

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2007

elli 69906

2006. A . MAJANDUSAASTA ARUANNE

elli

Majandusaasta algus: 01.01.06	Majandusaasta lõpp: 31.12.06
Ärinimi	Elva Tarbijate Ühistu
Äriregistri kood	10023216
Aadress	Kesk 1, Elva linn 61504 Tartumaa
Telefon	7 356 393
Mobiiltelefon	51 56 393
Faks	7 356 258
e-post	elvaty@elvaty.ee
Põhitegevusala	toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük
Juhatuse esimees	Hando Ivask

Elva Tarbijate Ühistu 2006.a. majandusaasta aruande sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	8
Raamatupidamisbilanss.....	9
Kasumiaruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Omakapitali liikumise aruanne.....	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 5. Muud nõuded.....	16
Lisa 6. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	16
Lisa 7. Varud.....	16
Lisa 8. Maksunõuded ja kohustused.....	17
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 10. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 11. Kasutusrent.....	19
Lisa 12. Pikaajalised kohustused	19
Lisa 13. Osakapital.....	19
Lisa 14. Müügitulu.....	20
Lisa 15. Muud äritulud.....	20
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 17. Muud ärikulud.....	21
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud varad.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad.....	24

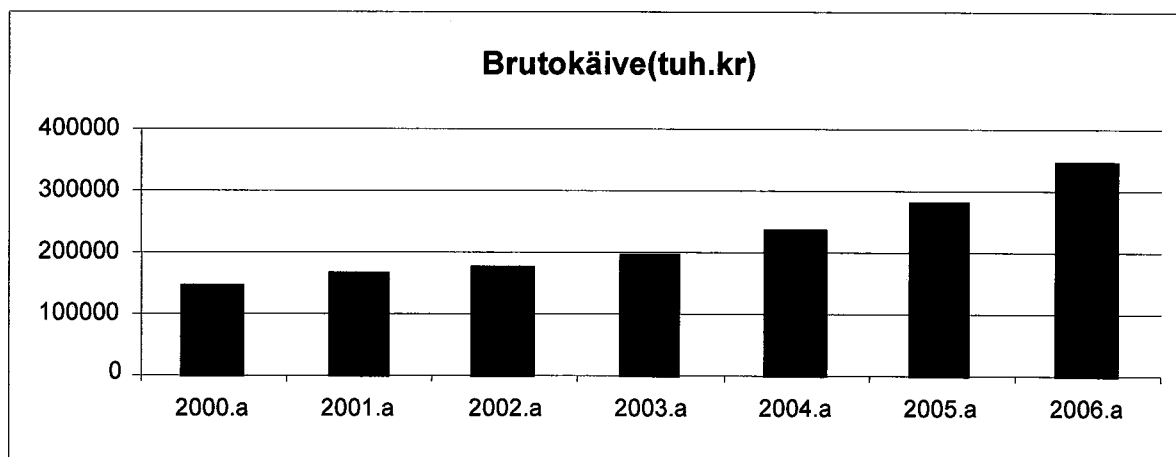


TEGEVUSARUANNE

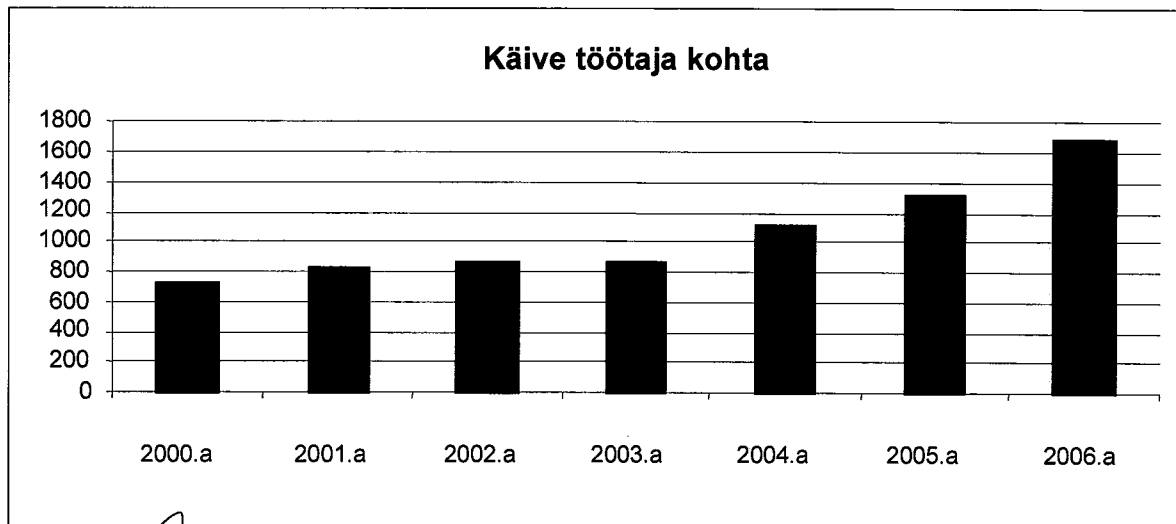
Elva Tarbijate Ühistu 2006.a. jaekäive oli 348 601 687 krooni, eelmise aastaga võrreldes oli käibetõus 24,2% e. 67 980 890 krooni, sellest 17,5 miljonit Elva Konsumis, 18,2 miljonit Otepää Konsumis, 4,1 miljonit Otepää E-Ehituskeskuses, 3,7 miljonit Elva E-Ehituskeskuses, 3,5 miljonit Nõo A&O kaupluses ja Turba A&O kaupluses. Käibe langus oli ainult Nurga kaupluses 4% e. 372,9 tuhat krooni. Käive tõusis tänu elanikkonna ostujõu suurenemisele. Kuna kaupade tarbijahinna indeks oli 3,7%, siis võrreldavates hindades oli jaekäibe tõus 20,5%.

2006. aastal arvestati Elva Tarbijate Ühistu kauplustest sooritatud ostudelt boonust 5 316,7 tuhat krooni. 2006. aastal maksti välja ühistu liikmetele säästuboonust 5 118,6 tuhat krooni.

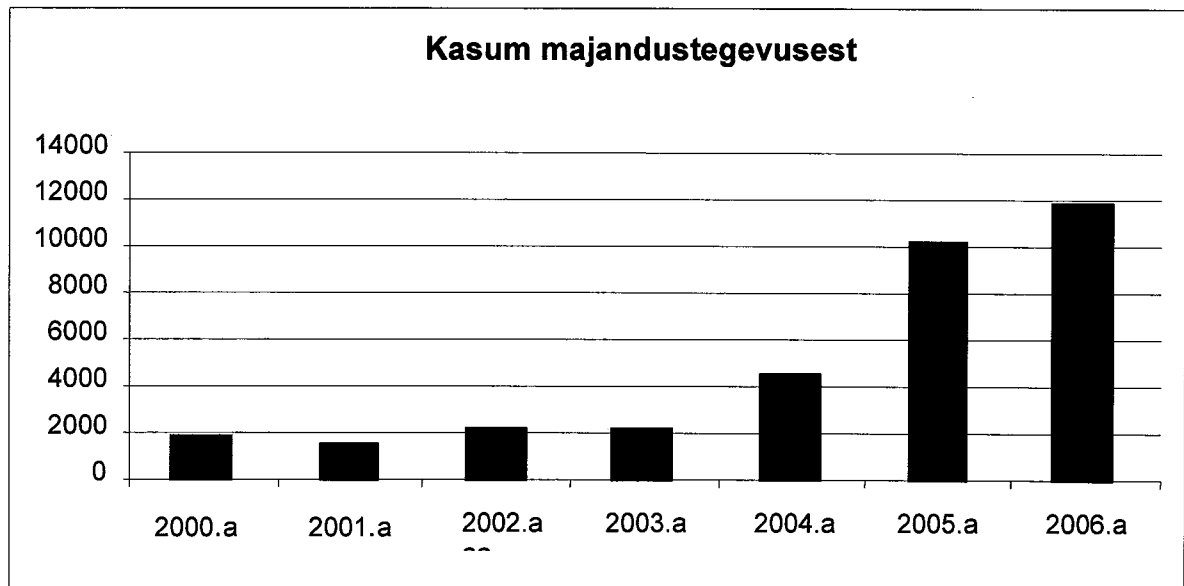
Viimasel kolmel aastal on käibekasv olnud suurem kui eelnevatel tänu 2003. aastal avatud Elva Kaubanduskeskusele ja 2005. aastal Otepää Konsumi laiendamisele.



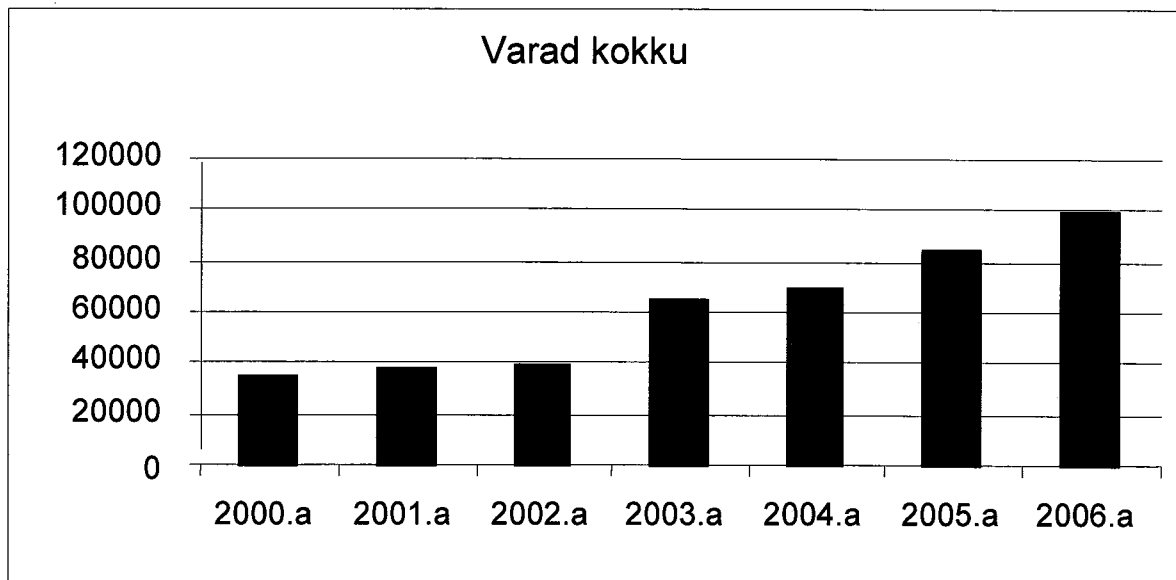
Käibe kasvuga on tõusnud ka tööjõu efektiivsus.



Käesoleva aasta kasum oli 11,69 miljonit, sellest 558,0 tuhat krooni moodustas kinnisvara müügist saadud tulu. Viimase kuue aastaga on kasum kasvanud 6,6 korda.



Bilansi maht on kuue aastaga kasvanud 2,8 kordseks.



Kõige suurem oli kasv 2003. aastal ja 2005. aastal. 2003. aastal 24,4 miljonit e. 62%, seda seoses materiaalse põhivara kasvuga 22,9 miljonit krooni, millest suurim oli kaubanduskeskuse ehitus. 2005. aastal kasvasid varad 15,9 miljonit krooni ja 2006 aastal 14,6 miljonit krooni, sellest raha 7,6 miljonit, kaubavarud 2,3 miljonit ja põhivarad 4,5 miljonit. Sellest soetus oli 7,8 miljonit. Suuremad investeeringud olid

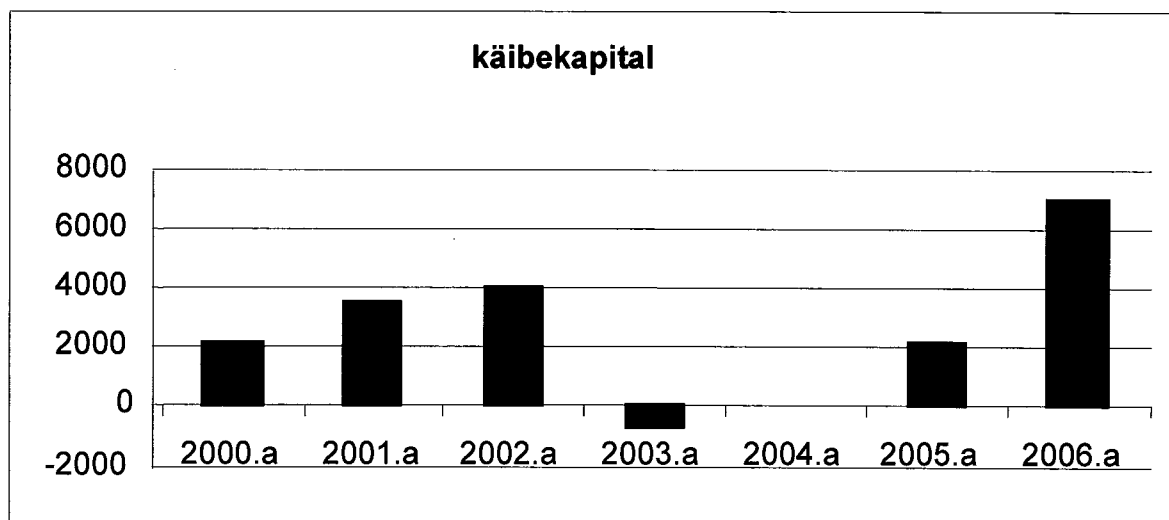
Elvas Arbimäe linnaosas maa ost koos seal asuva hoonega 4,9 miljonit ja Otepää Kaubanduskeskuse parkla laiendamine 1,58 miljonit krooni. Ventilatsiooniseadmetele kulutati 1 miljon krooni, külmaseadmetele 514,2 tuhat krooni, arvutitehnikale 241,4 tuhat krooni, valve ja kliimaseadmetele 302,4 tuhat krooni.

Kohustused suurenesid 2,8 miljonit krooni, sellest pikaajalised kohustused vähenesid 2,5 miljonit, lühiajalised kohustused kasvasid 5,3 miljonit. Võlad hankijatele suurenesid 2,9 miljonit krooni, seda seoses käibe ja kaubavarude kasvuga ning tööstuskaupade müügi ja varude osatähtsuse kasvuga.

Võlad töövõtjatele kasvasid 688,4 tuhat krooni, seda seoses töötajate palkade kasvuga. Muud võlad kasvasid 1,1 miljonit krooni, millest 424,7 tuhat moodustas ETK täiendav logistikakulu arve. Suurem oli ka võlgnevus säästukaardi boonuse osas ja seda tänu käibe kasvule ning säästukaardiga ostude osatähtsuse suurenemisele.

Omakapital on kasumi tõttu kasvanud 11,7 miljonit krooni.

Kaubanduskeskuse ehitamine viis 2003. aastal käibekapitali miinusesse, kuid juba 2004. aastal oli käibekapital 83,0 tuhat krooni, 2005. aastal 2 147,0 tuhat krooni ja 2006. aastal 6 942 tuhat krooni, mis on kõrgeim tase 1992. aastast alates.



Käibekapitali taset on teadlikult suurendatud seoses 2007. aastal planeeritavale investeeringule. Käibekapitali kasv kajastub bilansis eelkõige rahade jäägi kasvus.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu(tuh.kr)	297 624	239 783
Tulu kasv	24%	21%
Puhaskasum(tuh.kr)	11 693	10 130
Kasumi kasv	115%	129%
Puhasrentaablus	4%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	1,07
Võlakordaja	52%	47%
Omakapitali osatähtsus	48%	53%
ROA	12%	12%
ROE	23%	25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv(%)= (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004*100
- * Kasumi kasv(%)= (puhaskasum 2005-puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100
- * Puhasrentaablus(%)= puhaskasum/müügitulu*100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
- * Võlakordaja(%)= kohustused/varad*100
- * Omakapitali osatähtsus(%)= omakapital/varad*100
- * ROA(%)= puhaskasum/varad *100
- * ROE(%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31. detsember 2006 oli 250 töötajat (s.h. lapsehoolduspuhkusel 8) ja aasta keskmine töötajate arv oli 235 töötajat. Palgakulu oli 2006. aastal 22 706 522 krooni.

Kuu keskmine töötasu 2006. aastal oli 7913 krooni, 2005.aastal 6362 krooni, seega kasv 24%.

2006. aastal arvestati tasu nõukogu ja juhatuse liikmetele 749 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.



Järgneva aasta tegevusplaanid

2007. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 400 miljonit krooni, kasvuks 14,7,% e. 51,4 miljonit krooni.

Hinnalisandi tõusuks on planeeritud 15,6%, hinnalisandi taseme plaani on suurendatud 0,1% võrra. Säästuboonuse kasvuks on planeeritud 9,8%.

Käibekulude kasv on planeeritud 15,3% e. 8,26 miljonit, s.h. töötasude osas 14%. e. 2,9 miljonit peamiselt palgatõusu näol.

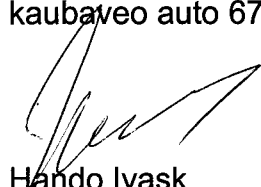
Remondikuludeks on eelarves planeeritud kokku 851,0 tuhat krooni, mis on 655,0 tuhat krooni väiksem aruandeaasta kuludest. Suuremad kulutused on Rõngu kaupluse valgustuse vahetus ja lagede remont 200,0 tuhat, Käo kaupluse fassaadi värskendus 30,6 tuhat ja Nõo A&O kaupluse veevarustusseadmete remont. Jooksvateks kuludeks on igas kuus planeeritud 50,0 tuhat krooni. Võrreldes aruandeaasta kuludega on remondikulude eelarvet vähendatud seoses planeeritava uue kaupluse ehitusega.

Muid äritulusid on planeeritud 3,09 miljonit krooni, sellest renditulusid 1,3 miljonit.

Kasumi suuruseks on planeeritud 12 miljonit krooni.

Investeeringuid on eelarves planeeritud 60 miljonit krooni. Vahendeid põhivahendi kulumi arvel on selleks 5 miljonit, kasumi ja rahajäägi arvelt 25 miljonit ja täiendava laenuga kaetakse 30 miljonit. Suurimaks investeeringuks on uue kaubanduskeskuse hoone ehitamine Elvasse Kirde tänavasse. Hoone ehitusmaksumuseks on planeeritud 48 miljonit, seadmetele ja sisustusele 8,38 miljonit. Hoone suuruseks on planeeritud 3690 ruutmeetrit ja sinna on planeeritud ruumid uuele Konsumi kauplusele ja Elva E-Ehituskauplusele. Kaupluse valmimise ajaks on planeeritud november 2007. aasta. Praegune E- Ehituskauplus ja Arbimäe A&O kauplus esialgsete plaanide kohaselt suletakse ja antakse rendile.

Lisaks uue kaupluse ehitusele on planeeritud soetada külmaseadmeid 2,5 miljoni krooni eest, täiendavat kaupluse sisustust 325,0 tuhande krooni eest ja uus kaubaveo auto 670,0 tuhande krooni eest.



Hendrik Ivask

Juhatuse esimees

ELVA TARBIJATE ÜHISTU JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Elva Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

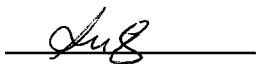
Hando Ivask juhatuses esimees



Juta Paurson juhatuses liige



Ingi Luts juhatuses liige



Tiiu Karu juhatuses liige



01. märts 2007

Attestatsioonid identifitseerimiseks
Initiated for identification purposes only

Kirjeldus/date 05.03.07

Allkiri/signature
Asutuse nimi, Tallinn

**ELVA TARBIJATE ÜHISTU
RAAMATUPIDAMISBILANSS 2006**

(kroonides)

	lisa nr.	31.12.06	31.12.05
RAHA JA PANGAKONTOD	2	20 282 736	12 601 486
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	3	0	38 019
NÕUDED OSTJATE VASTU	4	2 319 878	2 315 205
MUUD NÕUDED	5	114 899	112 183
VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	6	221 502	117 628
VARUD	7	22 066 508	19 734 897
KÄIBEVARA KOKKU		45 005 523	34 919 418
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	3	5 000	5 000
KINNISVARA INVESTEERINGUD	9	2 935 867	3 049 315
MATERIAALNE PÕHIVARA	10	50 628 346	46 046 087
PÕHIVARA KOKKU		53 569 213	49 100 402
VARAD KOKKU		98 574 736	84 019 820
VÕLAKOHUSTUSED	12	2 477 144	2 477 144
OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE EEST		0	535
VÕLAD TARNIJATELE		26 520 663	23 589 192
MAKSUVÕLAD	8	2 795 653	2 208 624
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		3 031 425	2 343 048
MUUD VÕLAD		3 238 259	2 154 130
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		38 063 144	32 772 673
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		8 669 996	11 147 140
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12	8 669 996	11 147 140
KOHUSTUSED KOKKU		46 733 140	43 919 813
OSAKAPITAL	13	423 324	374 545
RESERVID		6 538 333	6 538 333
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		33 187 129	23 056 650
ARUANDEAASTA KASUM		11 692 810	10 130 479
OMAKAPITAL KOKKU		51 841 596	40 100 007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		98 574 736	84 019 820



Elva Tarbijate Ühistu
for identification purposes only

Signatuur/date 08.08.04

Allkiri/signature
Asiandaja, Tallinn

skeem1



Ad/Sold C/I, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 006	2 005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	11 932 541	10 642 205
<i>Korrigeerimised</i>		
Kulum	4 069 083	3 709 043
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-562 070	6 393
Kasum/kahjum kinnisvara investeringute müügist	0	-2 919 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 376	-1 044 927
Varude muutus	-2 331 611	-3 282 759
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 369 484	8 091 778
Makstud intressid	-625 677	-634 579
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	17 774 374	14 567 426
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Laekumised põhivara müügist	573 592	20 144
Laekumised EVP-de müügist	12 585	0
Laekumised kinnisvara investeringute müügist	0	3 100 000
Saadud intressid	360 433	107 306
<i>Raha väljaminek</i>		
Kulutused põhivara ostuks	-7 881 892	-9 426 537
Ettemaksed põhivahendite eest	-729 477	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-7 664 759	-6 199 087
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Laekunud osamaksud	49 880	47 480
<i>Raha väljaminek:</i>		
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-2 477 144	-2 477 144
Osamaksude tagastamine	-1 101	-420
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-2 428 365	-2 430 084
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	7 681 250	5 938 255
Raha perioodi algul	12 601 486	6 663 231
Raha perioodi lõpul	20 282 736	12 601 486
Rahakontode muutus bilansi järgi	7681 250	5 938 255



Kontrollitud / kontrolliert
 Initialed for identification purposes only
 Periood/Date 05.03.07
 Allkiri/signature
 Allkiri OÜ, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	327 485	6 538 333	23 056 650	29 922 468
Osamaksud	47 480			47 480
Lahkunud liikmete osamaks	-420			-420
2005.a.kasum			10 130 479	10 130 479
Seisuga 31.12.2005	374 545	6 538 333	33 187 129	40 100 007
Osamaksud	49 880			49 880
Lahkunud liikmete osamaks	-1 101			-1 101
2006.a.kasum			11 692 810	11 692 810
Seisuga 31.12.2006	423 324	6 538 333	44 879 939	51 841 596

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Not for use in identification purposes only

Employee/Date 05.03.07

Director/Signature
 Director O. J. Lahtinen

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Elva Tarbijate Ühistu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha peakassas, kaupluse kassades ja pangas, osakuid rahaturufondis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

EVP-d on bilansis hinnatud börsi sulgemishinnas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaupade allahindlust ei toimunud ja soetushinnad ei ületanud realiseerimishindu.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel *Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt*.



Prepared for identification purposes only

Prepared/Date 05.03.07

Signature

Printed Name



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised:

Kinnisvarainvesteeringute grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	2,5-10%

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuskulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	10-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

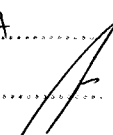
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.



Eluiga määratud ainult
Eluiga määratud ainult (identification purposes only)

Kandevõime 05.03.04

Kandevõime
Kandevõime, Tallinn



Rendiarvestus

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Hansa- ja Ühisliisinguga sõlmitud sõidukite kasutusrendilepingu järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassades	1 730 269	995 470
Pangakonto	67	16
Osakud rahaturufondis	18 213 500	10 596 800
Raha teel	338 900	1 009 200
Raha ja pangakontod kokku	20 282 736	12 601 486

LISA 3. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

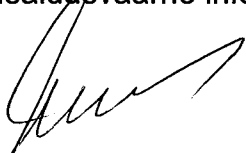
	31.12.2006	31.12.2005
EVP-d	0	38 019

Aasta algul oli EVP-sid arvel 38 795 tükki, summas 38 019 krooni, näidatuna börsi sulgemishinnas 98 senti. 2006.a. lõpus EVP-d realiseeriti.

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
ETK osak	5 000	5 000

Aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta.



05.03.07
A

LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on 2 319 878 krooni, s.h. pangakaardiga ostudelt 1 619 293 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 5. MUUD NÕUDED

	31.12.2006	31.12.2005
Muud nõuded	131 847	129 131
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 948	-16 948
Kokku nõuded	114 899	112 183

LISA 6. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	45 697	11 810
Muud viitlaekumised	103 264	40 738
Tulevaste perioodide kulud	72 541	65 080
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	221 502	117 628

LISA 7. VARUD

	31.12.2006	31.12.2005
Materjal	182 558	174 775
Ostetud kaubad müügiks	21 883 950	19 560 122
Kokku varud	22 066 508	19 734 897

Käibevara hindamisel on lähtutud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kaubavarude hindamisel on rakendatud soetushinna meetodit. Kasumiaruande real "Kaubad ja materjal" on kajastatud kaupade mahakandmist ja inventuuri vahesid summas 763 976 krooni, väikevahendeid on soetatud ja kuluks kantud summas 544 999 krooni.



Handwritten signature
Kontrollitud ja kinnitatud
Kontrollitud ja kinnitatud

05.03.04
Kontrollitud ja kinnitatud
Kontrollitud ja kinnitatud

LISA 8. MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED

	31.detsember 2006	31.detsember 2005
Maksu liik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	1 104 014	870 768
Üksikisiku tulumaks	559 789	449 401
Sotsiaalmaks	1 027 876	802 614
Erisoodustuste, kingituste tulumaks	39 054	23 868
Töötuskindlustusmakse	24 969	32 395
Kohustuslik kogumispensioni makse	39 951	29 578
Kokku	2 795 653	2 208 624

LISA 9. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Aasta alguseks	2006	2005
soetusmaksumus	4 654 737	4 962 467
akumuleeritud kulum	-1 605 422	-1 620 527
jääkmaksumus	3 049 315	3 341 940
Aruandeaastal		
Müük	0	307 731
Perioodi amortisatsioonikulu	-113 448	-118 622
Müügi kulum	0	-133 727
Aasta lõpuks		
soetusmaksumus	4 654 737	4 654 737
akumuleeritud kulum	-1 718 870	-1 605 422
jääkmaksumus	2 935 867	3 049 315

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2006. aastal oli 311 956 krooni, kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 22 304 krooni.



Handwritten signature
 Date 05.03.07
 Position
 Name

LISA 10. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhiv.	Lõpeta-mata ehitis	Ette-maksud	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	718 906	42 654 956	1 862 787	19 384 656			64 621 305
Soetused ja parendused	3 930 332	2 627 258	61 450	1 178 884	622 017	129 476	8 549 417
Müük ja mahakandmised		19 420	156 136	343 976			519 532
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 649 238	45 262 794	1 768 101	20 219 564	622 017	129 476	72 651 190
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-6 677 110	-676 886	-11 221 222			-18 575 218
Arvestatud kulum		-1 219 859	-324 411	-2 411 366			-3 955 636
Müük ja mahakandmised		19 420	156 136	332 452			508 008
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		-7 877 547	-845 161	-13 300 136			-22 022 844
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	718 906	35 977 846	1 185 901	8 163 434			46 046 087
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	4 649 238	37 385 247	922 940	6 919 428	622 017	129 476	50 628 346



For information on this and other products, visit www.3m.com

05.03.04

100-443887-100

LISA 14. MÜÜGITULU (Müügitulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest)

Elva Tarbijate Ühistu tegeleb jaekaubandusega Eesti Vabariigi piires.

	2006.a.	2005.a.
Jaekäive	296 156 955	238 386 554
Renditulu	1 313 255	1 252 778
Loterii müügitulu	154 254	144 037
Kokku	297 624 464	239 783 369

LISA 15. MUUD ÄRITULUD

	2006.a.	2005.a.
Kasum kinnisvara müügist	0	2 919 728
Kasum põhivara müügist	571 657	17 474
Turundustulu	646 811	347 276
Ülejäägid	72 137	68 391
Videolaenus	39 761	53 354
Kahjutasude hüvitised	6 246	0
Lootusetute võlgnevuste hüvitis	3 768	2561
Pandi käitlustasu	333 783	107 494
Muud tulud	240 333	125 328
Kokku	1 914 496	3 641 606

LISA 16. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2006.a.	2005.a.
Elektrienergia kulu	2 488 253	2 250 275
Küte	552 764	540 506
Tuletõrje- ja valvekulud	838 203	663 928
Telefoni- ja sidekulud	318 547	316 339
Pangakaartide töötlemistasu	1 023 268	788 924
Inkassatsioonitasu	518 500	510 000
Reklaamikulud	480 967	349 532
IT kulud	327 725	390 737
Remondikulud	1 148 226	672 048
Korrashoiu kulud	737 140	582 189
Muud	3 073 517	3 609 769
Kokku	11 507 110	9 768 661



Elva Tarbijate Ühistu tegeleb jaekaubandusega Eesti Vabariigi piires.

05.03.07

Elva Tarbijate Ühistu tegeleb jaekaubandusega Eesti Vabariigi piires.

LISA 17. MUUD ÄRIKULUD

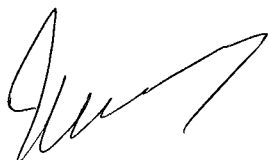
	2006.a.	2005.a.
Põhivara mahakandmine	9 587	23 867
Trahvid ja viivised	0	326
Kingitused ja annetused	89 804	37 254
Kahjum nõuetelt ja kohustustelt	0	48 035
Muud	9 507	12 559
Kokku	108 898	122 041

LISA 18. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Aksiaselts Eesti Ühispangalt Elva Kaubanduskeskuse ehituseks ja seadmete ning sisustuse soetamiseks võetud pikaajalise laenu (17 340 000 krooni) tagatised on alljärgnevad :

- ühishüpoteek kinnistule asukohaga Otepää, Lipuväljak 28 ja kinnistule asukohaga Elva, Kesk 1 summas 17 350 000 krooni.
- kommertspant ettevõtte varudele summas 6 miljonit krooni.

Panditud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 on 26 150 095 krooni.



Elva Kaubanduskeskuse ehitise
Ehitajate ja Põhivara haldajate ühiskond
Kinnistule
05.03.07
21

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 21, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

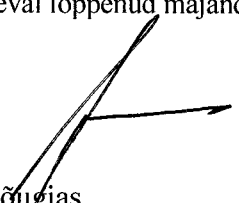
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt Elva Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 05.03.2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 187 129
2006.aasta puhaskasum	11 692 810
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	44 879 939

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	44 879 939
--	------------

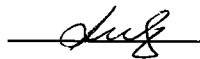
Hando Ivask juhatuse esimees



Juta Paurson juhatuse liige



Ingi Luts juhatuse liige



Tiiu Karu juhatuse liige



01. märts 2007.a.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Elva Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Hando Ivask	juhatuse esimees
Juta Paurson	juhatuse liige
Ingi Luts	juhatuse liige
Tiiu Karu	juhatuse liige

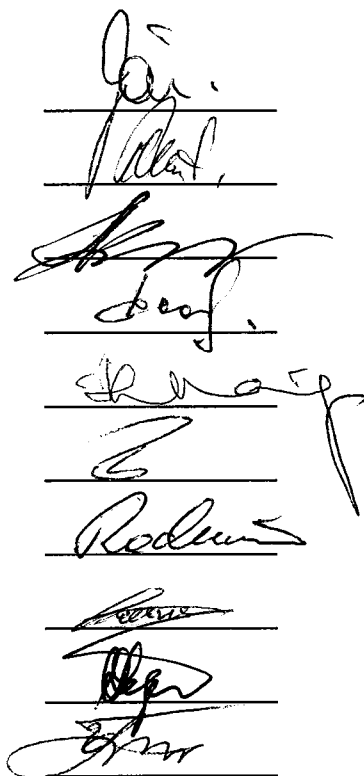


01. märts 2007.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja sellele lisatud kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Olavi Jõesaar	nõukogu esimees
Tiit Ustav	nõukogu liige
Arvi Sepp	nõukogu liige
Juhan Soonberg	nõukogu liige
Heino Mägi	nõukogu liige
Helve Tenno	nõukogu liige
Ants Rodima	nõukogu liige
Aavo Kiisler	nõukogu liige
Ülo Lepik	nõukogu liige
Eda Liiva	nõukogu liige



25. aprill 2007