

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Pristis

registrikood: 10004826

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Lõõtsa tn 12

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: priit.paju@pristis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Intressikulud	22
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 21 Tulumaks	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

AS Pristis põhitegevusaladeks 2023. aastal oli klientidele nõrkvoolu- ja hooneautomaatikasüsteemide ehituse ning hoonete tehnosüsteemide hooldusteenuste osutamine. Pristis pakkus nimetatud hoonete tehnoloogiate lahenduste projekteerimist, müüki, paigaldust ja hooldust Eestis, Lätis ja Leedus.

AS Pristis põhilisteks klientideks 2023. aastal olid eraettevõtted ning riigistruktuurid. Võrreldes 2022 aastaga tõusis AS Pristis käive 2023 aastal 14%.

2023 aastal kuulus AS Pristis kontserni SIA Pristis ja UAB Pristis, Pristis Hooldus OÜ. Osalus UAB Pristis ja Pristis Hooldus OÜ-s on 100%. SIA-s Pristis on osaluse suurus 92.5%. Pristis Hooldus OÜ ei ole tegutsev ettevõtte.

AS Pristis hooldusosakond on jätkuvas arengus. Tänapäevaks on Pristis saavutanud tehnosüsteemide hooldusteenuste turul üpris kindla liidripositsiooni ning meil on antud turul väga positiivne kuvand, mis on oluliseks abiks jätkuvaks hooldusportfelli kasvatamiseks. Soovitud kasvu toetamiseks oleme edukalt suutnud juurde palgata uusi häid spetsialiste. Hooldustegevus võimaldab meil vältida nii majandustegevuse hooajalisust kui ka tsüklilisust. Pristis AS hooldusosakonna käibe osakaal oli 2023 aastal 56%. ning ka 2024. aastal näeme hooldusosakonnal head kasvupotentsiaali.

Statistikaameti esialgsetel andmetel ehitasid ehitusettevõtted 2023. aastal Eestis ja välisriikides püsivhindades kokku 6% vähem kui aasta varem. Ainult kohalikku ehitusturгу arvestades vähenes ehitusmaht 7%. Ehitusettevõtted ehitasid kokku 4,1 miljardi euro eest: hooneid 2,6 miljardi ja rajatisi 1,5 miljardi euro eest. Võrreldes 2022. aastaga ehitati hooneid 11% vähem ja rajatisi (teed, sillad, sadamad, magistraaltorustikud, side- ja elektriliinid, spordiväljakud jms) 4% rohkem. Hoonete ehitusmahu vähendamine omab mõju ka 2024 aasta Pristis AS-i projektide müügi pipelinele, millest tulenevalt peame arvestama survet müügihindadele ning otsima lisavõimalusi hooldusportfelli renoveerimistöödest.

Automaatikaprojektide maht oli 3537000EUR-i (2023) vs 2461000EUR-i (2022) ning nõrkvoolul 1613000EUR-i (2023) vs 3041000EUR-i (2022). 2024 aastal näeme jätkuvat nõrkvoolu osakaalu vähenemist ning automaatika osa suurenemist. Selline muutus on eelkõige tingitud asjaolust, et nõrkvoolu projektid on oma mahtudelt oluliselt ressursimahukamad, kus on tavapärane alltöövõtu kasutamine. Paraku kvaliteetset ja stabiilset alltöövõtu ressursi turul ei ole, mistõttu oleme oma teostusressursi suunanud valdkondadesse, kus kasutame vaid oma tööjõudu. Et selline muudatus on ennast õigustanud, näitab ka asjaolu, et AS-i Pristis projektide osakonna majandustulemused 2023.aastal olid paremad kui 2022 aastal. Tulemuste saavutamist toetas ka turul saadaolevate tööde teadlik valimine koos võimalike riskide hindamisega. See on aidanud hoida ka võimalike võlataseme madalal tasemel ning ebatõenäoliselt laekuvate arvete maht on marginaalne 0.4%.

Jätkuvalt aitab AS Pristis väliskeskonna riske maandada AS Pristis hooldusosakonna kiire areng. Oleme läbi aastatepikkuse kogemuse näinud, et hoolduse käive on välistest teguritest võrreldes ehitusturuga mõjutatud vähesel määral, samuti puudub hoolduskäibes reeglina tsüklilisus. 2024. aastal ootame esmakordselt hooldusosakonna käibeks üle 7 miljoni euro, moodustades ca 60%.

2024. aastal kavatseb ettevõtte jätkata äritegevust hooneautomaatikasüsteemide ehitamise ning hoonete tehnosüsteemide hoolduse valdkondades. Eesmärgiks on kasvatada müügi mahtu, turuosa ning kasumlikkust. Hooldusteenuste valdkonnas on eesmärgiks müügi mahu mõõdukas kasvatamine.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 179 ja nende töötasud moodustasid kokku 4615524 eurot. Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu moodustas 187200 eurot, nõukogu liikmete tasu moodustas 30623 eurot.

AS Pristisel välisvaluutas müük puudub. Välisvaluutas ostuarvete osakaal on 1,5% ehk valuutakursside muutumise mõju ei ole märkimisväärne.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	19 753 730	17 394 384
Tulu kasv	14%	22%
Puhaskasum	435 734	8 169
Kasumi kasv/langus	5234%	63%
Puhasrentaablus	2%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,44	1,28
ROA	7%	0%
ROE	26%	1%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022)/ müügitulu 2022		
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022)/ puhaskasum 2022		
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu		
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku		

Indrek Tennokese

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	189 365	297 944	2
Nõuded ja ettemaksed	3 305 260	3 041 817	3
Varud	2 531 136	3 037 769	4
Kokku käibevarad	6 025 761	6 377 530	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	118 646	24 493	3
Materiaalsed põhivarad	469 961	321 060	7
Immateriaalsed põhivarad	2 668	4 503	8
Kokku põhivarad	591 275	350 056	
Kokku varad	6 617 036	6 727 586	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 209 512	1 781 598	11
Võlad ja ettemaksed	2 876 347	3 184 894	12
Eraldised	111 092	29 799	13
Kokku lühiajalised kohustised	4 196 951	4 996 291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	717 305	470 729	11
Võlad ja ettemaksed	23 306	35 310	12
Kokku pikaajalised kohustised	740 611	506 039	
Kokku kohustised	4 937 562	5 502 330	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	100 004	100 004	15
Ülekurss	143 775	143 775	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	972 997	963 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 017	8 169	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 645 793	1 225 256	
Vähemususalus	33 681	0	
Kokku omakapital	1 679 474	1 225 256	
Kokku kohustised ja omakapital	6 617 036	6 727 586	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	19 753 730	17 394 384	16
Muud äritulud	62 724	8 175	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-331 187	-29 377	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	4 407	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 966 338	-9 694 188	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 352 499	-1 933 560	
Tööjõukulud	-6 329 905	-5 443 743	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-119 503	-108 752	7,8
Muud ärikulud	-12 322	-11 798	
Ärikasum (kahjum)	709 107	181 141	
Intressikulud	-243 435	-169 017	19
Muud finantstulud ja -kulud	2 111	-3 955	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	467 783	8 169	
Tulumaks	-32 049	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 734	8 169	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	419 017	8 169	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	16 717	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	709 107	181 141	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	116 697	108 752	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 314	-1 000	
Muud korrigeerimised	1 408	56 031	
Kokku korrigeerimised	79 791	163 783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357 595	-342 077	
Varude muutus	506 633	44 529	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-239 258	372 943	
Makstud intressid	-243 435	-169 017	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 049	0	21
Kokku rahavood äritegevusest	423 194	251 302	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-164 422	-140 629	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	80 154	1 000	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	30 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 268	-139 629	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	221 500	397 909	11
Saadud laenude tagasimaksed	-462 654	-532 200	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-160 647	135 101	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68 204	-13 347	9
Makstud dividendid	-7 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-477 505	-12 537	
Kokku rahavood	-108 579	99 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297 944	198 808	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108 579	99 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 365	297 944	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	100 004	143 775	10 000	963 308	0	1 217 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	8 169		8 169
31.12.2022	100 004	143 775	10 000	971 477	0	1 225 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	100 004	143 775	10 000	971 477	0	1 225 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)				419 017	16 717	435 734
Väljakuulutatud dividendid				-7 500		-7 500
Muud muutused omakapitalis				9 020	16 964	25 984
31.12.2023	100 004	143 775	10 000	1 392 014	33 681	1 679 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pristis on Eestis registreeritud ettevõtte. 2023. aasta koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud AS Pristis (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte SIA Pristis, UAB Pristis ja Pristis Hooldus OÜ (koos kasutatuna "Kontsern") finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

AS Pristis konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Seotud osapoolte vahelistes äriühendustes on kasutatud korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osalus ettevõtetes on kajastatud omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omakapitali vastavalt kas suurenemise või vähenemisenä.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõuded kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagasile võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ning lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	2,5 - 5 aastat
Arvutustehnika	2,5 - 4 aastat
Kontorimööbel	2,5 - 4 aastat
Sõidukid	4 - 7 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendilepingute alusel paigaldatud vara amortiseerimisel lähtutakse lepingu pikkusest:

Lepingu pikkus Amortisatsiooninorm

1 aasta	100%
2 aastat	50%
3 aastat	33%
4 aastat	25%
5 aastat	20%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse kas juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Kuna eraldiste mõõtmine tugineb hinnangutel, mis ei pruugi alati täpseks osutuda, on oluline nende kajastamine ja avalikustamine aruannetes muudest kohustistest eraldi.

Tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Rida "Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel": Materjalid ja teenused, mida on kasutatud põhivara valmistamiseks ning mis on kajastatud mõnel teisel kasumiaruande kirjel kuluna, kajastatakse sellel kirjel kulude vähendusena ("negatiivse kuluna").

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

2023. aastal maksti välja dividende tütarettevõttest SIA Pristis. Dividendidelt maksti tulumaksu suuruses 25% maksutatavalt summalt.

Seotud osapooled

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või

tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	175 346	297 502
Sularaha kassas	10 019	442
Raha teel	4 000	0
Kokku raha	189 365	297 944

Kirje "Raha teel" on UAB Pristis poolt 2023.aastal AS Pristise kontole kantud summa, mis jõudis kontole 2024. aastal.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 988 669	2 988 669		
Ostjatelt laekumata arved	2 988 669	2 988 669		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 453	4 453		5
Muud nõuded	194 376	194 376		
Viitlaekumised	194 376	194 376		
Ettemaksed	236 408	117 762	118 646	
Tulevaste perioodide kulud	236 408	117 762	118 646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 423 906	3 305 260	118 646	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 951 803	2 951 803	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 951 803	2 951 803	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 264	6 264	0	5
Muud nõuded	5 855	5 855	0	
Viitlaekumised	5 855	5 855	0	
Ettemaksed	102 388	77 895	24 493	
Tulevaste perioodide kulud	102 388	77 895	24 493	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 066 310	3 041 817	24 493	

Maksude ettemaksete detailsem informatsioon on lisa nr. 5.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	792 303	914 577
Lõpetamata toodang	1 710 136	2 090 255
Ettemaksed varude eest	28 697	32 937
Kokku varud	2 531 136	3 037 769

Varude allahindlusi ja mahakandmisi tehti aruandeaastal summas 102045 EUR, aastal 2022 summas 24553 EUR. 2023.a. suurem summa võrreldes eelneva perioodiga, on seoses lao kolimise ja kõigi artiklite väärtuse põhjaliku hindamisega, tegemist oli peamiselt ühekordse kuluga.

Varude grupp, kus allahindlusi tehti: tooraine ja materjal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 299	0	2 764
Käibemaks	2 238	113 057	6 264	145 632
Üksikisiku tulumaks		138 810	0	142 647
Erisoodustuse tulumaks		2 815		
Sotsiaalmaks		227 219	0	200 623
Kohustuslik kogumispension		5 570	0	4 853
Töötuskindlustusmaksed		12 485	0	10 212
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	775
Ettemaksukonto jääk	2 215			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 453	506 255	6 264	507 506

Maksude ettemaks on kajastatud lisas 3 Nõuded ja ettemaksed ja maksuvõlg lisas 12 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
110861699	UAB Pristis	Leedu	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	100
40003551874	SIA Pristis	Läti	Turva- ja nõrkvoolusüsteemide müük ja paigaldus	100	92.50
16164100	Pristis Hooldus OÜ	Eesti	Tegevus puudub	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Müük	31.12.2023
SIA Pristis	346 458	-25 984	320 474
UAB Pristis	410 930		410 930
Pristis Hooldus OÜ	2 500		2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	759 888	-25 984	733 904

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügiakasum (-kahjum)
SIA Pristis	7.50	30 000	4 016

AS Pristis tütarettevõteteks olid 2023. aastal UAB Pristis, SIA Pristis ning Pristis Hooldus OÜ.

UAB-s Pristis ja Pristis Hooldus OÜ omatakse 100% osalust. SIA-s Pristis on osaluse suurus 92.5%

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud rida reall konsolideerituna.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	288 318	37 772	326 090	266 418	592 508
Akumuleeritud kulum	-93 665	-20 150	-113 815	-157 633	-271 448
Jääkmaksumus	194 653	17 622	212 275	108 785	321 060
Ostud ja parendused	195 808	18 765	214 573	85 349	299 922
Muud ostud ja parendused	195 808	18 765	214 573	85 349	299 922
Amortisatsioonikulu	-44 795	-13 383	-58 178	-55 409	-113 587
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 988		-2 988	-1 973	-4 961
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 033		-39 033		-39 033
Ümberliigitamised	2 154		2 154	4 407	6 561
Muud ümberliigitamised	2 154		2 154	4 407	6 561
Muud muutused		2 659	2 659	-2 660	-1
31.12.2023					
Soetusmaksumus	418 477	46 466	464 943	296 555	761 498
Akumuleeritud kulum	-112 678	-20 803	-133 481	-158 056	-291 537
Jääkmaksumus	305 799	25 663	331 462	138 499	469 961

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinaid ja seadmed	99 510
Transpordivahendid	80 977
Muud masinaid ja seadmed	18 533
Kokku	99 510

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 340	11 340
Akumuleeritud kulum	-4 635	-4 635
Jääkmaksumus	6 705	6 705
Ostud ja parendused	1 396	1 396
Amortisatsioonikulu	-3 598	-3 598
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 736	12 736
Akumuleeritud kulum	-8 233	-8 233
Jääkmaksumus	4 503	4 503
Ostud ja parendused	1 275	1 275
Amortisatsioonikulu	-3 110	-3 110
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 879	7 879
Akumuleeritud kulum	-5 211	-5 211
Jääkmaksumus	2 668	2 668

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Materiaalne põhivara	250 550	41 335	209 215	1.49-4%	EUR	2026-2028
Kapitalirendikohustised kokku	250 550	41 335	209 215			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Materiaalne põhivara	174 258	32 029	142 229	1.99-4%	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	174 258	32 029	142 229			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	228 394	180 248
Muud materiaalsed põhivarad	0	24 964
Kokku	228 394	205 212

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	103 403	67 495
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	131 700	16 000
1-5 aasta jooksul	327 500	35 310
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	4 407	0
Kokku	4 407	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	246 012	206 811

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	958 784	958 784			6 kuu EURIBOR + 2,350%	EUR	30.11.2024
Laen Swedbank	209 393	209 393			6 kuu EURIBOR + 2,350%	EUR	10.11.2024
Lühiajalised laenud kokku	1 168 177	1 168 177					
Pikaajalised võlakirjad							
Võlad emaettevõtetele	508 090		508 090		18%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	508 090		508 090				
Kapitalirendikohustised kokku	250 550	41 335	209 215				
Laenukohustised kokku	1 926 817	1 209 512	717 305				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	1 119 431	1 119 431			4.3%+ 6k EURIBOR	EUR	30.11.2023
Laen Swedbank lühiajaline	475 929	475 929			4.3%+ 6k EURIBOR	EUR	30.11.2023
Laen seotud isikutelt	154 209	154 209			10%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 749 569	1 749 569					
Pikaajalised laenud							
Võlad emaettevõtetele	328 500		328 500		18%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	328 500		328 500				
Kapitalirendikohustised kokku	174 258	32 029	142 229				
Laenukohustised kokku	2 252 327	1 781 598	470 729				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	4 500 000	4 500 000
Kokku	4 500 000	4 500 000

100% AS Pristis aktsiatest on panditud Swedbank AS ees olevate kohustuste katteks. Samuti on seatud kommerts pant summas 4 500 000EUR AS Pristis vallasvarale Swedbank AS kasuks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 313 141	1 313 141		
Võlad töövõtjatele	738 519	738 519		
Maksuvõlad	506 255	506 255		5
Muud võlad	180 002	180 002		
Intressivõlad	979	979		
Muud viitvõlad	179 023	179 023		
Saadud ettemaksed	161 736	138 430	23 306	
Tulevaste perioodide tulud	35 309	12 003	23 306	
Muud saadud ettemaksed	126 427	126 427		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 899 653	2 876 347	23 306	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 579 967	1 579 967	0	
Võlad töövõtjatele	636 814	636 814	0	
Maksuvõlad	507 506	507 506	0	5
Muud võlad	237 368	237 368	0	
Intressivõlad	1 862	1 862	0	
Muud viitvõlad	235 506	235 506		
Saadud ettemaksed	258 549	223 239	35 310	
Tulevaste perioodide tulud	51 310	16 000	35 310	
Muud saadud ettemaksed	207 239	207 239	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 220 204	3 184 894	35 310	

Seisuga 31.12.2023 sisalduvad ridadel „Võlad tarnijatele“ summas 113 838€ (31.12.2022 vastavalt „Võlad tarnijatele“ summas 17 714€) kohustused seotud osapooltele.

Detailsem informatsioon seotud osapoolte kohta on lisas 22 Seotud osapooled.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
Garantiieraldis	3 238	-607	2 631
Tulevaste kuluarvete eraldis	26 561	-26 561	
Juhtkonnaboonuste reserv		108 461	108 461
Kokku eraldised	29 799	81 293	111 092
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Garantiieraldis	7 680	-4 442	3 238
Tulevaste kuluarvete eraldis	0	26 561	26 561
Kokku eraldised	7 680	22 119	29 799

Lühiajaline garantiieraldis.

Ettevõtte annab oma kaupadele ja töödele garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2023 seisuga 2631 eurot. Bilansis on garantiieraldis summas 3238 eurot kajastatud lühiajaliste eraldistena.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 113 611	777 182
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	278 402	194 295
Antud garantiid	308 876	432 768
Kokku tingimuslikud kohustised	1 700 889	1 404 245

Pristis AS ja Swedbank AS vahel on sõlmitud garantii limiidi lepingud kokku limiidiga 558 509 EUR. 31.12.2023 seisuga on kasutusel limiidist 308 876 EUR, 31.12.2022 oli kasutusel 432 768 EUR.

Seoses pangalepingute tingimustega on AS Pristis võtnud kohustuse mitte dividende maksta. 7500EUR välja makstud dividendid tüürettevõttest SIA Pristis on kooskõlastatud.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	100 004	100 004
Aktsiate arv (tk)	1 565	1 565
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS Pristis aktsiate nominaalväärtus on 63,90 eurot.

Põhikirja kohaselt on AS Pristis miinimumkapital 84 028 eurot ja maksimumkapital 336 112 eurot.

Ülekursi kokku 143 775 eurot.

Seisuga 31.12.2023 on aktsiakapitali suurus 100 004.- eurot

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 869 487	10 858 028
Läti	3 832 979	3 551 668
Leedu	4 051 264	2 984 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 753 730	17 394 384
Kokku müügitulu	19 753 730	17 394 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turvasüsteemide käitus	4 354 308	3 629 801
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	5 001 103	3 478 594
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	10 210 337	10 199 926
Muud	187 982	86 063
Kokku müügitulu	19 753 730	17 394 384

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	102 045	24 553
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 383 175	6 701 722
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 238 830	2 570 845
Transpordikulud	105 845	324 181
Muud	136 443	72 887
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 966 338	9 694 188

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 814 823	4 141 872
Sotsiaalmaksud	1 496 644	1 268 270
Pensionikulu	18 438	33 601
Kokku tööjõukulud	6 329 905	5 443 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	172	159
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	167	159
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Penisonikulu on Pristis UAB töötasudelt makstav sissemakse vabatahtlikusse kogumispensioni fondi.

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	206 012	151 603
Intressikulu kapitalirendilt	37 423	17 414
Kokku intressikulud	243 435	169 017

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 904	-3 955
Muud finantstulud ja -kulud	4 015	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 111	-3 955

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	0	0
Muud riigid kui Eesti	100 000	25 000	0	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		7 049		
Muud riigid kui Eesti		7 049		
Kokku	100 000	32 049	0	0

Dividendid on välja kuulutanud tütarettevõtja SIA Pristis, millest 92 500 eurot on makstud kontsernisiseselt emaettevõtjale ning 7 500 eurot SIA Pristis vähemusosanikule.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	154 209	11
Kokku laenukohustised	0	154 209	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 299	17 714	12
Kokku võlad ja ettemaksed	222 299	17 714	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	508 090	328 500	11
Kokku laenukohustised	508 090	328 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	277 000	159 000	107 500	328 500	65 535	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	238 909	154 700	154 209	12 214	11
Kokku laenukohustised	347 000	397 909	262 200	482 709	77 749	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	328 500	221 500	41 910	508 090	94 004	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 209	11 250	165 459	0	4 212	11
Kokku laenukohustised	482 709	232 750	207 369	508 090	98 216	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	120 000	120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	628 300	260 532
Kokku ostetud	748 300	380 532

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	217 823	207 812

Aruandeperioodil müüs aktsiaselts Pristis tütarettevõttas SIA Pristis 7.50% osaluse nimetatud tütarettevõtja tegevjuhtkonna liikmele. Täiendav informatsioon lisas 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 019	2 106
Nõuded ja ettemaksed	1 844 579	1 786 733
Varud	2 096 429	2 458 573
Kokku käibevarad	3 955 027	4 247 412
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	733 904	759 888
Nõuded ja ettemaksed	57 874	24 493
Materiaalsed põhivarad	301 247	165 213
Immateriaalsed põhivarad	212	2 204
Kokku põhivarad	1 093 237	951 798
Kokku varad	5 048 264	5 199 210
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 192 900	1 763 237
Võlad ja ettemaksed	1 607 341	1 696 824
Eraldised	111 092	29 799
Kokku lühiajalised kohustised	2 911 333	3 489 860
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	653 420	64 791
Võlad ja ettemaksed	23 306	363 810
Kokku pikaajalised kohustised	676 726	428 601
Kokku kohustised	3 588 059	3 918 461
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 004	100 004
Ülekurss	143 775	143 775
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 026 971	1 006 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 455	20 077
Kokku omakapital	1 460 205	1 280 749
Kokku kohustised ja omakapital	5 048 264	5 199 210

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	11 961 213	10 910 805
Muud äritulud	41 870	1 534
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-253 304	106 239
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	4 407	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 396 676	-5 824 832
Mitmesugused tegevuskulud	-1 764 266	-1 346 982
Tööjõukulud	-4 212 627	-3 595 684
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 957	-67 092
Muud ärikulud	-3 134	-2 236
Kokku ärikasum (-kahjum)	310 526	181 752
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	92 500	0
Intressitulud	10 620	6 750
Intressikulud	-238 447	-166 663
Muud finantstulud ja -kulud	4 256	-1 762
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 455	20 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 455	20 077

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	310 526	181 752
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 363	67 092
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 956	-1 000
Muud korrigeerimised	240	-1 763
Kokku korrigeerimised	27 647	64 329
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 012	-131 810
Varude muutus	362 144	-163 498
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 409	226 740
Laekunud intressid	10 620	6 750
Makstud intressid	-238 447	-166 662
Kokku rahavood äritegevusest	325 069	17 601
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-98 850	-33 593
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	78 583	1 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	30 000	0
Antud laenude tagasimaksed	36 000	25 000
Laekunud dividendid	92 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	138 233	-7 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	221 500	397 909
Saadud laenude tagasimaksed	-462 654	-532 200
Arvelduskrediidi saldo muutus	-160 648	135 100
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 587	-13 347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-451 389	-12 538
Kokku rahavood	11 913	-2 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 106	4 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 913	-2 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 019	2 106

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	100 004	143 775	10 000	1 006 893	1 260 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	20 077	20 077
31.12.2022	100 004	143 775	10 000	1 026 970	1 280 749
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-759 888	-759 888
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	704 395	704 395
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	100 004	143 775	10 000	971 477	1 225 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	100 004	143 775	10 000	1 026 970	1 280 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)				179 455	179 455
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2023	100 004	143 775	10 000	1 206 426	1 460 205
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-733 904	-733 904
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				953 174	953 174
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	100 004	143 775	10 000	1 425 696	1 679 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJU	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pristis aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Pristis konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
20. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pristis (registrikood: 10004826) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	972 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 017
Kokku	1 392 014
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 392 014
Kokku	1 392 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	4513981	37.74%	Jah
Turvasüsteemide käitus	80201	3718143	31.08%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	3558895	29.75%	Ei