

OÜ REAALPROJEKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

11.06.2007

2006 0717

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2006
31. detsember 2006

Äriühingu nimetus

OÜ Reaalprojekt

Äriregistri number

10765904

Aadress

Männimäe tee 28
71020 Viljandi

Juhataja

Mikk Reier

Telefon

679 8223, 433 6144, 510 4521

Faks

679 8223, 433 6144

E-mail

reaalprojekt@reaalprojekt.ee

Põhitegevusala

Teedeehituslikud projekteerimistööd,
geodeetilised tööd, teeprojektide ekspertiis
ja teehoiutööde ehitusjärelvalve

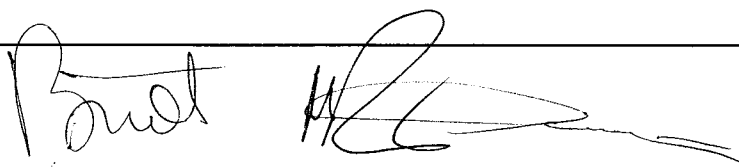
Audiitorkontroll

Laine Karp

Dokumentide loetelu,
mis on lisatud
majandusaasta aruandele

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Aktsionäride nimekiri

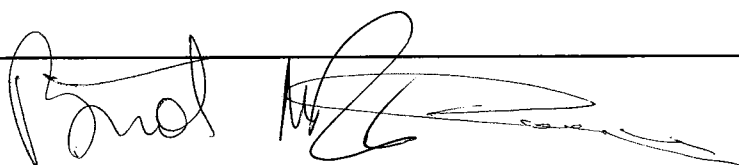
Juhatuse liikmed:



OÜ REAALPROJEKT

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	13
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 4. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	14
LISA 6. KASUTUSRENT	15
LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	15
LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	15
LISA 9. OSAKAPITAL	15
LISA 10. MÜÜGITULU	16
LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	16
JUHATUSE ALLKIRJAD	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
OSANIKE NIMEKIRI	20



OÜ REAALPROJEKT

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkas OÜ Reaalprojekt oma traditsiooniliste tegevusaladega – teedehituslike projekteerimistööde, ekspertiisi, konsultatsiooni, geodeetiliste mõõdistustöödega ja geoloogiliste uuringute teostamisega teeprojektidele. Nüüdseks on ettevõtte maanteede projekteerimise mahu osas jõudnud turu liidrite (kolme suurema maanteede projekteerija) hulka).

Seoses infrastruktuurile suunatud välisrahade taotluste kasvuga suurenes turul projekteerimisteenuste vajadus. Sellega seoses jätkus olukord, kus firma projekteerimisvõimsusest jäi võimalike tööde teostamiseks väheseks.

Suurimad tellijad 2006. aastal olid Maanteeamet (23%), Põhja Regionaalne Maanteeamet (20%) , AS Teede REV-2 (15%) ja Kagu Teedevalitsus (14%).

2006. aastal oli OÜ Reaalprojekt müügitulu 18 743 tuhat krooni, kasvades aastaga 2 %.

Kogu käive oli Eesti Vabariigi piires.

OÜ Reaalprojekt puhaskasumiks kujunes 5 008 tuhat krooni, mis on 33% rohkem kui 2005. aastal. Puhaskasumi kasv tugines kulude vähenemisele.

OÜ Reaalprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31. Tööjõukulud moodustasid 5 061 tuhat krooni. Tööjõukulude kasvu tingis töötasude suurenemine.

Juhatajale arvestati töötasu 240 tuhat krooni.

OÜ Reaalprojekt põhieesmärgiks 2007. aastal on ettevõttes ISO 9001 kvaliteedi juhtimise süsteemi juurutamine, projekteerimisvaldkonna laiendamine elektri-ja siderajatiste projekteerimisele.

Firma tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2006	2005
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum / müügitulu	26,7%	20,5%
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	32,1%	21,8%
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustused	4,2	4,1

.....

Mikk Reier
Juhataja

OÜ REAALPROJEKT

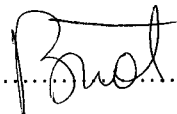
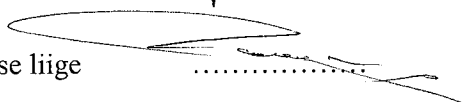
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Reaalprojekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Reaalprojekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 26. märts 2007.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mikk Reier	Juhataja		02.04.07
Raul Binsol	Juhatuse liige		02.04.07
Guido Laagus	Juhatuse liige		02.04.2007.a

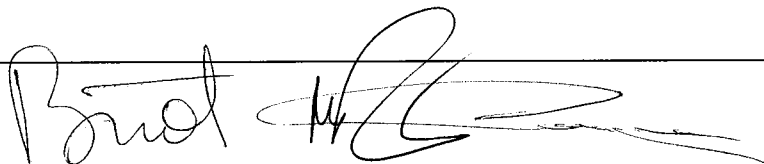
Juhatuse liikmed



OÜ REAALPROJEKT

BILANSS

	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha		7 638 907	7 130 820
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		2 235 445	894 014
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	0	906
Muud lühiajalised nõuded		63 141	52 593
Ettemaksed teenuste eest		57 613	13 456
Kokku		<u>2 356 199</u>	<u>960 969</u>
Varud			
Lõpetamata toodang		0	188 067
Käibevara kokku		<u>9 995 106</u>	<u>8 279 856</u>
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja aktsiad ja osad	2	398 338	400 389
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 300 081	225 535
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		489 005	491 944
Kokku		<u>1 789 086</u>	<u>717 479</u>
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	4	108 540	300 085
Põhivara kokku		<u>2 295 964</u>	<u>1 417 953</u>
Aktiva (varad) kokku		<u>12 291 070</u>	<u>9 697 809</u>



OÜ REAALPROJEKT

BILANSS

	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	156 151	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		261 449	94 662
Võlad töövõtjatele		1 040 992	633 566
Maksuvõlad	7	892 364	1 189 322
Muud võlad		56 257	120 242
Kokku		2 251 062	2 037 792
Lühiajalised kohustused kokku		2 407 213	2 037 792
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	5	716 327	0
Pikaajalised kohustused kokku		716 327	0
Kohustused kokku		3 123 540	2 037 792
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Elumiste perioodide jaotamata kasum		3 984 017	3 708 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 007 513	3 775 067
Omakapital		9 167 530	7 660 017
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		12 291 070	9 697 809

Juhatuse liikmed:



OÜ REAALPROJEKT

KASUMIARUANNE

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	10	18 742 576	18 404 300
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-11 673 771	-13 421 738
Brutokasum		7 068 805	4 982 562
Turustuskulud		-67 480	-109 169
Üldhalduskulud		-910 310	-910 903
Muud äritulud		0	115 549
Muud ärikulud		-72 146	-62 423
Ärikasum		6 018 869	4 015 616
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2	-2 051	129
Intressikulud		-29 541	-17 649
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	-417
Muud finantstulud ja -kulud		65 691	30 020
Kokku finantstulud ja -kulud		34 099	12 083
Kasum enne tulumaksustamist		6 052 968	4 027 699
Tulumaks	9	1 045 455	252 632
Aruandeaasta puhaskasum		5 007 513	3 775 067

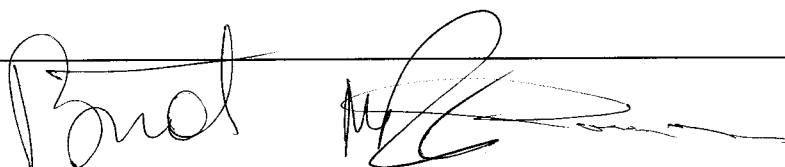
Juhatuse liikmed:



ÕÜ REAALPROJEKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksustamist		6 052 968	4 027 699
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Põhivara kulum	3,4	848 082	897 815
Kasum põhivara müügist		0	-84 298
Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt	5	2 051	-129
Intressitulu		-65 691	-30 020
Intressikulu		29 541	17 649
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ja ettemaksed		-1 395 230	-353 948
Varud		188 067	2 373 083
Võlad tarnijatele		166 787	-376 297
Maksuvõlad		-296 958	946 608
Võlad töövõtjatele		407 426	84 051
Muud võlad(v.a. intressivõlg)		-63 985	-14 532
Makstud tulumaks dividendidelt	9	-1 045 455	-252 632
Rahavood äritegevusest kokku		4 827 603	7 235 049
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	3,4	-699 754	-468 621
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	139 561
Tütarettevõtte soetamine		0	-400 260
Saadud intressid		65 691	30 020
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-634 063	-699 300
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Kapitalirendi maksed	5	-155 912	-22 071
Makstud dividendid	9	-3 500 000	-800 000
Makstud intressid		-29 541	-17 649
Rahajäägi muutus finantstegevusest		-3 685 453	-839 720
Rahajäägi kogumuutus		508 087	5 696 029
RAHA AASTA ALGUSES		7 130 820	1 434 791
RAHA AASTA LÕPUS		7 638 907	7 130 820



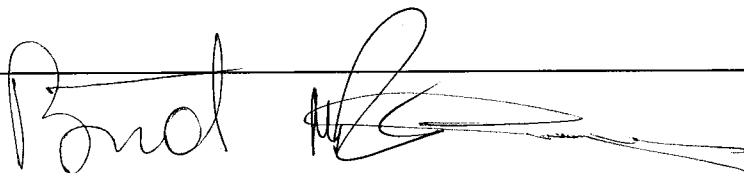
OÜ REAALPROJEKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Kokku EEK
31.detsember 2004	160 000	4 000	3 434 270	1 086 680	4 684 950
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	1 086 680	-1 086 680	0
Reservkapitali suurendamine	0	12 000	-12 000	0	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	-800 000	0	-800 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 775 067	3 775 067
31.detsember 2005	160 000	16 000	3 708 950	3 775 067	7 660 017
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	3 775 067	-3 775 067	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	-3 500 000	0	-3 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	5 007 513	5 007 513
31.detsember 2006	160 000	16 000	3 984 017	5 007 513	9 167 530

Omakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Juhatusel liikmed:



OÜ REAALPROJEKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Reaalprojekt (edaspidi ka "Firma") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahavood

Bilansis kirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded

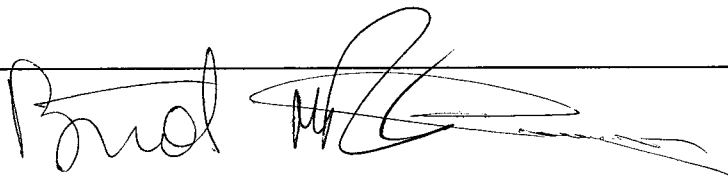
Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning vastavat kulu kasumiaruandes real "Üldhalduskulud". Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.



ÕÜ REAALPROJEKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- Masinad ja seadmed – 10-50 % aastas;
- Muu põhivara – 10-50 % aastas;

Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.



ÕÜ REAALPROJEKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui need finantskulud on otseselt seostatavad konkreetse vara soetamisega. Sel juhul kapitaliseeritakse finantskulud vastavalt Ettevõtte üldiste põhimõtetega laenukulude arvestamise kohta.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodi, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

OÜ REAALPROJEKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Emaettevõtja on kajastanud pikaajalisi investeeringuid tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil järgnevalt:

	Tütarettevõtja AS Silmsirkel
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005	400 389
Investeeringu summa korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:	
Investeeringuobjekti kahjumi osaga korrigeerimine	-2 051
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006	398 338

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku EEK
Soetusmaksumus 31.12.2004	827 510	1 366 019	2 193 529
2005.a toimunud muutused			
Soetamine	0	174 551	174 551
Ümberklassifitseerimine	0		0
Rekonstrueerimine	102 737	0	102 737
Müük ja mahakandmine (-)	-361 978	0	-361 978
Amortisatsioonikulu	-202 923	-400 475	-603 398
Amortisatsioonikulu müük ja mahakandmine	361 978	0	361 978
Soetusmaksumus 31.12.2005	568 269	1 540 570	2 108 839
Kulum	-342 734	-1 048 626	-1 391 360
Jääkmaksumus	225 535	491 944	717 479
2006.a toimunud muutused			
Soetamine	1 383 390	342 804	1 726 194
Ümberklassifitseerimine	0	0	0
Rekonstrueerimine		1 950	1 950
Müük ja mahakandmine (-)	0	-145 644	-145 644
Amortisatsioonikulu	-308 844	-347 693	-656 537
Amortisatsioonikulu müük ja mahakandmine	0	145 644	145 644
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 951 659	1 739 680	3 691 339
Kulum	-651 578	-1 250 675	-1 902 253
Jääkmaksumus	1 300 081	489 005	1 789 086

ÕÜ REAALPROJEKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 4. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Immateriaalne põhivara	Kokku EEK
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 046 687	1 046 687
2005.a toimunud muutused		
Soetamine	191 332	191 332
Amortisatsioonikulu	-294 417	-294 417
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 238 019	1 238 019
Kulum	-937 934	-937 934
Jääkmaksumus	300 085	300 085
2006.a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-191 545	-191 545
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 238 019	1 238 019
Kulum	1 129 479	1 129 479
Jääkmaksumus	108 540	108 540

LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendile võetud vara kajastub bilansikirje „Masinad ja seadmed“ hulgas.

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus	
31.12.2006	1 028 390
Kulum	-95 145
Jääkmaksumus	933 245

2006.aastal soetati kapitalirendiga põhivara maksumuses 1 028 390 krooni, millest aruandeperioodil tasuti 155 912 krooni.

	31.12.2006	Tagasimaksed 2007	Tagasimaksed 2008-2009	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendi kohustused	872 478	156 151	716 327	2 009	3-4%



ÕÜ REAALPROJEKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. KASUTUSRENT

Firma rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

Rendikulu	2006	2005
Masinad ja seadmed	284 631	278 162

LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2006		31.12.2005	
	Maks	Intress	Maks	Intress
Maksude ettemaksed				
Käibemaks	0	37	906	0
Ettevõtte tulumaks	0	41	0	0
Kokku	0	78	906	0
Maksuvõlad				
Kinnipeetud tulumaks	139 268	0	189 090	0
Ettevõtte tulumaks	10 512	0	4 006	0
Sotsiaalmaks	225 022	0	282 654	0
Töötuskindlustusmaks	6 042	0	12 682	0
Kogumispension	8 489	0	8 263	0
Käibemaks	503 031	0	692 627	0
Kokku	892 364	0	1 189 322	0

LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 013 393 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 978 137 krooni.

LISA 9. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 ja 2005 on osakapital 160 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks nimiväärtustega 48 000 krooni – 2 tükki ja 64 000 krooni 1 tükk. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni. Aktsiad kuuluvad kolmele juriidilisele isikule. 2006. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3 500 000 krooni (2005. aastal 800 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 045 455 krooni (2005. aastal summas 252 632 krooni).



OÜ REAALPROJEKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 10. MÜÜGITULU

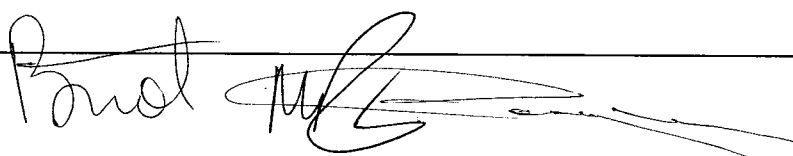
	2006		2005	
Projekteerimine	12 767 038	68,12%	11 307 621	61,44%
Geodeetilised tööd	4 010 608	21,40%	5 112 641	27,78%
Ekspertiis ja järelevalve	576 958	3,08%	819 250	4,45%
Geoloogilised tööd	1 379 137	7,36%	1 161 512	6,31%
Muud teenused	8 835	0,05%	3 276	0,02%
Kokku	18 742 576	100%	18 404 300	100%

2006. ja 2005. aasta müügitulu saadi Eestis.

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid omanikega, juhatajaga ja nõukogu liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

	2006	2005
Müüdud toodangu, kaupade, teenuste kulu		
Seotud ettevõtja Peetri A-23 talu	21 000	56 408



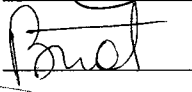
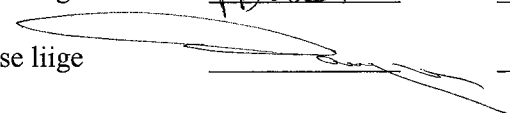
OÜ REAALPROJEKT

JUHATUSE ALLKIRJAD

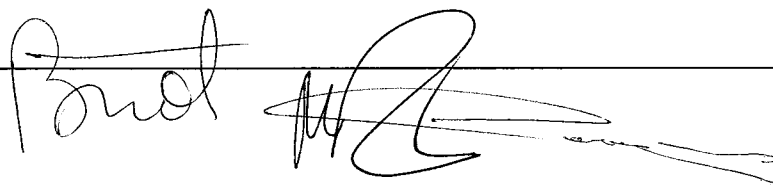
Juhataja on 26. märts 2007 koostanud OÜ Reaalprojekt tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Reaalprojekt üldkoosolek on kinnitanud majandusaasta aruande...02.04...2007 aastal.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mikk Reier	Juhataja		02.04.07
Raul Binsol	Juhatuse liige		02.04.07
Guido Laagus	Juhatuse liige		02.04.2007 a.

Juhatuse liikmed:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud REALPROJEKT OÜ 2006.majandusaasta aastaaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega ja audiitortegevuse hea tavaga.

Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisiil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastyaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vaatamata audiitorkontrollile lasub vastutus raamatupidamise korralduse ja õigsuse eest REALPROJEKT OÜ juhtkonnal.

Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 12291070 krooni ja finantstulemuseks 5007513 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reaalprojekt majandusaasta finants-majandusliku tegevuse tulemusi. OÜ Reaalprojekt on seisuga 31.12.2006.a. koostanud majandusaasta aruandes kajastatud netovara katab osakapitali. Seega on äriseadustiku paragrahvid 136 ja 176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

Pooldan 2006 majandusaasta aruande kinnitamist.

Jõhvi I.
30.märts 2007.a.



EESTI VABARIIK
OÜ
* KARLAIN *
LAINE KARP
IDA-VIRUMAA
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.77

OÜ REAALPROJEKT

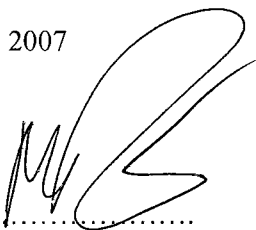
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Reaalprojekti juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 8 991 530 krooni suurusest jaotamata kasumist

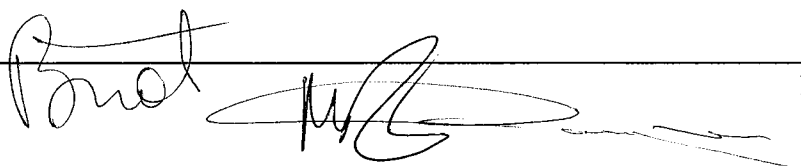
dividendideks 3 100 000 krooni

Jaotamata kasumi jäagiks jääb 5 891 530 krooni

26. märts 2007



.....
Mikk Reier
Juhataja

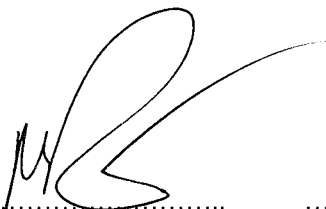


OÜ REAALPROJEKT

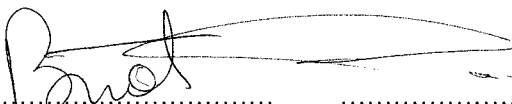
OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga *02. aprill* 2007
on OÜ Reaalprojekt osanikud:

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mikk Reier	37205170331	Viljandi mnt. 77-2, 79514, Rapla	40 %
Raul Binsol	3710260227	Metsa 17-4, Laagri alevik, Alliku küla, 76401, Saue vald	30 %
Guido Laagus	37512080221	Sõpruse pst. 188-97, 13424, Tallinn	30 %



/Mikk Reier/



/Raul Binsol/



/Guido Laagus/

Juhatus liikmed:

