

20. 06. 2007

1314 70626



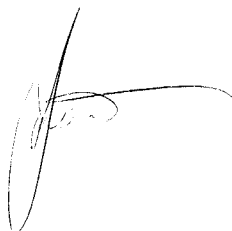
OÜ TEVAMAR

2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. Jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006.a.
Ettevõtte registrikood	11105392
Aadress	Nõva 4-57, 50104 Tartu
Telefon	3725161883
Faks	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus ja -vahendus.
Omandivorm	Eraomand

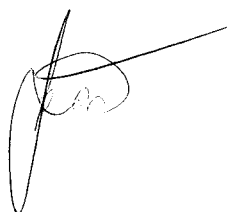
Juhataja Peeter Lääne



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisad	
Lisa 1 Ostjate tasumata arved	9
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 3 Maksud	9
Lisa 4 Omakapital	9
Lisa 5 Neto realiseerimiskäive	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	11

Juhataja Peeter Lääne



LK 2

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tevamar moodustati 21.02.2005.a. OÜ Tevamar põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja -rentimine.
Kinnisvara rendikäive 2006.a. oli 22 459 krooni. Kinnisvara vahenduse käive 2006.a. moodustas 1 528 066 krooni. Aruandeaasta puhaskasum 2006.a. oli 408 784 krooni. 2006.aastal oli OÜ Tevamar'is üks töötaja, kelleks oli firma tegevjuht.
Tegevjuhile maksti 2006.a. brutotöötasu summas 42 012 krooni.
Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja Peeter Lääne



LK 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 toodud OÜ Tevamar raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tevamar finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- o OÜ Tevamar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Peeter Lääne
Juhatuse esimees

Juhataja

Peeter Lääne

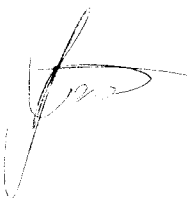


LK 4

BILANSS (kroonides)

Aktiva	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	38 091	56 249	
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	596	846	
Nõuded ostjate vastu kokku	596	846	1
Ettemaksed ja muud nõuded			
Maksude ettemaksed	0	0	3
Muud lühiajalised nõuded	850 000	0	
Ettemaksed ja muud nõuded kokku	850 000	0	
Varud			
Tooraine ja materjal	0	333 300	
Kokku käibevara	888 687	390 395	
Põhivara			
Masinaid ja seadmed(jääkmaksumuses)	0	0	
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	0	0	
Kokku põhivara	0	0	2
Kokku Aktiva	888 687	390 395	
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	11 008	0	3
Võlad töövõtjatele	8 500	0	
Muud viitvõlad	335 000	265 000	
Kokku lühiajalised kohustused	354 508	265 000	
Omakapital			
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 195	0	
Aruandeaasta kasum	408 784	83 395	
Kokku omakapital	534 179	125 395	4
Kokku Passiva	888 687	390 395	

Juhataja Peeter Lääne

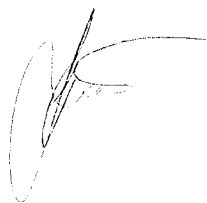


LK 5

	31.12.2006	31.12.2005
ÄRITULUD		
1. Müügitulu	113 055	16 641
2. Muud äritulud	1 438 334	487 900
Kokku äritulud	1 551 389	504 541
ÄRIKULUD		
2. Kaubad, materjalid, teenused	100 534	53 457
3. Mitmesugused tegevuskulud	1 929	20 771
4. Tööjõukulud		
a. Palgakulu	31 611	0
b. Sotsiaalmaksud	10 401	0
Tööjõukulud kokku	42 012	0
5. Põhivara kulum	0	0
6. Muud ärikulud	998 300	347 000
Kokku ärikulud	1 142 775	421 228
ÄRIKASUM/KAHJUM	408 614	83 313
Finantskulud	0	0
Finantstulud	170	82
Kasum/Kahjum Majandustegevusest	408 784	83 395
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	408 784	83 395

Juhataja

Peeter Lääne



LK 6

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	408 784	83 395
Põhivara kulum	0	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	0
Varude muutus	-516 450	-334 146
Lühiajaliste kohustuste muutus	89 508	265 000
	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-18 158	14 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-18 158	14 249
Raha perioodi alguseks	56 249	42 000
Raha perioodi lõpuks	38 091	56 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 158	14 249

Juhataja Peeter Lääne

LK 7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
21.02.2005.a.	42 000	0	0	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum			83 395	83 395
31.12.2005.a.	42 000	4 200	79 195	125 395
2006.a. puhaskasum			408 784	408 784
31.12.2006.a.	42 000	4 200	487 979	534 179

Juhataja

Peeter Lääne



LK 8

Lisa nr.1**Ostjate arved**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Laekumata arvete maksetähtaeg on 2007.aastal summas 596 krooni

Lisa nr. 2**Muud lühiajalised nõuded**

OÜ Tavemar bilansis on muude lühiajaliste nõuete all kajastatud antud lühiajalised laenu summas 850 000 krooni tagastamistähtajaga 2007.a.

Lisa nr.3**Maksud**

	31.12.2005	Arvestatud 2006		Üle kantud	Võlg 31.12.2006
	0	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0		0	0
Sotsiaalmaks	0	10 401		3 467	6 934
Üksikisiku tulumaks	0	5 826		1 942	3 884
Töötuskindlustusmaks	0	285		95	190
Kogumispension	0	0		0	0
	0	16 512	0	5 504	11 008

OÜ Tevamar ei ole käibemaksukohustuslane.

Lisa nr.4**Omakapital**

OÜ Tevamar moodustati 2005.a.veebruaris osakapitali suurusega 42 000 krooni.

OÜ Tevamar osanikud 31.12.2005.a. seisuga :

Peeter Lääne**100%****Lisa nr.5****Neto realiseerimiskäive**

Realiseerimise netokäive	113 055
sellest käive Eesti Vabariigis	113 055
Kinnisvara vahendus(Kasumiaruandes muud tulud)	1438334

Juhataja

Peeter Lääne



LK 9

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tevamar vaba omakapital 31.detsembril 2006 on järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 195	krooni
jooksva majandusaasta kasum	408 784	krooni
kokku jaotamata kasum	487 979	krooni

OÜ Tevamar juhataja teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

OÜ Tevamar majandusaasta aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku otsusega 11.juunil 2007.a. Allkirjastatud 11.juunil 2007.a.

Peeter Lääne
Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

AINUOMANIKU OTSUS

Tartus,

11.juunil 2007.a.

Kinnitada 2006.a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 888 687 krooni ja kasumiga 408 784 krooni.
Jätta vaba omakapital summas 487 979 krooni jaotamata.



Peeter Lääne
OÜ Tevamar ainuomanik

OÜ TEVAMAR

Registrikood 11105392

Nõva 4-57, 50104 Tartu

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik

Peeter Lääne

Isikukood

37109266035

Aadress:

Nõva 4-57, 50104 Tartu

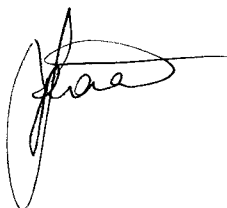
Osade arv ja soetamise aeg

1

9.03.2005

42 000 krooni

Peeter Lääne
Juhataja

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Lääne', written over a large, loopy flourish.