

15. Ub. 2007

21.04.2007 70180


OÜ JARDIN

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karja 1, Õssu küla 61711 Ülenurme vald, Tartumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10125866
Telefon:	372 7 380 987, 50 65 864
Faks:	372 7 380 987
E-mail:	jardinlilled@jardinlilled.ee
Interneti koduleht:	www.jardinlilled.ee
Põhitegevusala:	Lillede, potitaimede ja istikute kasvatamine, ost ja müük
Audiitor:	Roland Kaurov
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal	17
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse liikmete allkirjad 2006 a. majandusaasta aruandele	20



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ JARDIN peamiseks tegevusalaks on lillede, potitaimede ja istikute kasvatamine, ost ja müük. Tegevuskohaks on aianduskeskus asukohaga Tartumaal, Märjal.

On avatud 5 lillemüügi punkti: Veeriku selveris, Kaubahallis, Anne keskuses, Valga Siilikeskuses ja Võru Maximarketis..

Juriidiline aadress:	Karja 1, Õssu küla 61711, Ülenurme vald, Tartumaa
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10125866
Telefon:	372 7 380 987, 50 65 864
Faks:	372 7 380 987
E-mail:	jardinlilled@jardinlilled.ee
Audiitor:	Roland Kaurov

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jardin asutati 1996 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Tegevust alustati Soinaste 39A asuvas aiandis. 1998 aastal avati Emajõe Ärikeskuse lillepood ja 1999 aastal Tartu Hansakeskuses asuv lillepood. 2001 aastal avati uued lillepood AS Tirsi Hulgi ruumides ja Elvas OÜ Elvo Kaubandus ruumides. 2002 aastal lõpetati müügitgevus Hansakeskuses ja avati uus kauplus Tehase tänaval E-Kaubamajas, mis nüüdseks on suletud müügi vähesuse tõttu. Suletud on ka Elvas asuv kauplus.

2003 aastal avati uued müügipunktid Kaubahallis ja AS Tirsile kuuluvas Anne keskuses.

2005 aasta maikuus avati uued müügipunktid Valga Siilikeskuse ja Võru Maximarketis. 2005 aasta detsembrikuus avati müügipunkt ka Veeriku Selveris.

2006 aasta alguses suleti Emajõe Ärikeskuses asuv lillekauplus, seoses ehitustöödega kõrval asuval territooriumil. Plaanis on peale ehitustööde lõppu lillekauplus uuesti avada.

2007 aasata aprillikuus on plaanis avada lillekauplused Tartus Jaama tänava selveria ja Jõgeva selveris.

Põhitegevuseks on potilillede, lõikelillede jae- ja hulgimüük. Samuti tegeleb Osaühing Jardin lilleseadete valmistamise ja müügiga ning väetiste, muldade, taimekaitsevahendite, seemnete müügiga ja taimekasvatusega.

Osaühing Jardin müügitulu 2006 aastal oli 9 833 731 krooni. Suurema osa käibest 94 % moodustab jaemüük ja 6 % müügist moodustab hulgimüük.

Aruandeperioodil arvestati tööjõukuludeks kokku 2 794 240 krooni, millest palgakuludeks 1 029 482 krooni ja sotsiaalmaksudeks 343 081 krooni. Keskmise töötajate arv oli 22.

Juhatuses on üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Jardin põhieesmärkideks turuosa säilitamine ja tugevdamine Eestis.

Finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	9 834	6 054
Müügitulu kasv (%)	62,44	-9,57
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	291	-337
Puhasrentaablus (%)	2,95	-5,56
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,49	-0,46
ROA (%)	4,92	-6,0
ROE (%)	71,19	-286

Juhatuses liige
Janika Ilves

Tartus, 30. mai 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Jardin 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JARDIN on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

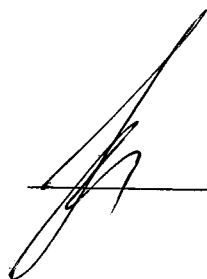
Juhatus liige
Janika Ilves



Tartus, 30. mai 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	41 481	8 757
Nõuded ja ettemaksed	3	130 657	63 499
Varud	5	2 175 570	1 907 453
Käibevara kokku		2 347 708	1 979 709
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		165 240	165 240
Materiaalne põhivara	6	3 410 743	3 473 975
Põhivara kokku		3 575 983	3 639 215
VARAD KOKKU		5 923 691	5 618 924
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	3 542 715	2 218 614
Võlad ja ettemaksed	4,9	1 224 865	2 039 858
Lühiajalised kohustused kokku		4 767 580	4 258 472
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	746 918	1 242 596
Pikaajalised kohustused kokku		746 918	1 242 596
KOHUSTUSED KOKKU		5 514 498	5 501 068
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 562	4 562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		73 296	410 452
Aruandeaasta kahjum		291 335	-337 156
OMAKAPITAL KOKKU		409 193	117 858
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 923 691	5 618 926



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

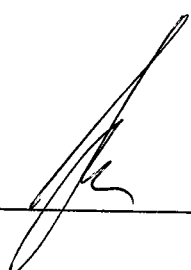
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	9 833 731	6 053 664
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-5 844 351	-4 036 924
Mitmesugused tegevuskulud	12	-2 451 159	-1 987 561
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 029 482	-891 261
Sotsiaalmaks		-343 081	-286 647
Tööjõu kulud kokku		-1 372 563	-1 177 908
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-251 081	-229 990
Ärikasum(-kahjum)		-85 423	-1 378 719
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-110 365	-150 979
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 10 103	-4 778
Muud finantstulud ja -kulud	14	497 226	1 197 320
Finantstulud ja -kulud kokku		376 758	1 041 563
Puhaskasum (kahjum) enne tulumaksustamist		291 335	-337 156

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

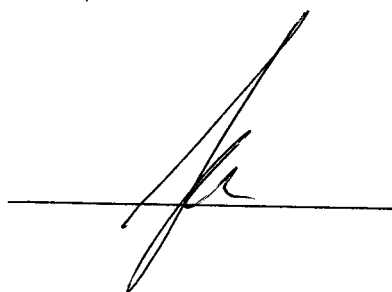
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-85 423	-1 378 719
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	251 081	229 990
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-67 158	67 605
Varude muutus		-268 117	-180 237
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-814 993	228 254
Makstud intressid		-110 365	-150 979
Kokku rahavood äritegevusest		-1 094 975	-1 184 086
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-187 848	-230 854
Saadud intressid		3 332	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-184 516	-230 844
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		2 305 000	1 862 372
Saadud laenude tagasimaksed		-939 382	-402 817
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-37 195	-33 557
Muud finantskulud		-6 105	-2 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 322 318	1 423 309
Rahavood kokku		42 827	8 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	8 757	5 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus		42 827	8 379
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-10 103	-4 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	41 481	8 757



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature a

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	4 562	410 452	455 014
 Aruandeperioodi puhaskasum 2005	 0	 0	 -337 156	 -337156
 Saldo seisuga 31.12.2005	 40 000	 4 562	 73 296	 117 858
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 0	 291 335	 291 335
 Saldo seisuga 31.12.2006	 40 000	 4 562	 364 631	 409 193

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Osatühing Jardin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2006 ja lõppes 31. detsember 2006 Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 15 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Osatühingul Jardin on tekkinud summale nõudeõigus.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77), netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature w

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	38 886	1 975
Pangakontod	2 595	6 782
Raha kokku	41 481	8 757

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	130 657	63 499
Nõuded ja ettemaksed kokku	130 657	63 499

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	106 831	74 237
Üksikisiku tulumaks	19 972	11 345
Sotsiaalmaks	56 845	54 588
Kohustuslik kogumispension	2 679	1 015
Töötuskindlustusmaks	1 494	1 455
Maksuintressid	13	907
Kokku	187 834	143 767

Lisa 5. Varud

Müügiks ostetud kaubad

	31.12.2006	31.12.2005
Kaup-aiand	1 005 388	1 341 299
Kaup-Emajõe	0	52 692
Kaup-Selver	69 093	42 440
Kaup-Kaubahall	446 586	271 564
Kaup-Anne keskus	350 315	71 896
Kaup-Valga konsum	83 488	45 382
Kaup-Võru Maxi	220 700	82 180
Varud kokku	2 175 570	1 907 453

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

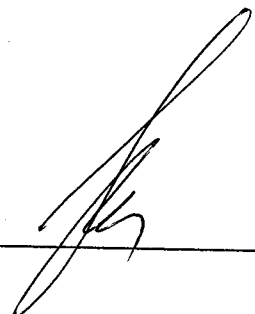
Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	250 000	2 527 489	868 331	110 851	3 756 671
Akumuleeritud kulum	0	0	-242 098	-41 462	-283 560
Jääkmaksumus	250 000	2 527 489	626 233	69 389	3 473 111
2005. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	180 285	0	50 568	230 853
Amortisatsioonikulu	0	-75 825	-130 250	-23 915	-229 990
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	250 000	2 707 774	868 331	161 420	3 987 524
Akumuleeritud kulum	0	-75 825	-372 348	-65 377	-513 550
Jääkmaksumus	250 000	2 631 949	495 983	96 043	3 473 974
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	94 515	0	93 333	187 848
Amortisatsioonikulu	0	-81 233	-130 250	-39 598	-251 081
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	250 000	2 802 289	868 331	254 754	4 175 374
Akumuleeritud kulum	0	-157 058	-502 598	-104 975	-764 631
Jääkmaksumus	250 000	2 645 231	365 733	149 779	3 410 743



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	259 237	259 237
Akumuleeritud kulum	127 215	127 215
Jääkmaksumus	132 022	132 022
Kokku tasutud, sh.	155 354	155 354
Esialgne sissemakse	38 886	38 886
Tagasimaks eelm.perioodidel	79 273	79 273
Tagasimaks aruandeperioodil	37 195	37 195
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	259 237	259 237
Akumuleeritud kulum	166 101	166 101
Jääkmaksumus	93 136	93 136
Kohustuste jääk 31.12.2006	103 883	103 883
Sh.lühiajaline osa	39 779	39 779
Pikaajaline osa	65 104	65 104

Vastavalt rendilepingule, ei ole JARDIN OÜ-l anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

	2006	2005
Kasutudrendi kulu	38 886	0

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 050 676	3 050 676	0	0	9 %
Pikaajalised pangalaenud Sh. AS Eesti Ühispank	1 134 074	452 259	681 815	19.03.2009	5,8 %
Kapitalirendikohustused	104 883	39 779	65 104	15.06.2008	9 %
Kokku	4 289 633	3 542 714	746 919		

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 758 223	1 758 223	0	0	9 %
Pikaajalised pangalaenud AS Eesti Ühispank	1 560 908	426 834	1 134 074	19.03.2009	5,8 %
Kapitalirendikohustused	142 079	33 557	108 522	15.06.2008	9 %
Kokku	3 461 210	2 218 614	1 242 596		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 4.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	921 269	1 769 125
Võlad töövõtjatele	115 762	127 186
Maksuvõlad (lisa 4)	187 834	143 547
Võlad ja ettemaksed kokku	1 224 865	2 039 858

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 364 631 krooni (31.12.2005 moodustas 73 296 krooni) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 80 216 krooni, (22/78 netodividendide summast), (31.12.2005 tulumaks 23/77 netodividendide summast 16 858). Seega, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 284 415 krooni (2005 aasta eest 56 438 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta lõpukuupäeva seisuga.

Lisa 11. Müügitulu

OÜ JARDIN müügitulu jaguneb järgnevalt:

	2006	2005
Eesti- aiandist	3 802 676	3 078 245
Eesti- kauplustest	6 081 055	2 975 419
Kokku	9 833 731	6 053 664

OÜ JARDIN müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Poti- ja lõikelilled müük	9 738 839	6 597 014
Taimede hooldus, laenutus	94 892	99 771
Kokku	9 833 731	6 053 664

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad müügiks	5 844 351	4 036 924
Müügi- ja tootmiskulud	66 287	97 963
Ruumide rent	913 272	686 565
Transport	603 351	457 415
Kommunaalkulud	259 907	234 639
Majapidamiskulud	30 820	45 419
Muud tegevuskulud	577 522	465 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8 295 510	6 024 485

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad

Laenu tagatiseks on panditud järgmised varad

Pantija nimi	Janika Ilves
Pandi liik	Ilmar Metsanurk
Pandi ese	hüpoteek,
	Pantijate kaasomand kinnistu Metsanurga
	Asukohaga Märja alevik, Tähtvere vald
	(kinnistusregistri registriosa nr.11123)
Pantija nimi	Osahing Jardin
Pandi liik	hüpoteek
Pandi ese	Kinnistu asukohaga Karja 1, Össu küla,
	Ülenurme vald
	(kinnistusregistris registriosa nr.25133)

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ning nende lähikondlasi, töotajaid ning ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse liikmed.

	2006	2005
Laenu jääk aasta alguses	1 353 372	691 000
Saadud laen	2 305 000	1 862 372
Laenu tagastus	480 000	0
Võlanõudest loobumine	500 000	1 200 000
Laenu jääk aasta lõpul	2 678 372	1 353 372

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ JARDIN osanikele

Oleme auditeerinud OÜ JARDIN (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2006. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-17. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus, sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2005 ja 31. detsember 2006 on kajastatud võlad tarnijatele vastavalt summas 1769 tuh. krooni ja 921 tuh. krooni. Meieni ei ole jõudnud oluliste tarnijate saldokinnitused, mistõttu me ei saanud piisavaid tõendusmaterjale nimetatud kirje kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2005 ja 31. detsember 2006.

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisavat tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ja 2006. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, soovime me juhtida teie tähelepanu asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes. Bilansis seisuga 31. detsember 2006 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2 420 tuhat krooni. Eelöeldust tulenevalt sõitub ettevõtte võime tegutsemist jätkata tema võimest saada edaspidi majandustegevusest kasumit ja/või osanike rahalisest toetusest. Meile esitatud osanike suulises lubaduses on osanikud nõus finantseerima ettevõtte tegevust ulatuses, mis on vajalik, et ettevõtte tegevus oleks jätkuv.



Roland Kurov
Vannutatud audiitor

4. juuni 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

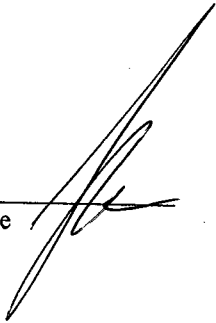
OÜ JARDIN juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006 aasta puhaskasum 291 335 eelmiste perioodide arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum 31.12.2006	73 926 krooni
2006 aasta puhaskasum	291 335 krooni
Kokku jaotamata kasum	365 261 krooni

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:

Kanda 2006 aasta puhaskasum eelmiste perioodide arvele 365 261 krooni

Juhatuse liige
Janika Ilves



Juhatuse liikmete allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ JARDIN 2006 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.mail 2007 otsusega, allkirjastamine 30 mai 2007



Juhatuse liige
Janika Ilves

Osaühing JARDIN

Osanike nimekiri seisuga 30.05.2007

Jrk.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimi- Väärtus EEK
1	Janika Ilves	Pilve 10 Märja alev Tartumaa	46404132711	32 000
2	Ilmar Metsanurk	Pilve 10 Märja alev Tartmaa	34201242731	8 000