

ER MÜS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.06.2007

1200 67556

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2006.
aruandeaasta lõpp:	31.12.2006.
ärinimi:	OÜ JÄRVEJAAM
registrikood:	10334386
tänavanimi, maja number:	Jakobsoni 11
linn:	Viljandi
postisihtnumber:	71020
telefon:	7 308 205
faks:	7 308 208
e-posti aadress:	mare@markoil.ee
veebilehe aadress:	

SISUKORD

Juhatus tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Osakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	9
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 4 Muud pikaajalise nõuded.....	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlakohustused	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	10
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	11

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Järvejaam aktiivne majandustegevus 2006.aastal puudus, kütuste müüki ei toimunud.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasude osas. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Osaühingus ei ole töötajaid ja sellest tulenevalt puuduvad aruandeaastal töötasude väljamaksed.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

Üllar Lope
Juhatuse liige

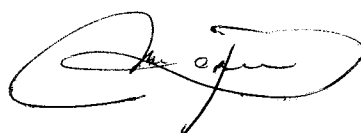


Aare Teder
Juhatuse liige



Viljandis, 11. mail 2007

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

01.jaanuar 2006 kuni 31.detsember 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Järvejaam tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Järvejaam
- finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.02.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Järvejaam majandustegevus on ajutiselt peatatud.

Üllar Loper
Juhatuse liige



Aare Teder
Juhatuse liige



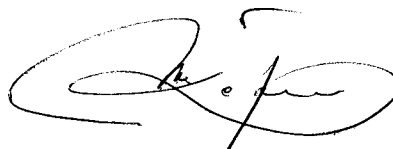
Viljandis, 11. mail 2007

Juhatuse liige



Bilanss

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod		35 662	48 602
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	48 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	22 576	22 629
Muud lühiajal.nõuded	3	1 020 000	1 010 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 042 576	1 081 078
Käibevara kokku		1 078 238	119 680
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	4	38 449	0
Materiaalne põhivara			
Materiaalne põhivara	5	273 014	279 838
Põhivara kokku		311 463	279 838
VARAD KOKKU		1 389 701	1 409 518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlakoh.	6	925	856
Maksuvõlad		0	53
Lühiajalised kohustused kokku		925	909
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised laenukohustused	6	239 356	240 284
Pikaajalised kohustused kokku		239 356	240 284
KOHUSTUSED KOKKU		240 281	241 193
Omakapital			
Osakapital	7	2000000	2000000
Eelm.per.jaotamata kasum (-kahjum)		-831 675	-808 484
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-18 905	-23 191
OMAKAPITAL KOKKU		1 149 420	1 168 325
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 389 701	1 409 518

Kasumiaruanne

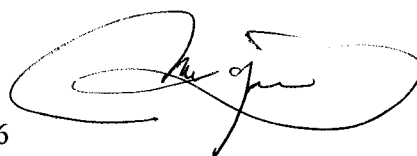
	Lisa	2006	2005
Äriksulud			
Mitmesugused tegevuskulud		2 790	5 012
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 824	6 824
Muud äriksulud		0	2 092
Äriksulud kokku		9 614	13 928
Äriksaum (-kahjum)		-9 614	-13 928
Finantstulud ja -kulud	8	-9 291	-9 263
Kasum enne maksustamist		-18 905	-23 191
Aruandeaasta kasum		-18 905	-23 191

Osakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	2 000 000	-808 484	1 191 516
Aruandeperioodi puhaskasum		-23 191	-23 191
Saldo 31.12.2005	2 000 000	-831 675	1 168 325
Aruandeperioodi puhaskasum		-18 905	-18 905
Saldo 31.12.2006	2 000 000	-850 580	1 149 420

Täpsem informatsioon omakapitali liikumistest Lisas 7.

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum (-kahjum)		-9 660	-13 928
Korrigeerimine põhivara kulumiga		6 824	6 824
Korrigeerimine pikaajalise nõudega		-38 449	0
Kasum põhiteg. enne käibekapitali muutust		-41 285	-7 104
Lühiajaliste nõuete muutus		48 502	1 139
Lühiajaliste kohustuste muutus		-53	53
Makstud intresse		-19 291	-19 355
Rahavood äritegevusest kokku		-12 127	-25 267
Rahavood investeerimisest			
Saadud intressid		46	92
Rahavood investeerimisest kokku		46	92
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenude tagasimaksed		-859	-795
Rahavood finantseerimisest kokku		-859	-795
Rahavood kokku		-12 940	-25 970
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses		48 602	74 572
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus		35 662	48 602
Raha ja raha ekvivalendi muutus		-12 940	-25 970



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Järvejaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Järvejaam on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

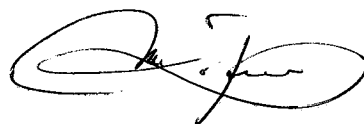
Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse ettevõtte juhtkonna poolt iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara

Põhivarana on arvel hoonestusõigus. Amortisatsiooniperioodiks on hoonestusõiguse kestus.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiandjate poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga



Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real *Finantstulud ja -kulud*.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

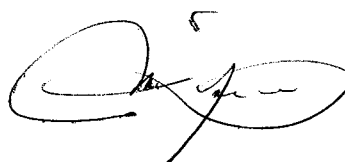
	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	22 574	22 627
Maamaks	2	2
Kokku	22 576	22 629

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Laen emattevõttele (lisa 9)	1 000 000	1 000 000
Antud laenu intress (lisa 9)	20 000	10 000
Kokku	1 020 000	1 010 000

Lisa 4 Muud pikaajalise nõuded

Seisuga 31.12.2006 viidi lühiajaline nõue ostjate vastu summas 38 449 krooni üle pikaajaliseks nõudeks. Nimetatud summa on võlglaselt kohtu korras sisse nõutud ja osaliselt laekunud (2006 aastal laekus 10 000 krooni). Juhatusel puudub kindlus, et võlgnevus laekub 2007. aastal.



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Hoonestusõigus	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	327 611	327 611
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	327 611	327 611
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	327 611	327 611
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	40 949	40 949
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	6 824	6 824
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	47 773	47 773
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	6 824	6 824
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	54 597	54 597
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	286 662	286 662
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	279 838	279 838
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	273 014	273 014

Lisa 6 Võlakohustused

Pikaajalise võlakohustusena on arvel hoonestusõiguse tasu.

31.12.2006

Võlausaldaja	Laenu saldo	s.h.lühiajal.	s.h.pikaajal.	Tähtaeg
Viljandi Linnavalitsus	240 281	925	239 356	31.12.2046

31.12.2005

Võlausaldaja	Laenu saldo	s.h.lühiajal.	s.h.pikaajal.	Tähtaeg
Viljandi Linnavalitsus	241 150	856	240 294	31.12.2046

Lisa 7 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast 2 000 000 krooni, mis kuulub ühele osanikule. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt.

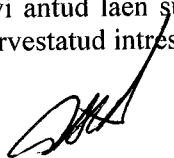
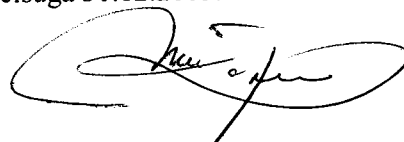
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Intressikulud	-19 291	-19 263
Intressitulud	10 000	10 000
Kokku	-9 291	-9 263

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ-le Proovikivi antud laen summas 1 000 000 krooni, intressimääraga 1% aastas. Sesiuaug 31.12.2006 oli arvestatud intressi 20 000 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 10 000 krooni).

Juhatuse liige

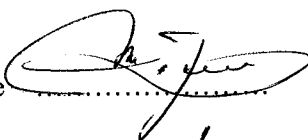
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Järvejaam tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Üllar Loper

Juhatus liige



28.05.2007

Aare Teder

Juhatus liige

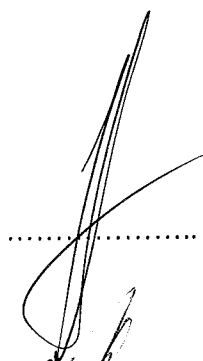


28.05.2007

Nõukogu:

Jaan Soomets

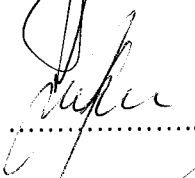
Nõukogu esimees



28.05.2007

Mare Kolsar

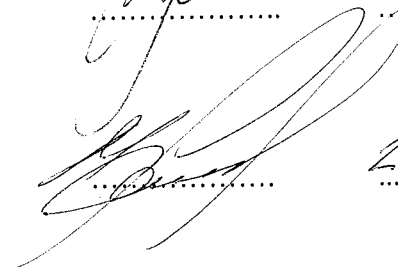
Nõukogu liige



28.05.07

Mati Luik

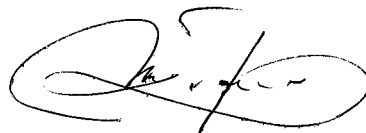
Nõukogu liige



28.05.07

OÜ Järvejaam osanike nimekiri seisuga 2006.a. aastaaruande koostamise seisuga

Osanik	reg.kood	aadress	osa suurus
OÜ Proovikivi	10842467	Kirde 14, Tartu Eesti Vabariik	2 000 000



28.06.2007

6756

8

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Osaühing Järvejaam ainuosanikule****Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta**

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühing Järvejaam** (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisa. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

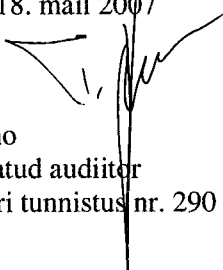
Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 18. mail 2007



Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290