

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2023**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2023****ärinimi:** KOMMERTSTEAVE OÜ**registrikood:** 10031022

**tänava/talu nimi, Nafta tn 8**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10120

**telefon: +372 5116540**

**e-posti aadress:** vaino.rajangu@ttu.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 6  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 8 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud  | 9  |
| Lisa 11 Tööjõukulud                | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled           | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kommertsteave põhikirjaline põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürimine ja käitus. Juhatuse liikmele ei ole tasu makstud ja mingeid soodustusi ei ole kehtestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 44 116         | 79 675         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 721         | 18 227         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>61 837</b>  | <b>97 902</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 242 932        | 250 942        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>242 932</b> | <b>250 942</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>304 769</b> | <b>348 844</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 063         | 14 871         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 063</b>  | <b>14 871</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 35 000         | 110 000        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>35 000</b>  | <b>110 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>45 063</b>  | <b>124 871</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557          | 2 557          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 410          | 2 358          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 219 006        | 173 912        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 733         | 45 146         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>259 706</b> | <b>223 973</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>304 769</b> | <b>348 844</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 82 578        | 89 336        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 167       | -19 494       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -669          | -669          | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 918       | -23 981       | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 824</b> | <b>45 192</b> |         |
| Intressikulud                               | -91           | -46           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 733</b> | <b>45 146</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 733</b> | <b>45 146</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud Eestis kehtivast finantsaruandlus standardist ja raamatupidamise seadusest lähtuvalt, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni õiglaselt ja õigesti.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| pank, kassa       | 44 116        | 79 675        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>44 116</b> | <b>79 675</b> |

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassa ja arvelduskontode jääke

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>17 721</b> | <b>18 227</b> |
| ostjate laekumata arve            | 0             | 506           |
| pooleli olevad projektid          | 17 721        | 17 721        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>17 721</b> | <b>18 227</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |       |          |                    |                         |                    | Kokku    |
|--------------------------|-------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                          | Maa   | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                          |       |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2021               |       |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 9 372 | 431 119  | 12 922             | 193                     | 13 115             | 453 606  |
| Akumuleeritud kulum      |       | -165 568 | -12 922            | -193                    | -13 115            | -178 683 |
| Jääkmaksumus             | 9 372 | 265 551  | 0                  | 0                       | 0                  | 274 923  |
|                          |       |          |                    |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu      |       | -23 981  |                    |                         |                    | -23 981  |
|                          |       |          |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2022               |       |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 9 372 | 431 119  | 12 922             | 193                     | 13 115             | 453 606  |
| Akumuleeritud kulum      |       | -189 549 | -12 922            | -193                    | -13 115            | -202 664 |
| Jääkmaksumus             | 9 372 | 241 570  | 0                  | 0                       | 0                  | 250 942  |
|                          |       |          |                    |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused      |       |          | 15 908             |                         | 15 908             | 15 908   |
| Muud ostud ja parendused |       |          | 15 908             |                         | 15 908             | 15 908   |
| Amortisatsioonikulu      |       | -21 930  | -1 988             |                         | -1 988             | -23 918  |
|                          |       |          |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2023               |       |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 9 372 | 431 119  | 28 830             | 193                     | 29 023             | 469 514  |
| Akumuleeritud kulum      |       | -211 479 | -14 910            | -193                    | -15 103            | -226 582 |
| Jääkmaksumus             | 9 372 | 219 640  | 13 920             | 0                       | 13 920             | 242 932  |

Kommertsteave OÜ materiaalne põhivarana.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Akumuleeritud kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vastavalt põhivara kasulikule tööeale:

Ehitistelt 5%

Transportvahenditelt 20%

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |
| mittekonverteeritav laen          | 35 000     |                                   |                     | 35 000      |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 35 000     |                                   |                     | 35 000      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 35 000     |                                   |                     | 35 000      |

  

|                                   | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |
| mittekonverteeritav laen          | 110 000    |                                   |                     | 110 000     |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 110 000    |                                   |                     | 110 000     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 110 000    |                                   |                     | 110 000     |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 802         | 1 802          |
| Maksuvõlad                       | -2 439        | -2 439         |
| Saadud ettemaksed                | 10 700        | 10 700         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 063</b> | <b>10 063</b>  |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 714         | 1 714          |
| Maksuvõlad                       | 2             | 2              |
| Saadud ettemaksed                | 13 155        | 13 155         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 871</b> | <b>14 871</b>  |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| maksmata detsembrikuu arved    | 1 802        | 1 714        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 802</b> | <b>1 714</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 557      | 2 557      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 82 578        | 89 336        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>82 578</b> | <b>89 336</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 578</b> | <b>89 336</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürimine       | 82 578        | 89 336        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 578</b> | <b>89 336</b> |

Kommertsteave OÜ saab tulu Eestis kinnisvara üürile andmisest ja käitusest.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>8 603</b>  | <b>7 096</b>  |
| Elektrienergia                         | 8 603         | 7 096         |
| Veevarustusteenused                    | 657           | 579           |
| Mitmesugused bürookulud                | 677           | 0             |
| Lähetuskulud                           | 0             | 547           |
| pisi remont                            | 1 545         | 2 167         |
| maamaks                                | 1 378         | 1 378         |
| kommunaalkulud                         | 2 048         | 1 882         |
| eriprojekt                             | 6 633         | 5 203         |
| Muud                                   | 626           | 642           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>22 167</b> | <b>19 494</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023       | 2022       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 500        | 500        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 165        | 165        |
| Pensionikulu                                   | 4          | 4          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>669</b> | <b>669</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2023 | 2022 |
| tegev juhtkonda ei tasustata ega maksta hüvitisi                              | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2024

KOMMERTSTEAVE OÜ (registrikood: 10031022) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| VÄINO RAJANGU      | juhatuse liige (juhataja) | 23.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2023     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 219 006        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 35 733         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>254 739</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | -50            |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>-50</b>     |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 82578           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5116540         |
| E-posti aadress | vaino.rajangu@ttu.ee |