	Mati	1	1000	35108012743	Eesti Vabariik
38	Maala	Arvo	1	1000	35504070216	Eesti Vabariik
39	Neeme	Veigo	1	1000	34408052745	Eesti Vabariik
40	Nurk	Aimar	5	5000	35502072734	Eesti Vabariik
41	Oder	Jaan	3	3000	33306282719	Eesti Vabariik
42	Pallo	Selma	1	1000	43110262739	Eesti Vabariik
43	Palu	August	1	1000	31702272711	Eesti Vabariik
44	Parisalu	Ilme	2	2000	42904252738	Eesti Vabariik
45	Pihle	Milvi	4	4000	43803042724	Eesti Vabariik
46	Potaskenkova	Svetlana	1	1000	47612032718	Eesti Vabariik
47	Päll	Vello	2	2000	34211122726	Eesti Vabariik
48	Pärnamets	Vilma	6	6000	43901152763	Eesti Vabariik
49	Kaasomand		3	3000		
	Saarepera	Aime 3/4			44812072724	Eesti Vabariik
	Saarepera	Maidu 1/4			37702212736	Eesti Vabariik



50	Sibul	Helju	5	5000	42708132721	Eesti Vabariik
51	Siimann	Sirje	2	2000	45803022714	Eesti Vabariik
52	Sikk	Taimi	1	1000	45603272766	Eesti Vabariik
53	Sirk	õie	5	5000	43612182729	Eesti Vabariik
54	Sirk	Ülle	1	1000	45307112718	Eesti Vabariik
55	Soe	Lembit	3	3000	34602032718	Eesti Vabariik
56	Sonn	Raivo	23	23000	35802282729	Eesti Vabariik
57	Soots	Madis	2	2000	35502182747	Eesti Vabariik
58	Sule	Raivo	10	10000	34706282766	Eesti Vabariik
59	Tamm	Endla	6	6000	41809292731	Eesti Vabariik
60	Tamm	Kaja	6	6000	44907092718	Eesti Vabariik
61	Tull	Sirje	1	1000	45610192723	Eesti Vabariik
62	Täkker	Meelis	22	22000	3550129274	Eesti Vabariik
63	Täkker	Ülo	21	21000	35305192752	Eesti Vabariik
64	Uind	Mart	7	7000	33903292740	Eesti Vabariik
65	Urbmets	Enn	1	1000	34107092737	Eesti Vabariik
66	Veber	Kaja	1	1000	45811292758	Eesti Vabariik
67	Vedder	Maimu	14	14000	42801074716	Eesti Vabariik
68	Vigla	Henn	4	4000	33412170013	Eesti Vabariik
69	Viilu	Ervin	4	4000	32707202744	Eesti Vabariik
70	Vink	Viive	1	1000	46209162740	Eesti Vabariik
71	Zeising	Mai-Liis	1	1000	43703202756	Eesti Vabariik
			581	581000		
Osa häääl kuulub		käesolevaks	ajaks	sumnud	osanikele,kelle pärand ei	ole veel avanenud
72	Arumäe	Sulev	1	1000		
73	Erikson	Johannes	1	1000		
74	Habicht	Elmar	18	18000		
75	Hurt	Johannes	1	1000		
76	Jatsko	Liidia	2	2000		
77	Kala	Raimu-Aleksand	6	6000		
78	Kimalane	Linda	11	11000		
79	Kool	Silvia	4	4000		
80	Kruuspere	Amanda	2	2000		
81	Lamp	Johannes	1	1000		
82	Loost	Arno	1	1000		
83	Maala	Otto	1	1000		
84	Naarus	Karl	4	4000		
85	Ots	Helga	5	5000		
86	Pullinen	Leo	7	7000		
87	Seidla	Linda	5	5000		
88	Sonn	Helgi	1	1000		
89	Tenno	Peeter	1	1000		
90	Tolmats	Helga	5	5000		
91	Uibo	Martin	1	1000		
92	Vaht	Meiti	1	1000		
Kokku			79	79000		



27.05.2007