

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2007

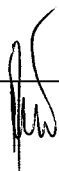
22.06.2007



OÜ LUUNJA MÕIS

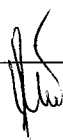
2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Luunja Mõis
Äriregistri kood:	10081643
Aadress:	Luunja vald, 62201 Tartumaa
Telefon:	+372 50 96586
Fax:	+372 7 487 427
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Aare Leidik
Audiitor:	Ille Randjärv
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk	4
<i>Bilanss</i>	lk	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	9
<i>Arvestuspõhimõtete selgitused</i>	lk	9-11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	lk	11
Lisa 2. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	lk	11
Lisa 3. Maksud	lk	11-12
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	lk	12
Lisa 5. Varud	lk	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	lk	13
Lisa 7. Põhivara	lk	13
Lisa 8. Bioloogilised varad	lk	14
Lisa 9. Lühiajalised võlakohustused	lk	14
Lisa 10. Sihtfinantseerimine	lk	14
Lisa 11. Pikaajalised kohustused	lk	15
Lisa 12. Omakapital osatühingus	lk	15
Lisa 13. Müügitulu	lk	15
Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud	lk	16
Lisa 15. Finantstulud ja finantskulud	lk	16
Lisa 16. Rahavoogude aruande selgitus	lk	17
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused	lk	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk	18
Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele	lk	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

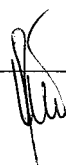
2006. majandusaasta lõpptulemustega võib ettevõtte rahule jääda. Põhitegevuse alal võinuks keskmised saaginumbrid teraviljade lõikes olla kõrgemad, kuid külm ja lumevaene talv ning põuane kasvuperiood, seda üle Euroopa, vähendas saagikust 19,4% võrreldes eelneva aastaga. Aruandeaasta keskmine saak oli 3 538 kg/ha. Parima saagi andis talinisu 5 489 kg/ha. Müügitulu oli 5 095 556 krooni, mis on 19,5% vähem võrreldes eelneva majandusaastaga. Kuna olime teadlikud naaberriikides valitsevast viljapõuast jätsime kogu sügisese saagi lattu, et kevadel kõrgema hinnaga realiseerida. Aruande koostamise perioodil võime kinnitada selle otsuse õigsust.

Majandusaastal oleme vähendanud pikaajalist laenukohustust 9,3 miljoni krooni võrra, mis on oluline samm ettevõtte edasises arengus. Taoline tehing osutus võimalikuks tänu kinnisvara ülikõrgetele hindadele kogu Eestis, eriti linnalähedal maal. Aruandeaastal müüsimise algusaastail soetatud väheviljakad maad 12,7 miljoni kroonise kasumiga kinnisvaraarenduseks.

Majandusaasta investeeringud ettevõttesse on 843 270 krooni. Oleme soetanud põllumajandustehnikat ning rekonstrueerinud olemasolevaid ehitisi. Järgneval majandusaastal planeerime välja vahetada 30 aastat vana teravilja šahtkuivati ja ehitada uue teravilja punkerhoidla.

Majandusaasta keskmine põhikohaga töötajate arv oli 5 inimest. Töötasudeks kulus sotsiaalmaksuga 1 480 571 krooni. Osaühingu juhataja aastapalk sotsiaalmaksuga oli 304 933 krooni.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:	2006	2005
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused	11,1	4,1
Maksevõime kordaja (kordades)= (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	1,7	1,2
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100	268,1%	11,4%
ROA (%) = puhaskasum/vara kokku*100	70,1%	4,0%
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	79,9%	21,1%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Luunja Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

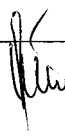
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 06.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Luunja Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

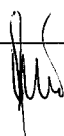
Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Aare Leidik
Juhataja



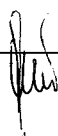
BILANSS

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	228 850	718 686
Nõuded ja ettemaksed	2,3,4	1 078 810	904 903
Varud	5	7 006 434	4 131 660
Käibevara kokku		8 314 094	5 755 249
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 022 711	2 133 051
Materiaalne põhivara	7	8 892 212	10 110 948
Bioloogilised varad	8	262 485	0
Põhivara kokku		11 177 408	12 243 999
AKTIVA (varad) KOKKU		19 491 502	17 999 248
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	9,3,4	749 699	1 393 131
Sihtfinantseerimise lühiajaline osa	10	143 240	143 240
Lühiajalised kohustused kokku		892 939	1 536 371
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	11,4	1 500 000	12 882 554
Pikaajaline sihtfinantseerimine	10	2 995	146 235
Pikaajalised kohustused kokku		1 502 995	13 028 789
Kohustused kokku		2 395 934	14 565 160
Omakapital	12		
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		570 000	570 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		2 800 000	2 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-339 912	-1 063 484
Aruandeaasta kasum		13 661 480	723 572
Omakapital kokku		17 095 568	3 434 088
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		19 491 502	17 999 248



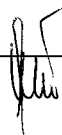
KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2006	2005 (korrigeeritud)
Müügitulu	13	5 095 556	6 333 057
Muud äritulud	14	14 998 567	2 020 079
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		1 862 276	-104 767
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 144 194	-3 753 646
Mitmesugused tegevuskulud		-343 226	-414 954
Tööjõukulud		-1 480 571	-1 141 080
sh palgakulu		-1 114 041	-858 793
sotsiaalmaksud		-366 530	-282 287
Põhivarade kulum		-1 874 685	-1 699 544
Muud ärikulud	14	-14 787	-236 551
ÄRIKASUM		14 098 936	1 002 594
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	15	-437 456	-279 022
Finantstulud ja -kulud kokku		-437 456	-279 022
ARUANDEAASTA KASUM		13 661 480	723 572



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 098 936	1 002 594
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon (+)	6,7	1 874 685	1 699 544
Sihtfinantseerimise muutus (-)	14	-143 240	-143 240
Kasum põhivara müügist (-)	14	-12 732 693	-268 353
Kasum bioloogilistest varadest (-)	8,14	-262 485	0
Saadud intressid (+)	15	1 718	314
Makstud intressid (-)	15	-439 174	-279 336
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (-/+)	16	-3 048 681	-528 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	16	-2 644 551	683 488
Kokku rahavood äritegevusest		-3 295 485	2 166 063
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (-)	7	-843 270	-5 702 008
Põhivara müük (müügihinnas)(+)		13 030 354	410 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 187 084	-5 292 008
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud (+)		0	4 970 000
Laenu tagasimaksed (-)	11	-9 381 435	-1 200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 381 435	3 770 000
Rahavood kokku		-489 836	644 055
Raha perioodi algul 01.01.2006		718 686	
Raha muutus		-489 836	
Raha perioodi lõpul 31.12.2006		228 850	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	2006	2005
Osakapital			
Osakapital aasta alguses		400 000	400 000
Osakapital aasta lõpus		400 000	400 000
Ülekurss			
Ülekurss aasta alguses		570 000	570 000
Ülekurss aasta lõpus		570 000	570 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		2 800 000	2 800 000
Reservid aasta lõpus		2 804 000	2 804 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aasta alguses		-339 912	-1 063 484
Aruandeaasta kasum		13 661 480	723 572
Aasta lõpus		13 321 568	-339 912
OMAKAPITAL KOKKU	12	17 095 568	3 434 088



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Luunja Mõis 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjatele

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

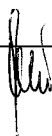
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitised, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Tulud kinnisvarainvesteeringutest kajastatakse lineaarselt müügituluna rendiperioodi jooksul.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaradena kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus



ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud lähtudes nende kasulikust elueast järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised, hooned	5% aastas
Masinad ja seadmed	10-20% aastas
Muu inventar	20-30% aastas

Maa on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle maksumust ei amortiseerita. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Pikaajaliste finantskohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on pikem kui üks aasta. Ülejäänud finantskohustused on kajastatud lühiajalistena. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Tulude arvestus

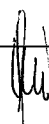
Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises Eesti kroonides, ümberhinnatult tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.



Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoole äriliste otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

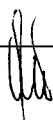
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	857	11 689
Pangakontod	227 993	706 997
Raha ja pangakontod kokku	228 850	718 686

Lisa 2. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	4	278 097	324 375
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	214 841	0
Laekumata intressid	15	1 686	282
Laekumata toetused	14	531 706	534 948
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		52 480	45 298
Lühiajalised nõuded kokku		1 078 810	904 903

Lisa 3. Maksud

Maksude ettemaksena on bilansis kajastatud ostukaupadelt enammakstud käibemaks. Maksuvõlana on bilansikuupäeva seisuga ülekandmata maksud töötasudelt ja erisoodustustelt.



Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	214 841	0	24 381
Üksikisiku tulumaks	0	18 707	18 980
Sotsiaalmaks	0	32 851	32 205
Töötuskindlustus	0	814	1 119
Kogumispension	0	1 706	1 384
Erisoodustuse maksud	0	1 174	204
Kokku	214 841	55 252	78 273

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	2006		2005	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Osanikega seotud ettevõtted	2 676 018	489 552	2 811 734	363 420
sh laenuintressid	0	391 573	0	264 648
Kokku tehingud seotud osapooltega	2 676 018	489 552	2 811 734	363 420

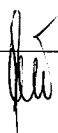
Saldod seotud osapooltega	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Müügisaldo	2	244 198	162 746
Ostusaldo	9,11	442 123	2 721 395
sh laenuintressid	9,11	391 573	2 621 339
Kokku saldod seotud osapooltega		197 925	2 558 649

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2006.aastal allahinnatud ei ole.

Lisa 5. Varud

Varud	31.12.2006	31.12.2005
Valmistoodang	5 252 198	3 372 334
Lõpetamata toodang	741 738	759 326
Müügiks ostetud kaubad	31 925	0
Ettemaks varude eest	980 573	0
Varud kokku	7 006 434	4 131 660

Valmistoodang on kajastatud bilansis tootmisomahinnas ja neto realiseerimismaksumuses. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Müügiks ostetud kaubad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2005	2 207 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 207 000

Kulum 31.12.2005	-73 949
Amortisatsioonikulu	-110 340
Kulum 31.12.2006	-184 289

Jääkmaksumus 31.12.2005	2 133 051
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 022 711

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm teraviljaladu. Aruandeaasta müügitulu kinnisvarainvesteeringult on 487 500 krooni. Halduskulud aruandeaastal puuduvad.

Lisa 7. Põhivara

Põhivara rühm	Maa	Ehitised ja hooned	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 438 781	1 156 179	10 486 653	76 579	4 803	15 162 995
Soetatud põhivara	55 460	0	323 238	9 915	454 657	843 270
Muu sissetulek	0	322 855	0	0	0	322 855
Müüdud põhivara	-297 661	0	-37 500	0	0	-335 161
Muu väljaminek	0	0	-32 989	-31 053	-322 855	-386 897
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 196 580	1 479 034	10 739 402	55 441	136 605	15 607 062
Kulum 31.12.2005	0	-293 794	-4 699 830	-58 423	0	-5 052 047
Amortisatsioonikulu	0	-66 432	-1 689 894	-8 019	0	-1 764 345
sh müüdud	0	0	37 500	0	0	37 500
sh maha kantud	0	0	32 989	31 053	0	64 042
Kulum 31.12.2006	0	-360 226	-6 319 235	-35 389	0	-6 714 850
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 438 781	862 385	5 786 823	18 156	4 803	10 110 948
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 196 580	1 118 808	4 420 167	20 052	136 605	8 892 212



Lisa 8. Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud bilansis tootvate varadena valmiv ja raieküps mets. Valmiva metsa väärtus 86 485 krooni on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning raieküpse metsa väärtus 176 000 krooni lähtudes turuhinnast.

Saldo 31.12.2005	Lisa nr.	0
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutusest	14	262 485
Saldo 31.12.2006		262 485

Lisa 9. Lühiajalised võlakohustused

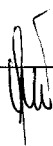
Lühiajalised võlakohustused	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Tarnijatele tasumata arved	4	62 374	248 312
Intressivõlad	4,15	391 573	620 220
Maksuvõlad	3	55 252	78 273
Võlad töövõtjatele		227 969	183 826
Saadud ettemaksed		0	262 500
Muud viitvõlad		12 531	0
Lühiajalised võlakohustused kokku		749 699	1 393 131

Lisa 10. Sihtfinantseerimine

OÜ Luunja Mõis on saanud 2002. aastal Euroopa Liidu toetusfondist SAPARD kompensatsiooni põllumajandustehnika soetamiseks.

Soetatud vara	Vara maksumus	Laekunud toetus	31.12.2006	31.12.2005
Külvik	552 633	165 790	26 535	56 375
Teraviljakombain	2 100 000	630 000	119 700	233 100
Kokku	2 652 633	795 790	146 235	289 475

Sihtfinantseerimise toetust on aruandeaastal kantud tulusse 143 240 krooni. Järgneval majandusaastal tulusse kantav sihtfinantseerimise kohustus 143 240 krooni kajastatakse lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Sihtfinantseerimine".



Lisa 11. Pikaajalised kohustused

Saadud laen	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajaline laenukohustus		1 500 000	10 881 435
Muud pikaajalised võlad	4	0	2 001 119
Kokku laenud		1 500 000	12 882 554

OÜ Luunja Mõis on aastatel 1997-2005 saanud firma osanikult Tapani Koski'lt tähtajatut laenu intressiga 3%-12%. Aruandeperioodil on tagastatud laenu 9 381 435 krooni. Laenu intresse on tasutud 2 621 339 krooni.

Lisa 12. Omakapital osaühingus

Osaühingu asutamisejärgne osakapital on 40 000 krooni. 2003. aastal on suurendatud osakapitali 400 000 kroonini ülekursiga 570 000 krooni. Mitterahalise sissemaksena tasuti 2 osa eest väärtuses 288 000 krooni ning rahalise sissemaksena 1 osa eest 72 000 krooni. 2001. aastal suurendati muid reserve Tapani Koski laenu arvelt summas 2 800 000 krooni. Aruandeaastal ei ole osakapitali suurendatud ega vähendatud.

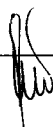
Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu	Lisa nr.	2006	2005 (korregeeritud)
Põhiline tegevusala		3 891 107	5 812 925
sealhulgas			
siseturg		3 143 813	5 812 925
välisturg		747 294	0
Muu tegevusala	6	1 204 449	520 132
Kokku müügitulu		5 095 556	6 333 057

OÜ Luunja Mõis põhiline tegevusala on teraviljakasvatus. Omatoodangu müügitulust on 35,84% kaera, 30,46% nisu, 22,23% rukki ning 11,47% muude viljade müük.

Muu tegevusala tulus on kajastatud tulu kinnisvarainvesteeringult 487 500 krooni.

Eelneva majandusaasta müügitulu andmed on viidud võrreldavaks aruandeaasta müügituludega. 2005.aasta muudest ärituludest 187 500 krooni on kajastatud muu tegevusala tuludes.



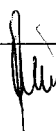
Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	Lisa nr.	2006	2005
Tulu viivistest		33 261	0
Tulu põhivara müügist		12 732 693	268 353
Tulu sihtfinantseerimisest	10	143 240	143 240
Tulu bioloogilistest varadest	8	262 485	0
Tulu toetustest:		1 777 632	1 399 244
sh keskkonnatoetus	2	531 706	649 834
sh pindalatoetus		562 196	428 988
sh põllukultuuride toetus		662 967	320 422
sh aktsiisi hüvitis		20 763	0
Tagastatavad remondikulud		0	199 211
Muud tulud		49 256	10 031
Muud äritulud kokku		14 998 567	2 020 079

Muud ärikulud	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutustest	1 210	4 825
Makstud viivised	44	205
Ühingute liimemaksud	4 106	2 980
Remondikulud	0	199 211
Muud ärikulud	9 427	29 330
Muud ärikulud kokku	14 787	236 551

Lisa 15. Finantstulud ja finantskulud

Finantstulud ja -kulud	Lisa nr.	2006	2005
Intressitulud	2	1 718	314
Intressikulud	4,9	-439 174	-279 336
Finantstulud ja -kulud kokku		-437 456	-279 022



Lisa 16. Rahavoogude aruande selgitus

Rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus.

	2006	2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-3 048 681	-528 948
Nõuded ostjate vastu	46 278	-242 341
Laekumata toetused	3 242	-534 948
Laekumata intressid	-1 404	159
Maksude ettemaksed	-214 841	40 037
Muud ettemakstud kulud	-7 182	11 196
Varud	-2 874 774	196 949
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-2 644 551	683 488
Tarnijatele tasumata võlad	-185 937	97 116
Intressivõlad	-2 229 767	264 648
Maksuvõlad	-23 021	27 670
Võlad töövõtjatele	44 143	31 554
Saadud ettemaksed	-262 500	262 500
Muud viitvõlad	12 531	0

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused

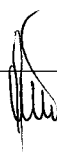
OÜ Luunja Mõis jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 13 321 568 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 930 745 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 390 823 krooni.



OÜ Luunja Mõis Juhatus

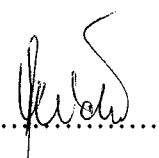
OÜ Luunja Mõis Juhatus teeb ettepaneku osaühingu 2006. majandusaasta kasum jätta jaotamata ning suurendada sellega eelnevate aastate jaotamata kasumit alljärgnevalt:

Eelnevate aastate jaotamata kasumi jääk 31.12.2005	-339 912
Eelnevate aastate jaotamata kasumi suurendamiseks	13 661 480
Kokku jaotamata kasum 31.12.2006	13 321 568



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse esimees:	Aare Leidik	08. 03. 2007	



Audiitori järeldus-otsus
Luunja Mõis OÜ
osanikele

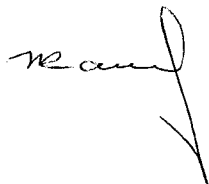
Oleme auditeerinud **Luunja Mõis OÜ** 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õigsuse eest vastutab juhatus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

O l e m e s e i s u k o h a l, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **Luunja Mõis OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

08.03.2007

Ille Randjärv
audiitor
kutsetunnistus nr.156



OÜ Luunja Mõis 2006.majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	31.12.2005	-339 912
Eelnevate aastate jaotamata kasumi suurendamiseks		13 661 480
Jaotamata kasumi jääk	31.12.2006	13 321 568

23.05.2007



Aare Leidik
Juhatuse esimees

23.05.2007 OÜ Luunja Mõis osanike nimekiri

1. KOSKI JUSSI TAPANI

isikukood: 220535-473H

aadress: Läänsitie 377, 66400 Laihia, Soome

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 200 000 krooni

2. LEIDIK RAINER

isikukood: 38112062714

aadress: Luunja vald, 62201 Tartumaa

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 120 000 krooni

3. KOSKI KEIJO LARS JOHAN

isikukood: 160856-017S

aadress: Murronmäki 18, 66400 Laihia, Soome

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 80 000 krooni



Aare Leidik
Juhatuse esimees