

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Pristis

registrikood: 10004826

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: priit.paju@pristis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Lisa 28 Tegevuse jätkuvus	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

AS Pristis põhitegevusaladeks 2018. aastal oli klientidele hoonete turva- ja nõrkvoolusüsteemide ning automaatikasüsteemide ehituse ning hoonete tehnosüsteemide hooldusteenuste osutamine. Pristis pakkus nimetatud hoonete tehnoloogiate lahenduste projekteerimist, müüki, paigaldust ja hooldust Eestis, Lätis ja Leedus.

AS Pristis põhilisteks klientideks 2018. aastal olid eraettevõtted ning riigistruktuurid. Võrreldes 2017 aastaga tõusis AS Pristis käive 2018 aastal 9%.

2018 aastal kuulus AS Pristis kontserni SIA Pristis ja UAB Pristis. AS Pristis osalused nimetatud ettevõtetes on 100%.

2019. aastal kavatseb ettevõtte jätkata äritegevust nõrkvoolusüsteemide ja hooneautomaatikasüsteemide ehitamise ning hoonete tehnosüsteemide hoolduse valdkondades. Eesmärgiks on kasvatada müügi mahtu, turuosa ning kasumlikkust. Hooldusteenuste valdkonnas on eesmärgiks müügi mahu mõõdukas kasvatamine.

Kontserni keskmine töötajate arv oli 123 ja nende töötasud kokku olid 2 352 259 eurot. Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu moodustas 169 242 eurot, nõukogu liikmete tasu moodustas 6000 eurot.

	2018	2017
Müügitulu	13 350 786	12 204 870
Tulu kasv	9%	-5%
Puhaskasum	952 726	-129 670
Kasumi kasv	114%	-197%
Puhasrentaablus	7%	-1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	0,92
ROA	15%	-2%
ROE	82%	-61%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017		
* Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu		
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2018		
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu		
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku		

Indrek Tennokese

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 390	190 510	2
Nõuded ja ettemaksed	2 942 342	2 396 591	3
Varud	2 874 861	2 655 073	4
Kokku käibevarad	6 024 593	5 242 174	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 014	544 016	3
Materiaalsed põhivarad	190 414	337 442	7
Immateriaalsed põhivarad	1 648	6 054	8
Kokku põhivarad	202 076	887 512	
Kokku varad	6 226 669	6 129 686	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 586 845	3 624 238	11
Võlad ja ettemaksed	2 391 724	2 068 727	12
Eraldised	33 118	16 216	13
Kokku lühiajalised kohustised	5 011 687	5 709 181	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 606	58 668	11
Võlad ja ettemaksed	22 938	148 123	12
Kokku pikaajalised kohustised	48 544	206 791	
Kokku kohustised	5 060 231	5 915 972	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	100 004	100 004	14
Ülekurss	143 775	143 775	
Kohustuslik reservkapital	10 000	135 252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 067	-35 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952 726	-129 670	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 166 438	213 714	
Kokku omakapital	1 166 438	213 714	
Kokku kohustised ja omakapital	6 226 669	6 129 686	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	13 350 786	12 204 868	15
Muud äritulud	20 418	24 033	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	94 361	-141 794	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	13 727	1 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 507 648	-7 164 730	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 516 935	-1 404 234	18
Tööjõukulud	-3 091 756	-3 090 101	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-204 278	-299 149	7;8
Muud ärikulud	-22 107	-35 185	20
Ärikasum (kahjum)	1 136 568	95 238	
Intressitulud	62 447	89 014	
Intressikulud	-237 883	-222 483	21
Muud finantstulud ja -kulud	-8 406	-86 629	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	952 726	-124 860	
Tulumaks	0	-4 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952 726	-129 670	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	952 726	-129 670	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 136 568	95 238	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	204 278	299 149	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 046	8 490	7
Muud korrigeerimised	54 007	79 390	
Kokku korrigeerimised	259 331	387 029	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 747	184 347	3
Varude muutus	-219 788	161 093	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334 714	12 639	12
Makstud intressid	-237 883	-222 483	21
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 810	
Kokku rahavood äritegevusest	1 261 195	613 053	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-53 858	-107 244	7;8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 240	8
Antud laenud	0	-206 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	206 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 858	-106 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 587 297	1 669 341	11
Saadud laenude tagasimaksed	-3 129 964	-2 150 095	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-617 201	-15 786	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 589	-30 067	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 190 457	-526 607	
Kokku rahavood	16 880	-19 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 510	210 068	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 880	-19 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 390	190 510	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	100 004	143 775	135 252	-35 647	343 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-129 670	-129 670
31.12.2017	100 004	143 775	135 252	-165 317	213 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)				952 726	952 726
Muutused reservides			-125 252	125 252	0
Muud muutused omakapitalis				-2	-2
31.12.2018	100 004	143 775	10 000	912 659	1 166 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pristis on Eestis registreeritud ettevõtte. 2018. aasta koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud AS Pristis (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte SIA Pristis ja UAB Pristis (koos kasutatuna "Kontsern") finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

AS Pristis konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Seotud osapoolte vahelistes äriühendustes on kasutatud korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osalus ettevõtetes on kajastatud omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omakapitali vastavalt kas suurenemise või vähenemisena.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse

bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ning lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	2,5 - 5 aastat
Arvutustehnika	2,5 - 4 aastat
Kontorimööbel	2,5 - 4 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendilepingute alusel paigaldatud vara amortiseerimisel lähtutakse lepingu pikkusest:

Lepingu pikkus Amortisatsiooninorm

1 aasta	100%
2 aastat	50%
3 aastat	33%
4 aastat	25%
5 aastat	20%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	207 371	190 460
Sularaha kassas	19	50
Kokku raha	207 390	190 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 124 583	2 124 583		
Ostjatelt laekumata arved	2 124 583	2 124 583		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 831	7 831		5
Muud nõuded	776 207	776 207		
Intressinõuded	228 852	228 852		
Viitlaekumised	547 355	547 355		
Ettemaksed	43 735	33 721	10 014	
Tulevaste perioodide kulud	43 735	33 721	10 014	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 952 356	2 942 342	10 014	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 172 922	2 172 922		
Ostjatelt laekumata arved	2 172 922	2 172 922		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 121	14 121		5
Muud nõuded	713 299	175 664	537 635	
Intressinõuded	166 405	166 405		
Viitlaekumised	546 894	9 259	537 635	
Ettemaksed	40 265	33 884	6 381	
Tulevaste perioodide kulud	40 265	33 884	6 381	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 940 607	2 396 591	544 016	

Real Viitlaekumised on suuremad kajastatud nõuded:

- Nõue AS Ecomet Invest vastu summas 500000EUR. Nõude lõpptähtaeg on 29.09.2019, intress 12% aastas;
 - Nõue OÜ Infotech Service vastu summas 37635EUR. Nõude lõpptähtaeg on 10.06.2018, intress 6.5%+6 kuu EURIBOR aastas.
 Real Intressinõuded on kogunenud intressid eelpool mainitud nõuetelt.
 Seisuga 31.12.18 on maksude ettemaksed summas 7831 EUR, täiendav info toodud lisas5.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	938 319	860 381
Lõpetamata toodang	1 861 259	1 766 898
Ettemaksed varude eest	75 283	27 794
Kokku varud	2 874 861	2 655 073

Varude allahindlusi ja mahakandmisi tehti aruandeaastal summas 21937 ja 2017.a. 32522.-eur

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 171	4 387	7 278	2 215
Käibemaks	660	148 962	3 574	120 758
Üksikisiku tulumaks		62 293		60 049
Sotsiaalmaks		109 507		114 167
Kohustuslik kogumispension		4 072		4 448
Töötuskindlustusmaksed		5 619		5 668
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		120		41
Ettemaksukonto jääk			3 269	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 831	334 960	14 121	307 346

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
40003551874	SIA Pristis	Läti	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	100
110861699	UAB Pristis	Leedu	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
40003551874	346 458	346 458
110861699	410 930	410 930
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	757 388	757 388

AS Pristis tütarettevõteteks olid 2018. aastal UAB Pristis ja SIA Pristis.

SIA-s Pristis ja UAB-s Pristis omatakse 100% osalust. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	207 722	207 722	1 374 195			1 581 917
Akumuleeritud kulum	-98 561	-98 561	-953 647			-1 052 208
Jääkmaksumus	109 161	109 161	420 548			529 709
Ostud ja parendused	34 567	34 567	61 241	3 266	3 266	99 074
Amortisatsioonikulu	-51 604	-51 604	-226 194			-277 798
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-11 557			-11 557
Müügid	-1 402	-1 402	-584			-1 986
31.12.2017						
Soetusmaksumus	212 474	212 474	995 946	3 266	3 266	1 211 686
Akumuleeritud kulum	-121 752	-121 752	-752 492			-874 244
Jääkmaksumus	90 722	90 722	243 454	3 266	3 266	337 442
Ostud ja parendused	14 090	14 090	38 051			52 141
Amortisatsioonikulu	-48 460	-48 460	-141 939			-190 399
Muud muutused	-1	-1	-7 755	-1 014	-1 014	-8 770
31.12.2018						
Soetusmaksumus	217 255	217 255	769 365	2 252	2 252	988 872
Akumuleeritud kulum	-160 904	-160 904	-637 554			-798 458
Jääkmaksumus	56 351	56 351	131 811	2 252	2 252	190 414

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		1 240
Transpordi- vahendid		1 240
Kokku		1 240

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 658	21 658
Akumuleeritud kulum	-19 232	-19 232
Jääkmaksumus	2 426	2 426
Ostud ja parendused	11 436	11 436
Amortisatsioonikulu	-7 697	-7 697
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-111	-111
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 126	29 126
Akumuleeritud kulum	-23 072	-23 072
Jääkmaksumus	6 054	6 054
Ostud ja parendused	1 717	1 717
Amortisatsioonikulu	-6 123	-6 123
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 140	25 140
Akumuleeritud kulum	-23 492	-23 492
Jääkmaksumus	1 648	1 648

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Materjaalse põhivara grupp	58 666	33 060	25 606
Kapitalirendikohustised kokku	58 666	33 060	25 606
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Materjaalse põhivara grupp	89 255	30 587	58 668
Kapitalirendikohustised kokku	89 255	30 587	58 668

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	36 850	71 992
Muud materiaalsed põhivarad	19 201	75 163
Kokku	56 051	147 155

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	129 178	201 067
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	7 126	11 239
1-5 aasta jooksul	11 648	16 833

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	113 819	109 575

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Danske Bank	566 943	566 943			EONIA + 4,5%	EUR	09.04.2019
Faktooring Danske Bank	266 842	266 842			EONIA + 4,5%	EUR	09.04.2019
Laen Danske Bank	1 720 000	1 720 000			6k EURIBOR + 4.8%	EUR	04.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 553 785	2 553 785					
Kapitalirendikohustised kokku	58 666	33 060	25 606				
Laenukohustised kokku	2 612 451	2 586 845	25 606				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Danske Bank	1 184 142	1 184 142			EONIA + 3,5%	EUR	09.04.2018
Faktooring Danske Bank	289 509	289 509			EONIA + 3,5%	EUR	09.04.2018
Laen Danske Bank	2 120 000	2 120 000			6k EURIBOR + 3.8%	EUR	04.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 593 651	3 593 651					
Kapitalirendikohustised kokku	89 255	30 587	58 668				
Laenukohustised kokku	3 682 906	3 624 238	58 668				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	4 500 000	4 500 000
Kokku	4 500 000	4 500 000

Laenu tähtaega on 2018.a. pikendatud kuni 04.04.2019. Arvelduskrediidi ja faktooringu tähtaega on pikendatud kuni 09.04.2019. Arvelduskrediit on tagatud 900 000EUR ulatuses sihtasutuse KredEx käendusega, 100% AS Pristis aktsiatega ja kommertspandiga suuruses 4 500 000EUR.

Laen on tagatud 1 100 000EUR ulatuses sihtasutuse KredEx käendusega, 100% AS Pristis aktsiatega ja kommertspandiga suuruses 4 500 000EUR, 269 000EUR ulatuses AS Pristis omanike käendusega. Laenaja poolsed kovenandid puuduvad.

Aktsiaseltsil on 4 kapitalirendilepingut tähtajaga 2019-2022, intressiga vahemikus 0.99%-2.45% ilma täiendavate tagatisteta.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 591 648	1 591 648		
Võlad töövõtjatele	297 719	297 719		
Maksuvõlad	334 960	334 960		5
Muud võlad	54 428	43 138	11 290	
Intressivõlad	20 862	20 862		
Muud viitvõlad	33 566	22 276	11 290	
Saadud ettemaksed	135 907	124 259	11 648	
Tulevaste perioodide tulud	18 774	7 126	11 648	
Muud saadud ettemaksed	117 133	117 133		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 414 662	2 391 724	22 938	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 267 600	1 267 600		
Võlad töövõtjatele	288 961	288 961		
Maksuvõlad	307 346	307 346		5
Muud võlad	316 517	185 227	131 290	
Intressivõlad	25 388	25 388		
Muud viitvõlad	291 129	159 839	131 290	
Saadud ettemaksed	36 426	19 593	16 833	
Tulevaste perioodide tulud	28 072	11 239	16 833	
Muud saadud ettemaksed	8 354	8 354		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 216 850	2 068 727	148 123	

Seisuga 31.12.18 on maksuvõlad summas 334 960 EUR, täiendav info toodud lisas 5.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	14 673	-1 555	13 118
Tuleviku kuluarvete reserv	0	20 000	20 000
Kaupade mahakandmise- ja ümberrhindluse reserv	1 543	-1 543	0
Kokku eraldised	16 216	16 902	33 118
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Garantiieraldis	22 044	-7 371	14 673
Kaupade mahakandmise- ja ümberrhindluse reserv	3 000	-1 457	1 543
Kokku eraldised	25 044	-8 828	16 216

Lühiajaline garantiieraldis

Ettevõtte annab oma kaupadele ja töödele garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2018 seisuga 13 118 eurot. Bilansis on garantiieraldis summas 13 118 eurot kajastatud lühiajalise eraldisena.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	100 004	100 004
Aktsiate arv (tk)	1 565	1 565
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS Pristis aktsiate nominaalväärtus on 63,90 eurot.

Põhikirja kohaselt on AS Pristis miinimumkapital 84 028 eurot ja maksimumkapital 336 112 eurot.

2016. aastal vähendati aktsiakapitali kahjumi katmiseks 1619545,50 euro võrra ning uute aktsiate väljalaskmisega suurendati ettevõtte aktsiakapitali 15 975.- võrra. Uute aktsionäridena on kaasatud ettevõtte juhtkonna liikmed ja võtmeisikud. Ülekursss kokku 143 775 eurot.

Seisuga 31.12.2018 on aktsiakapitali suurus 100 004.- eurot.

2018. aastal aktsionäridele väljakuulutatud ja makstud dividende ei olnud.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 231 310	7 688 473
Läti	2 021 101	2 043 686
Leedu	2 098 375	2 438 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	34 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 350 786	12 204 868
Kokku müügitulu	13 350 786	12 204 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turvasüsteemide käitus	2 350 738	2 447 433
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	2 332 185	2 497 866
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	8 414 500	6 994 857
Muud	253 363	264 712
Kokku müügitulu	13 350 786	12 204 868

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	1 240
Trahvid, viivised ja hüvitised	180	3 978
Muud	20 238	18 815
Kokku muud äritulud	20 418	24 033

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 092 692	4 518 951
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 268 358	2 463 025
Transpordikulud	122 794	160 078
Muud	23 804	22 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 507 648	7 164 730

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	180 206	157 075
Mitmesugused bürookulud	30 885	34 882
Lähetuskulud	24 032	40 627
Riiklikud ja kohalikud maksud	75 676	16 931
Kulud eraldiste moodustamiseks	28 903	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	37 539
Transpordikulud	144 278	194 996
Seadmete rent ja hooldus	92 186	116 411
Kindlustuskulud	40 247	35 186
Reklaamikulud	15 793	10 111
Ostetud müügiteenused	273 982	282 574
Muud	610 747	477 902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 516 935	1 404 234

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 338 580	2 348 823
Sotsiaalmaksud	753 176	741 278
Kokku tööjõukulud	3 091 756	3 090 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	123	134
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	123	131
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	5

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 994	1 683
Muud	4 113	33 502
Kokku muud ärikulud	22 107	35 185

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	237 883	222 483
Kokku intressikulud	237 883	222 483

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-7 748	4 158
Muud finantstulud ja -kulud	-658	-90 787
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-8 406	-86 629

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	791 432	28 083	709 840	14 810
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				120 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 855	6 250	100 959	7 330

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	175 242	138 734

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 783	4 131
Nõuded ja ettemaksed	2 543 379	1 993 331
Varud	2 226 215	1 999 173
Kokku käibevarad	4 833 377	3 996 635
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	757 388	757 388
Nõuded ja ettemaksed	10 014	544 016
Materiaalsed põhivarad	122 697	202 958
Immateriaalsed põhivarad	1 433	5 506
Kokku põhivarad	891 532	1 509 868
Kokku varad	5 724 909	5 506 503
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 579 545	3 617 080
Võlad ja ettemaksed	1 694 924	1 341 530
Eraldised	33 118	14 673
Kokku lühiajalised kohustised	4 307 587	4 973 283
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 848	28 609
Võlad ja ettemaksed	22 938	148 123
Kokku pikaajalised kohustised	25 786	176 732
Kokku kohustised	4 333 373	5 150 015
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 004	100 004
Ülekurs	143 775	143 775
Kohustuslik reservkapital	10 000	135 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 709	-157 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035 048	134 998
Kokku omakapital	1 391 536	356 488
Kokku kohustised ja omakapital	5 724 909	5 506 503

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 295 832	7 722 482
Muud äritulud	11 851	7 128
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	143 791	-51 061
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	13 727	1 529
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 974 104	-4 150 047
Mitmesugused tegevuskulud	-1 134 709	-982 078
Tööjõukulud	-2 026 247	-1 979 424
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126 971	-203 175
Muud ärikulud	-15 736	-30 688
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 187 434	334 666
Intressitulud	90 122	110 353
Intressikulud	-237 883	-222 483
Muud finantstulud ja -kulud	-4 625	-87 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 035 048	134 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035 048	134 998

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 187 434	334 666
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	126 971	203 175
Muud korrigeerimised	-3 612	3 047
Kokku korrigeerimised	123 359	206 222
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 046	239 451
Varude muutus	-227 042	75 879
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	366 654	-165 784
Laekunud intressid	90 122	110 353
Makstud intressid	-237 883	-222 483
Kokku rahavood äritegevusest	1 237 598	578 304
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-43 651	-89 277
Antud laenud	-70 000	-276 500
Antud laenude tagasimaksed	119 000	310 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 349	-55 277
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 587 297	1 669 341
Saadud laenude tagasimaksed	-3 129 964	-2 150 095
Arvelduskrediidi saldo muutus	-617 201	-15 786
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 427	-23 043
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 183 295	-519 583
Kokku rahavood	59 652	3 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 131	687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 652	3 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 783	4 131

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	100 004	143 775	135 252	-157 541	221 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)				134 998	134 998
31.12.2017	100 004	143 775	135 252	-22 543	356 488
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-757 388	-757 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				614 612	614 612
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	100 004	143 775	135 252	-165 319	213 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 035 048	1 035 048
Muutused reservides			-125 252	125 252	0
31.12.2018	100 004	143 775	10 000	1 137 757	1 391 536

Lisa 28 Tegevuse jätkuvus

Siiani on AS Pristise finantspartneriks olnud Dankse Bank. Danske Bank on teatanud, et lõpetab tegevuse Balti riikides. Seoses bilansipäevajärgse pikaajalise laenu re-finantseerimise kokkuleppega vaid 6 kuuks lõpptähtajaga aprillis 2019, on laenu lõppmakse osa kajastatud lühiajalise kohustusena. Juhatus on seisukohal, et laenukohustuste täitmine täies mahus 2019 aasta aprilliks ei ole tavapärasest majandustegevusest genereeritavast rahavoost võimalik. Aktsiaseltsi juhatus on alustanud läbirääkimisi võimalike uute finantseerijatega laenukohustuste re-finantseerimiseks. Uue finantspartneri valik on planeeritud teha hiljemalt märtsi lõpuks 2019. Uue finantspartneri leidmisel on aktsiaseltsi juhatus seisukohal, et aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ja ei ole kavatsusi või vajadust aktsiaseltsi likvideerida, olulisel määral vähendada selle tegevuse ulatust või sooritada olulisi tehinguid ebasoodsatel tingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJU	Juhatuse liige	11.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pristis AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Pristis AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte konsolideeritud finantseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud bilansis ning raamatupidamise aastaaruande lisas 3 „Nõuded ja ettemaksed“ real „Muud nõuded“ on esitatud laenu- ja intressinõuded summas 776 tuhat eurot. Sellest 720 tuh euro osas on maksetähtaeg ületatud ja nõuded on ka bilansipäevajärgselt laekumata. Meie hinnangul võib varade väärtus olla langenud, kuid auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, et kas ja kui, siis mil määral tuleb laenu- ja intressinõuet alla hinnata. Võimalik allahindlus avaldaks mõju varadele ja omakapitalile seisuga 31. detsember 2018. Sarnased tingimused kehtisid ka seisuga 31. detsember 2017.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisadele 11 ja 28, millest nähtub, et ettevõtte on seisuga 31. detsember 2018 lühiajaline laenukohustus summas 1,72 miljonit eurot ja selle täitmine ei ole juhtkonna hinnangul tavapärasest majandustegevusest genereeritavast rahavoost võimalik ning seetõttu käivad juhtkonnal läbirääkimised laenu refinantseerimiseks erinevate finantsasutustega. Juhul kui läbirääkimised ei osutu tulemuslikuks, tekitab see märkimisväärselt kahtluse ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei saanud me piisavat tõendusmaterjali laenuvõude allahindluse võimaliku mõju kohta. Seetõttu ei ole me suutelised järeldama, kas tegevusaruandes esitatud tulem ja suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
11. märts 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	952 726
Kokku	912 659
Jaotamine	
Aazio	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	912 659
Kokku	912 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	5005196	53.84%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2139416	23.01%	Ei
Turvasüsteemide käitus	80201	1980292	21.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.paju@pristis.ee