

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20.06.2007

17.06.2007
.....
Ciq

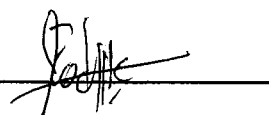
OÜ HIID

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Äriniimi	OÜ HIID
Äriregistri kood	10251246
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	7 302 155
Fax	7 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

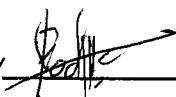
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatuse liige N. Mody



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha- ja rahaekvivalendid	11
Lisa 3. Lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Maskuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused	13
Lisa 9 Võlakohustused	14
 Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	 15
Kasumi jaotamise ettepanek	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Hiid tegeleb peamiselt kinnisvaraga, sh.ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab kinnisvara rendile, haldab ja arendab, annab kinnis-ja vallasvara nii kasutus- kui ka kapitalirendile.

Olulisemaks kinnisvara objektideks on hoone asukohaga Võru 2, II korrus, ja korter asukohaga Aleksandri 1-18, Tartu.

Kinnisvara objektide rent moodustab põhilise osa käibest.

OÜ Hiid müügitulu 2006 aastal oli 875 790 krooni.

OÜ Hiid töötajate arv oli 1 ja tööjõukulude kogusumma oli 23 384 krooni, millest palgakulu moodustas 17 583 krooni ja sotsiaalmaksud moodustasid 5 801 krooni.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Hiid 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Hiid finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2007 a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Hiid on jätkuvalt tegutsev äriühing



Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005	LISA
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	83 798	35 660	2
Nõuded ostjate vastu	308 457	70 918	3
Maksude ettemaksed	7 122	15 830	4
Muud lühiajalised nõuded	4 882	8 901	5
Varud	59 671	50 413	
Käibevara kokku	463 930	181 722	
Põhivara (jääkmaksumuses)			6
Kinnisvarainvesteeringud			
soetusmaksumuses kokku	679 980	668 546	
Muu materiaalne põhivara	0	6 318	
Lõpetamata ehitus		0	
Põhivara kokku	679 980	674 864	
VARAD KOKKU	1 143 910	856 586	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	276 650	13 500	11
Võlgnevus tarnijatele	35 643	4 975	
Võlad töötajatele	0	4 425	
Maksuvõlad	354	7 609	5
Muud lühiajalised võlad	187 042	186 852	
Dividendivõlad	192 308	194 806	
Kokku lühiajalised kohustused	691 997	412 167	
 Omakapital			8
Osakapital	395 000	395 000	
Kohustuslik reservkapital	39 500	39 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 968	8 957	
Aruandeaasta kasum	7 445	962	
Omakapital kokku	451 913	444 419	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 143 910	856 586	



Kasumiaruanne

	2006	2005	LISA
ÄRITULUD			
Müügitulu	875 790	837 950	9
Kaubad, toore, materjal	-96 381	-100 860	9
Mitmesugused tegevuskulud	-713 362	-731 146	9
Tööjõukulud			
a) palgakulu	-17 583	-60 556	
b) sotsiaalmaksud	-5 801	-20 291	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 184	-36 544	6
ÄRIKASUM (-kahjum)	7 479	-111 447	
Finantstulud ja -kulud	-34	143 988	9
Aruandeaasta kasum	7 445	32 541	
Tulumaks dividendidelt	0	31 579	
Aruandeaasta puhaskasum	7 445	962	



Rahavoogude aruanne

	2006	2005	LISA
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	7 479	-111 447	
Materiaalse põhivara kulum	35 184	36 544	6
Lühiajaliste nõuete muutus	-224 763	-24 690	
Varude muutus	-9 258	-23 446	
Lühiajaliste kohustuste muutus	16 680	70 904	
Ettevõtte tulumaks	0	-31 579	
Rahavood äritegevusest kokku	-174 678	-83 714	
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetamine	-40 300	-108 822	6
Finantstulud ja-kulud	-34	3 988	
Rahavood investeerimisest kokku	-40 334	-104 834	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	789 500	567 200	11
Tagastatud laenud	-526 350	-567 200	11
Laenunõudest loobumine	0	140 000	
Määratud dividendid	0	-100 000	
Rahavood finantseerimisest kokku	263 150	40 000	
Kokku rahajäägi muutus	48 138	-148 548	
Raha jääk perioodi alguses	35 660	184 208	
Raha jääk perioodi lõpus	83 798	35 660	



Omakapitali muutuste aruanne

	2006	2005
Osakapital		
Saldo aruandeaasta algul	395 000	395 000
Saldo aruandeaasta lõpul	395 000	395 000
Reservkapital		
Saldo aruandeaasta algul	39 500	39 500
Saldo aruandeaasta lõpul	39 500	39 500
Jaotamata kasum		
Saldo aruandeaasta algul	9 968	109 006
Määratud dividendid	0	-100 000
Aruandeperioodi kasum	7 445	962
Saldo aruandeaasta lõpul	17 413	9 968
Omakapital aasta algul	444 468	543 457
Omakapital aasta lõpul	451 913	444 468



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Hiid 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2006.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

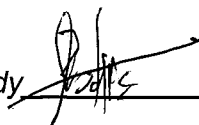
Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõstajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) om kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara



Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on

alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5%
- Maa -

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Hiid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Hiid rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides



investeeringis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

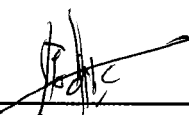
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	597	9 978
Raha arveldusarvetel	83 202	25 682
Kokku raha ja pangakontod	83 799	35 660

Lisa 3. Lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjatele	308 457	70 918
Maksude ettemaksed	7 122	15 830
Ettemaksed tarnijatele	4 882	8 901
Kokku lühiajalised nõuded	320 461	95 649



Lisa 4 Maksuvõlad

Maksu nimetus	31.12.2006	31.12.2005
Isiku tulumaks	5	2 452
Sotsiaalmaks	346	4 759
Töötuskindlustus	3	135
Kogumispension	0	263
Kokku maksuvõlad	354	7 609

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud ja muud põhivarad

	Kinnisvara- investeering	Muud põhivarad	Kokku
01.01.2006	796 409	64 784	861 193
Lõpetamata ehitus	40 300	0	40 300
31.12.2006	836 709	64 784	901 493
Akumuleeritud kulum			
01.01.2006	127 863	58 466	186 329
Arvestatud kulum	28 866	6 318	35 184
31.12.2006	156 729	64 784	221 513
Jääkmaksumus			
01.01.2006	668 546	6 318	674 864
31.12.2006	679 980	0	679 980
 Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		601 593	485 140

Lisa 6 Kasutusrent

	2006	2005
Võetud kasutusrendile ja edasi renditud kinnistud soetusmaksumuses	836 709	796 409
Aruandeaasta kulum	28 866	22 379
Akumuleeritud kulum	156 729	127 963
Kasutusrendi tulu	601 593	485 140
Makstud kasutusrent	487 656	488 756

Lisa 7 Osakapital

Osade arv	1
Osa nimiväärtus	395 000
Miinimumkapital	395 000
Maksimumkapital	1 580 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas, arvestades kasumi jaotamise ettepanekuid, 17 413 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 582 krooni ning dividendide väljamaksmisel kaasnev dividendide summa oleks 3 831 krooni.

Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused

Müügitulu

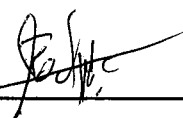
Müügitulu koosneb:	2006	2005
• rendi ja üüritulu	601 593	485 141
• tulud kommunaalteenustest	204 448	244 667
• Ehitusmaterjalid	0	36 136
• Remondi teenus	0	15 598
• Muud müügitulud	69 749	56 408
KOKKU:	875 790	1 108 566

Kaubad, toore ja materjal

	2006	2005
Materjal	2 926	11 229
Elekter	68 009	57 148
Vesi	25 448	32 483
KOKKU:	96 381	100 860

Mitmesugused tegevuskulu

	2006	2005
Telefon, fax, side	45 465	60 459
Remondikulu	7 260	28 326
Rent	487 656	488 756
Ruumide hooldus, haldus	18 900	3 478
Kindlustus	12 995	9 536
Valve	16 328	12 100
Juhtimisteenused	36 000	0
Arvutustehnika	60 698	0
Muud	28 062	128 493
KOKKU:	713 364	731 146



Finantstulud- ja kulud

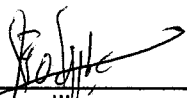
	2006	2005
Muud finantstulud ja-kulud :		
Saadud intressid ja viivised	49	5 588
Võlanõudest loobumine	0	140 000
Saldode reguleerimine	0	- 1 600
Makstud intressid	-83	0
KOKKU:	-34	143 988

Lisa 9 Võlakohustused

	2006	2005
<u>Laen eraisikult</u>		
Saldo aasta algul	13 500	13 500
Saadud laen	589 500	567 200
Tagastatud laen	526 350	427 200
Võlanõudest loobumine	0	140 000
Saldo aasta lõpul	76 650	13500
Baasvaluuta	EEK	EEK
<u>Laen ettevõttelt</u>		
Saldo aasta algul	0	0
Saadud laen	200 000	0
Tagastatud laen	0	0
Saldo aasta lõpul	200 000	0
 Võlgnevus tarnijatele	 35 643	 4 975
<u>Muud lühiajalised võlad</u>		
Tagatisrahad	187 042	186 852
Dividendivõlad	192 308	194 806

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2006a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ HIID juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.06.2007 a.



Juhatusel liige
Naresh Mody

Juhatusel liige Naresh Mody 

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide puhaskasum	9 968 krooni
<u>Aruandeaasta puhaskasum</u>	<u>7 445 krooni</u>
Kokku vaba omakapital	17 413 krooni.

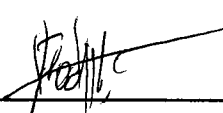
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Elmiste perioodide arvele 17 413 krooni.



Naresh Mody
Juhatuses liige
20.06.2007

Juhatuses liige Naresh Mody



Osanike nimekiri

Naresh Mody

Isikukood
Asukoht

34011302729
Eesti Vabariik
Aleksandri 1-36
Tartu, 51004

Osakapital
Osa nimiväärtus
Osade arv

395 000 krooni
395 000 krooni
1 osa

