

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Pristis

registrikood: 10004826

tänavanimi: Lõõtsa tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

e-posti aadress: pristis@pristis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

AS Pristis põhitegevusaladeks 2021. aastal oli klientidele hoonete turva- ja nõrkvoolusüsteemide ning automaatikasüsteemide ehituse ning hoonete tehnosüsteemide hooldusteenuste osutamine. Pristis pakkus nimetatud hoonete tehnoloogiate lahenduste projekteerimist, müüki, paigaldust ja hooldust Eestis, Lätis ja Leedus.

AS Pristis põhilisteks klientideks 2021. aastal olid eraettevõtted ning riigistruktuurid. Võrreldes 2020 aastaga tõusis AS Pristis käive 2021 aastal 2%.

2021 aastal kuulus AS Pristis kontserni SIA Pristis ja UAB Pristis. AS Pristis osalused nimetatud ettevõtetes on 100%.

AS Pristis hooldusosakond on jätkuvas arengus. Täna on Pristis saavutanud tehnosüsteemide hooldusteenuste turul üpris kindla liidripositsiooni ning meil on antud turul väga positiivne kuvand, mis on oluliseks abiks jätkuvaks hooldusportfelli kasvatamiseks. Soovitu kasvu toetamiseks oleme edukalt suutnud juurde palgata uusi häid spetsialiste. Hooldustegevus võimaldab meil vältida hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust.

Projektide osakonna tulemust on paljuski mõjutanud 2020 II pooltes kui ka 2021 aasta alguses müüdnud projektid, kus kasumi marginaal oli madal ning kus projekti lõplik tulemus oli väga palju mõjutatud Covidist tulenevast ehitusobjektide seisakust.

Edukalt oleme suutnud leida endale nišši hooneautomaatika renoveerimise turul, kus oleme saanud teostada töid otse lõppkliendile, saades seeläbi paremat kasumlikkust madalama riskiga. Samuti on oluline ära märkida, et ennetamaks tarneprobleeme ja ka hinnatõusuriske, oleme ettevaatavalt tellinud endale ka laovarude kriitilisemate komponentide osas.

Minnes vastu 2022. turbulentsse aastale saame siiski tõdeda, et Statistikaameti andmetel ehitasid Eesti ehitusettevõtted esimeses kvartalis siin ja välismaal kokku 14% rohkem kui aasta varem. Selles tulemuses kajastuvad eelkõige aastatel 2020-2021 sõlmitud lepingud. Samas on uute ehituslubade maht eluruumide osas 2022 aasta I kvartalis võrreldes 2021 I kvartaliga vähenenud 11,4% ja mitteiluruumide osas koguniski 33,3%. Hinnates nende näitajate mõju AS Pristis 2022. aasta majandustulemusele võime tõdeda, et meie olemasolevate ehituslepingute portfelli on täna mahus, mis võimaldab saavutada 2022 aasta ehitusprojektide müügi käive eesmärgi 5,2Mio EUR probleemivabalt. Samuti näitab 2022 I kvartali müügi projektide pipeline võrreldes 2021 aastaga kasvu 14,4M EUR 2022 I kv vs 11,7M EUR 2021 I kv, mis lisab eeltoodule veelgi kindlust.

Eesti ehitusturu peamiseks probleemiks 2022 aastal on piiratud tööjõu ressurss, seda põhjusel, et märkimisväärne osa ukraina tööjõust on sõja tõttu naasnud kodumaale. Sellest tulenevalt on uute tööde võitmise puhul lisaks hinnakomponendile oluline ka ettevõtte saadaolev tööjõuressurss. Samuti on järsult kallinenud ehitusmaterjalide valguses 2022. aastal oluliselt suurenenud oht peatöövõtjate maksejõuetuks muutumise osas, kuna peatöövõtu lepingud, mis olid sõlmitud enne hindade kallinemist, on tihtilugu fikseeritud hinnaga ja ei võimalda lõpptellijatelt lisaraha saamist hinnatõusu kompenseerimiseks. Sellest tulenevalt oleme 2022 aastal väga hoolikalt valinud uusi lepinguid, võttes arvesse nii tarnijatest, klientidest kui ka tähtaegadest tulenevaid riske.

Väliskeskonna riske aitab maandada AS Pristis hooldusosakonna kiire areng. Oleme läbi aastatepikkuse kogemuse näinud, et hoolduse käive on välisest turust võrreldes ehitusturuga mõjutatud vähesel määral, samuti puudub hoolduskäibes reeglina tsüklilisus. 2022. aastal ootame esmakordselt hooldusosakonna käibeks üle 5 miljoni euro, moodustades ca 50%.

2022. aastal kavatseb ettevõtte jätkata äritegevust nõrkvoolusüsteemide ja hooneautomaatikasüsteemide ehitamise ning hoonete tehnosüsteemide hoolduse valdkondades. Eesmärgiks on kasvatada müügi mahtu, turuosa ning kasumlikkust. Hooldusteenuste valdkonnas on eesmärgiks müügi mahu mõeldukas kasvatamine.

Konserni keskmine töötajate arv oli 129 ja nende töötasud moodustasid kokku olid 3 144 887 eurot. Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu moodustas 160 708 eurot, nõukogu liikmete tasu moodustas 17 328 eurot.

Seoses Euribor-i võimaliku tõusuga 2022 teisel poolaastal hindab AS Pristis laenude intressikulude tõusuks Euribor-i tõusul 0.5%-ni 4890EUR aastas kokku, Euribor-i tõusul 1%-ni summas 9780EUR aastas.

AS Pristisel välisvaluutas müük puudub. Välisvaluutas ostuarvete osakaal on 0.7% ehk valuutakursside muutumise mõju ei ole märkimisväärne.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020

Müügitulu	14 247 839	13 967 548
Tulu kasv	2%	-3%
Puhaskasum	5 010	291 152
Kasumi kasv/-langus	-98%	-44%
Puhasrentaabilus	0%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,72
ROA	0%	6%
ROE	0%	24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020

* Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku

Indrek Tennokese

Juhatuse esimees

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	198 808	317 054	2
Nõuded ja ettemaksud	2 683 158	1 963 515	3
Varud	3 082 298	2 482 899	4
Kokku käibevarad	5 964 264	4 763 468	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	41 075	28 131	3
Materiaalsed põhivarad	288 540	172 435	7
Immateriaalsed põhivarad	6 705	8 973	8
Kokku põhivarad	336 320	209 539	
Kokku varad	6 300 584	4 973 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 825 512	1 011 375	11
Võlad ja ettemaksud	2 862 493	1 756 210	12
Eraldised	7 680	9 456	13
Kokku lühiajalised kohustised	4 695 685	2 777 041	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 928	762 912	11
Võlad ja ettemaksud	283 884	220 977	12
Kokku pikaajalised kohustised	387 812	983 889	
Kokku kohustised	5 083 497	3 760 930	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 004	100 004	15
Ülekurss	143 775	143 775	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	958 298	667 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 010	291 152	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 217 087	1 212 077	
Kokku omakapital	1 217 087	1 212 077	
Kokku kohustised ja omakapital	6 300 584	4 973 007	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 247 839	13 967 548	16
Muud äritulud	108 250	21 180	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	309 260	-267 532	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 365 707	-7 994 352	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 629 103	-1 655 049	19
Tööjõukulud	-4 345 539	-3 535 352	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 544	-99 135	7; 8
Muud ärikulud	-11 723	-8 949	21
Ärikasum (kahjum)	161 733	428 359	
Intressitulud	0	14	
Intressikulud	-148 086	-130 924	22
Muud finantstulud ja -kulud	-5 055	-1 367	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 592	296 082	
Tulumaks	-3 582	-4 930	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 010	291 152	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 010	291 152	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	161 733	428 359	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	151 544	99 135	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 368	-5 229	7
Muud korrigeerimised	101 795	-1 350	
Kokku korrigeerimised	214 971	92 556	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-732 586	393 300	3
Varude muutus	-599 399	571 870	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 104 416	-665 472	12
Makstud intressid	-148 087	-130 924	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 582	-4 930	24
Kokku rahavood äritegevusest	-2 534	684 759	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-268 827	-81 998	7;8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	39 000	8 417	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-229 827	-73 581	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	576 000	161 107	11
Saadud laenude tagasimaksed	-713 000	-235 928	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	269 328	-326 782	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 213	-15 499	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	114 115	-417 102	
Kokku rahavood	-118 246	194 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317 054	122 978	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118 246	194 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 808	317 054	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2019	100 004	143 775	10 000	
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	100 004	143 775	10 000	667 146	920 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	291 152	291 152
31.12.2020	100 004	143 775	10 000	958 298	1 212 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 010	5 010
31.12.2021	100 004	143 775	10 000	963 308	1 217 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pristis on Eestis registreeritud ettevõtte. 2021. aasta koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud AS Pristis (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte SIA Pristis ja UAB Pristis (koos kasutatuna "Kontsern") finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõudeid ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

AS Pristis konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Seotud osapoolte vahelistes äriühendustes on kasutatud korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osalus ettevõtetes on kajastatud omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omakapitali vastavalt kas suurenemise või vähenemisenä.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse

bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ning lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2,5 - 5 aastat
Arvutustehnika	2,5 - 4 aastat
Kontorimööbel	2,5 - 4 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendilepingute alusel paigaldatud vara amortiseerimisel lähtutakse lepingu pikkusest:

Lepingu pikkus Amortisatsiooninorm

1 aasta	100%
2 aastat	50%
3 aastat	33%
4 aastat	25%
5 aastat	20%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressimüügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	198 412	315 021
Sularaha kassas	396	2 033
Kokku raha	198 808	317 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 562 191	2 562 191		0
Ostjatelt laekumata arved	2 562 191	2 562 191		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 453	18 453		5
Muud nõuded	33 997	33 997		0
Viitlaekumised	33 997	33 997		0
Ettemaksed	109 592	68 517	41 075	
Tulevaste perioodide kulud	109 592	68 517	41 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 724 233	2 683 158	41 075	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 850 728	1 850 728		0
Ostjatelt laekumata arved	1 850 728	1 850 728		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184		5
Muud nõuded	47 826	47 826		0
Viitlaekumised	47 826	47 826		0
Ettemaksed	92 908	64 777	28 131	
Tulevaste perioodide kulud	92 908	64 777	28 131	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 991 646	1 963 515	28 131	

Maksude ettemaksete detailsem informatsioon on lisas nr. 5.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 024 870	714 743
Lõpetamata toodang	2 002 082	1 762 627
Ettemaksed varude eest	55 346	5 529
Kokku varud	3 082 298	2 482 899

Varude allahindlusi ja mahakandmisi tehti aruandeaastal summas 9501EUR, aastal 2020 summas 10554 EUR.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 412	184	5 475
Käibemaks	18 323	119 878	0	107 365
Üksikisiku tulumaks	0	97 970	0	84 499
Sotsiaalmaks	0	159 137	0	131 909
Kohustuslik kogumispension	0	4 048	0	5 316
Töötuskindlustusmaksed	0	7 849	0	6 881
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	883	0	1 099
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 453	391 177	184	342 544

Maksude ettemaks on kajastatud lisas 3 Nõuded ja ettemaksed ja maksuvõlg lisas 12 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40003551874	SIA Pristis	Läti	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	100
110861699	UAB Pristis	Leedu	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	100
16164100	Pristis Hooldus OÜ	Eesti	Tegevus puudub	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
SIA Pristis	346 458	0	346 458
UAB Pristis	410 930	0	410 930
Pristis Hooldus OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	757 388	2 500	759 888

Omandatud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pristis Hooldus OÜ	100	17.02.2021	2 500

AS Pristis tütaretevõteteks olid 2021. aastal UAB Pristis, SIA Pristis ning lisaks asutati 17.02.2021 tütaretevõtte Pristis Hooldus OÜ. SIA-s Pristis, UAB-s Pristis ja Pristis Hooldus OÜ omatakse 100% osalust. Investeeringud tütaretevõttesse on kajastatud rida reaal konsolideerituna.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	222 502	521 392	743 894
Akumuleeritud kulum	-152 078	-391 868	-543 946
Jääkmaksumus	70 424	129 524	199 948
Ostud ja parendused	26 953	44 585	71 538
Amortisatsioonikulu	-35 614	-54 488	-90 102
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 194	0	-3 194
Muud muutused	7	-5 762	-5 755
31.12.2020			
Soetusmaksumus	222 122	502 757	724 879
Akumuleeritud kulum	-163 546	-388 898	-552 444
Jääkmaksumus	58 576	113 859	172 435
Ostud ja parendused	158 454	109 009	267 463
Amortisatsioonikulu	-46 309	-55 297	-101 606
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 444	0	-3 444
Muud muutused	-2	-46 306	-46 308
31.12.2021			
Soetusmaksumus	246 652	274 669	521 321
Akumuleeritud kulum	-79 377	-153 404	-232 781
Jääkmaksumus	167 275	121 265	288 540

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	39 000	8 417
Transpordivahendid	39 000	8 417
Kokku	39 000	8 417

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 657	16 657
Akumuleeritud kulum	-14 866	-14 866
Jääkmaksumus	1 791	1 791
Ostud ja parendused	10 460	10 460
Amortisatsioonikulu	-3 278	-3 278
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 397	12 397
Akumuleeritud kulum	-3 424	-3 424
Jääkmaksumus	8 973	8 973
Ostud ja parendused	1 363	1 363
Amortisatsioonikulu	-3 631	-3 631
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 340	11 340
Akumuleeritud kulum	-4 635	-4 635
Jääkmaksumus	6 705	6 705

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Materjaalse põhivara grupp	129 181	25 253	103 928	1.99-4%	EUR	2022-2026	11
Kapitalirendikohustised kokku	129 181	25 253	103 928				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Materjaalse põhivara grupp	43 355	26 372	16 983	3.19-4.5%	EUR	2021-2023	11
Kapitalirendikohustised kokku	43 355	26 372	16 983				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	130 932	8 026
Muud materiaalsed põhivarad	37 374	33 865
Kokku	168 306	41 891

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	33 905	35 517
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	10 417	3 601
1-5 aasta jooksul	6 884	6 977

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	109 281	85 494

Lisa 11 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swedbank	984 331	984 331			3.2%+ 6k EURIBOR	EUR	30.11.2022	
Laen Swedbank lühiajaline	745 928	745 928			4.3%+ 6k EURIBOR	EUR	30.11.2022	
Laen seotud isikutelt	70 000	70 000				EUR		
Lühiajalised laenud kokku	1 800 259	1 800 259						
Kapitalirendikohustised kokku	129 181	25 253	103 928					9
Laenukohustised kokku	1 929 440	1 825 512	103 928					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swedbank	715 003	715 003			3.2%+ 6k EURIBOR	EUR	28.09.2021	
Laen Swedbank lühiajaline osa	270 000	270 000			4.3%+ 6k EURIBOR	EUR	10.03.2022	
Lühiajalised laenud kokku	985 003	985 003						
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbank	745 929	0	745 929		4.3%+ 6k EURIBOR	EUR	10.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	745 929	0	745 929					
Kapitalirendikohustised kokku	43 355	26 372	16 983					9
Laenukohustised kokku	1 774 287	1 011 375	762 912					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	4 500 000	4 500 000
Kokku	4 500 000	4 500 000

100% AS Pristis aktsiatest on panditud Swedbank AS ees olevate kohustuste katteks. Samuti on seotud kommertsant summas 4'500'000 EUR AS Pristis vallasvarale Swedbank AS kasuks.

Swedbank AS arvelduskrediidi lepingus on kirjeldatud järgmised kovenandid: võla teenuse kattekordaja ning võlakohustused jagatud EBITDA'ga. 2021 aastal ei suutnud AS Pristis kovenante täita.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 744 087	1 744 087	0	
Võlad töövõtjatele	513 609	513 609	0	
Maksuvõlad	391 177	391 177	0	5
Muud võlad	317 266	40 266	277 000	
Intressivõlad	2 048	2 048	0	
Muud viitvõlad	315 218	38 218	277 000	25
Saadud ettemaksed	180 238	173 354	6 884	
Tulevaste perioodide tulud	17 301	10 417	6 884	
Muud saadud ettemaksed	162 937	162 937	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 146 377	2 862 493	283 884	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	890 442	890 442	0	
Võlad töövõtjatele	397 885	397 885	0	
Maksuvõlad	342 544	342 544	0	5
Muud võlad	316 960	102 960	214 000	
Intressivõlad	6 005	6 005	0	
Muud viitvõlad	310 955	96 955	214 000	25
Saadud ettemaksed	29 356	22 379	6 977	
Tulevaste perioodide tulud	10 578	3 601	6 977	
Muud saadud ettemaksed	18 778	18 778	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 977 187	1 756 210	220 977	

Maksuvõlgade detailsem informatsioon on lisas nr. 5.

Seisuga 31.12.2021 sisalduvad ridadel „Võlad tarnijatele“ summas 64 807€ ja "Muud viitvõlad" summas 277 000€ seotud osapoolte kohustused (31.12.2020 vastavalt "Võlad tarnijatele" summas 10 792€ ja "Muud viitvõlad" summas 214 000€), detailsem informatsioon seotud osapoolte kohta on lisas 24.

Lisa 13 Eraldised (eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Garantiieraldis	9 456	-1 776	7 680
Kokku eraldised	9 456	-1 776	7 680

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Garantiieraldis	15 419	-5 963	9 456
Kokku eraldised	15 419	-5 963	9 456

Lühiajaline garantiieraldis.

Ettevõtte annab oma kaupadele ja töödele garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2021 seisuga 7680 eurot. Bilansis on garantiieraldis summas 7680 eurot kajastatud lühiajalise eraldisena.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	336 079	357 383
Kokku tingimuslikud kohustised	336 079	357 383

Pristis AS ja Swedbank AS vahel on sõlmitud garantii limiidi lepingud kokku limiidiga 700 000 EUR. 31.12.2021 seisuga on kasutusel limiidist 336078,94 EUR.

Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	100 004	100 004
Aktsiate arv (tk)	1 565	1 565
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS Pristis aktsiate nominaalväärtus on 63,90 eurot.

Põhikirja kohaselt on AS Pristis miinimumkapital 84 028 eurot ja maksimumkapital 336 112 eurot.

Ülekurss kokku 143 775 eurot.

Seisuga 31.12.2021 on aktsiakapitali suurus 100 004.- eurot.

2021. aastal aktsionäridele väljakuulutatud ja makstud dividende ei olnud.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 729 532	8 853 320
Läti	2 337 217	2 636 726
Leedu	3 181 090	2 476 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 247 839	13 967 548
Kokku müügitulu	14 247 839	13 967 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turvasüsteemide käitus	2 825 707	2 692 294
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	2 545 078	2 972 720
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	8 846 526	8 225 394
Muud	30 528	77 140
Kokku müügitulu	14 247 839	13 967 548

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	38 368	5 228
Trahvid, viivised ja hüvitised	967	422
Muud	68 915	15 530
Kokku muud äritulud	108 250	21 180

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 691 294	5 315 553
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 463 924	2 499 692
Transpordikulud	171 081	67 404
Muud	39 408	111 703
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 365 707	7 994 352

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	165 370	201 516
Mitmesugused bürookulud	90 577	70 107
Lähetuskulud	7 280	21 024
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 692	7 669
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 612	52 447
Transpordikulud	223 867	146 395
Seadmete rent ja hooldus	82 722	107 091
Kindlustuskulud	43 954	48 227
Reklaamikulud	13 584	19 594
Ostetud müügiteenused	199 833	283 994
Muud	777 612	696 985
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 629 103	1 655 049

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 322 923	2 698 698
Sotsiaalmaksud	1 022 616	836 654
Kokku tööjõukulud	4 345 539	3 535 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	129	119
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	129	119
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	11	8

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 072	2 797
Muud	9 651	6 152
Kokku muud ärikulud	11 723	8 949

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	148 086	130 924
Kokku intressikulud	148 086	130 924

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 055	-1 366
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 055	-1 367

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	17 647	0	0
Muud riigid kui Eesti	100 000	17 647	0	0
Kokku	100 000	17 647	0	0

Lätis on tulumaksumäär 15%.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	731 523	3
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	731 523	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	0	11
Kokku laenukohustised	70 000	0	
Võlad ja ettemaksud			
Emaettevõtja	0	3 272	12
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 807	7 520	12
Kokku võlad ja ettemaksud	64 807	10 792	
PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr

Laenukohustised			
Emaettevõtja	277 000	214 000	12
Kokku laenukohustised	277 000	214 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	97 000	150 000	33 000	214 000	38 869	12
Kokku laenukohustised	97 000	150 000	33 000	214 000	38 869	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	214 000	479 000	416 000	277 000	58 585	12
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	97 000	27 000	70 000	2 487	11
Kokku laenukohustised	214 000	576 000	443 000	347 000	61 072	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 571		87
Kokku müüdüd		4 571		87

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	
Emaettevõtja		120 000		120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		307 729		235 967
Kokku ostetud		427 729		355 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	178 035	166 991

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 636	2 610
Nõuded ja ettemaksud	1 663 341	1 304 281
Varud	2 295 075	2 086 160
Kokku käibevarad	3 963 052	3 393 051
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	759 888	757 388
Nõuded ja ettemaksud	41 075	28 131
Materiaalsed põhivarad	196 636	84 402
Immateriaalsed põhivarad	4 280	6 698
Kokku põhivarad	1 001 879	876 619
Kokku varad	4 964 931	4 269 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 813 607	994 493
Võlad ja ettemaksud	1 520 629	1 147 617
Eraldised	7 680	9 456
Kokku lühiajalised kohustised	3 341 916	2 151 566
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 459	745 929
Võlad ja ettemaksud	283 884	220 977
Kokku pikaajalised kohustised	362 343	966 906
Kokku kohustised	3 704 259	3 118 472
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 004	100 004
Ülekurss	143 775	143 775
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 419	868 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 474	29 097
Kokku omakapital	1 260 672	1 151 198
Kokku kohustised ja omakapital	4 964 931	4 269 670

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	8 815 134	8 934 439
Muud äritulud	45 904	6 713
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	113 666	-123 964
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 891 646	-5 038 438
Mitmesugused tegevuskulud	-1 209 183	-1 288 387
Tööjõukulud	-2 687 462	-2 282 776
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 315	-60 873
Muud ärikulud	-1 047	-15
Kokku ärikasum (-kahjum)	118 051	146 699
Intressitulud	7 896	11 642
Intressikulud	-146 567	-130 119
Muud finantstulud ja -kulud	130 094	875
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 474	29 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 474	29 097

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	118 051	146 699
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 315	60 873
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 368	-5 229
Muud korrigeerimised	100 305	875
Kokku korrigeerimised	129 252	56 519
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-458 004	736 356
Varude muutus	-208 915	187 714
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	371 143	-414 928
Laekunud intressid	7 896	11 642
Makstud intressid	-146 567	-130 119
Kokku rahavood äritegevusest	-187 144	593 883
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-177 762	-51 581
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	39 000	8 417
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	0	-120 000
Antud laenude tagasimaksed	86 000	0
Laekunud dividendid	130 318	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 056	-163 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	576 000	150 000
Saadud laenude tagasimaksed	-713 000	-235 928
Arvelduskrediidi saldo muutus	269 327	-326 782
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 213	-15 499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	114 114	-428 209
Kokku rahavood	2 026	2 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 610	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 026	2 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 636	2 610

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	100 004	143 775	10 000	868 322	1 122 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	29 097	29 097
31.12.2020	100 004	143 775	10 000	897 419	1 151 198
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-757 388	-757 388
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	818 267	818 267
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	100 004	143 775	10 000	958 298	1 212 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	109 474	109 474
31.12.2021	100 004	143 775	10 000	1 006 893	1 260 672
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-759 888	-759 888
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	716 303	716 303
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	100 004	143 775	10 000	963 308	1 217 087

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJU	Juhatuse liige	20.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pristis aktsionäredele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Pristis konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta.

Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
20. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	958 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 010
Kokku	963 308
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	963 308
Kokku	963 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	4671886	53.00%	Jah
Turvasüsteemide käitus	80201	2457504	27.88%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1614142	18.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.paju@pristis.ee