

26. 06. 2007

1964 71582

Handwritten signature

AS EVIKO

Majandusaasta aruanne 2006

Ärinimi: AS Eviko

Äriregistri kood: 10321432

Aadress: Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: +372 7 306 050

Faks: +372 7 306 051

Elektronpost: eviko@eviko.ee

Kodulehekülg: www.eviko.ee

Põhitegevusala: ehitus- ja remonditööde tegemine

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Tegevjuht Rein Murumägi

Audiitor Helju Linnas (OÜ Audlin)

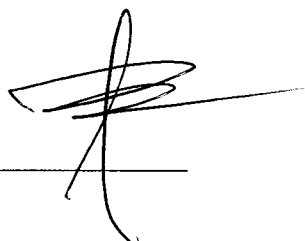
Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhataja Rein Murumägi

Handwritten signature of Rein Murumägi

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8. Kapitalirent	14
Lisa 9. Kasutusrent	14
Lisa 10. Tagatiseta- ja pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 11. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	14
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 13. Müügitulud	15
Lisa 14. Kasumiaruande muude oluliste kirjete analüüs	15
Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud varad	15
Aruande kinnitus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Audiitori järeldusotsus	
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekri	



Tegevusaruanne

2006. aastal jätkus AS Eviko ehitustööde mahu kasv kiiremini kui kunagi varem. See oli tingitud üldise kiire ehitustempo tõusuga Eesti ehitusturul. 2006. aastal oli AS Eviko müügitulu 283,92 miljonit krooni, mis on 159,96 miljonit krooni rohkem kui 2005.a.

Märkimisväärsamad objektid aastal 2006 olid Eesti Maaülikooli rekonstrueerimine, korterelamu Võru tn 100, kortermaja Veeriku linnaosas, Paldiski Tuumasarkofaagi rekonstrueerimine, Kesko Agro müügihoone Mäekülas.

Ettevõtte tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. 2006. aastal oli AS Eviko keskmine töötajate arv 115 ning tööjõukulu oli 24,04 miljonit krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 57%.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei tehtud aruandeaastal soodustusi ega makstud liikmetasusid. Samuti pole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Uurimis-ja arendustegevuseks väljaminekuid ei tehtud ja samuti pole neid kavandatud ka järgmisel majandusaastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	283 924 454	123 969 034
Tulu kasv	132%	45%
Brutokasumi määr %	5%	4%
Puhaskasum	13 920 560	5 394 767
Kasumi kasv	157%	961%
Puhasrentaablus	5%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22	1,28
ROA	19.1%	17,9%
ROE	55,9%	46,83%



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

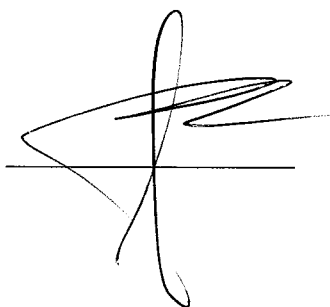
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud AS Eviko 2006a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

AS Eviko juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Eviko finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
3. AS Eviko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Rein Murumägi

juhataja

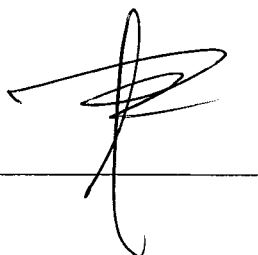


04.06.2007

Bilanss

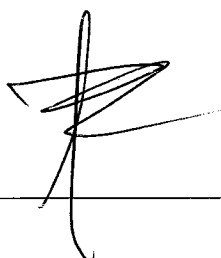
	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
A K T I V A			
Käibevara			
<i>Raha</i>	1	8 286 834	7 455 376
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	45 017 247	15 323 142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	15 671
Muud lühiajalised nõuded		1 874 794	344 227
Ettemaksed teenuste eest		32 604	30 234
<i>Kokku</i>		46 924 645	15 713 274
Varud	4		
Tooraine ja materjal		0	124 648
Lõpetamata toodang		1 971 377	724 506
Ettemaksed tarnijatele		297 069	441 363
<i>Kokku</i>		2 268 446	1 290 517
Käibevara kokku		57 479 925	24 459 167
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised laenud		2 026 889	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	5	98 000	63 025
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 029 814	3 981 014
<i>Kokku</i>		6 154 703	4 044 039
Materiaalne põhivara	6		
Maa (jäakväärtuses)		33 676	38 572
Ehitised (jäakväärtuses)		36 249	81 069
Masinad ja seadmed (jäakväärtuses)		2 237 800	1 749 824
Muu materiaalne põhivara (jäakväärtuses)		857 509	474 817
Lõpetamata ehitus		5 951 934	532 192
<i>Kokku</i>		9 117 168	2 876 474
A K T I V A K O K K U		72 751 796	31 379 680

P A S S I V A	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	1 739 758	5 350
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		150 095	151 394
Muud lühiajalised kohustused		328 800	280 000
Kokku		2 218 653	436 744
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		36 888 252	14 214 324
Võlad töövõtjatele		2 666 515	1 444 765
Maksuvõlad	3	3 690 561	1 466 442
Muud võlad		1 489 279	1 117 379
Saadud ettemaksed		254 236	426 255
Kokku		44 988 843	18 669 165
Lühiajalised kohustused kokku		47 207 496	19 105 909
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	8;10	747 441	753 248
Pikaajalised kohustused kokku		747 441	753 248
Kohustused kokku		47 954 937	19 859 157
Omakapital			
Aktsiakapital		3 238 000	2 944 000
Kohustuslik reservkapital		294 400	294 400
Jaotamata kasum		21 264 459	8 282 123
Omakapital kokku		24 796 859	11 520 523
P A S S I V A K O K K U		72 751 796	31 379 680



Kasumiaruanne

		01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Müügitulu	13	283 924 454	123 969 034
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		1 246 871	-2 752 848
Muud äritulud		1 092 758	4 617 247
Kapitaliseeritud kulud PV valmistamisel		5 951 934	0
Kaubad, toore, materjal, teenused		-237 431 778	-98 692 999
Mitmesugused tegevuskulud		-14 180 278	-7 170 701
Palgakulu		-18 151 964	-10 209 775
Sotsiaalmaksud		-5 886 649	-3 423 163
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-735 007	-549 161
Muud ärikulud		-1 654 201	-207 763
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetelt	5	0	686
Muud intressi ja finantstulud		102 878	17 638
Intressikulud		-119 273	-36 506
Muud finantskulud		-21	0
Kasum majandustegevusest		14 159 724	5 561 689
Ettevõtte tulumaks		-239 164	-166 922
Aruandeaasta kasum		13 920 560	5 394 767



Rahavoogude aruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	13 920 560	5 394 767
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	735 007	549 161
Kasum põhivara müügist	-1 007 567	-3 956 808
Kokku rahavood äritegevusest	13 648 000	1 987 120
Rahavood käibekapitali muutustest		
Ostjate laekumata arved	-29 694 105	-7 292 963
Muud lühiajalised nõuded	-1 061 000	-334 936
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2 370	93 262
Maksude ettemaksed	15 671	0
Varud	-977 929	3 173 452
Ostjate ettemaksud	-172 019	-834 733
Hankevõlad	22 673 928	122 424
Maksuvõlad	2 138 950	367 182
Viitvõlad	4 250	272 343
Võlad töövõtjatele	1 221 750	396 646
Kokku rahavood käibekapitali muutustest:	-5 852 874	-4 037 323
II Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost	-7 763 658	-2 412 652
Põhivara müük	2 403 136	5 243 983
Makstud dividendid	-515 550	-143 700
Soetatud kinnisvarainvesteering	0	-1 259 402
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 876 072	1 428 229
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Lühiajalised laenud	22 869	998
Liisingu tagasimaks	-522 832	-726 285
Maade tagasimaks	-5 652	0
Saadud lühiajalised laenud	1 711 539	0
Antud lühiajaline laen	-1 015 000	0
Antud laenude tagasimaksed	544 369	0
Antud pikaajalised laenud	-2 026 889	0
Ostetud osalused	-90 000	0
Aktsiakapitali sissemaksed	294 000	0
Sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse	0	-686
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 087 596	-725 973
Rahavoog kokku:	831 458	-1 347 947
Raha- ja raha ekvivalendid 01.01	7 455 376	8 803 323
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	831 458	-1 347 947
Raha- ja raha ekvivalendid 31.12	8 286 834	7 455 376

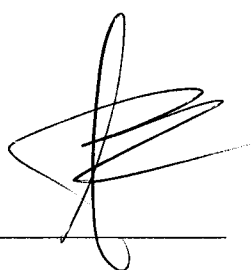


Omakapitali liikumise aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide tulem	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004	2 944 000	294 400	2 967 668	508 488	6 714 556
2004 puhaskasumi jagunemine	0	0	508 488	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	5 394 767	5 394 767
Makstud dividendid			-588 800		-588 800
31.12.2005	2 944 000	294 400	2 887 356	5 394 767	11 520 523
Aksiakapitali suurendamine	294 000	0	0	0	294 000
2005.a. puhaskasumi jagunemine	0	0	5 394 767	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-883 200	0	-883 200
Eelm. perioodide tulem	0	0	-55 025	0	-55 025
Aruandeaasta kasum	0	0	0	13 920 560	13 920 560
Kokku:	3 238 000	294 400	7 343 898	13 920 560	24 796 859

Vastavalt põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni ja maksimumsuuruseks 8 000 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 500 krooni ja välja on lastud 5 888 nimelist lihtaktsiat. 2006. aastal korraldatud täiendav aktsiaemissiooniga lisandus 1 aktsionär, omandades 588 aktsiat summas 294 000 krooni.

2006. aastal otsustati maksta dividende eelmiste perioodide kasumist 30% aktsia nimiväärtusest, kokku 883 200 krooni. Sellega kaasnes tulumaksukohustus riigile 275 283 krooni. 2006. aasta jooksul maksti välja dividende summas 515 550 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Eviko 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Eviko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliseks loetakse arved, mille maksetäht-ajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse. Bilansi lisades kajastatakse need eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetuteks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud ja need kantakse bilansist välja.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tootmise all kajastuvad pooleliolevad ehitusobjektid, kuhu on tehtud kulutusi, kuid objekt on lõpetamata ja tulud saamata. Objektide hindamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud kasulikud tööead järgmiselt:

Põhivara grupp***Kasulik tööiga***

1	Hooned	12 aastat
2	Veovahendid	5 aastat
3	Masinad ja seadmed	4-5 aastat
4	Inventar	4 aastat
5	Arvutustehnika	4 aastat
6	Tööriistad	3-4 aastat
7	Maa	ei amortiseerita

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusuid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansipäeval soetusmaksumuses.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid
2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel. Pikemaajalise projekti müügitulu määramisel arvutatakse osutatud teenuste osa kogu kokkulepitud teenuste mahust.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 45 017 247.- krooni. Laekumata arved summas 23 376.- krooni tunnistati lootusetuteks ja kanti bilansivälisele kontole.

Lisa 3. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005
	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	707 745	0	343 887
Üksikisiku tulumaks	820 882	0	387 921
Sotsiaalmaks	1 399 407	0	686 912
Töötuskindlustus	36 609	0	25 793
Käibemaks	598 075	15 671	0
Seadusega määratud viivised	77 127	0	0
Kohustuslik pensionikindlustus	50 716	0	21 929
Kokku	3 690 561	15 671	1 466 442

Lisa 4. Varud

Lõpetamata toodang bilansis seisuga 31.12.2006 moodustab 1 971 377 krooni. See on saadud ehitustööde valmidusastme fikseerimise teel bilansipäeva seisuga, kus on võrreldud lepingutega seotud eelarvelisi tuluseid, kulusid ja kasumit tegelike tulude, kulude ja kasumiga.

Varu	31.12.2006	31.12.2005
Materjal	0	124 648
Lõpetamata toodang	1 971 377	724 506
Ettemaksed tarnijatele	297 069	441 363
Kokku	2 268 446	1 290 517

Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	OÜ Eviko SV	AS Otepää Golf	OÜ Aurorette	OÜ Aurorette kinnisvara	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	1	0	0	0	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1	1	1	1	4
Soetusmaksumus aasta alguses	8 000	70 000	10 000	10 000	98 000
Soetusmaksumus aasta lõpuks	8 000	70 000	10 000	10 000	98 000

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	58 886	665 941	1 406 097	508 485	2 639 409
Soetamine 2005	0	1 041 420	1 295 468	372 033	2 708 921
Müük ja mahakandmine 2005	20 314	1 427 843	229 838	139 517	1 817 512
Soetusmaksumus 31.12.2005	38 572	279 518	2 471 727	741 001	3 530 818
Soetamine 2006	0	784 604	1 676 860	587 664	3 049 128
Müük ja mahakandmine 2006	4 915	787 162	1 084 836	148 412	2 116 325
Soetusmaksumus 31.12.2006	33 657	185 960	3 063 751	1 180 253	4 463 621
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	134824	721 950	139 244	996 018
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	-411 139	-21 499	-432 638
Kulum 31.12.2006	0	14 868	515 140	204 999	735 007
Jääkmaksumus 31.12.2005	38 591	81 068	1 749 824	474 798	2 344 281
Jääkmaksumus 31.12.2006	33 657	36 249	2 237 780	857 529	3 165 234

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud 01.01.2006a 3 981 014 krooni

Soetus 2006a 48 800 krooni

Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2006a 4 029 814 krooni



Lisa 8. Kapitalirent

AS Eviko rentis aruandeaastal firmadelt Hansa Liising kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Soetus- maksu- mus	Kuni 2006.a tasutud	2006.a tasutud	2007.a Tasuda	2008.a. tasuda	2009 ja edasi tasuda
Masinad ja seadmed	1 228 262	142 896	393 791	145 456	86 652	459 467
Intress	314 896	196 340	37 211	26 998	21 842	32 504
Kokku	1 543 157	339 236	431 002	172 454	108 494	491 971

Intressimäär 4,44%

Aruandeperioodi kulum moodustab 202 806 krooni.

Lisa 9. Kasutusrent

Aruandeaastal renditi firmalt Hansa Liising viit ja Ühisliisingult kolme sõiduauto.

Lepingu nr	Rendi objekt	Tasutud renti 2006.a alguseks	Tasutud renti 2006. aastal
200302146	BMW 523	170 839	50 269
200302145	BMW 520	149 676	44 075
0098101L	Audi A6 quattro	39 950	28 597
0115745L	Chrysler Voyager	21 102	27 434
6105992	Ford Transit	0	81 496
200610767	BMW 730	0	157 095
200611812	Hyundai Santa FE	0	88 802
0125379L	Audi A6	0	149 097
	Kokku	381 567	626 865

Lisa 10. Tagatiseta- ja pikaajalised võlakohustused

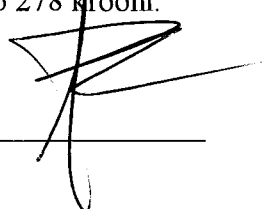
Pikaajalise võlakohustuste all on kajastatud ka kapitalirendikohustus firmadele Viljandi Maavalitsus, SEB Ühisliising ja Hansa Liising summas 747 441 krooni (vt. Lisa 8).

Lisa 11. Lühiajalised laenud krediidasutustelt.

Lühiajalised laenud krediidasutustelt sisaldab Eesti Ühispanga VISA-kaardi krediiti summas 28 219 krooni ning lühiajalist laenu Hansapangalt summas 1 711 539 krooni.

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 oli 21 264 459 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 678 181 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 586 278 krooni.



Kui aktsionäride koosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 40% aktsia nominaalväärtusest ehk siis 1 295 200 krooni, siis sellega kaasneks tulumaksukohustus 365 313 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

AS Eviko müügitulu:

	2006a		2005a	
Müügitulu	EEK	%	EEK	%
Ehitustööd	280 801 285	98,9	123 721 096	99,8
Transportteenused, materjali müük	3 123 169	1,1	247 938	0,2
Kokku	283 924 454	100	123 969 034	100

Kogu teenus on osutatud Eestis.

Lisa 14. Kasumiaruande muude oluliste kirjete analüüs

Kaubad, toore, materjal

Kulu	2006a	2005a
Materjal	44 961 284	20 443 705
Allhanked	188 644 387	75 275 238
Teenused	1 417 172	866 801
Muud	2 408 935	2 107 255
Kokku	237 431 778	98 692 999

Mitmesugused tegevuskulud

Kulu	2006a	2005a
Pangateenused	855 374	474 048
Telefon	355 967	264 444
Prügivedu	1 228 100	570 968
Mehhanismide laenutus	6 621 477	1 890 175
Rent	431 501	361 466
Transport	517 287	345 217
Muud	4 170 572	2 439 969
Kokku	14 180 278	7 170 701

Muud ärikulud

Kulu	2006a	2005a
Liikmemaks	25 500	13 119
Erisoodustused	132 990	43 416
Makstud viivised ja intressid	840 696	0
Muud	655 015	151 228
Kokku	1 654 201	207 763

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud varad

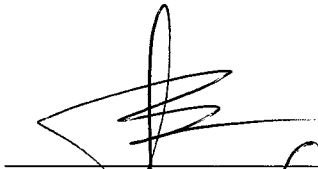
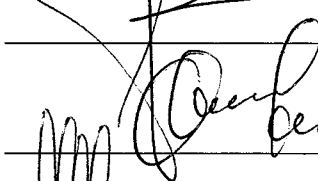
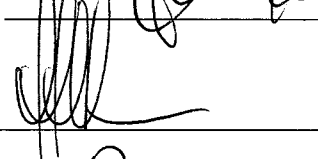
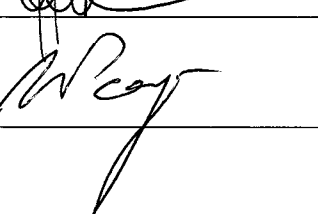
Ehitustegevusega seotud tagatisteks on seatud hüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks kinnisvarainvesteeringule Pärnus 11 500 000 krooni.

juhataja Rein Murumägi



Aastaruande kinnitus

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

			Tartus
Rein Murumägi	juhataja		08. 06. 2007
Leo Luksepp	nõukogu esimees		08. 06. 2007
Ain Altsaar	nõukogu liige		08. 06. 2007
Külli Paasoja	nõukogu liige		08. 06. 2007

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Eviko jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum	21 264 459 krooni
-----------------	-------------------

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

1. Maksta dividende jaotamata kasumist 40% aktsia nimiväärtusest so. 1 295 200 krooni.
2. Kanda reservfondi 29 400 krooni

juhataja Rein Murumägi



Audiitori järeldusotsus **AS Eviko**
aktsionäride üldkoosolekule

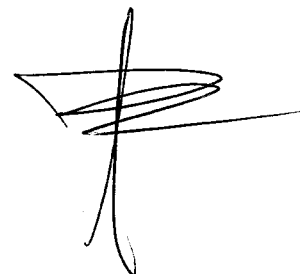
Olen kontrollinud **AS Eviko** seisuga 31.12.2006a koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **AS Eviko** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitor ei ole osalenud inventari inventeerimise juures. Arvesse võttes eeltoodust lähtuvalt võimalik viga, olen seisukohal, et **AS Eviko** raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2006a, mis on koostatud vastavuses EV Raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Eviko** finantsseisundit seisuga 31.12.2006a ning siis lõppenud majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja omakapitali.

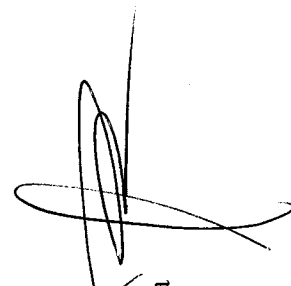
Tartus 04.juuni 2007 aasta

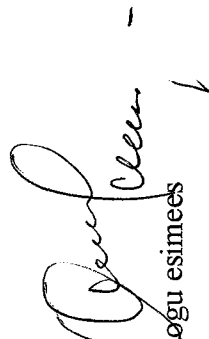

Vannutatud audiitor Helju Linnas



Aktsaiaselt EVIKO registrikood 10321432 Tartu linn
Aktsionäride nimekiri seisuga 15. juuni 2007.a.

	Aktsionäri nimi	Isikukood	Aktsiate arv (tk)	Summa EEK	%	Märkused
1.	Rein Murumägi	35105082711	4 451	2225 500	68,73	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
2.	Leo Luksepp	33211272710	1 295	647 500	20,00	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
3.	Kaimo Sepp	36902090387	588	294 000	9,08	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
4.	Jaan Kallandi	36409262762	47	23 500	0,73	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
5.	Iivi Kuperjanova	43702032719	35	17 500	0,54	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
6.	Aare Avi	35207032722	18	9 000	0,28	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
7.	Uno Noormägi	32712222715	18	9 000	0,28	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
8.	Dmitri Vassiljev	33911022717	18	9 000	0,28	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
9.	Edgar Rebane	33409242710	6	3 000	0,09	Aktsia nominaalväärtus á 500EEK
	Kokku:		6 476	3 238 000	100,00	


 Rein Murumägi
 AS EVIKO juhataja


 Leo Luksepp
 AS EVIKO nõukogu esimees