

29 -06- 2005

19

KONTROLLITUD

OÜ Rehviexpress

Majandusaasta aruanne 2004

29 -06- 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Rehviexpress
Äriregistri nr.	10618422
Aadress	Mustamäe tee 54, Tallinn 10621
Telefon:	372 6056 088
Faks:	372 6056 089
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Audiitor:	Urmas Liivanurm
Lisatud dokumentide loetelu:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Maksud.....	11
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 8. Võlakohustused.....	13
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 10. Müügitulud.....	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri	18



OÜ Rehviexpress

Majandusaasta aruanne 2004
29-06-2005

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal oli OÜ Rehviexpressi müügitulu 11,2 miljonit krooni, millest 7,1 miljonit (63,8%) oli kaupade eksport. Siiski on OÜ Rehviexpress põhitegevusalaks kinnisvara haldamine, 2004 aastal müüdi Rakvere kinnistu ja soetati uus kinnistu Tõrremäele, samuti alustati keskuse ehitust Pärnus. Uurimis- ja arendustegevuse kulutusi 2004 aastal ei tehtud ja pole plaanis ka 2005 aastal.

OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2004 aastal töötasusid ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

2004 aastal OÜ Rehviexpress palgalist tööjõudu ei olnud.



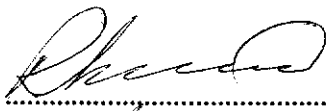
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

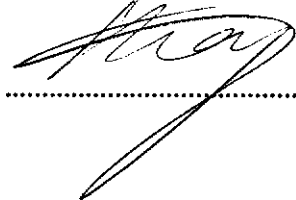
OÜ Rehviexpress juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06.06.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Rehviexpress on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raivo Mererand juhatusdeklaratsiooni liige

 29.06.2005 a.

Andres Mägi juhatusdeklaratsiooni liige

 29.06.2005 a.

OÜ Rehviexpress

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

Bilanss
(kroonides)

VARAD

31.12.04 31.12.03 Lisa nr:

Käibevara

Raha ja pangakontod

33 064 41 745 2

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

4 839 204 8 854 863 3

Muud lühiajalised nõuded

300 000 300 000 4

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

743 049 609 756 5

Tulevaste perioodide kulud

7 611 1 972

Ettemaksed kokku

750 660 611 728

Käibevara kokku

5 922 928 9 808 336

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

25 503 733 22 001 285 6

Materiaalne põhivara

Lõpetamata ehitised

5 765 690 31 002 7

Põhivara kokku

31 269 423 22 032 287

VARAD KOKKU

37 192 351 31 840 623

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed
järgmisel perioodil

1 552 444 2 404 659 8

Võlad tarnijatele

2 198 547 1 049 130

Maksuvõlad

473 684 1 455 5

Viitvõlad

Dividendivõlad

1 500 000 0

Intressivõlad

7 663 15 860 8

Viitvõlad kokku

1 507 663 15 860

Lühiajalised kohustused kokku

5 732 338 3 471 104

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud

12 809 501 9 970 076 8

Pikaajalised kohustused kokku

12 809 501 9 970 076

Kohustused kokku

18 541 839 13 441 180

Omakapital osaühingus

Osakapital

100 000 100 000

Aazio

1 900 000 1 900 000

Kohustuslik reservkapital

30 442 30 442

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

14 869 001 8 906 296

Aruandeaasta kasum

1 751 069 7 462 705

Omakapital kokku

18 650 512 18 399 443

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

37 192 351 31 840 623

29-06-2005

OÜ Rehviexpress

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)	2004	2003	Lisa nr
Müügitulu	11 166 962	22 023 935	10
Muud äritulud	537 285	0	
Äritulud kokku	11 704 247	22 023 935	
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	 6 411 518	 13 250 465	
Muud tegevuskulud	1 917 206	440 486	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	593 995	367 082	6
Muud äriikulud	62 012	62 330	
Äriikulud kokku	8 984 731	14 120 363	
 Ärikasum	 2 719 516	 7 903 572	
 Finantstulud- ja -kulud			
Intressikulud	-509 132	-473 556	8
Muud finantstulud ja -kulud	14 369	32 689	
Kokku finantstulud ja -kulud	-494 763	-440 867	
 Kasum enne tulumaksustamist	 2 224 753	 7 462 705	
Tulumaks	473 684	0	
Aruandeaasta puhaskasum	1 751 069	7 462 705	



OÜ Rehviexpress

Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004	2003	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 719 516	7 903 572	
Korrigeerimine			
Põhivara kulum	593 995	367 082	6
Kasum põhivara müügist	-500 285	0	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 876 727	-5 890 621	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 147 962	-201 517	
Makstud intressid	-517 329	-473 556	8
Rahavood äritegevusest kokku	7 320 586	1 704 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Maksed materiaalsete põhivarade eest	-10 730 846	-9 004 315	
Põhivara müük	1 400 000	0	6
Antud laenud	-5 100 792	-2 680 645	
Antud laenude tagasimaksed	5 100 792	2 680 645	
Saadud intressid	14 369	32 689	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-9 316 477	-8 971 626	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen	14 361 945	7 999 966	8
Laenu tagasimaks	-12 374 735	-1 609 083	8
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 987 210	6 390 883	
Rahavood kokku	-8 681	-875 783	
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	41 745	917 528	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 681	-875 783	
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	33 064	41 745	2



OÜ Rehviexpress

Majandusaasta aruanne 2004
29-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	100 000	1 900 000	30 442	8 906 296	10 936 738
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	7 462 705	7 462 705
31.12.2003	100 000	1 900 000	30 442	16 369 001	18 399 443
31.12.2003	100 000	1 900 000	30 442	16 369 001	18 399 443
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 751 069	1 751 069
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2004	100 000	1 900 000	30 442	16 620 070	18 650 512

	Osade arv	Osade nomiaanlväärtus
Osakapital seisuga 01.01.2004	2	66 400; 33 600
Oskapital seisuga 31.12.2004	2	66 400; 33 600



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Rehviexpress 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rehviexpress kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusid.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ja lühiajalised nõuded) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulusid, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

29-06-2005

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavaest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-33 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Lõpetamata ehitisele tehtud kulud ei ole kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimakseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2005 dividende määraga 24/76 (2004: 26/74) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 06. juuni 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



29-06-2005

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	18 238	1 600
Pangakontod	14 826	40 145
Raha ja pangakontod kokku	33 064	41 745

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad oli bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil.

Seisuga 31.12.2004 oli nõudeid ostjate vastu 4 839 204 (2003: 8 854 863) krooni väärtuses, sh. seotud osapoolte vahelisi nõudeid 4 837 577 (2003: 2 450 613) krooni. Vt. lisa 11

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2004 aastal ei olnud (2003: 0)

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Bilansis kajastatud muud lühiajalised nõuded 300 000 krooni (2003: 300 000) on tagatisehalduse krundile Tallinnas, Pärnu mnt. 129

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	743 049	0	609 756	0
Ettevõtte tulumaks		473 684		
Maamaks	0		0	1 455
Kokku	743 049	473 684	609 756	1 455



29 -06- 2005

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 046 066
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	210 764
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	20 617 870

	Maa	Hoone	KOKKU
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2003	5 188 805	18 106 821	23 295 626
Soetused	300 000	4 696 158	4 996 158
Müük	-22 095	-965 406	-987 501
Soetusmaksumus 31.12.2004	5 466 710	21 837 573	27 304 283
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		1 294 341	1 294 341
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		593 995	593 995
Müük		-87 786	-87 786
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		1 800 550	1 800 550
Jääkväärtus			
Jääkmaksumus 31.12.2003	5 188 805	1 6 812 480	22 001 285
Jääkmaksumus 31.12.2004	5 466 710	20 037 023	25 503 733

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse soetusmaksumuse meetodit ja amortisatsiooninormid on järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	3% (2003: 3%)

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitus/ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	31 002	31 002
Soetamine	5 734 688	5 734 688
Soetusmaksumus 31.12.2004	5 765 690	5 765 690



29-06-2005

Lisa 8. Võlakohustused**31.12.2004**

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	14 361 945	12 809 501	1 552 444	25.10.2012	1,6%+euribor
Kokku 31.12.2004	14 361 945	12 809 501	1 552 444		

31.12.2003

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	4 629 019	3 274 186	1 354 833	15.05.2007	2,9%+euribor
Investeeringislaen	7 745 716	6 695 890	1 049 826	02.05.2010	2,9%+euribor
Kokku 31.12.2003	12 374 735	9 970 076	2 404 659		

2004 aastal refinantseeriti eelnevad investeeringislaenud.

Saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on panga kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Tallinnas, Tartus ja Pärnus, bilansilise maksumusega 20 617 870 krooni. Laenu valuuta on EUR

OÜ Rehviexpress pikaajaline laen on seotud EURIBOR-iga, mistõttu intressimäära muutumine mõjutab laenult makstava intressi kulu.

Laenu intressi kulu 509 132(2003: 473 556) krooni on kajastatud kasumiaruandes intressikulude real. 2004 aastal arvestatud, kuid maksmata intress on kajastatud bilansis viitvõlana.

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 16 620 070(2003: 16 369 001) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 988 817 (2003:4 255 940) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 631 253 (2003:12 113 061)krooni.

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess AS Pindi vastu, kus OÜ Rehviexpress nõuab tagasi tagatist, mis maksti Pärnu 129 mnt krundi eest (summas 300 000) ja hüvitataks sellega seoses tehtud kohtukulud (2004 a. 24 664). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tõenäoline, et firma võidab antud kohtuprotsessi, sellest tulenevalt pole kajastatud võimalikke väljaminekute katteks eraldist bilansis vaid antud summa on kajastatud muude nõuete all.

Lisa 10. Müügitulud

a) OÜ Rehviexpress müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	4 046 066	3 780 949
Soome	54 200	0
Saksamaa	3 094 071	7 791 099
Rootsi	3 972 625	10 451 887
Kokku	11 166 962	22 023 935

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Renditulud	4 046 066	3 780 949
Müüdnud kaup- auto rehvid	7 120 896	18 242 986
Kokku	11 166 962	22 023 935



29-06-2005

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rehviexpress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtteid

OÜ Rehviexpress on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

		2004		
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ostud	Müügid	Saldo 31.12.04
OÜ Rehviexpress	Juhatusel liikmeks seotud ettevõtte	0	4 500 009	4 837 577
OÜ Noktett	Juhatusel liikmeks seotud ettevõtte	7 250 439	0	0
A & M Invest OÜ	Juhatusel liikmeks seotud ettevõtte	693 840	0	0
Eelrand Invest OÜ	Juhatusel liikmeks seotud ettevõtte	1 370 040	0	0

		2003		
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ostud	Müügid	Saldo 31.12.03
OÜ Rehviexpress	Juhatusel liikmeks seotud ettevõtte	135 995	4 335 615	2 450 613
OÜ Noktett	Juhatusel liikmeks seotud ettevõtte	14 144 280	0	869 186

Vt. ka lisa 3

Juhatusel hinnangul on tehingutes seotud osapooltega rakendatud turuhinda



29 -06- 2005



Rehviexpress OÜ osanikele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004. a. bilansi mahuks **37,192,351.-** krooni ja finantstulemuseks **1,751,069.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004. a.

Tallinnas, 27. juuni 2005. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58



29-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rehviexpress juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum 1 751 069 krooni alljärgnevalt:

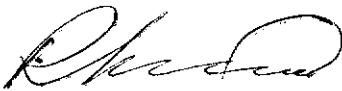
- 1) jaotamata kasum – 1 751 069 krooni



29-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Rehviexpress 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt ¹³.....juuni 2005
otsusega, allkirjastamine ¹².....juuni 2005:



Juhatuse liige
Raivo Mererand



Juhatuse liige
Andres Mägi

29-06-2005

Osanike nimekiri

Raivo Mererand, isikukood 37005050273, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 66 400 krooni

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 26 400 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 40 000 krooni 12.05.2000

Andres Mägi, isikukood 36912202759, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 33 600 krooni.

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 13 600 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 20 000 krooni 12.05.2000

