

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Pristis

registrikood: 10004826

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

e-posti aadress: priit.paju@pristis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Lisa 28 Bilansipäeva järgsed sündmused.	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Pristis põhitegevusaladeks 2019. aastal oli klientidele hoonete turva- ja nõrkvoolusüsteemide ning automaatikasüsteemide ehituse ning hoonete tehnosüsteemide hooldusteenuste osutamine. Pristis pakkus nimetatud hoonete tehnoloogiate lahenduste projekteerimist, müüki, paigaldust ja hooldust Eestis, Lätis ja Leedus.

AS Pristis põhilisteks klientideks 2019. aastal olid eraettevõtted ning riigistruktuurid. Võrreldes 2018 aastaga tõusis AS Pristis käive 2019 aastal 7%.

2019 aastal kuulus AS Pristis kontserni SIA Pristis ja UAB Pristis. AS Pristis osalused nimetatud ettevõtetes on 100%.

2019 aasta majandustulemust mõjutasid olulisel määral vanade nõuete bilansist välja kandmised: SIA Pristis nõuded alates 2014 aastast summas 123 963 eurot, UAB Pristis nõuded alates aastast 2007 summas 61 040 eurot. Tegemist oli nõuetega ettevõtet vastu, millele pankrotimenetlused olid lõppenud ja ettevõtte likvideeritud, mis võimaldas nõuded maha kanda maksuvabalt kohalike seadusi järgides.

2019. aastal viisime edukalt lõpuni seoses Danske Bank Eesti turult lahkumisega laenude refinantseerimise protsessi. AS Pristis uueks finantspartneriks sai Swedbank AS.

2020. aastal kavatses ettevõtte jätkata äritegevust nõrkvoolusüsteemide ja hooneautomaatikasüsteemide ehitamise ning hoonete tehnosüsteemide hoolduse valdkondades. Eesmärgiks on kasvatada müügi mahtu, turuosa ning kasumlikkust. Hooldusteenuste valdkonnas on eesmärgiks müügi mahtu mõõdukas kasvatamine.

Kontserni keskmine töötajate arv oli 111 ja nende töötasud koos palgamaksudega moodustasid kokku olid 3 373 504 eurot. Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu moodustas 197 129 eurot, nõukogu liikmete tasu moodustas 12000 eurot.

	2019	2018
Müügitulu	14 343 140	13 350 786
Tulu kasv	7%	9%
Puhaskasum	520 973	952 726
Kasumi kasv/-langus	-45%	114%
Puhasrentaablus	4%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	1,10
ROA	8%	15%
ROE	31%	82%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018		
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2019		
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu		
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku		
* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku		

Indrek Tennokese

Juhatuse esimees

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 978	207 390	2
Nõuded ja ettemaksud	3 123 000	2 942 342	3
Varud	3 054 769	2 874 861	4
Kokku käibevarad	6 300 747	6 024 593	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	28 432	10 014	3
Materiaalsed põhivarad	199 948	190 414	7
Immateriaalsed põhivarad	1 791	1 648	8
Kokku põhivarad	230 171	202 076	
Kokku varad	6 530 918	6 226 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 603 439	2 586 845	11
Võlad ja ettemaksud	2 412 119	2 391 724	12
Eraldised	15 419	33 118	13
Kokku lühiajalised kohustised	4 030 977	5 011 687	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	704 952	25 606	11
Võlad ja ettemaksud	107 578	22 938	12
Kokku pikaajalised kohustised	812 530	48 544	
Kokku kohustised	4 843 507	5 060 231	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 004	100 004	14
Ülekurs	143 775	143 775	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 659	-40 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 973	952 726	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 687 411	1 166 438	
Kokku omakapital	1 687 411	1 166 438	
Kokku kohustised ja omakapital	6 530 918	6 226 669	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	14 343 140	13 350 786	15
Muud äritulud	33 708	20 418	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	237 116	94 361	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	10 232	13 727	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 498 152	-7 507 648	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 932 101	-1 516 935	18
Tööjõukulud	-3 373 504	-3 091 756	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 127	-204 278	
Muud ärikulud	-11 635	-22 107	20
Ärikasum (kahjum)	675 677	1 136 568	
Intressitulud	0	62 447	
Intressikulud	-142 159	-237 883	21
Muud finantstulud ja -kulud	-8 835	-8 406	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	524 683	952 726	
Tulumaks	-3 710	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 973	952 726	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	520 973	952 726	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	675 677	1 136 568	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	133 127	204 278	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	18 716	1 046	7
Muud korrigeerimised	-1 116	54 007	
Kokku korrigeerimised	150 727	259 331	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199 077	-11 747	3
Varude muutus	-179 908	-219 788	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 627	334 714	12
Makstud intressid	-142 159	-237 883	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 710	0	
Kokku rahavood äritegevusest	303 177	1 261 195	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-164 498	-53 858	7;8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26 428	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 070	-53 858	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 530 180	2 587 297	11
Saadud laenude tagasimaksed	-3 212 455	-3 129 964	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	474 842	-617 201	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 086	-30 589	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 519	-1 190 457	
Kokku rahavood	-84 412	16 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 390	190 510	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 412	16 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 978	207 390	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2017	100 004	143 775	135 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	952 726	952 726
Muutused reservides	0	0	-125 252	125 252	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-2	-2
31.12.2018	100 004	143 775	10 000	912 659	1 166 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	520 973	520 973
31.12.2019	100 004	143 775	10 000	1 433 632	1 687 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pristis on Eestis registreeritud ettevõtte. 2019. aasta koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud AS Pristis (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte SIA Pristis ja UAB Pristis (koos kasutatuna "Kontsern") finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

AS Pristis konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Seotud osapoolte vahelistes äriühendustes on kasutatud korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osalus ettevõtetes on kajastatud omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omakapitali vastavalt kas suurenemise või vähenemisenä.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse

bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ning lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2,5 - 5 aastat
Arvutustehnika	2,5 - 4 aastat
Kontorimööbel	2,5 - 4 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendilepingute alusel paigaldatud vara amortiseerimisel lähtutakse lepingu pikkusest:

Lepingu pikkus Amortisatsiooninorm

1 aasta	100%
2 aastat	50%
3 aastat	33%
4 aastat	25%
5 aastat	20%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressimüügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	122 942	207 371
Sularaha kassas	36	19
Kokku raha	122 978	207 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nõuded ostjate vastu	2 295 221	2 295 221		0	
Ostjatelt laekumata arved	2 295 221	2 295 221		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 135	5 135		0	5
Muud nõuded	770 307	770 307		0	
Intressinõuded	228 852	228 852		0	23
Viitlaekumised	541 455	541 455			23
Ettemaksed	80 769	52 337	28 432		
Tulevaste perioodide kulud	80 769	52 337	28 432		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 151 432	3 123 000	28 432		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nõuded ostjate vastu	2 124 583	2 124 583		0	
Ostjatelt laekumata arved	2 124 583	2 124 583		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 831	7 831		0	5
Muud nõuded	776 207	776 207		0	
Intressinõuded	228 852	228 852		0	23
Viitlaekumised	547 355	547 355		0	23
Ettemaksed	43 735	33 721	10 014		
Tulevaste perioodide kulud	43 735	33 721	10 014		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 952 356	2 942 342	10 014		

Real Viitlaekumised on suuremad kajastatud nõuded:

- Nõue AS Ecomet Invest vastu summas 500000EUR. Nõude lõpptähtaeg oli 29.09.2019, intress 12% aastas;
 - Nõue OÜ Infotech Service vastu summas 37635EUR. Nõude lõpptähtaeg oli 10.06.2018, intress 6.5%+6 kuu EURIBOR aastas.
- Real Intressinõuded on kogunenud intressid eelpool mainitud nõuetelt.
Seisuga 31.12.19 on maksude ettemaksed summas 5135 EUR, täiendav info toodud lisas5.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	921 116	938 319
Lõpetamata toodang	2 098 376	1 861 259
Ettemaksed varude eest	35 277	75 283
Kokku varud	3 054 769	2 874 861

Varude allahindlusi ja mahakandmisi tehti aruandeaastal summas 4657.- ja 2018.a. 21937.-eur

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 811	11 397	7 171	4 387
Käibemaks	324	115 159	660	148 962
Üksikisiku tulumaks		70 990		62 293
Sotsiaalmaks		126 519		109 507
Kohustuslik kogumispension		6 115		4 072
Töötuskindlustusmaksed		4 736		5 619
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 973		120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 135	336 889	7 831	334 960

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
40003551874	SIA Pristis	Läti	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	100
110861699	UAB Pristis	Leedu	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
SIA Pristis	346 458	346 458
UAB Pristis	410 930	410 930
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	757 388	757 388

AS Pristis tütarettevõteteks olid 2019. aastal UAB Pristis ja SIA Pristis.
SIA-s Pristis ja UAB-s Pristis omatakse 100% osalust. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	212 474	995 946	3 266	1 211 686
Akumuleeritud kulum	-121 752	-752 492	0	-874 244
Jääkmaksumus	90 722	243 454	3 266	337 442
Ostud ja parendused	14 090	38 051	0	52 141
Amortisatsioonikulu	-48 460	-141 939	0	-190 399
Muud muutused	-1	-7 755	-1 014	-8 770
31.12.2018				
Soetusmaksumus	217 255	769 365	2 252	988 872
Akumuleeritud kulum	-160 904	-637 554	0	-798 458
Jääkmaksumus	56 351	131 811	2 252	190 414
Ostud ja parendused	94 767	66 994	0	161 761
Amortisatsioonikulu	-55 959	-67 051	0	-123 010
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 526	0	0	-7 526
Ümberliigitamised			-2 252	-2 252
Muud ümberliigitamised			-2 252	-2 252
Muud muutused	-17 209	-2 230	0	-19 439
31.12.2019				
Soetusmaksumus	222 502	521 392	0	743 894
Akumuleeritud kulum	-152 078	-391 868	0	-543 946
Jääkmaksumus	70 424	129 524	0	199 948

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 126	29 126
Akumuleeritud kulum	-23 072	-23 072
Jääkmaksumus	6 054	6 054
Ostud ja parendused	1 717	1 717
Amortisatsioonikulu	-6 123	-6 123
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 140	25 140
Akumuleeritud kulum	-23 492	-23 492
Jääkmaksumus	1 648	1 648
Ostud ja parendused	2 737	2 737
Amortisatsioonikulu	-2 591	-2 591
Muud muutused	-3	-3
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 657	16 657
Akumuleeritud kulum	-14 866	-14 866
Jääkmaksumus	1 791	1 791

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Materjaalse põhivara grupp	47 749
Kapitalirendikohustised kokku	47 749	19 940	27 809

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Materjaalse põhivara grupp	58 666	33 060	25 606
Kapitalirendikohustised kokku	58 666	33 060	25 606

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	21 653	36 850
Muud materiaalsed põhivarad	10 390	19 201
Kokku	32 043	56 051

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	75 853	129 178
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 072	7 126
1-5 aasta jooksul	10 578	11 648

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	99 261	113 819

Lisa 11 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swedbank	1 041 785	1 041 785			3.2%+ 6k EURIBOR	EUR	28.09.2020	
Laen Swedbank	541 714	541 714			3.8%+ 6k EURIBOR	EUR	10.03.2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 583 499	1 583 499						
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbank	677 143		677 143		3.8%+ 6k EURIBOR	EUR	10.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	677 143		677 143					
Kapitalirendikohustised kokku	47 749	19 940	27 809					9
Laenukohustised kokku	2 308 391	1 603 439	704 952					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Danske Bank	566 943	566 943			EONIA + 4,5%	EUR	09.04.2019	
Faktooring Danske Bank	266 842	266 842			EONIA + 4.5%	EUR	09.04.2019	
Laen Danske Bank	1 720 000	1 720 000			6k EURIBOR + 4.8%	EUR	04.04.2019	
Lühiajalised laenud kokku	2 553 785	2 553 785						
Kapitalirendikohustised kokku	58 666	33 060	25 606					9
Laenukohustised kokku	2 612 451	2 586 845	25 606					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	4 500 000	4 500 000
Kokku	4 500 000	4 500 000

100% AS Pristis aktsiatest on panditud Swedbank AS ees olevate kohustuste katteks. Samuti on seatud kommerts pant summas 4'500'000 EUR AS Pristis vallasvarale Swedbank AS kasuks.

Swedbank AS laenulepingutes on kirjeldatud järgmised kovenandid: võlateenuse kattekordaja ning võlakohustused jagatud EBITDA'ga. 31.12.2019 seisuga on kovenandid täidetud.

Bilansipäeva järgselt on seoses riigis kehtestatud eriolukorraga saavutatud Swedbank AS-iga kokkulepe laenumaksete peatamiseks

perioodil aprill kuni september 2020. Peatatud summa on juurde lisatud laenu lõppmaksele aastal 2022.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 538 552	1 538 552		
Võlad töövõtjatele	345 895	345 895		
Maksuvõlad	336 889	336 889		5
Muud võlad	171 837	74 837	97 000	
Intressivõlad	10 046	10 046		
Muud viitvõlad	161 791	64 791	97 000	23
Saadud ettemaksed	126 524	115 946	10 578	
Tulevaste perioodide tulud	14 650	4 072	10 578	
Muud saadud ettemaksed	111 874	111 874		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 519 697	2 412 119	107 578	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 591 648	1 591 648		
Võlad töövõtjatele	297 719	297 719		
Maksuvõlad	334 960	334 960		5
Muud võlad	54 428	43 138	11 290	
Intressivõlad	20 862	20 862		
Muud viitvõlad	33 566	22 276	11 290	
Saadud ettemaksed	135 907	124 259	11 648	
Tulevaste perioodide tulud	18 774	7 126	11 648	
Muud saadud ettemaksed	117 133	117 133		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 414 662	2 391 724	22 938	

Seisuga 31.12.19 on maksuvõlad summas 336 889 EUR, täiendav info toodud lisas 5.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Garantiieraldis	13 118	2 301	15 419
Tuleviku kuluarvete reserv	20 000	-20 000	
Kokku eraldised	33 118	-17 699	15 419
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	14 673	-1 555	13 118
Tuleviku kuluarvete reserv	0	20 000	20 000
Kaupade mahakandmise- ja ümberrhindluse reserv	1 543	-1 543	0
Kokku eraldised	16 216	16 902	33 118

Lühiajaline garantiieraldis

Ettevõtte annab oma kaupadele ja töödele garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2019 seisuga 15 419 eurot. Bilansis on garantiieraldis summas 15 419 eurot kajastatud lühiajalise eraldisena.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	100 004	100 004
Aktsiate arv (tk)	1 565	1 565
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS Pristis aktsiate nominaalväärtus on 63,90 eurot.

Põhikirja kohaselt on AS Pristis miinimumkapital 84 028 eurot ja maksimumkapital 336 112 eurot.

Ülekurss kokku 143 775 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on aktsiakapitali suurus 100 004.- eurot.

2019. aastal aktsionäridele väljakuulutatud ja makstud dividende ei olnud.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 555 826	9 231 310
Läti	2 317 357	2 021 101
Leedu	2 463 775	2 098 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 182	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 343 140	13 350 786
Kokku müügitulu	14 343 140	13 350 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turvasüsteemide käitus	2 512 534	2 350 738
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	2 235 975	2 332 185
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	9 466 678	8 414 500
Muud	127 953	253 363
Kokku müügitulu	14 343 140	13 350 786

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 712	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	141	180
Muud	25 855	20 238
Kokku muud äritulud	33 708	20 418

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 501 378	5 092 692
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 806 508	2 268 358
Transpordikulud	167 782	122 794
Muud	22 484	23 804
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 498 152	7 507 648

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	191 938	180 206
Mitmesugused bürookulud	71 956	30 885
Lähetuskulud	36 536	24 032
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 575	75 676
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	194 946	28 903
Transpordikulud	202 902	144 278
Seadmete rent ja hooldus	60 416	92 186
Kindlustuskulud	42 339	40 247
Reklaamikulud	19 188	15 793
Ostetud müügiteenused	385 955	273 982
Muud	708 350	610 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 932 101	1 516 935

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 573 732	2 338 580
Sotsiaalmaksud	799 772	753 176
Kokku tööjõukulud	3 373 504	3 091 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	123
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	98	123
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	953	17 994
Muud	10 682	4 113
Kokku muud ärikulud	11 635	22 107

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	142 159	237 883
Kokku intressikulud	142 159	237 883

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8 837	-7 748
Muud finantstulud ja -kulud	2	-658
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-8 835	-8 406

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	775 535	145 238	791 432	28 083

Laenud

2019	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaattevõtja			
Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ	7 123	124 000	27 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 874	0	137 855	6 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	173 352	175 242

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	100	63 783
Nõuded ja ettemaksud	2 686 822	2 543 379
Varud	2 273 874	2 226 215
Kokku käibevarad	4 960 796	4 833 377
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	757 388	757 388
Nõuded ja ettemaksud	28 433	10 014
Materiaalsed põhivarad	103 000	122 697
Immateriaalsed põhivarad	580	1 433
Kokku põhivarad	889 401	891 532
Kokku varad	5 850 197	5 724 909
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 595 998	2 579 545
Võlad ja ettemaksud	1 552 981	1 694 924
Eraldised	15 419	33 118
Kokku lühiajalised kohustised	3 164 398	4 307 587
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	689 633	2 848
Võlad ja ettemaksud	107 578	22 938
Kokku pikaajalised kohustised	797 211	25 786
Kokku kohustised	3 961 609	4 333 373
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 004	100 004
Ülekurss	143 775	143 775
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 757	102 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497 052	1 035 048
Kokku omakapital	1 888 588	1 391 536
Kokku kohustised ja omakapital	5 850 197	5 724 909

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 692 173	9 295 832
Muud äritulud	21 969	11 851
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	152 208	143 791
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	10 232	13 727
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 527 027	-4 974 104
Mitmesugused tegevuskulud	-1 394 229	-1 134 709
Tööjõukulud	-2 235 406	-2 026 247
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 555	-126 971
Muud ärikulud	202	-15 736
Kokku ärikasum (-kahjum)	619 567	1 187 434
Intressitulud	18 739	90 122
Intressikulud	-141 624	-237 883
Muud finantstulud ja -kulud	370	-4 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	497 052	1 035 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497 052	1 035 048

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	619 567	1 187 434
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	100 555	126 971
Muud korrigeerimised	31 218	-3 612
Kokku korrigeerimised	131 773	123 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193 862	-65 046
Varude muutus	-47 659	-227 042
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-160 712	366 654
Laekunud intressid	18 739	90 122
Makstud intressid	-141 624	-237 883
Kokku rahavood äritegevusest	226 222	1 237 598
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-106 254	-43 651
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26 428	0
Antud laenud	-24 000	-70 000
Antud laenude tagasimaksed	56 000	119 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 826	5 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 530 180	2 587 297
Saadud laenude tagasimaksed	-3 212 455	-3 129 964
Arvelduskrediidi saldo muutus	474 842	-617 201
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 646	-23 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-242 079	-1 183 295
Kokku rahavood	-63 683	59 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 783	4 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 683	59 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	63 783

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	100 004	143 775	135 252	-22 543	356 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 035 048	1 035 048
Muutused reservides	0	0	-125 252	125 252	0
31.12.2018	100 004	143 775	10 000	1 137 757	1 391 536
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-757 388	-757 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	532 291	532 291
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	100 004	143 775	10 000	912 660	1 166 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	497 052	497 052
31.12.2019	100 004	143 775	10 000	1 634 809	1 888 588
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-757 388	-757 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	556 211	556 211
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	100 004	143 775	10 000	1 433 632	1 687 411

Lisa 28 Bilansipäeva järgsed sündmused.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esimesed teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord, sealhulgas ka Pristis AS koduturgudel Eestis, Lätis ja Leedus. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Ennetava meetmena on AS Pristis leppinud kokku Swedbank AS-iga laenulepingu igakuiste maksete peatamise esialgu perioodil aprill kuni september 2020.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJU	Juhatuse liige	30.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pristis AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Pristis AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud bilansis ning raamatupidamise aastaaruande lisas 3 „Nõuded ja ettemaksed“ real „Muud nõuded“ on esitatud laenu- ja intressinõuded summas 770 tuhat eurot. Need nõuded on ka bilansipäevajärgselt laekumata. Meie hinnangul võib varade väärtus olla langenud, kuid auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, et kas ja kui, siis mil määral tuleb laenu- ja intressinõuet alla hinnata. Võimalik allahindlus avaldaks mõju varadele ja omakapitalile seisuga 31. detsember 2019. Sarnased tingimused kehtisid ka seisuga 31. detsember 2018.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei saanud me piisavat tõendusmaterjali laenu- ja intressinõude allahindluse võimaliku mõju kohta. Seetõttu ei ole me suutelised järeldama, kas tegevusaruandes esitatud tulem ja suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsiite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamuse grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
4. mai 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	04.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 973
Kokku	1 433 632
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 433 632
Kokku	1 433 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	5238831	54.05%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2344129	24.19%	Ei
Turvasüsteemide käitus	80201	2030238	20.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.paju@pristis.ee