

AS Haab
Reg.nr. 10048634

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

16
KRISTEL LEN

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Haabneeme, Viimsi vald Harjumaa, 74001
Äriregistri nr.	10048634
Telefon:	6 090 587
Faks:	6 090 325
Audiitor:	Aino Linnas
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004 – 31.12.2004
Põhitegevusala:	autotransport, renditeenus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 16 leheküljest

30-06-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 1 Põhivara	11
Lisa 2 Kapitalirent	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja -võlad.....	11
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	12
ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
OSANIKE NIMEKIRI	



30 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi Haab tegevusaladeks on:

- transporditeenus
- äriruumide üürimine ja haldusvahendus.

Käive: aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 1 831 202 krooni.

Töötajad: Töötajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal oli 363 894 krooni, sellest tegevdirektori töötasu 108 000 krooni.

Nõukogu liikmete palk oli 18 000 krooni.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 13 töötajat.

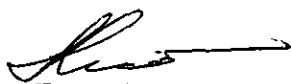
Olulisi muudatusi majandustegevuses ei ole toimunud. Aasta lõppes 12 682 krooni suuruse kasumiga.

Perspektiivis on jätkata ruumide üürimist ja arendada kinnisvara.



Juhatuse esimees
Lembit Kivisikk

Juhatuse liige:



30 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud AS Haab 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Haab on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



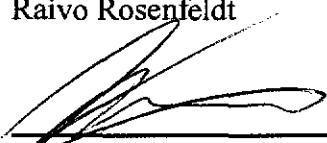
Juhatusesimees
Lembit Kivisikk



Juhatusesimees
Tarmo Kivisikk



Juhatusesimees
Raivo Rosenfeldt



Juhatusesimees
Raavo Kivisikk

Juhatusesimees:



30 -06- 2005

Bilanss
AKTIVA

	31.12.04	31.12.03	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	36 855	4 157	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	210 400	156 179	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	1 548	29	3
Tulevaste perioodide kulud	1 000	23 690	
Ettemaksed kokku	2 548	23 719	
Varud			
Tooraine ja materjal	0	9 245	
Müügiks ostetud kaubad	65 867	84 603	
Varud kokku	65 867	93 848	
KÄIBEVARA KOKKU	315 670	277 903	
PÕHIVARA			1
Materiaalne põhivara			
Maa	3 058 019	3 058 019	
Ehitised	186 924	163 234	
Masinad ja seadmed	1 455 812	1 712 280	
Muu inventaar	0	651	
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-1 141 482	-1 221 556	
Lõpetamata ehitus	632 550	632 550	
Materiaalne põhivara kokku	4 191 823	4 345 178	
PÕHIVARA KOKKU	4 191 823	4 345 178	
AKTIVA KOKKU	4 507 493	4 623 081	



30 -06- 2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	31.12.04.	31.12.03.	Lisa nr.
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	518 000	354 000	
Lühiajal. liisingu tagasimakse	139 876	128 985	2
Muud lühiajalised võlad	274 096	269 137	
Ostjate ettemaksed	101 306	0	
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	88 935	90 624	
Võlad tarnijatele kokku	88 935	90 624	
Maksuvõlad	52 512	40 487	3
Viitvõlad (ar.per.maksmata kulu)			
Võlad töövõtjatele	102 212	99 637	
Muud viitvõlad	0	8 365	
Viitvõlad kokku	102 212	108 002	
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	1 276 937	991 235	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline liisingu tagasimakse	214 549	354 425	2
Muud pikaajalised võlad	1 796 795	2 070 891	
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 011 344	2 425 316	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	2 011 344	2 425 316	
KOHUSTUSED KOKKU	3 288 281	3 416 551	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapitali nimiväärtus	1 064 000	1 064 000	
Kohustulik reservkapital	245 382	245 382	
Eelmise perioodi kasum/-kahjum	-102 852	-183 396	
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	12 682	80 544	
OMAKAPITAL KOKKU	1 219 212	1 206 530	
KOHUST. JA OMAKAP. KOKKU	4 507 493	4 623 081	



30 -06- 2005

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	2004	2003	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	1 831 202	2 661 308	4
Muud äritulud	24 000	6 835	
ÄRITULUD KOKKU	1 855 202	2 668 143	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenus	446 823	541 716	
Muud tegevuskulud	645 014	1 086 036	
Tööjõukulud			
Palgakulud	381894	509911	
Sotsiaalmaksud	127844	172324	
Tööjõukulud kokku	509 738	682 235	
Kulum	177 045	195 376	1
ÄRIKULUD KOKKU	1 778 620	2 505 363	
ÄRIKASUM/-KAHJUM	76 582	162 780	
FINANTSTULUD ja - KULUD			
Intressikulud	-62 768	-71 122	
Kahjum valuutakursi muutusest	-1 852	-15 198	
Muud intressi ja -finantstulud	720	4 084	
FINANTSTULUD KOKKU	-63 900	-82 236	
KASUM/-KAHJUM MAJ.TEGEVUSEST	12 682	80 544	
AR.AASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	12 682	80 544	



30 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

1. Rahavood äritegevusest	2004	2003
Äritegevusest saadud varad		
Kasum/-kahjum	12 682	80 544
Kasum põhivara müügist	-24 000	-6 835
Amortisatsioon	177 045	195 376
Nõuded ostjate vastu	-54 221	4 750
Maksude ettemaksed	-1 519	2 712
Ettem.tul.per.kulud	22 690	0
Varud	27 981	32 404
Tagatiseta võlakohustused	164 000	341 349
Lühiajalised võlakohustused	15 850	0
Ostjate ettemaksed	101 306	0
Tarnijatele tasumata arved	-1 689	-61 938
Maskuvõlad	12 025	-53 247
Viitvõlad	-5 790	1 210
Rahavood äritegevusest kokku	446 360	536 325
2. Rahavood investeeringutest		
Investeeringutega seotud kulud		
Põhivara müük	24 000	8 475
Põhivara soetamine	-23 690	-2 110 146
Rahavood investeeringutest kokku	310	-2 101 671
3. Rahavood finantseerimisest		
Pikaajaliste kohustuste suurenemine/-vähenemine		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	1 803 214
Pikaajaline laen lühiajaliseks	-413 972	-399 279
Rahavood finantseerimisest kokku	-413 972	1 403 935
Rahavood kokku	32 698	-161 411
Likviidsete varade suurenemine (+)/vähenemine (-)		
Likviidsed varad perioodi algul	4 157	165 568
Suurenemine(+)/vähenemine(-)	32 698	-161 411
Likviidsed varad perioodi lõpul	36 855	4 157



30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik resevkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.02	1 064 000	245 382	-282 516	99 120	1 125 986
Eelmise perioodi kasum			99 120	-99 120	0
2003.a. Kasum				80 544	80 544
Seisuga 31.12.03	1 064 000	245 382	-183 396	80 544	1 206 530
Eelmise perioodi kahjum			80 544	-80 544	0
2004.a. Kasum				12 682	12 682
Seisuga 31.12.04	1 064 000	245 382	-102 852	12 682	1 219 212

Juhatus liige: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Haab 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Haab kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste sõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav norm põhivaradelt on 20% aastas, hoonetel ja rajatistel 8% aastas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

AS Haab rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajalise kohustuste saldode muutused.

30 -06- 2005

Lisa 1 Põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	sh.ost	Väljaminek	sh.müük	Aasta lõpuks soetamis-maksumus es
Materiaalne põhivara kokku						
Maa ja ehitised	3221253	23690				3244943
Muu inventar, sisseseade ja muud	1712931			257119	254415	1455812
akum.kulum	-1 221 556					-1 141 482
Lõpetamata ehitus	632 550					632 550
Jääkmaksumus	4 345 178					4 191 823

Lisa 2 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on arvel järgmised varad:

1. Veoauto Scania R124- soetusmaksumusega 404 000 krooni
2. Sõiduauto Mercedes-Benz soetusmaksumusega 292 090 krooni.

Antud lepingute lühiajaline tagasimaksu kohustus seisuga 31.12.2004 on 139 876 krooni ja pikaajaline kohustus 214 549 krooni.

Pikaajalise kohustusena on üleval võlg Harju Maavalitsusele AS-le Haab kuuluvate maavalduste eest. Seisuga 31.12.04 oli pikaajaline kohustus 1 796 795 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja -võlad

	2004		2003	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	21 002		23 334	
Üksikisiku tulumaks	9 136		10 611	
Käibemaks	21310		4564	
Töötuskindl.makse	625		636	
Kogumispension	439		502	
Ettevõtte tulumaks				
Erisoodustuse tulumaks		29		29
Maamaks			840	
Raskeveokimaks		1519		
KOKKU	52 512	1 548	40 487	29



30-06-2005

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2004. aastal oli 1 831 202 krooni

	2004	2003
Autotransport	778 047	1 051 705
Remonditeenus	250	7 993
Renditasud	1 021 655	1 556 744
Muud	31 250	44 866
	1 831 202	2 661 308

Autotranspordi teenus riikide lõikes:

Eesti 119 243

Läti 658 804

ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

30-06-2005

AS Haab 2004. aasta majandusaruande kinnitas üldkoosolek Viimsis 10. juunil.
2005.aastal.


Nõukogu esimees
Vesta Kampus


Nõukogu liige
Arpi Remmelgas


Nõukogu liige
Väino Velling


Juhatusesimees
Lembit Kivisikk


Juhatuseliige
Tarmo Kivisikk


Juhatuseliige
Raivo Rosenfeldt


Juhatuseliige
Raavo Kivisikk

Juhatuseliige: 

30 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Haab jaotamata kasum on

Eelmiste perioodide kasum 31.12.2003	-102 852 EEK
2004.aasta kasum	12 682 EEK

Eelmiste perioodide kahjumi jääk peale 2004.a. aastaaruande kinnitamist
-90 170 EEK



30-06-2005

Audiitori järeldusotsus Haab AS aktsionäridele.

Olen kontrollinud Haab AS 31.12.2004 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks otsustada, kas raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud materjale, millel põhinevad antud aruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aruande kohta.

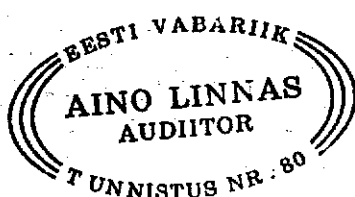
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 12 682.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004a. 4 507 493.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Haab AS kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004aasta.

13 mail 2005a., Tallinnas.

Vannutatud audiitor

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Aino Linnas'.

Aino Linnas
tunnistus nr. 80
isikukood 44504160247



30 -06- 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate
Nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande koostamise hetkel.

Aktsionäri nimi	Lembit Kivisikk
Aadress	Sireli tee 9, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa
Isikukood	34703120317
Aktsia liik	nimelised aktsiad
Aktsiate nimiväärtus	800 EEK

Kõikide aktsiate kohta on välja antud aktsiatähed.

Juhatuse liige: 