

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2007

136673899

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SEITSE TEED

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2006.a.
31. detsember 2006.a.

Registrikood:

10666970

Aadress:

Tartu
Västriku 2

Telefon:

+372 55 66 21 68

E-mail:

astridkann@hotmail.ee

Põhitegevused:

- kinnisvara arendamine
- konsultatsioonid

**Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:**

- majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek;
- osakuid omavate osanike nimekiri.



Sisukord:

1. Esileht	1
2. Sisukord.....	2
3. Tegevusaruanne.....	3
4. Raamatupidamise aastaaruanne	
4.1. Juhatuse deklaratsioon.....	4
4.2. Kasumi aruanne... ..	5
4.3. Bilanss	6
5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
5.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
5.2. Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	8
5.3. Lisa 2 Osakapital.....	8
5.4. Lisa 3. Neto realiseerimiskäive.....	8
5.5. Lisa 4. Varud	9
5.6. Lisa 5 Lühiajalised kohustused.....	9
5.7. Lisa 6 Võlad hankijatele	9
5.8. Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	9
5.9. Lisa 8 Rahavoogude aruanne.....	10
5.10. Lisa 9 Finantsnäitajate arvutamise metoodika....	10
6. Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele....	11

Juhatuse liige:.....

Tegevusaruanne

OÜ Seitse Teed on eraomandil baseeruv osaühing , mille tegevuseks on põhiliselt kinnisvara vahendus , haldamine ja rentimine ning ehitustööd ning konsultatsioonid.

01.01.2006 – 31.12.2006 netokäive oli 8 580 000 krooni.

Põhikohaga töötajaid 2006.a. ei olnud.

Juhatus koosneb 2 liikmest . Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

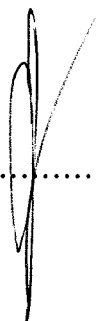
OÜ Seitse Teed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitulu suurendamine kuni 50%.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	8 580	1 900
Tulu kasv	352%	1 900%
Ärikasumi määr %	44	59%
Puhaskasum (tuh kr)	3 795	1 124
Kasumi kasv	237%	126%
Puhasrentaablus	44%	59%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,62	1,51
ROA	31%	33%
ROE	74%	97%

Suhtarvude arvutamise meetoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 9.

Juhatusel liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01. jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Seitse Teed tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Seitse Teed finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Seitse Teed on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige.....



20.06.2007

KASUMIARUANNE

Skeem 1
Kroonides

Äritulud

	2006.a.	2005.a.
Realiseerimise netokäive	8 580 000	1 900 000
Muud tulud	0	0
Muud äritulud	3 746	565
Tulud kokku	8 583 746	1 900 565

Ärikulud

Materjal,teenused	603 871	29 376
Kaup	3 995 877	736 300
Töötasu	0	0
Sotsiaakmaksud	0	0
Põhivara kulum	21 767	0
Muud ärikulud	527	10 867
Kulud kokku	4 622 042	776 543

Kahjum/kasum majandustegevusest	3 961 704	1 124 022
Finatskulud	166 724	0
Kahjum / kasum	3 794 980	1 124 022

Juhatuse liige:..... Sven Jalakas

BILANSS

kroonides

(31.12.2006)

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara:		
Raha ja pangakontod	561 558	30 137
Laekumata arved	196 170	170
Hankijale ettemaks	0	711 798
Maksude ettemaks	36 742	0
Ostetud kaubad müügiks	31 042 059	2 997 179
Käibevara kokku:	31 836 529	3 739 284
 Põhivara :		
Masinad ja seadmed	435 339	0
Põhivara kulum	-21 767	0
Põhivara jääkväärtuses:	413 572	0
 AKTIVA KOKKU	32 250 101	3 739 284
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused:		
Lühiajalised laenud	27 107 156	1 672 500
Hankijatele tasumata arved	191 741	910 560
Maksuvõlad	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	27 298 897	2 583 060
 Omakapital		
Osaühingu kapital	40 000	40 000
Eelmise perioodi kahjum/kasum	1 116 224	-7 798
Aruandeaasta kasum/kahjum	3 794 980	1 124 022
Omakapital kokku	4 951 204	1 156 224
 PASSIVA KOKKU	32 250 101	3 739 284

Juhatuse liige:..... Sven Jalakas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE L I S A D

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Seitse Teed 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Seitse Teed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 .

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Juhatuse liige :..... Sven Jalakas

Lisa 1.

Põhivara liikumine

Materiaalse põhivara liik	Soet.maksum aasta alguseks	Kulum aasta alguses	Ostetud soetus Maksum.	Müüdud Soetus Maksum.	Soetus Maksumus Aasta lõpp	Kulum Aasta Lõpuks
Masinad ja seadmed	0	0	435 339	0	435 339	21 767
KOKKU	0	0	435 339	0	435 339	21 767

Põhi – ja väheväärtusliku vara maksumuse piiriks on 10 000.- krooni. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni norm masinatel ja seadmetel on 20 %

Lisa 2.

Omakapital osäühingus

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
2006 .a	1 156 224	3 794 980	5 151 204

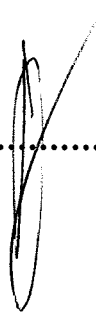
Firma osakapitali suuruseks on 40 000 , mis koosneb 2 osakust
Mis kuuluvad 50 % Karin Tähele ja 50% Sven Jalakale

Lisa 3.

Neto realiseerimiskäive kroonides

1.Käive kokku	8 580 000
s.h. Eestis	8 580 000

Juhatuse liige



Lisa 4**Varud**

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Müügiks ostetud kaubad.	31 042 059	2 997 179
Ettemaksed tarnijatele (Põrandaekspert)	0	711 798
Varud kokku	31 042 059	3 708 977

Varudes kajastuvad kaubad on ostetud korterid kolmel objektil.

Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Lühiajalised laenud	7 107 156	1 672 500
Taivo Täht	262 500	462 500
Sven Jalakas	200 000	200 000
Rosmar OÜ	644 656	10 000
Ühispank	20 000 000	1 000 000
Põrandaekspert	6000000	0
Võlakohustused kokku	27 107 156	1 672 500

Lisa 6 Võlad hankijatele

Võlad hankijatele	31.12.2006. a	31.12.2005. a
OÜ Jacobus	79 363	36 762
Eesti Energia	2 378	3 101
Taivo Täht	10 000	0
OÜ Rosmar	0	570 697
OÜ Rosmar ostu-müügileping	100 000	300 000
Võlakohustused kokku	191 741	910 560

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SEITSE TEED on võtnud ja tasunud laene:

Võetud laenud	2006. a	2005. a
OÜ ROSMAR (seotud läbi ühiste omanike)	644 656	10 000
Taivo Täht (kaasomanik)	262 500	462 500
Sven Jalakas	200 000	200 000
Võlad hankijatele		
Taivo Täht	10 000	0
OÜ Rosmar	100 000	0
Kokku	1 217 156	672 500

Juhatuse liige:

Lisa 8

Rahavoogude aruanne

I Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum	+ 3 794 980
Käibevara muutus	- 27 565 824
Põhivara kulum	+ 21 767
Lühiajaliste kohustuste muutus	+ 24 715 837
Kasum põhivara müügist	
KOKKU	+ 966 760

II Rahavood investeerimisest

Pikaajalised nõuded	0
Mat.põhivara soetamine	- 435 339
Põhivara müük (müügihinnas)	0
KOKKU	0

III Raha- ja pangakontode muutus + 531 421

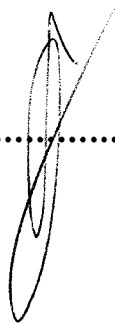
Lisa 9

Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

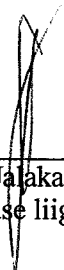
- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatus liige:.....



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Seitse Teed 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 20. juuni 2007 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.juunil 2007):

	
Sven Jalakas	Taivo Täht
Juhatuses liige	Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.

OÜ Seitse Teed juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|------------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 | 1 116 224 |
| 2) 2006 aasta kasum | 3 794 980 |
| 3) Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist | 4 911 204 |

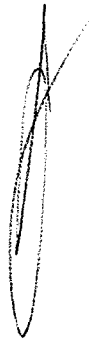
Sven Jalakas
Juhatuse liige



Tartus 20.juuni 2007.a.

OÜ Seitse Teed osanike nimekiri :

1. Sven Jalakas (isikukood 36808222763) omab 50 % osakuid
2. Karin Täht (isikukood 46905312751) omab 50% osakuid

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop with a vertical line through it and a small flourish at the top.