

21.07.2008

1409 91077

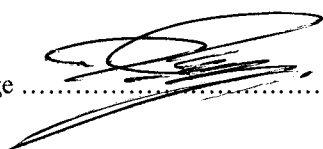


TÄHE KINNISVARA OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Osaühing Tähe Kinnisvara
Juriidiline aadress	J. Koorti 45 51011 Tartu
Äriregistri nr	10213033
Telefon	+372 5047431
Aruandeaasta algus	1.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne Skeem nr.2</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)</i>	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	9
<i>Lisa 2. Raha</i>	10
<i>Lisa 3. Maksud</i>	10
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara</i>	10
<i>Lisa 5. Võlakohustused</i>	11
<i>Lisa 6. Rahavoogude aruanne</i>	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkiri 2007 a. majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14



Tegevusaruanne

OÜ TÄHE KINNISVARA tegevusaladeks on põhivarade haldamine ja rentimine EMTAK 2008.a. kood 68329- muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

Ettevõtte on tegutsenud aastast 1997.

Aruandeaastal finantsseisundit mõjutanud tehinguid pole tehtud.

2007. aastal töötasusid makstud ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusele pole väljamakseid tehtud.

.....
Indrek Teppan
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TÄHE KINNISVARA juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TÄHE KINNISVARA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ TÄHE KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Indrek Teppan
juhatuse liige

 Juuli 2008
(allkirjastamise kuupäev)



Bilanss

AKTIVA (vara)	Lisa	31.12.07	31.12.06
Käibevara			
Raha	2	53 349	56 562
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 989	1 989
Käibevara kokku		55 338	58 551
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Muu põhivara		8 620	8 620
Põhivara kokku		8 620	8 620
AKTIVA KOKKU		63 958	67 171
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad	5	21 481	21 481
Võlad tarnijatele		0	594
Lühiajalised kohustused kokku		21 481	22 075
KOHUSTUSED KOKKU		21 481	22 075
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 095	-4 510
Aruandeaasta kasum		-2 619	5 605
Omakapital kokku		42 476	45 095
PASSIVA KOKKU		63 958	67 171

Kasumiaruanne

	2007	2006
Üldhalduskulud	2 619	2 395
Muud äritulud	0	8 000
Ärikasum(-kahjum)	-2 619	5 605
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-2 619	5 605
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-2 619	5 605

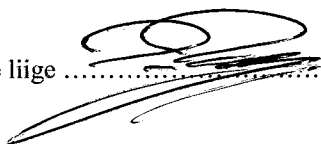


Rahavoogude aruanne

Lisa

	2007	2006
Rahavood äritegevusest	6	
Ärikasum	-2 619	5 605
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	13 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-594	1 216
Kokku rahavood äritegevusest	-3 213	20 413
Rahavood kokku	-3 213	20 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 562	36 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 213	-20 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 349	56 562

Juhatuse liige ?



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	354	-4 863	39 491
Eelmiste perioodide kasum			-4 863	4 863	0
Aruandeaasta kahjum				5 605	5 605
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	-4 510	5 605	45 095
Eelmiste perioodide kasum			5 605	-5 605	0
Aruandeaasta kahjum				-2 619	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 095	-2 619	42 476



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ TÄHE KINNISVARA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ TÄHE KINNISVARA kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2 .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke .

Muud nõuded

Muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

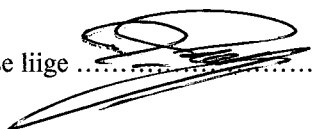
Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega

Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5-10 aastat
-----------------------	-----------	-------------



Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järeljäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.
Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 428	1 428
Sotsiaalmaks	561	561
Kokku	1 989	1 989

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Mitteamortiseeruv põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	8620	8620
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	8620	8620
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	8620	8620
Jääkmaksumus 31.12.2007	8620	8620

Lisa 4. Võlakohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Võidusõidutehnika AS	15 543	15 543
Kit Auto OÜ	5 938	5 938
Kokku	21 481	21 486

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	0	13 592
Nõuded ostjate vastu	0	13 592
Muud nõuded	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-594	1 216
Võlakohustused	0	622
Võlad tarnijatele	-594	594

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ TÄHE KINNISVARA vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 095
Aruandeaasta kahjum	-2 619
Kokku kahjum	-1 524

Indrek Teppan
Juhatuse liige.....

Juhatuses allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ TÄHE KINNISVARA 2007. a majandusaasta aruanne, on kinnitatud
15. juuli 2008. aasta otsusega.

Indrek Teppan
Juhatuses liige 15. juuli 2008

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Teppan	J.Koorti 45 Tartu	38209062726	40 000