

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

29. 08. 2008

13.04.91864

ETTEVÕTTE NIMI

EEC INVESTMENTS OÜ

AADDRESS

KAUNASE PST 42-3, TARTU

TELEFON

FAX

ETTEVÕTTEREGISTRI nr. 11 105 179

## 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Põhitegevusala: Kinnisvarahaldus, investeeringud

Tegevjuht: Rain Kivisik

## **MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD**

Juhataja on koostanud 2007. a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

EEC Investments OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

2007. majandusaasta aruande kinnitas EEC Investments OÜ osanike koosolek 07.07.2008. a.



Rain Kivisik

Juhataja

## **2007. A. TEGEVUSARUANNE**

EEC Investments OÜ põhitegevus aruandeaastal ei käivitunud, tehti turu-uuringuid ja kaardistati võimalikke tegevusvaldkondi, samuti otsiti investeerimisobjekte. Vähesel määral tegeldi investeeringutega rahaturgudele.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2007. a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 EEC Investments OÜ 2007.  
a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab EEC Investments OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- EEC Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



## BILANSS

EEC INVESTMENTS OÜ

| AKTIVA                          |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | 2007             | 2006             |
| 1. Raha ja pangakontod          | 454 573          | 98 590           |
| 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid | 1 334 982        | 1 511 368        |
| KÄIBEVARA KOKKU                 | 1 789 553        | 1 609 958        |
|                                 |                  |                  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>             | <b>1 789 555</b> | <b>1 609 958</b> |

| PASSIVA                                |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | 2007             | 2006             |
| 3. Pikaajalised kohustused             | 1 459 142        | 1 459 142        |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU          | 1 459 142        | 1 459 142        |
| OMAKAPITAL (lisa 2)                    |                  |                  |
| 4. Osakapital nimiväärtuses            | 40 000           | 40 000           |
| 5. Kohustuslik reservkapital           | 4 000            | 4 000            |
| 6. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 106 816          | 0                |
| 6. Aruandeaasta kasum (kahjum)         | 179 597          | 106 816          |
| OMAKAPITAL KOKKU                       | 330 413          | 150 816          |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                   | <b>1 789 555</b> | <b>1 609 958</b> |



## KASUMIARUANNE

EEC INVESTMENTS OÜ

|                                        | 2007            | 2006            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Äritulud</b>                        |                 |                 |
| 1. Realiseerimise netokäive            | 0               | 0               |
| 2. Muud äritulud                       | 0               | 0               |
| <b>Äritulud kokku</b>                  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Ärikulud</b>                        |                 |                 |
| 3. Kaubad, toore, materjal ja teenused | 35 422          | 18 936          |
| 4. Mitmesugused tegevuskulud           | 0               | 0               |
| 5. Põhivara kulum                      | 0               | 0               |
| <b>Ärikulud kokku</b>                  | <b>35 422</b>   | <b>18 936</b>   |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>               | <b>(35 422)</b> | <b>(18 936)</b> |
| 6. Finantstulud                        |                 |                 |
| a) kasum valuutakursi muutustest       | 1 161           | 4 288           |
| b) muud intressi- ja finantstulud      | 213 858         | 127 987         |
| Kokku finantstulud                     | 215 019         | 132 275         |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>        | <b>215 019</b>  | <b>129 684</b>  |
|                                        |                 |                 |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>         | <b>179 597</b>  | <b>110 748</b>  |



# RAHAVOOGUDE ARUANNE

EEC INVESTMENTS OÜ

|                                         | 2007           | 2006            |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>           |                |                 |
| Aruandeaasta kasum                      | 153 510        | 110 748         |
| <b>KOKKU</b>                            | <b>153 510</b> | <b>110 748</b>  |
|                                         |                |                 |
| Rahavood investeerimisest               |                |                 |
| Väärtpaberite soetamine                 | (382 186)      | (1 511 368)     |
| Intressid ja realiseeritud väärtpaberid | 584 659        |                 |
|                                         |                |                 |
| Rahavood finantseerimisest              |                |                 |
| Saadud pikaajalised laenud              | 0              | 1 459 142       |
| <b>KOKKU</b>                            | <b>202 473</b> | <b>(52 226)</b> |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                   | <b>355 983</b> | <b>58 552</b>   |
|                                         |                |                 |
| Raha ja pangakontod aasta alguses       | 98 590         | 40 068          |
| Raha ja pangakontod aasta lõpus         | 454 573        | 98 590          |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>      | <b>355 983</b> | <b>58 522</b>   |



## OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

|                              | Osakapital    | Reservid     | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum/kahjum | Aruande-aasta<br>kasum/kahjum | KOKKU          |
|------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Seisuga 01.01.2006</b>    | <b>40 000</b> | <b>68</b>    | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                      | <b>40 000</b>  |
| 2006.a. kasum                |               |              |                                                     | 110 748                       | 110 748        |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>    | <b>40 000</b> | <b>68</b>    | <b>0</b>                                            | <b>110 748</b>                | <b>150 816</b> |
| <b>Seisuga 01.01.2007</b>    | <b>40 000</b> | <b>68</b>    | <b>0</b>                                            | <b>110 748</b>                | <b>150 816</b> |
| Suunamised<br>reservkapitali |               | 3 932        |                                                     | -3 932                        | 0              |
| 2007.a. kasum                |               |              |                                                     | 179 597                       | 179 597        |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>0</b>                                            | <b>286 413</b>                | <b>330 413</b> |

Osakapitali suuruseks aruandeaasta lõpuks oli 40 000 krooni.



## AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2006. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### *Materiaalne põhivara*

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| • Masinad ja seadmed                     | 33%     |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 7 - 10% |

#### *Dividendi tulumaks*

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.



### *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### *Tulude arvestus*

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



## Lisa 2. Omakapital

|                 |            |
|-----------------|------------|
|                 | 31.12.2007 |
| Osakapital      | 40 000     |
| Osade arv       | 1          |
| Osa nimiväärtus | 40 000     |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 286 413 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 210 278 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 76 135 krooni.



## **2007. A. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE**

2007. a. aruandeaasta kasum oli 179 597 krooni. 2007. Majandusaasta kasum jäetakse jaotamata ning kasutatakse tulevaste perioodide investeeringuteks.



## OSANIKE NIMEKIRI

| Nimi         | Isikukood   | Elukoht                 | Osade arv | Osa väärtus |
|--------------|-------------|-------------------------|-----------|-------------|
| Rain Kivisik | 37605312743 | Kaunase pst 42-3, Tartu | 1         | 40 000 EEK  |

