

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008.
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008.
Ärinimi:	Tuulevana OÜ
Registrikood:	11004194
Tänava nimi:	Heki
Maja number:	21
Linn:	Tartu
Postisihtnumber:	50115
Maakond:	Tartumaa
Telefon:	3725045689

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	lk. 9
Lisa 1. Maksud	lk. 10
Lisa 2. Omakapital	lk. 10
Lisa 3. Müügitulu	lk. 11
Lisa 4. Muud äritulud	lk. 11
Lisa 5. Võlad töövõtjatele	lk. 11
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	lk. 11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	lk. 11
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 11
Lisa 9. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	lk. 12
Lisa 10. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk. 12
Lisa 11. Finantstulud ja-kulud	lk. 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 13
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 14
Müügitulu	lk. 15

TEGEVUSARUANNE

OÜ TUULEVANA põhitegevusalaks on metsa majandamine ja matsamajandussaaduste tootmine ja müük Eesti Vabariigis.

OÜ alustas oma tegevust 2004. aastal, tegeldes metsa majandamisega Rõngu vallas.

Alates 2006. aastast on tegevusse lisandunud ka kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine ja konsultatsiooniteenused.

Keskmine töötajate arv on 1 ja palkade kogusumma 9440 krooni. OÜ TUULEVANA juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ja kellele aruandeaastal palka ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ TUULEVANA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees: Toomas Kams

(kuupäev, allkiri)

Juhatuse esimees Toomas Kams

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod		110498	53287
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10	218112	987385
Nõuded ostjate vastu		27966	0
Muud lühiajalised nõuded	10	1282500	0
Käibevara kokku		1639076	1040672
Sidusettevõtete aktsiad või osad	9	20000	0
Kinnisvarainvesteeringud	8	1004000	1005000
Põhivara kokku		1024000	1005000
AKTIVA KOKKU		2663076	2045672

PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		0	231735
Maksuvõlad	1	25732	41705
Võlad töövõtjatele	5	3206	3049
Lühiajalised kohustused kokku		28938	276489
Osakapital nimiväärtuses	2	42000	42000
Kohustuslik reservkapital	2	4200	4200
Jaotamata kasum		2587938	1722983
Omakapital kokku		2634138	1769183
PASSIVA KOKKU		2663076	2045672

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3	1334540	2001156
Muud äritulud	4	0	229942
Mitmesugused tegevuskulud		370027	587110
Tööjõukulud	5		
Palgakulu		9464	8245
Sotsiaalmaksud		3120	2460
Muud ärikulud		137919	0
Ärikasum (- kahjum)		814010	1633283
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	11	50945	11174
Kokku finantstulud ja –kulud		50945	11174
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		864955	1644457

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		814010	1633283
Korrigeerimised:			
Kasum kinnisvara müügist	8	0	-170000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-27966	117584
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-247551	274234
Rahavood äritegevusest kokku		538493	1855101
Kinnisvara soetus	8	0	-1005000
Kinnisvara müük	8	1000	600000
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	10	-513227	-985888
Sidusettevõtete soetus	9	-20000	0
Saadud intressid		50945	11174
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-481282	-1379714
Makstud laenud		0	-430000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	-430000
Rahavood kokku		57211	45387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		53287	9397
Raha ja raha ekvivalentide muutus		57211	45387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		110498	53287

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.	42000	4200	78526	124726
Aruandeaasta puhaskasum			1644457	1644457
Saldo 31.12.2007.	42000	4200	1722983	1769183
Aruandeaasta Puhaskasum			864955	864955
Saldo 31.12.2008.	42000	4200	2587938	2634138

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Tuulevana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tuulevana kasutab kasumiarunade koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2008 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2008 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

2008. aasta jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindalksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

- * Maa ja ehitised 0-10%
- * Muu põhivara 20-40%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt, alates 01.01.2007 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	31.12.2008.	31.12.2007.
Käibemaks	24820	41018
Sotsiaalmaks	542	410
Tulumaks	342	265
Töötuskindlustus	28	12
Maksude ettemaksed kokku	25732	41705

Lisa 2. Omakapital

Ettevõtte asutamisel 09.03.2004. aastal moodustati osakapital, mille suurus on 42000 krooni. 2005. aastal moodustati reservkapital 4200 krooni.

Lisa3.Müügitulu

	31.12.2008.	31.12.2007.
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	744000	850000
68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	52739	11640
02201 Metsavarumine	422660	865239
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	115141	56000
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	0	218277
Kokku	1334540	2001156

Lisa 4. Muud äritulud

	31.12.2008.	31.12.2007.
PRIA toetus	0	59942
Põhivara müük	0	170000
Kokku	0	229942

Lisa 5. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008.	31.12.2007.
Palgavõlg	644	487
Puhkusetasu reserv	2562	2562
Võlad töövõtjatele kokku	3206	3049

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2008 on OÜ Tuulevana jaotamata kasum 2587938 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 543467 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 2044471 krooni.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tuulevana aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Tuulevana on müünud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	31.12.2008.	31.12.2007.
Saadud laenud	0	128000
Tagastatud laenud	0	558000
Saldo perioodi lõpuks	0	0

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Lõppsaldo 31.12.2007.	1005000	1005000
Müük	-1000	-1000
Lõppsaldo 31.12.2008.	1004000	1004000
Lõppsaldo 31.12.2007.	0	0
Arvestatud kulum	0	0
Lõppsaldo 31.12.2008.	0	0

Jääkväärtus

31.12.2007.	1005000	1005000
31.12.2008	1004000	1004000

Lisa 9. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Comestwood OÜ
Osalus 31.12.2008.	50%
Osaluse soetamine	20000

Lisa 10. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008.	31.12.2007.
Hansa Rahaturufond	218112	987385
Antud laenud	1282500	0
Kokku	1500612	987385

Lisa 11. Finantstulud- ja kulud

	31.12.2008.	31.12.2007.
Intressitulud laenudelt	50945	0
Kokku	50945	0

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tuulevana puhaskasum 31.12.2008. seisuga on järgmine.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1722983
Aruandeaata puhaskasum(-kahjum)	864955
Jaotamata kasum kokku	2587938

OÜ Tuulevana juhatus teeb üldkoosolekule kasumi jaotamise kohta järgmise ettepaneku:

- 500000 krooni osanikele dividendideks
- ülejäänud kasum jätta jaotamata

26.06.2009.

Toomas Kams
Juhatuse esimees

Juhatuse esimees Toomas Kams

OÜ Tuulevana majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TUULEVANA juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ TUULEVANA 2008.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 26.06.2009.

Juhatuse esimees
Toomas Kams

Kuupäev, allkiri

Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	744000	850000
68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	52739	11640
02201 Metsavarumine	422660	865239
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	115141	56000
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	0	218277
Kokku	1334540	2001156

OÜ Tuulevana osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga:

1. Toomas Kams

Isikukood: 36606232743

Aadress: Laane 11

Elva 61504

Telefon: 3725045689

Osa nimiväärtus: 42 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11004194	TUULEVANA OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toomas@fest-forest.ee
Mobiiltelefon	+372 5045689

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Kams	36606232743	Elva	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1334540	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

TUULEVANA OÜ (registrikood: 11004194) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Kams (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009