

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	ANTONELLA OÜ
Äriregistri kood	11004509
Aadress	Tähtvere 4, Tartu 51007
Telefon	372 7 338 069
Faks	372 7 338 066
Elektronpost	ida.antonella@mail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja portaali müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005.
Tegevjuht	Urbo Vaarmann

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

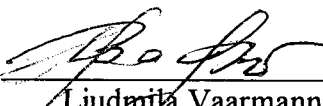
18.04.2007

136.68199

El.

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Osanike nimekiri


Nadežda Nozdrjuk
"10.04" 2007.a.
Liudmila Vaarmann
10.04 2007.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 04. 2007

Sisukord

SISUKORD	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISA 2. NÕUDED OSTJATELE	11
LISA 3. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED	11
LISA 4. VARUD	11
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 6. OSAKAPITAL	12
LISA 7. MUUD ÄRIKULUD	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13


Nadežda Nozdrjuk
"10.04" 2007.a.
Liudmila Vaarmann
"10.04" 2007.a.

Tegevusaruanne

18.04.2007

Sissejuhatus

OÜ Antonella on asutatud 30. jaanuaril 2004.a. Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on mööbli tootmine ja müük ning kinnisvaraga tegelemine

2005. aastal jätkus Antonella OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks põhitegevusele lisategevuse leidmisega mis väljendus kinnisvara ehk korterite välja rentimises ning infotehnoloogia alal portaali müügis ja liitumistes antud portaaliga.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatus liikmetele tasu ei makstud. Bilansikuupäeva seisuga oli ettevõttes tööl 8 töötajat. Aruandeperioodil arvestati töötajale palka 52 251 krooni.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Antonella OÜ müügitulu 1 689 600 krooni. Müügitulust moodustas 36,66% toodangu ja 4,69% teenuste müük ning 58,65 % kaupade vahendamine.

Antonella OÜ müügitulust moodustas peamise osa kaupade müük Eestis.

Antonella OÜ brutokasumiks kujunes 1 689 600 krooni, mis võrreldes 2004 aastaga on tõusnud 93%. Üldhalduskulud olid 2 850 198 krooni ja turustuskulud 204 346 krooni. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 9 875 krooni. Kulum on kasvanud hoogsalt, sest Antonella OÜ soetas endale põhivaraid ja kortereid välja rentimise põhimõttel. Ettevõtte investeerimissuund oli aastal 2005 rohkem põhivaradele.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 282 409 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 228 615 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid korteriteost kogusummas 228 615 krooni,

Ettevõtte on pidevalt panustanud edasiarendusse kinnisvara näol. Majandusaastal investeeriti kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamisse.

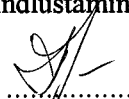
Personal

OÜ Antonella keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 69769 krooni, mis võrreldes 2004 aastaga tõusid (2 töötajat).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Antonella põhieesmärgiks on jätkuvalt ka järgmisel majandusaastal kinnisvara täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Nadežda Nozdrjuk juhatus liige

 10.04.2007

Liudmila Vaarmann juhatus liige

 10.04.2007


Nadežda Nozdrjuk
"10.04" 2007.a.


Liudmila Vaarmann
"10.04" 2007.a.

Raamatupidamise aastaaruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.04.2007

Juhatuse deklaratsioon

Antonella OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Antonella OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Antonella OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nadežda Nozdrjuk juhatusesimees

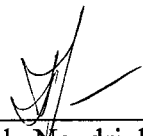
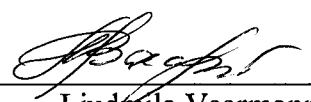


10.04.2007

Liudmila Vaarmann juhatuseliige



10.04.2006


Nadežda Nozdrjuk
"10.04" 2007.a.
Liudmila Vaarmann
"10.04" 2007.a.

Bilanss

18.04.2007

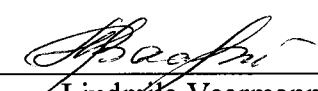
VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		71 628	8 900
Nõuded	2		
Ostjatelt laekumata arved		1 640 255	53 526
Muud lühiajalised nõuded		-	115 000
Kokku mitmesugused nõuded		1 640 255	168 526
Varud	4		
Müügiks ostetud kaubad		24 816	44 444
Kokku varud		24 816	44 444
Käibevara kokku		1 736 699	221 870
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Korterid		228 615	-
Ettemaksed materiaalse põhivara eets		5 000	-
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-9 875	-
Kokku materiaalne põhivara		223 740	-
Põhivara kokku		223 740	-
VARAD KOKKU		1 960 439	221 870

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		61 152	4 500
Kokku võlakohustused		61 152	4 500
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		237 141	-
Võlad tarnijatele		411 735	135 790
Mitmesugused võlad			
Võlad aruandvatele isikutele		812 295	-
Majanduskulude võlad		-	-
Kokku mitmesugused võlad		812 295	0
Maksuvõlad	3	90 150	17 530
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 506	-
Kokku viitvõlad		1 506	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 613 979	157 820
Kohustused kokku		1 613 979	157 820
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1 212	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 839	-200
Aruandeaasta kasum		282 409	24 250
Omakapital kokku		346 460	64 050
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 960 439	221 870


 Nadežda Nozdrjuk
 "1004" 2007.a.


 Liudmila Vaarmann
 "10.04" 2007.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.04.2007

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu		1 689 600	519 315
Äritulud kokku		1 689 600	519 315
Kaubad, toore , materjal ja teenused		418 022	334 576
Mitmesugused tegevuskulud		903 385	131 790
Tööjõu kulud		72 712	27 340
a) palgakulud		55 194	20 480
b) sotsiaalmaksud		17 518	6 860
Põhivara kulum väärtuse langus		9 875	-
Muud ärikulud	7	3 209	-
Ärikulud kokku		1 407 203	493 706
Ärikasum		282 397	25 609
Finantstulud ja -kulud			
Intressi kulud		-	-1 359
Muud finantstulud ja -kulud		12	-
Kokku finantstulud ja - kulud		12	-1 359
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		282 409	24 250


 Nadežda Nozdrjuk
 "10.04" 2007.a.


 Liudmila Vaarmann
 "10.04" 2007.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.04.2007

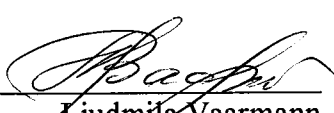
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004.....
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		282 409	24 250
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		9 875	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-659 434	-168 526
Varude muutus		19 628	-44 444
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		585 830	153 320
Makstud intressid		1 383	0
Kokku rahavood äritegevusest		239 691	-35 400
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-233 615	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-233 615	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		56 652	4 500
RAHAVOOD KOKKU		62 728	-30 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 900	39 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus		62 728	-30 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		71 628	8 900

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	1 212	22 838	-	64 050
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	282 409	282 409
Saldo 31.12.2005	40000	1 212	22 838	282 409	346 460


 Nadežda Nozdrjuk
 "16.04" 2007.a.


 Liudmila Vaarmann
 "16.04" 2007.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisadTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

18.04.2007

OÜ Antonella 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Antonella kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu sisaldab ostjatelt laekumata arvete summat. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ettevõtte ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

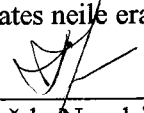
Materiaalne põhivara

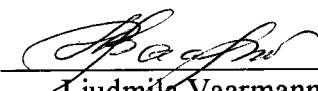
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kui vara maksumus on alla 10 000 krooni, kuid tema kasutusiga ületab ühte aastat, kajastatakse vastavad varad materiaalses põhivarades. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena,

määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.


Nadežda Nozdrjuk
"10.04" 2007.a.


Liudmila Vaarmann
"10.04" 2007.a.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Korterid	10%

TARTU MAJAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

18.04.2007

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.....

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.


Nadežda Nozdrjuk
"18.04" 2007.a.


Liudmila Vaarmann
"18.04" 2007.a. 10

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatele laekumata arved	1 640 255	53 526
Muud lühiajalised nõuded	0	115 000
Kokku	1 640 255	168 526

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused**

(kroonides)

18.04.2007

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		85 336	-	13 681
Üksikisiku tulumaks		280	-	1 054
Sotsiaalmaks		2271	-	1 352
Töötuskindlustusmaks		19	-	60
Ettevõtte tulumaks		719		0
Üksikisiku tulumaks (tas.veebr.)		896	-	0
Sotsiaalmaks (tasumisele veebr.)		510	-	0
Töötuskindlustusmaks (tas.veebr.)		67	-	0
Kogumispensionimaks (tas.veebr.)		52	-	0
Maksuviivised		0		1 383
Kokku	0	90 150	0-	17 530

Lisa 4. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	24 816	44 444
Kokku	24 816	44 444


 Nadežda Nozdrjuk
 "18.04" 2007.a.


 Liudmila Vaarmann
 "18.04" 2007.a.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.04.2007

	Korterid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	-	-
Soetamine	228 615	228 615
Ettemaksed	5 000	5 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	233 615	233 615
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-	-
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	9 875	9 875
Allahindlus (+)	9 875	9 875
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	9 875	9 875
Jääkmaksumus 31.12.2005	-	-
Jääkmaksumus 31.12.2006	218 740	218 740

Täielikult amortiseerunud ja samal ajal kasutuses olevaid põhivarasid ei eksisteeri.

Lisa 6. Osakapital

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2005	2	40000
Saldo 31.12.2005	2	40000

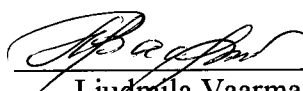
Osakapital üldsummas 40000 krooni jaguneb kahe osaniku vahel proportsionaalselt 50% ja 50%.

Lisa 7. Muud ärikulud

(kroonides)

	2005
Maksuintressid	2 490
Ettevõtte tulumaks	719
Kokku muud äritulud	3 209


 Nadežda Nozdrjuk
 "18.04" 2007.a.


 Liudmila Vaarmann
 "18.04" 2007.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD**Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele**

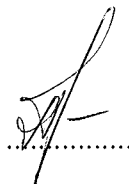
18.04.2007

OÜ Antonella juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus kinnitab majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus:

Nadežda Nozdrjuk juhatuses liige

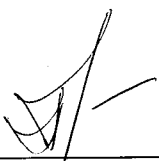
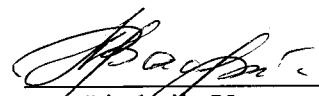


10.04.2007

Liudmila Vaarmann juhatuses liige



10.04.2007


Nadežda Nozdrjuk
"10.04" 2007.a.
Liudmila Vaarmann
"10.04" 2007.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 22 839.00
2005 aasta puhaskasum 282 409.00

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 305 248.00

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.04.2007

OÜ Antonella osanike koosolek teeb osanikele ettepaneku kasumist 2 788.EEK kanda kohustuslikku reservfondi ja 302 460 EEK jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Nadežda Nozdrjuk juhatuse liige



18.04.2007

Liudmila Vaarmann juhatuse liige



18.04.2007

Antonella OÜ
Omanike nimekiri

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %	Osaluse summa
Urbo Vaarmann	37701065211	Tartu	50,0	20000.00
Andres Krause	37606284229	Tallinn	50,0	20000.00
			100	40000.00


Nadežda Nozdrjuk
18.04.2007.a.


Liudmila Vaarmann
18.04.2007.a.