

Bridget Invest OÜ

Majandusaasta aruanne

290986

Harju Maakohus
Registriosakond

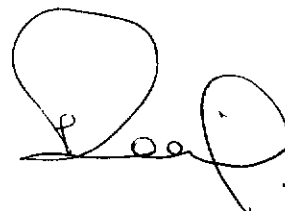
SISSE TULNUD

18-06-2008

Imbi Hunt

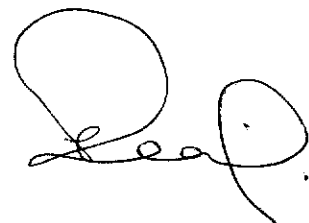
Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi	Bridget Invest OÜ
Äriregistri kood	11063802
Aadress	Tallinn, Tartu mnt 16
Telefon	6 103 900
Faks	6 103 901
Põhitegevusala	Kinnis- ja vallasvara arendus, haldamine ja hooldus
Tegevjuht	Kalev Roosiväli



SISUKORD

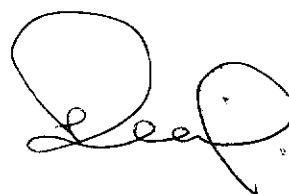
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Osanike nimekiri	14



Tegevusaruanne

Bridget Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus.

Palgalist tööjõudu ei ole. 2007.a. juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.



Juhatuse deklaratsioon

Bridget Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

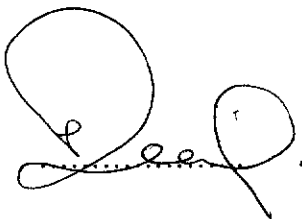
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007. ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2008. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Bridget Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. mail 2008.a .

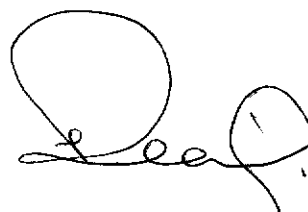


juhatuse liige

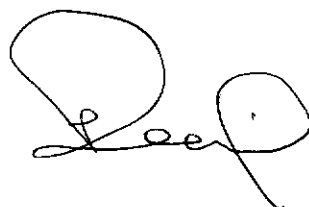
Kalev Roosiväli

Bilanss

		kroonides/EEK	
AKTIVA		31.12.2007.	31.12.2006.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	20 319	22 104
Mitmesugused nõuded		1 050 000	1 050 000
Muud lühiajalised nõuded		1 050 000	1 050 000
KÄIBEVARA KOKKU		1 070 319	1 072 104
AKTIVA KOKKU		1 070 319	1 072 104

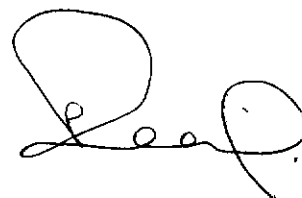


PASSIVA		kroonides/EEK	
	31.12.2007.	31.12.2006.	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele	2 832	354	
Hankijatele tasumata arved	2 832	354	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 832	354	
KOHUSTUSED KOKKU	2 832	354	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Reservid	4 000	4 000	
Kohustuslik reserv	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 027 750	1 032 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 263	-4 852	
KOKKU OMAKAPITAL	1 067 487	1 071 750	
PASSIVA KOKKU	1 070 319	1 072 104	



Kasumiaruanne skeem 1

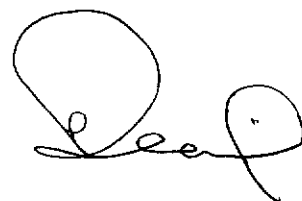
		kroonides/EEK	
		2 007	2 006
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 2	0	34 823
ÄRITULUD KOKKU		0	34 823
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		4 263	39 681
ÄRIKULUD KOKKU		4 263	39 681
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-4 263	-4 858
FINANTSTULUD		0	6
FINANTSKULUD		0	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-4 263	-4 852



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides/EEK Kokku
01.01.2005.	40 000	0	-774	0	39 226
2005.a. kasum				1 037 376	
31.12.2005.	40 000	0	-774	1 037 376	1 076 602
01.01.2006.	40 000	0	-774	1 037 376	1 076 602
Reservi suurendamine		4 000	-4 000		0
Eelmise perioodi kasum			1 033 376	-1 033 376	0
2006.a. kasum				-4 852	-4 852
31.12.2006.	40 000	4 000	1 028 602	-852	1 071 750
01.01.2007.	40 000	4 000	1 028 602	-852	1 071 750
Eelmise perioodi kasum			1 031 750	-1 031 750	0
2006.a. kasum				-4 263	-4 263
31.12.2007.	40 000	4 000	2 060 352	-1 036 865	1 067 487

Vastavalt Bridget Invest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

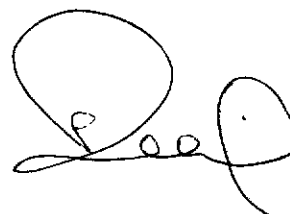


Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-4 263	-4 858
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-4 263	-4 852
Võlgnevus hankijatele (+/-)	2 478	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 785	-4 852
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 785	-4 852
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 785	-4 852
RAHA ALGJÄÄK	22 104	26 956
RAHA LÖPPJÄÄK	20 319	22 104



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid/

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

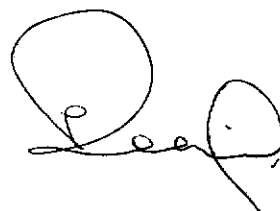
Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Kassa	20 000	20 000
Pangakontod	319	2 104
Kokku	20 319	22 104

Lisa 2. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes/	2007	2006
Muud tulud	0	34 823
Kokku	0	34 823
Realisatsioon riikide lõikes	2007	2006
Eesti Vabariik	0%	100%
Kokku	0%	100%

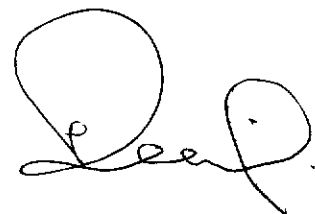
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Bridget Invest OÜ juhatus otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 1 023 487 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustusliku reservfondi	0 krooni
eelmiste perioodide kasumi arvele	1 023 487 krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 807 100 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 216 387 krooni.



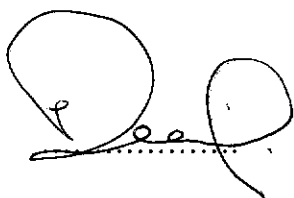
Majandusaasta aruande allkirjad

Bridget Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. mail 2008.a. juhatuse poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Allkiri

Ametinimetus

Nimi

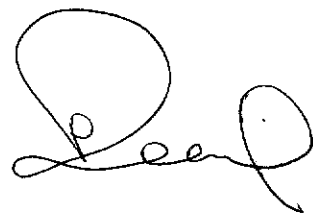
A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller loops and a horizontal line.

juhatuse liige

Kalev Roosiväli

OÜ Bridget Invest (reg.11063802) osanike nimekiri 31.12.2007.a.

1. ZR Investeeringud OÜ reg. nr 10706712 Tallinn, Lepiku tee 50 osalus 100%

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller loops and a final downward stroke.

Bridget Invest OÜ

äriregistrikood 11063802

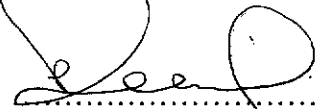
AINUOSANIKU OTSUS

Käesolevaga **OÜ ZR Investeeringud**, äriregistrikood 10706712, kui OÜ Bridget Invest ainuosanik, olles vaadanud läbi juhatuse sellekohase ettepaneku,

otsustab:

maksta OÜ Bridget Invest ainuosanikule OÜ-le ZR Investeeringud jaotamata kasumist dividendina välja kaheksasada seitse tuhat ükssada (807 100) krooni.

16. mail 2008. aastal Tallinnas



Kalev Roosiväli

OÜ ZR Investeeringud

Juhatuse liige