

31. 05. 2007

22.05. 69264

de

Diivaniparadiis OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Riia 136

51014 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10388850

Telefon:

37 274 048 28

Faks:

37 274 041 81

E-mail:

sofa@paradiis.ee

Period

01.01.06 - 31.12.06

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlakohustused	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Viitvõlad	16
Lisa 11 Omakapital.....	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud tegevuskulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
2006 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
OSANIKE NIMEKIRI	



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Diivaniparadiis OÜ tegevusalaks on mööbli jaemüük. Ettevõttel on kauplused Tartus, Tallinnas, Narvas, Pärnus, Kuressaares ja Rakveres. Diivaniparadiis OÜ annab tööd 48 töötajale.

Juriidiline aadress:	Riia 136 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10388850
Telefon:	37 274 048 28
Faks:	37 274 041 81
E-mail:	sofa@paradiis.ee
Audiitor:	AS BDO Eesti



TEGEVUSARUANNE

OÜ Diivaniparadiis on 1998 aastal Tartus asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevuseks on mööbli ning sisekujundusesemete jaemüük. Oma 8 tegevusaasta jooksul on ettevõtte jõudsalt ja stabiilselt arenenud – 2006. aasta lõpuks oli avatud 6 kauplust üle Eesti: Tartus, Narvas, Tallinnas, Pärnus, Kuressaares ja Rakveres.

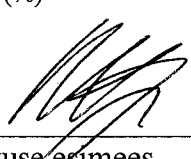
Üheks suurimaks eesmärgiks on laiendada mööbliketiks üle Eesti ja aastas avada vähemalt üks uus kauplus. 2006. aastal avati kauplus Rakveres. 2006. aastaks seatud eesmärgid loeme vägahästi täidetuks – ettevõtte on saavutanud mööbliturul tuntuse ja stabiilsuse, mida näitab suurepärase käibekasv. Oluline eesmärk on olnud ka tegevuse efektiivsuse tõstmine. Kasum on 2005 aastaga võrreldes suurenenud 2 korda.

Diivaniparadiisi visiooniks on olla kvaliteeti hindavate tarbijate esimene valik kodumööbliturul, olles parima klienditeenindusega usaldusväärne, meeldejääv, mitmekesine ja konkurentidest eristuva mööblivalikuga kauplustekett. Firma missiooniks on pakkuda oma klientidele omanäolist, stiilset ja kvaliteetset kodumööblit, luues nii mugavust kui ka naudingut igasse hetke.

Keskmine töötajate arv 2006 aasta lõpuks oli 48 ja nende palkade kogusumma oli 4,47 miljonit krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest. Tegevjuhi tasu oli 78 000 krooni. Lahkumiskompensatsioone ettenähtud ei ole.

Tartus on Diivaniparadiisil valmimas Lõuna-Eesti suurim mööblipood, müügipinnaga 1500 m² ja mille atraktiivsuseks on linna peatänava poole planeeritav 80-ne meetrine täisklaasfassaad. Järgmisel aastal valmib Tartus Ülenurme tehnopargis uus moderne Diivaniparadiisi logistikakeskus. Lähiajal on kavas avada uued esinduskauplused ka mujal Eestis.

<u>Suhtarv</u>		<u>Arvutamise metoodika</u>		<u>2006a</u>	<u>2005a</u>
Käibekasv %	=	$\frac{\text{Müügitulu 2006} - \text{Müügitulu 2005}}{\text{Müügitulu 2005}}$	*100	56%	69%
Kasumi kasv %	=	$\frac{\text{Puhaskasum 2006} - \text{Puhaskasum 2005}}{\text{Puhaskasum 2005}}$	*100	98%	280%
Puhasrentaablus %	=	Puhaskasum / Müügitulu 2007*100		16%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	=	Käibevara / Lühiajalised kohustused		2,24	2,16
Võlakordaja %	=	Kohustused / Koguvara *100		49%	44%
ROA (%)	=	Puhaskasum / Keskmine varad *100		48%	51%
ROE (%)	=	Puhaskasum / Keskmine omakapital *100		92%	104%


Juhatusesimees
(Ahti Rattasep)

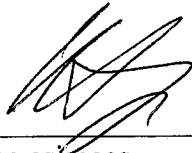
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Diivaniparadiis OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Diivaniparadiis OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(Ahti Rattasep)

Tartu, 17. mai 2007

Bilanss
(kroonides)

	<u>Lisad</u>	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	7 900 749	4 286 761
Nõuded ostjate vastu	2	346 570	84 445
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	130 972	160 782
Varud	5	12 411 638	8 597 370
Käibevara kokku		20 789 929	13 129 358
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	16	0	335 448
Materiaalne põhivara	6	11 747 653	462 205
Põhivara kokku		11 747 653	797 653
VARAD KOKKU		32 537 582	13 927 011
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	890 461	24 070
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		284 339	106 689
Võlad tarnijatele		6 265 989	5 082 279
Maksuvõlad	4	1 293 127	673 676
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	567 287	200 715
Lühiajalised kohustused kokku		9 301 203	6 087 429
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	6 762 780	67 193
Pikaajalised kohustused kokku		6 762 780	67 193
KOHUSTUSED KOKKU		16 063 983	6 154 622
Omakapital	11		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 228 389	2 077 492
Aruandeaasta kasum		11 201 210	5 650 897
OMAKAPITAL KOKKU		16 473 599	7 772 389
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 537 582	13 927 011

Kasumiaruanne
(kroonides)

	<u>Lisad</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Äritulud			
Müügitulu	12	69 878 891	44 877 062
Muud äritulud	15	515 687	213 785
Kokku äritulud		70 394 578	45 090 847
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		41 131 789	29 050 900
Muud tegevuskulud	13	10 597 197	7 519 948
Tööjõu kulud		6 019 664	2 343 508
a) palgakulu		4 466 153	1 736 177
b) puhkusereservi muudatus		49 644	19 327
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 503 867	588 004
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	478 440	222 690
Muud ärikulud	14	148 139	50 852
Kokku ärikulud		58 375 229	39 187 898
Ärikasum (-kahjum)		12 019 349	5 902 949
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud		-206 044	-28 446
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	64 013
f) muud finantstulud ja -kulud		134 658	28 171
Kokku finantstulud ja -kulud		-71 386	63 738
Kasum (kahjum) majandustegevusest		11 947 963	5 966 687
Tulumaks		746 753	315 790
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		11 201 210	5 650 897

14.05.2007
Klaari

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2 006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 019 349	5 902 948
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	478 440	222 690
Kasum (kahjum) põhivara müügist	15	-154 503	-123 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-232 315	-27 282
Varude muutus	5	-3 814 268	-3 480 276
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 345 803	1 252 843
Makstud intressid		-206 044	-28 446
Makstud ettevõtte tulumaks		-746 753	-315 790
Kokku rahavood äritegevusest		9 689 709	3 403 271
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6,7	-11 303 748	-74 464
Põhivara müük	7	231 862	227 966
Antud laenude tagasimaksed	16	335 448	164 552
Saadud intressid		134 658	58 171
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 601 780	376 225
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		7 500 000	0
Laenude tagasimaksed	8	-360 291	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-113 650	-198 991
Makstud dividendid		-2 500 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 526 059	-1 198 991
Rahavood kokku		3 613 988	2 580 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 286 761	1 642 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 613 988	2 580 505
Valuutakursside muutuse mõju		0	-64 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	7 900 749	4 286 761

14.05.2007
Kokkuvõtte
Kokkuvõtte

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	3 077 492	3 121 492
Aruande perioodi puhaskasum			5 650 897	5 650 897
Makstud dividendid			1 000 000	1 000 000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	7 728 389	7 772 389
Aruande perioodi puhaskasum			11 201 210	11 201 210
Makstud dividendid			2 500 000	2 500 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	16 429 599	16 473 599

14.05.2007
Kokkuvõtte

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Diivaniparadiisi 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

14.05.2007
Tõrjavi

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed, kontoriinventar 2-5 aastat.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on

14.05.2007
Kaarui

igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassades	110 008	218 490
Pangakontod	7 790 741	3 975 743
Raha teel	0	92 528
Raha ja pangakontod kokku	7 900 749	4 286 761

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	261 522	84 445
Laekumata panga terminal	85 048	0
Nõuded ostjate vastu kokku	346 570	84 445

31.12.2006 seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid pangalt	158	124
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	84 117	138 113
Muud lühiajalised nõuded	46 697	22 545
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	130 972	160 782

Lisa 4 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	556 385	354 941
Üksikisiku tulumaks	200 654	45 643
Sotsiaalmaks	360 441	105 090
Ettevõtte tulumaks	149 351	159 381
Kohustuslik kogumispension	9 792	4 468
Töötuskindlustusmaks	16 504	4 153
Kokku	1 293 127	673 676

Lisa 5 Varud
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	10 625 949	7 751 781
Ettemaksed hankijatele	1 785 689	845 589
Varud ja müügioteel varad kokku	12 411 638	8 597 370

Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	Ettemaksud põhivara eest	Inventar ja sisseseade	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	834 038	0	0	273 577	1 107 615
Akumuleeritud kulum	-444 418	0	0	-200 992	-645 410
Jääkmaksumus	389 620	0	0	72 585	462 205
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	537 500	10 111 055	1 016 950	175 744	11 841 249
Müügid ja mahakandmised	-442 068	0	0	-11 007	-453 075
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	364 707	0	0	11 007	375 714
Amortisatsioonikulu sh müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	-107 232	-294 908	0	-76 300	-478 440
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	929 470	10 111 055	1 016 950	438 314	12 495 789
Akumuleeritud kulum	-186 943	-294 908	0	-266 285	-748 136
Jääkmaksumus	742 527	9 816 147	1 016 950	172 029	11 747 653

14.05.2007
Hoaruu

Lisa 7 Kapitalirent
(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	590 538
Akumuleeritud kulum	-395 721
Jääkmaksumus	194 817
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	685 970
Akumuleeritud kulum	-89 544
Jääkmaksumus	596 426

2006a. Müüdi kapitalirendiga soetatud põhivara summas 231 864 krooni ja soetati uut põhivara summas 509 470 krooni.

Lisa 8 Võlakohustused
(kroonides)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Kapitalirendi võlgnevus	513 532	91 263
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	250 405	24 070
1-5 aastat	263 127	67 193
Keskmine intressimäär	5,40%	6,17%
Aruandeperioodi maksed	113 650	198 991
Aruandeperioodi intressikulu	7 624	14 156
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Pikaajaline laen	7 139 709	0
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	640 056	0
1-10 aastat	6 499 653	0
Keskmine intressimäär	3,86%	0,00%
Aruandeperioodi maksed	360 291	0
Aruandeperioodi intressikulu	168 054	0

14.05.2007
Tkaaru

Lisa 9 Kasutusrent
(kroonides)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Masinad ja seadmed		
Kasutusrendi perioodi kulu	154 371	36 481
Järgmiste perioodide rendikulu	698 131	852 502
<i>sh kuni 1 aasta</i>	<i>66 208</i>	<i>154 371</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>631 923</i>	<i>698 131</i>
Ruumide rent		
Kasutusrendi perioodi kulu	3 746 986	3 210 003

Kaubanduskeskustes on renditud kaupluste müügi- ja laopinnad pikaajaliste finantskitsendusteta kasutusrendi lepingutega.

Lisa 10 Viitvõlad
(kroonides)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlad töövõtjatele	425 745	132 781
Puhkusereserv	134 109	67 934
Arveldused aruandvate isikutega	7 433	0
Viitvõlad kokku	567 287	200 715

Lisa 11 Omakapital
(kroonides)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on 16 429 599 (2005: 7 728 389) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 12 815 087 (2005: 5 950 860) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 614 512 (2005: 1 777 529) krooni.

14.05.2007
Tkaaru

Lisa 12 Tulu müügist ja teenuste osutamisest

	2006	2005
Mööbli jaemüük	69 021 014	44 877 062
Transporditeenus	615 725	0
Ruumide rentimine	242 152	0
Kokku tulu	69 878 891	44 877 062

Geograafilises lõikes oli müügitulu 100 % Eestis

Lisa 13 Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2006	2005
Rendikulu	3 746 986	3 210 003
Transport	2 172 167	1 508 941
Turustuskulu	1 944 529	939 082
Kindlustuskulud	82 715	79 793
Sidekulud	160 931	157 301
Kommunaalkulud	878 212	594 668
Pangakulud	533 691	387 461
Üldhalduskulud	1 034 292	468 138
Muud tegevuskulud	43 674	174 561
	10 597 197	7 519 949

Lisa 14 Muud ärikulud
(kroonides)

	2006	2005
Valuutakursi muutus ostjate ja hankijatega arveldamisel	88 449	50 416
Muud ärikulud	59 690	436
Muud ärikulud kokku	148 139	50 852

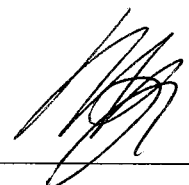
Lisa 15 Muud äritulud
(kroonides)

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	154 503	123 416
Ostuboonused	280 057	86 922
Muud äritulud	81 127	3 447
Muud äritulud kokku	515 687	213 785

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Tegevjuhtkonnaga seotud isikule (tegevjuhi lähikondne) oli 2003 aastal antud pikaajalist laenu 500000 koorni, intressiga 4% aastas. Tagasimaksmine alates jaanuarist 2005 graafiku alusel. 2006 aastal tasuti laenu tagasi kogusummas 335 448 krooni.

14.05.2007
Thaara



2006 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Diivaniparadiis OÜ 2006. majandusaasta aruanne, kinnitatatud ainuosaniku poolt 17. mail 2007.a.



Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus	5 228 389
2006 a. aruandeaasta kasum	11 201 210
Planeeritav dividendide maksmine	6 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	10 429 599



Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)

Tartu, 17. mai 2007

Diivaniparadiis OÜ
ainuosanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 13.12.95) on auditeerinud Diivaniparadiis OÜ, registrikood 10388850, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.06 alanud ja 31.12.06 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on üksteist miljonit kakssada üks tuhat kakssada kümme (11'201'210) krooni ja bilansi summa on kolmkümmend kakst miljonit viissada kolmkümmend seitse tuhat viissada kaheksakümmend kaks (32'537'582) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Diivaniparadiis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.06 finantsseisundit.

Tartu, 14. mai 2007

BDO Eesti AS



Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitor



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

Osaühingu Diivaniparadiis osa omanik:

Ahti Rattasep

Isikukood 36504152716, elukoht: Sireli 12 TARTU 1 osa nimiväärtusega 40 000 EEK



Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)

Tartu, 17. mai 2007