

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE-TOODUD

19.05.2007
1488 68812
88

Ärinimi:
Äriregistri nr.

OÜ ARTES TERRAE
10914072

Aadress:

51003 Tartu, Akadeemia 4

Sidevahendid:

telefon 372 742 02 18

faks 372 620 48 01

e-post artes@artes.ee

www. artes.ee

Põhitegevusala:

planeerimine, projekteerimine

Tegevjuht:

MART HIOB

2006.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01. 01. 2006**

Majandusaasta lõpp: **31. 12. 2006**

LISA

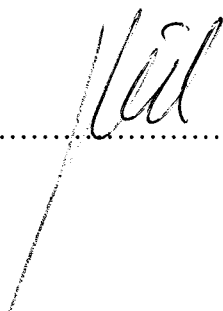
1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Muud tegevuskulud	11
Lisa 8 Rahavoogude aruanne	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige.....



Tegevusaruanne

OÜ ARTES TERRAE põhitegevusaladeks on ruumiline planeerimine ja välialade projekteerimine. Samuti koostatakse muinsuskaitse eritingimusi, hoolduskavasid, inventeerimisi ja dendroloogilisi hindamisi. Artes Terrae tööde peamised tellijad on omavalitsused (detail- ja vähesel määral üldplaneeringud, välialade rekonstrueerimisprojektid, kujundusprojektid), kinnisvara arendajad (detailplaneeringud, kujundusprojektid, dendroloogiline hindamine) ning eraisikud (kujundusprojektid, detailplaneeringud, dendroloogiline hindamine). Suuremad kliendid 2006. aastal olid Tallinna linnavalitsus, Tartu linnavalitsus, Jõhvi vallavalitsus, Narva linnavalitsus, Võru linnavalitsus, OÜ Puhkerand, AS K&H ja AS Anne Soojus. Erialaselt on koostööd tehtud arhitektide (Andres Lunge, Kaido Kepp, Uku Põllumaa jt), maamõõtjate (AS K&H, Elker RMT OÜ jt) ja keskkonnamõju hindajatega.

Osaühingu omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE), so puhaskasumi suhe omakapitali, oli 2006.aastal 29,1%. 2005.aastal oli vastav näitaja 32,9%. Tegevustulukus, so puhaskasumi suhe tuludesse oli 2006. aastal 13,1%. ja lühiajaliste kohustuste kattekordaja, so käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse ehk maksevõime, oli 2006 aastal 2 korda.

2006. aastal soetati põhivara 108 964 krooni eest, sealhulgas infotehnoloogilise riist- ja tarkvara soetamine oli 73 964 krooni ja sõiduauto soetamine 35 000 krooni.

2006. aastal töötas osaühingus töölepingu alusel 9 inimest ning nende aasta palgakulu oli 989 497 krooni.

Osaühingu juhatuse liikmetele ei ole juhatuses osalemise eest tasu makstud.

2007. aastal on kavas kasvatada nii ettevõtte käivet kui ka tootlikkust. Plaanis on täiendavalt tööle võtta üks või kaks inimest või suurendada praeguse personali tootlikkust. Saadav tulu plaanitakse investeerida jätkuvalt infotehnoloogilistesse seadmetesse ja tarkvarasse, ka tööks vajalike sõiduvahendite soetamisse. Ülejäänud tulu on kavas kas investeerida kinnisvara soetamisse või maksta osanikele dividendideks.

Juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ARTES TERRAE 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2006-31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ ARTES TERRAE tegutseb jätkuvalt.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees
Mart Hiob

.....

20.04.2007

Juhatuse liige
Sulev Nurme

.....

20.04.2007

Juhatuse liige
Nele Nutt

.....

20.04.2007

Juhatuse liige.....

.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

BILANSS

(kroonides)

	lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		1 516 587	597 823
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		210 273	227 622
Maksude ettemaksed	2	2 754	2 754
Ettemaksed teenuste eest		20 770	11 854
Kokku		233 797	242 230
KÄIBEVARA KOKKU		1 750 384	840 053
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	174 522	195 107
Muu materiaalne põhivara	3	181 440	195 148
Kokku		355 962	390 255
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	4	66 926	63 559
PÕHIVARA KOKKU		422 888	453 814
AKTIVA KOKKU		2 173 272	1 293 867

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		42 951	4 978
Võlad töövõtjatele		38 868	13 234
Maksuvõlad	2	181 745	128 496
Muud võlad		26 059	10 994
Saadud ettemaksed		18 054	18 054
Kokku		307 677	175 756
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		566 550	197 393
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		874 227	373 149

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		876 718	573 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)		378 327	302 839
OMAKAPITAL KOKKU		1 299 045	920 718
PASSIVA KOKKU		2 173 272	1 293 867

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	lisa	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	2 889 598	2 289 989
KOKKU ÄRITULUD		2 889 598	2 289 989
 ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	810 266	885 411
Muud tegevuskulud	7	218 116	86 368
Tööjõukulud		1 344 637	922 371
Sh palgakulu		989 497	683 268
puhkusereservi muudatus		25 634	10 212
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		329 506	228 891
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	130 636	93 484
Muud ärikulud		9 254	218
KOKKU ÄRIKULUD		2 512 909	1 987 852
 ÄRIKASUM (- KAHJUM)		376 689	302 137
 Finantstulud ja finantskulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1 638	702
 KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		378 327	302 839
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		378 327	302 839

Juhatuse liige.....



OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		378 327	302 839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	139890	93 484
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	8 433	-171 214
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	501 078	202 510
Kokku rahavood äritegevusest		1 027 728	427 619
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3,4	-108 964	-210 052
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-108 964	-210 052
RAHAVOOD KOKKU		918764	217 567

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	597 823	380 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	918 764	217 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 516 587	597 823

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005				
Osakapital	40 000			40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000			4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	573 879	302 839		878 718
Aruandeperioodi puhaskasum	302 839	-302839	378 327	378 327
Saldo 31.12.2006	920 718	0	378 327	1 299 045

Juhatus liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ARTES TERRAE 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ARTES TERRAE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ ARTES TERRAE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ ARTES TERRAE ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

OÜ ARTES TERRAE põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit aastamääraga 20 %. Amortisatsiooni arvestatakse põhivara kasutuselevõtmise hetkest. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

OÜ ARTES TERRAE käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

OÜ ARTES TERRAE tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

OÜ ARTES TERRAE tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse lepingule bilansipäevani tehtud kulutuste ja kogukulude suhtena.

OÜ ARTES TERRAE rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit ja investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

LISA 2

Maksud

	Võlgnevus ja ettemaks aasta algul	Arvestatud ülekan- miseks	Ülekantud	Võlgnevus ja ettemaks aasta lõpul
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	25528	185021	177802	32747
Sotsiaalmaks	39268	326537	313469	52336
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks	1189	5929	6168	950
Tööandja töötuskindlustusmaks	595	2969	3088	476
Kinnipeetud kogumispension	1243	11163	11140	1266
Käibemaks	60674	439089	405793	93970
Käibemaks ettemaksetelt	2754			2754
KOKKU	128496 2754		181745	2754

LISA 3

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	KOKKU
Soetusmaksumus			
Jääk 01.01.2006	272 019	237 234	509 253
Soetatud põhivara	35 000	49 388	84 388
Mahakandmine		19 830	19 830
Jääk 31.12.2006	307 019	266 792	573 811
Akumuleeritud kulum			
01.01.2006	76 912	42 086	118 998
Amortisatsioonikulu	55 585	53 842	109 427
Mahakantud põhivara kulum		10 576	10 576
31.12.2006	132 497	85 352	217 849
Jääkmaksumus			
01.01.2006	195 107	195 148	390 255
31.12.2006	174 522	181 440	355 962

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

LISA 4

Immateriaalne vara

	Tarkvara litsentsid	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>		
Jääk01.01.2006	91 710	91 710
Soetatud	24 576	24 576
Jääk 31.12.2006	116 286	116 286
<u>Akumuleeritud kulum</u>		
01.01.2006	28 151	28 151
Amortisatsioonikulu	21 209	21 209
31.12.2006	49 360	49 360
<u>Jääkmaksumus</u>		
01.01.2006	63 559	63 559
31.12.2006	66 926	66 926

LISA 5

Müügitulu

2006.aastal toimus kogu teenuste käive Eestis. Teenuste osutamisel saadi müügitulu detailplaneeringute koostamisest 1 372 895 krooni, kujundusprojektide koostamisest 815 339 krooni, hindamiste koostamisest 483 873 krooni, üldplaneeringute koostamisest 146 995 krooni ning muude teenuste osutamisel 70 496 krooni

LISA 6

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Põhilised kululiigid kroonides olid järgmised:

	2006	2005
Materjal	33 736	26 758
Inventar	66 518	35046
Kütus	98 482	97 324
Alltöövõtud	308 324	384 585
Muud teenused	303 206	341 698
Kokku	810 266	885 411

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

LISA 7**Muud tegevuskulud**

Põhilised muud tegevuskulud kroonides olid järgmised:

	2006	2005
Kontorikulud	82 323	29 891
Sidekulud	45 865	10 179
Reklaamikulud	6 376	4 576
Koolituskulu	23 308	17 635
Ruumide rendikulud	50 066	24 087
Isikliku sõiduauto hüvitis	10 178	0
Kokku	218 116	86 368

LISA 8**Rahavoogude aruanne**

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest kroonides.

	2006	2005
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku:	8 433	-171 214
s.h:		
Nõuded ostjate vastu	17 349	-174 882
Maksude ettemaksed	0	3 600
Tulevaste perioodide kulud	-8 916	68
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku:	501 078	202 510
s.h:		
Ostjate ettemaksed	0	-23 600
Võlad tarnijatele	37 973	-27 457
Muud lühiajalised võlad	15 065	-39 811
Maksuvõlad	53 249	85 773
Võlad töövõtjatele	25 634	10 212
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	369 157	197 393

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

2006.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ARTES TERRAE juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

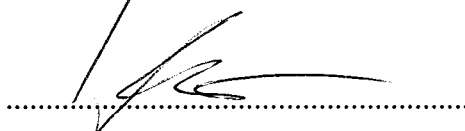
OÜ ARTES TERRAE juhatus:

Juhatuse esimees
Mart Hiob



20.04.2007

Juhatuse liige
Sulev Nurme



20.04.2007

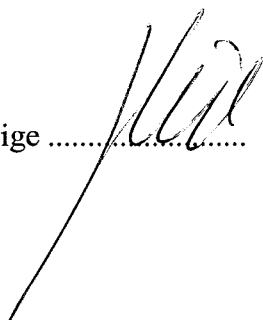
Juhatuse liige
Nele Nutt



20.04.2007

OÜ Artes Terrae üldkoosolek on juhatuses esitatud majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku juhatuses esitatud kujul muudatusteta kinnitanud
„4. märk” 2007.a. otsusega.

Juhatuse liige



OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

LISA 1

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ ARTES TERRAE vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	876 718 krooni
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	378 327 krooni
Kokku jaotamata kasum	1 255 045 krooni

OÜ ARTES TERRAE juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.a osanikele välja netodividendina 550680 krooni ja dividendide tulumaksuks 155320 krooni. Vaba omakapital summas 549045 krooni jätta jaotamata.

.....
Juhatusesimees
Mart Hiob

.....
Juhatuseliige
Sulev Nurme

.....
Juhatuseliige
Nele Nutt

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

LISA 2**OSANIKE NIMEKIRI**

Jrk nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.	Sulev Nurme	Rõõmu tee 6-2 51013 Tartu	37108154927	8000.-
2.	Lembit Nei	Jaama 62E 50607 Tartu	35707192752	8000.-
3.	Mart Hiob	Tähtvere 20a-3 51007 Tartu	37504042727	8000.-
4.	Heiki Kalberg	Timuti 9-6 50115 Tartu	37709112732	8000.-
5.	Nele Nutt	Marja 10-6 51007 Tartu	46903186526	8000.-