

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Pristis

registrikood: 10004826

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: priit.paju@pristis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Lisa 28 Tegevuse jätkuvus	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne.

AS Pristis põhitegevusaladeks 2017. aastal oli klientidele hoonete turva- ja nõrkvoolusüsteemide ning automaatikasüsteemide ehituse ning hoonete tehnosüsteemide hooldusteenuste osutamine. Pristis pakkus nimetatud hoonete tehnoloogiate lahenduste projekteerimist, müüki, paigaldust ja hooldust Eestis, Lätis ja Leedus.

AS Pristis põhilisteks klientideks 2017. aastal olid eraettevõtted ning riigistruktuurid. Võrreldes 2016 aastaga langes AS Pristis käive 2017 aastal 5%.

2017 aastal kuulus AS Pristis kontserni SIA Pristis ja UAB Pristis. AS Pristis osalused nimetatud ettevõtetes on 100%.

2018. aastal kavatseb ettevõtte jätkata äritegevust nõrkvoolusüsteemide ja hooneautomaatikasüsteemide ehitamise ning hoonete tehnosüsteemide hoolduse valdkondades. Eesmärgiks on kasvatada müügi mahtu, turuosa ning kasumlikkust. Hooldusteenuste valdkonnas on eesmärgiks müügi mahu mõõdukas kasvatamine.

Kontserni keskmine töötajate arv oli 134 ja nende töötasud kokku olid 2 348 823 eurot. Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu moodustas 111 994 eurot, nõukogu liikmete tasu moodustas 6110 eurot.

	2017	2016
Müügitulu	12 204 870	12 877 285
Tulu kasv	-5%	-16%
Puhaskasum	-129 670	125 803
Kasumi kasv	-197%	2620%
Puhasrentaablus	-1%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	1,42
ROA	-2%	2%
ROE	-61%	37%

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2017

* Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku

Indrek Tennokese
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 510	210 068	2
Nõuded ja ettemaksed	2 396 591	2 576 506	3
Varud	2 655 073	2 816 166	4
Kokku käibevarad	5 242 174	5 602 740	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	544 016	548 448	3
Materiaalsed põhivarad	337 442	529 709	7
Immateriaalsed põhivarad	6 054	2 426	8
Kokku põhivarad	887 512	1 080 583	
Kokku varad	6 129 686	6 683 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 624 238	1 970 257	11
Võlad ja ettemaksed	2 068 727	1 960 303	12
Eraldised	16 216	25 044	13
Kokku lühiajalised kohustised	5 709 181	3 955 604	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 668	2 209 257	11
Võlad ja ettemaksed	148 123	175 078	12
Kokku pikaajalised kohustised	206 791	2 384 335	
Kokku kohustised	5 915 972	6 339 939	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	100 004	100 004	14
Ülekurss	143 775	143 775	
Kohustuslik reservkapital	135 252	135 252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 647	-161 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 670	125 803	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	213 714	343 384	
Kokku omakapital	213 714	343 384	
Kokku kohustised ja omakapital	6 129 686	6 683 323	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 204 868	12 877 285	15
Muud äritulud	24 033	4 885	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-141 794	82 289	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	1 530	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 164 730	-7 914 584	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 404 234	-1 426 090	18
Tööjõukulud	-3 090 101	-2 907 605	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-299 149	-415 614	7;8
Muud ärikulud	-35 185	-29 616	20
Ärikasum (kahjum)	95 238	270 950	
Intressikulud	-222 483	-205 615	21
Muud finantstulud ja -kulud	2 385	65 557	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124 860	130 892	
Tulumaks	-4 810	-5 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 670	125 803	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-129 670	125 803	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	95 238	270 950	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	299 149	415 614	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	8 490	23 075	7
Muud korrigeerimised	79 390	79 813	
Kokku korrigeerimised	387 029	518 502	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184 347	220 714	3
Varude muutus	161 093	-73 869	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 639	-270 167	12
Makstud intressid	-222 483	-205 615	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 810	-5 089	
Kokku rahavood äritegevusest	613 053	455 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-107 244	-124 187	7;8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 240	23 075	8
Antud laenud	-206 000	-172 000	3
Antud laenude tagasimaksed	206 000	172 737	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 004	-100 375	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 669 341	6 684 328	11
Saadud laenude tagasimaksed	-2 150 095	-6 344 841	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 786	-795 636	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 067	-33 165	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	159 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-526 607	-329 564	
Kokku rahavood	-19 558	25 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 068	184 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 558	25 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 510	210 068	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 703 574		135 252	-1 780 968	57 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)				125 803	125 803
Emiteeritud aktiakapital	15 975	143 775			159 750
Muud muutused omakapitalis	-1 619 545			1 619 518	-27
31.12.2016	100 004	143 775	135 252	-35 647	343 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-129 670	-129 670
31.12.2017	100 004	143 775	135 252	-165 317	213 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pristis on Eestis registreeritud ettevõtte. 2017. aasta koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud AS Pristis (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte SIA Pristis ja UAB Pristis (koos kasutatuna "Kontsern") finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

AS Pristis konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Seotud osapoolte vahelistes äriühendustes on kasutatud korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osalus ettevõtetes on kajastatud omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omakapitali vastavalt kas suurenemise või vähenemisena.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse

bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ning lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	2,5 - 5 aastat
Arvutustehnika	2,5 - 4 aastat
Kontorimööbel	2,5 - 4 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendilepingute alusel paigaldatud vara amortiseerimisel lähtutakse lepingu pikkusest:

Lepingu pikkus Amortisatsiooninorm

1 aasta	100%
2 aastat	50%
3 aastat	33%
4 aastat	25%
5 aastat	20%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaetevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaetevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaetevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoreetevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	190 460	209 816
Sularaha kassas	50	252
Kokku raha	190 510	210 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 172 922	2 172 922		
Ostjatelt laekumata arved	2 172 922	2 172 922		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 121	14 121		5
Muud nõuded	713 299	175 664	537 635	
Intressinõuded	166 405	166 405		
Viitlaekumised	546 894	9 259	537 635	
Ettemaksed	40 265	33 884	6 381	
Tulevaste perioodide kulud	40 265	33 884	6 381	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 940 607	2 396 591	544 016	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 211 198	2 211 198		
Ostjatelt laekumata arved	2 211 198	2 211 198		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 814	22 814		5
Muud nõuded	842 721	305 086	537 635	
Intressinõuded	77 499	77 499		
Viitlaekumised	765 222	227 587	537 635	
Ettemaksed	48 221	37 408	10 813	
Tulevaste perioodide kulud	48 221	37 408	10 813	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 124 954	2 576 506	548 448	

Real Viitlaekumised on suuremad kajastatud nõuded:

- Nõue AS Ecomet Invest vastu summas 500000EUR. Nõude lõpptähtaeg on 29.09.2019, intress 12% aastas;
 - Nõue OÜ Infotech Service vastu summas 37635EUR. Nõude lõpptähtaeg on 10.06.2018, intress 6.5%+6 kuu EURIBOR aastas.
 Real Intressinõuded on kogunenud intressid eelpool mainitud nõuetelt.
 Seisuga 31.12.17 on maksude ettemaksed summas 14 121 EUR, täiendav info toodud lisa 5.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	860 381	867 077
Lõpetamata toodang	1 766 898	1 924 574
Ettemaksed varude eest	27 794	24 515
Kokku varud	2 655 073	2 816 166

Varude allahindlusi ja mahakandmisi tehti aruandeaastal summas 32522.-eur ja 2016.a. summas 1037.- eur.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 278	2 215	20 143	13 341
Käibemaks	3 574	120 758	1 592	147 557
Üksikisiku tulumaks		60 049		59 742
Erisoodustuse tulumaks				1 189
Sotsiaalmaks		114 167		113 623
Kohustuslik kogumispension		4 448		4 448
Töötuskindlustusmaksed		5 668		5 587
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		41		11
Ettemaksukonto jääk	3 269		1 079	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 121	307 346	22 814	345 498

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
40003551874	SIA Pristis	Läti	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	100
110861699	UAB Pristis	Leedu	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
SIA Pristis	346 458	346 458
UAB Pristis	410 930	410 930
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	757 388	757 388

AS Pristis tütaretevõteteks olid 2017. aastal UAB Pristis ja SIA Pristis.

SIA-s Pristis ja UAB-s Pristis omatakse 100% osalust. Investeeringud tütaretevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	188 419	188 419	2 191 760	2 300	2 300	2 382 479
Akumuleeritud kulum	-68 854	-68 854	-1 449 045			-1 517 899
Jääkmaksumus	119 565	119 565	742 715	2 300	2 300	864 580
Ostud ja parendused	57 270	57 270	67 897			125 167
Amortisatsioonikulu	-44 600	-44 600	-299 835			-344 435
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-90 229			-90 229
Müügid	-23 074	-23 074				-23 074
Muud muutused				-2 300	-2 300	-2 300
31.12.2016						
Soetusmaksumus	207 722	207 722	1 374 195	0	0	1 581 917
Akumuleeritud kulum	-98 561	-98 561	-953 647	0	0	-1 052 208
Jääkmaksumus	109 161	109 161	420 548	0	0	529 709
Ostud ja parendused	34 567	34 567	61 241	3 266	3 266	99 074
Amortisatsioonikulu	-51 604	-51 604	-226 194			-277 798
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-11 557			-11 557
Müügid	-1 402	-1 402	-584			-1 986
31.12.2017						
Soetusmaksumus	212 474	212 474	995 946	3 266	3 266	1 211 686
Akumuleeritud kulum	-121 752	-121 752	-752 492			-874 244
Jääkmaksumus	90 722	90 722	243 454	3 266	3 266	337 442

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 240	23 075
Transpordi- vahendid	1 240	22 466
Arvutid ja arvutisüsteemid		609
Kokku	1 240	23 075

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	31 695	31 695
Akumuleeritud kulum	-26 561	-26 561
Jääkmaksumus	5 134	5 134
Ostud ja parendused	1 320	1 320
Amortisatsioonikulu	-4 024	-4 024
Muud muutused	-4	-4
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 658	21 658
Akumuleeritud kulum	-19 232	-19 232
Jääkmaksumus	2 426	2 426
Ostud ja parendused	11 436	11 436
Amortisatsioonikulu	-7 697	-7 697
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-111	-111
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 126	29 126
Akumuleeritud kulum	-23 072	-23 072
Jääkmaksumus	6 054	6 054

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Materjaalse põhivara grupp	89 255	30 587	58 668
Kapitalirendikohustised kokku	89 255	30 587	58 668

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Materjaalse põhivara grupp	119 321	30 064	89 257
Kapitalirendikohustised kokku	119 321	30 064	89 257

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	71 992	79 091
Muud materiaalsed põhivarad	75 163	134 571
Kokku	147 155	213 662

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	201 067	296 085
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	11 239	2 117
1-5 aasta jooksul	16 833	13 788

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	109 575	112 526

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Danske Bank	1 184 142	1 184 142			EONIA + 3,5%	EUR	09.04.2018
Faktooring Danske Bank	289 509	289 509			EONIA + 3,5%	EUR	09.04.2018
Laen Danske Bank	2 120 000	2 120 000			6k EURIBOR	EUR	04.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 593 651	3 593 651					
Kapitalirendikohustised kokku	89 255	30 587	58 668				
Laenukohustised kokku	3 682 906	3 624 238	58 668				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Danske Bank	1 199 930	1 199 930			EONIA + 3,5%	EUR	09.04.2018
Faktooring Danske Bank	380 263	380 263			EONIA + 3,5%	EUR	09.04.2018
Laen Danske Bank	360 000	360 000			6k EURIBOR +3,8%	EUR	04.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 940 193	1 940 193					
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bank	2 120 000		2 120 000		6k EURIBOR +3,8%	EUR	04.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 120 000		2 120 000				
Kapitalirendikohustised kokku	119 321	30 064	89 257				
Laenukohustised kokku	4 179 514	1 970 257	2 209 257				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	4 500 000	4 500 000
Kokku	4 500 000	4 500 000

Laenu tähtaega on 2018.a. pikendatud kuni 04.10.2018. Arvelduskrediidi ja faktooringu tähtaega on pikendatud kuni 09.10.2018. Arvelduskrediit on tagatud 900 000EUR ulatuses sihtasutuse KredEx käendusega, 100% AS Pristis aktsiatega ja kommertspondiga suuruses 4 500 000EUR.

Laen on tagatud 1 100 000EUR ulatuses sihtasutuse KredEx käendusega, 100% AS Pristis aktsiatega ja kommertspondiga suuruses 4 500 000EUR, 269 000EUR ulatuses AS Pristis omanike käendusega. Laenaja poolsed kovenandid puuduvad.

Aktsiaseltsil on 4 kapitalirendilepingut tähtajaga 2019-2022, intressiga vahemikus 0.99%-2.45% ilma täiendavate tagatisteta.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 267 600	1 267 600		
Võlad töövõtjatele	288 961	288 961		
Maksuvõlad	307 346	307 346		5
Muud võlad	316 517	185 227	131 290	
Intressivõlad	25 388	25 388		
Muud viitvõlad	291 129	159 839	131 290	
Saadud ettemaksed	36 426	19 593	16 833	
Tulevaste perioodide tulud	28 072	11 239	16 833	
Muud saadud ettemaksed	8 354	8 354		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 216 850	2 068 727	148 123	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 235 111	1 235 111		
Võlad töövõtjatele	293 014	293 014		
Maksuvõlad	345 498	345 498		5
Muud võlad	203 883	42 593	161 290	
Intressivõlad	18 050	18 050		
Muud viitvõlad	185 833	24 543	161 290	
Saadud ettemaksed	57 875	44 087	13 788	
Tulevaste perioodide tulud	15 905	2 117	13 788	
Muud saadud ettemaksed	41 970	41 970		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 135 381	1 960 303	175 078	

Seisuga 31.12.17 on maksuvõlad summas 307 346 EUR, täiendav info toodud lisas 5.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiieraldis	22 044	-7 371		14 673
Kaupade mahakandmise- ja ümberhindluse reserv	3 000	-1 457		1 543
Kokku eraldised	25 044	-8 828		16 216
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiieraldis	22 044			22 044
Kahjumiga lõppevate projektide reserv	350 559		-350 559	0
Kaupade mahakandmise- ja ümberhindluse reserv		3 000		3 000
Kokku eraldised	372 603	3 000	-350 559	25 044

Lühiajaline garantiieraldis

Ettevõtte annab oma kaupadele ja töödele garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2017 seisuga 14 673 eurot. Bilansis on garantiieraldis summas 14 673 eurot kajastatud lühiajalise eraldisena.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	100 004	100 004
Aktsiate arv (tk)	1 565	1 565
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS Pristis aktsiate nominaalväärtus on 63,90 eurot.

Põhikirja kohaselt on AS Pristis miinimumkapital 84 028 eurot ja maksimumkapital 336 112 eurot.

2016. aastal vähendati aktsiakapitali kahjumi katmiseks 1619545,50 euro võrra ning uute aktsiate väljalaskmisega suurendati ettevõtte aktsiakapitali 15 975.- võrra. Uute aktsionäridena on kaasatud ettevõtte juhtkonna liikmed ja võtmeisikud. Ülekurss kokku 143 775 eurot.

Seisuga 31.12.2017 on aktsiakapitali suurus 100 004.- eurot.

2017. aastal aktsionäridele väljakuulutatud ja makstud dividende ei olnud.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 688 473	7 655 520
Läti	2 043 686	2 604 396
Leedu	2 438 701	2 191 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	34 008	425 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 204 868	12 877 285
Kokku müügitulu	12 204 868	12 877 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turvasüsteemide käitus	2 447 433	2 414 369
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	2 497 866	2 371 871
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	6 994 857	7 883 059
Muud	264 712	207 986
Kokku müügitulu	12 204 868	12 877 285

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 240	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 978	3 197
Muud	18 815	1 688
Kokku muud äritulud	24 033	4 885

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 518 951	5 295 708
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 463 025	2 505 953
Transpordikulud	160 078	89 321
Muud	22 676	23 602
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 164 730	7 914 584

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	157 075	157 373
Mitmesugused bürookulud	34 882	36 080
Lähetuskulud	40 627	23 448
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 931	22 200
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	37 539	39 298
Transpordikulud	194 996	131 482
Seadmete rent ja hooldus	116 411	83 019
Kindlustuskulud	35 186	34 867
Reklaamikulud	10 111	22 805
Ostetud müügiteenused	282 574	194 681
Muud	477 902	680 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 404 234	1 426 090

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 348 823	2 215 589
Sotsiaalmaksud	741 278	692 016
Kokku tööjõukulud	3 090 101	2 907 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	134	135
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	131	131
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	4

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 683	15 431
Muud	33 502	14 185
Kokku muud ärikulud	35 185	29 616

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	222 483	205 615
Kokku intressikulud	222 483	205 615

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4 158	-4 614
Intressitulu antud laenudelt	89 014	72 097
Muud finantstulud ja -kulud	-90 787	-1 926
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 385	65 557

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 800	14 810	500 501	29 561

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 959	7 330	150 022	5 428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	138 734	18 084

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 131	687
Nõuded ja ettemaksed	1 993 331	2 262 350
Varud	1 999 173	2 075 052
Kokku käibevarad	3 996 635	4 338 089
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	757 388	757 388
Nõuded ja ettemaksed	544 016	548 448
Materiaalsed põhivarad	202 958	320 852
Immateriaalsed põhivarad	5 506	2 095
Kokku põhivarad	1 509 868	1 628 783
Kokku varad	5 506 503	5 966 872
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 617 080	1 963 235
Võlad ja ettemaksed	1 341 530	1 412 987
Eraldised	14 673	22 044
Kokku lühiajalised kohustised	4 973 283	3 398 266
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 609	2 172 038
Võlad ja ettemaksed	148 123	175 078
Kokku pikaajalised kohustised	176 732	2 347 116
Kokku kohustised	5 150 015	5 745 382
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 004	100 004
Ülekurss	143 775	143 775
Kohustuslik reservkapital	135 252	135 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-157 541	-325 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 998	168 271
Kokku omakapital	356 488	221 490
Kokku kohustised ja omakapital	5 506 503	5 966 872

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 722 482	8 204 641
Muud äritulud	7 128	1 685
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-51 061	-207 685
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	1 529	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 150 047	-4 700 061
Mitmesugused tegevuskulud	-982 078	-973 733
Tööjõukulud	-1 979 424	-1 768 097
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-203 175	-256 998
Muud ärikulud	-30 688	-23 199
Kokku ärikasum (-kahjum)	334 666	276 553
Intressikulud	-222 483	-205 615
Muud finantstulud ja -kulud	22 815	97 333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 998	168 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 998	168 271

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	334 666	276 553
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	203 175	256 998
Muud korrigeerimised	3 047	27 071
Kokku korrigeerimised	206 222	284 069
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	239 451	-201 822
Varude muutus	75 879	132 097
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-165 784	-34 667
Laekunud intressid	110 353	96 363
Makstud intressid	-222 483	-205 615
Kokku rahavood äritegevusest	578 304	346 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-89 277	-72 338
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	23 075
Antud laenud	-276 500	-202 000
Antud laenude tagasimaksed	310 500	227 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 277	-24 263
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 669 341	6 684 328
Saadud laenude tagasimaksed	-2 150 095	-6 344 841
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 786	-795 636
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 043	-26 288
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	159 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-519 583	-322 687
Kokku rahavood	3 444	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	687	659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 444	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 131	687

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 703 574		135 252	-1 945 357	-106 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)				168 271	168 271
Emiteeritud aktiakapital	15 975	143 775			159 750
Muud muutused omakapitalis	-1 619 545			1 619 545	0
31.12.2016	100 004	143 775	135 252	-157 541	221 490
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-757 388	-757 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				879 282	879 282
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	100 004	143 775	135 252	-35 647	343 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)				134 998	134 998
31.12.2017	100 004	143 775	135 252	-22 543	356 488
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-757 388	-757 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				614 612	614 612
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	100 004	143 775	135 252	-165 319	213 712

Lisa 28 Tegevuse jätkuvus

Siiani on AS Pristise finantspartneriks olnud Dankse Bank. Danske Bank on teatanud, et keskendub Balti riikides edaspidi vaid oma Põhjamaade äriklientide ja rahvusvaheliste korporatsioonide teenindamisele. Seoses bilansipäevajärgse pikaajalise laenu re-finantseerimise kokkuleppega vaid 6 kuuks lõpptähtajaga oktoobris 2018, on laenu lõppmakse osa kajastatud lühiajalise kohustusena. Sellest tulenevalt aktsiaseltsi lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid. Juhatus on seisukohal, et laenukohustuste täitmine täies mahus 2018 aastal ei ole tavapärasest majandustegevusest genereeritavast rahavoost võimalik. Aktsiaseltsi juhatus on alustanud läbirääkimisi võimalike uute finantseerijatega laenukohustuste re-finantseerimiseks. Uue finantspartneri valik on planeeritud teha hiljemalt augustis 2018. Uue finantspartneri leidmisel on aktsiaseltsi juhatus seisukohal, et aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ja ei ole kavatsusi või vajadust aktsiaseltsi likvideerida, olulisel määral vähendada selle tegevuse ulatust või sooritada olulisi tehinguid ebasoodsatel tingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJU	Juhatuse liige	28.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pristis AS aktsionäridele

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud Pristis AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud bilansis ning raamatupidamise aastaaruande lisas 3 „Nõuded ja ettemaksed“ real „Muud nõuded“ on kajastatud laenu- ja intressinõuded summas 713 tuh eurot. Sellest 660 tuh euro osas on maksetähtaeg ületatud ja nõuded on ka bilansipäevajärgselt laekumata. Meie hinnangul võib varade väärtus olla langenud, kuid auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, et kas ja kui, siis mil määral tuleb laenu- ja intressinõuet alla hinnata. Võimalik allahindlus avaldaks mõju varadele ja omakapitalile seisuga 31. detsember 2017. Sarnased tingimused kehtisid ka seisuga 31. detsember 2016.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 28, millest nähtub, et 31. detsembri 2017 seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid kogusummas 467 tuh euro võrra. Nagu lisas 28 märgitud, annavad need sündmused või tingimused koos lisas 28 toodud muude asjaoludega märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamuse ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei saanud me piisavat tõendusmaterjali laenu- ja intressinõude allahindluse võimaliku mõju kohta. Seetõttu ei ole me suutelised järeldama, kas tegevusaruandes esitatud tulem ja suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
28. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	28.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 670
Kokku	-165 317
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-125 251
Aazio	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-40 066
Kokku	-165 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	3440015	44.55%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2079528	26.93%	Ei
Turvasüsteemide käitus	80201	2028768	26.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.paju@pristis.ee