

28 -06- 2005

23

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Elo Matsi

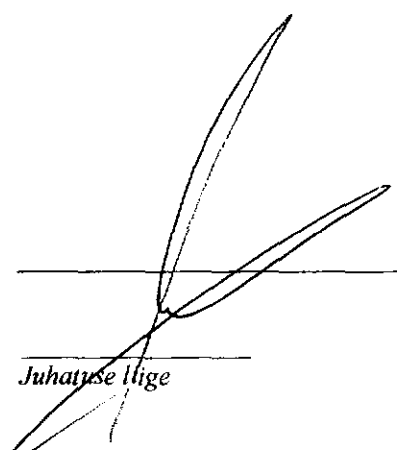
CRISKAR CONSTRUCTION GROUP OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10670925
Aadress:	Liivalaia 51 (endine Magdaleena 3E) 10145 (10113), Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 6258 988
Faks:	372 6610 388
E-mail:	ccg@kriskar.ee
Interneti kodulehekül:	www.kriskar.ee
Põhitegevus:	Elektri- ja ehitustööd
Audiitor:	Rimess MRI OÜ
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta tulemi jaotamise ettepanek; - üle 10% osanike nimekiri

28-06-2005

Sisukord

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Esitusviisi muudatused	13
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Maksud	14
Lisa 7 Võlakohustused	14
Lisa 8 Viitvõlad	15
Lisa 9 Lühiajalised eraldised	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Pikaajalised teenuslepingud	16
Lisa 13 Muud tegevuskulud	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja osanike allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	20


Juhatuse liige

28 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

Tegevus

Criskar Construction Group OÜ eesmärgiks on jätkuvalt olla pikaajaliselt edukas, lahendades kliendi vajadused asjatundlikult, tähtaegselt ning kvaliteetselt. Oma pidevas arengus pakutakse täna lisaks elektritöödele veevarustuse, kütte- ja kanalisatsiooni ning ehitus- ja remonditöid.

2004.a. möödus planeeritud strateegia kohaselt – hoida ning kasvatada turgu elektriteenuste osas ja kasvatada oluliselt ehitustegevust nii Eestis kui Soomes.

2004.a. toimusid muudatused ettevõtte omanikeringis, millega lisandus kogemusi ehitusalalt väljastpoolt Eestit. Alates veebruarist kannab ettevõtte uut ärinime – Criskar Construction Group OÜ (endine Kriskar Grupp OÜ). Nimevahetuse varjus astuti samm edasi pakkumaks veel kvaliteetsemat ning professionaalsemat teenust.

Välja on kujunenud rida stabiilseid ja usaldusväärseid partnereid.

Olulisemaks sündmuseks majandusaastal oli sisenemine Soome Vabariigi ehitusteenuste turule. Teenuseid osutatakse allhankena Soome äriühingutele.

Kui aastal 2003 oli ettevõtte käive 3,3 miljonit krooni, siis 2004. aastal tõusis käive 8,5 miljoni kroonini. Bilansimaht kasvas vastavalt 865 tuhandelt kroonilt 2,5 miljoni kroonini. Samuti on viimastel aastatel suudetud stabiilselt kasumit kasvatada – 2003. aasta 438 tuhandelt kroonilt 1,3 miljoni kroonini 2004. aastal.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 15 põhikohaga töötajat kelle 2004.a. palgakulu koos sotsiaalmaksetega oli 939 tuhat krooni. Perioodi lõpuks oli töötajaid 17. Juhatus koosneb 2 liikmest. 2004.a. olid juhatuse liikmete tasud kokku 84 tuhat krooni.

Eesmärgid

2005.a. põhilisteks eesmärkideks on kasvanud ehitusmahtude säilitamine Soome turul ning kasvamine Eesti turul.

28-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Criskar Construction Group OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

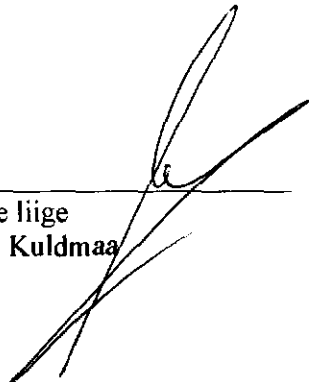
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Criskar Construction Group OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

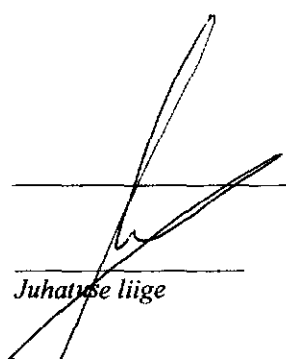
Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06 juunil 2005.a

Juhatuse liige
Kristjan Kuldmaa



Juhatuse liige



28-06-2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003*
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	295 640	503 062
Nõuded ostjate vastu	3	317 649	106 369
Muud nõuded	12	1 529 617	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	211 660	2 851
Varud ja müügiototel varad		0	168 401
Käibevara kokku		2 354 566	780 683
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	115 202	84 476
Põhivara kokku		115 202	84 476
VARAD KOKKU		2 469 768	865 159
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		506	0
Võlad tarnijatele		264 457	88 856
Muud lühiajalised võlad	7	114 019	153 300
Maksuvõlad	6	42 503	29 056
Viitvõlad	8	131 861	68 654
Lühiajalised eraldised	9	88 358	0
Lühiajalised kohustused kokku		641 704	339 866
KOHUSTUSED KOKKU		641 704	339 866
Omakapital			
Osakapital		220 000	220 000
Kohustuslik reservkapital		22 000	1 002
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		283 293	-133 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 302 771	437 922
OMAKAPITAL KOKKU		1 828 064	525 293
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 469 768	865 159

* Bilansikirjetel "Maksuvõlad" ja "Viitvõlad" on korrigeeritud esitlusviisi. Vt. Lisa 1.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: *Mri*

RIMESS MRI

28-06-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	11, 12	8 511 742	3 272 841
Muud äritulud		236	45 732
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 392 296	1 939 687*
Muud tegevuskulud	13	1 835 367	371 844
Tööjõu kulud			
Palgakulu		703 853	278 042
Sotsiaalmaks		235 155	93 148
Tööjõu kulud kokku		939 008	371 190
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	31 687	53 420
Muud ärikulud		4 963	144 510
Ärikasum		1 308 655	437 922
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		6 419	0
Muud finantstulud ja -kulud		534	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 885	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 302 771	437 922

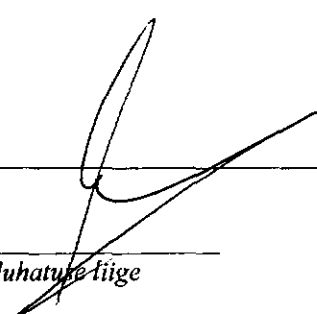
* Korrigeeritud. Vt. Lisa 1

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

28-06-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2 004	2 003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 308 655	437 922
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	31 687	53 420
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	5	4 704	20 210
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 949 706	-84 835
Varude muutus		168 401	-87 630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		213 480	301 838
Makstud intressid		-6 419	0
Kokku rahavood äritegevusest		-140 839	-94 382
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-71 778	-58 569
Materiaalse põhivara müük	5	4 661	194 915
Saadud intressid		534	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-66 583	136 346
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	153 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	153 300
Rahavood kokku		-207 422	195 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		503 062	307 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-207 422	195 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		295 640	503 062

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri:

RIMESS MRI

28-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	220000	1002	-133631	87371
2003. a puhaskasum		0	437 922	437922
Saldo seisuga 31.12.2003	220000	1002	304291	525293
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		20998	-20998	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 302 771	1 302 771
Saldo seisuga 31.12.2004	220 000	22 000	1 586 064	1 828 064

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a moodustab 1 586 064 (31.12.2003.a: 304 291) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 380 655 (2003. a: 79 116) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 205 409 (2003.a: 225 175) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004. a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri:

RIMESS MRI

28-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Criskar Construction Group OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

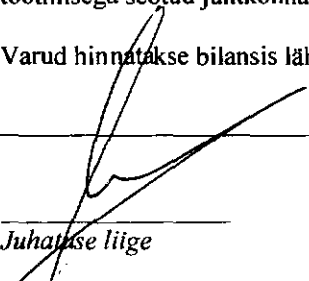
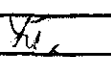
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 
Juhatuse liige**RIMESS MRI**

28-06-2005

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

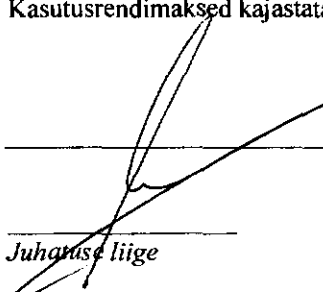
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.


Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri:

RIMESS MRI

28-06-2005

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele ja toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

a. Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

Juhatusliige

RIMESS MRI

28-06-2005

tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

b. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Kohustuslik reservkapital

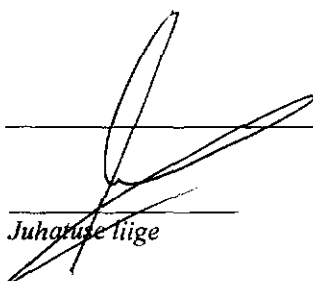
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatusel liige

28-06-2005

Lisa 1 Esitusviisi muudatused

Bilansikirjetel Viitvõlad on lisaks töötasudele kajastatud detsembri töötasudelt arvestatud maksukohustus (sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks). 2003. aastal oli vastav kohustus kajastatud kirjel Maksukohustused.

Bilansi kirje	31.12.2003. a esialgne	Korrigeerimine	31.12.2003. a korrigeeritud
Maksuvõlad	40 203	-11 147	29 056
Viitvõlad	57 507	+11 147	68 654

Kasumiaruande kirjet Kaubad, toore, materjalid ja teenused on võrreldes 2003.a. raamatupidamise aastaaruandega korrigeeritud tulenevalt 2003.a. aruandes esinenud hooletusveast.

Kasumiaruande kirje	31.12.2003. a esialgne	Korrigeerimine	31.12.2003. a korrigeeritud
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	1 939 68	+1 745 719	1 939 687

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	96 328	887
Pangakontod	199 312	502 175
Raha ja pangakontod kokku	295 640	503 062

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	345 652	106 369
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-28 003	0
Nõuded ostjate vastu kokku	317 649	106 369

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

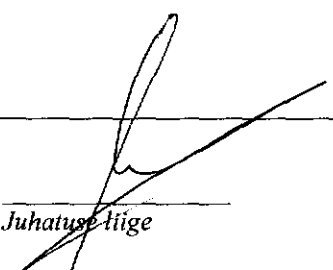
	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	133	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (käibemaks)	113 245	0
Ettemakstud kasutusrendimaksed	90 130	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 152	2 851
Viitlaekumised kokku	211 660	2 851

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI


 Juhatuse liige

28-06-2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	76 746	32 656	109 402
Soetamine	25 000	46 778	71 778
sh kapitalirendiga	0	46 778	46 778
Müük (-)	15 000	0	15 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	86 746	79 434	166 180
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	13 060	11 866	24 926
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	17 016	14 671	31 687
Müüdud põhivara kulum (-)	-5 635	0	-5 635
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	30 076	26 537	56 613
Jääkmaksumus 31.12.2003	63 686	20 790	84 476
Jääkmaksumus 31.12.2004	62 305	52 897	115 202

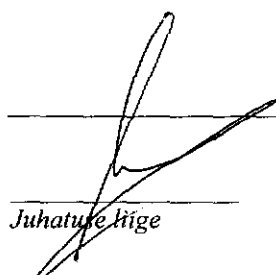
Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003*
Üksikisiku tulumaks	12 482	3 376
Sotsiaalmaks	26 196	7 047
Töötuskindlustuse makse	894	305
Kogumispensionimakse	598	502
Erisoodustuse tulumaks	2108	102
Käibemaks	vt. Lisa 4	17724
Intressid	225	0
Maksuvõlad kokku	42 503	29 056

* Korrigeeritud. Vt. Lisa 1

Lisa 7 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Võlakohustus	76 600	76 600	7%
Järeilmaks	37 419	37 419	12%
Kokku	114 019	114 019	



Juhatu liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri:

RIMESS MRI

28-06-2005

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused töövõtjatele	105 509	68 654*
Puhkusereserv	20 989	0
Intressivõlad	5363	0
Viitvõlad kokku	131 861	68 654

* Korrigeeritud. Vt. Lisa 1

Lisa 9 Lühiajalised eraldised

Criskar Construction Group OÜ-l on tulenevalt elektritööde töövõtulepingust teostatud töödele kaheaastane garantii, millega kaasneb kohustus kõrvaldada tekkinud puudused ja vaegtööd. Eelmiste aastate kogemuste puudumisel on võetud aluseks sektori ettevõtete üldine kogemus ning moodustatud garantiieraldis, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

2004. a toimusid eraldistes järgmised muutused:

	Garantii-eraldis	Lühiajalised eraldised kokku
Eraldis seisuga 31.12.2003. a	0	0
Moodustatud eraldis	88 358	88 358
Eraldis seisuga 31.12.2004. a	88 358	88 358

Lisa 10 Kasutusrent

Criskar Construction Group OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

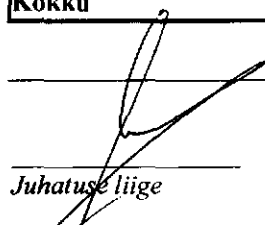
	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	79 507	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	489 423	0
s.h kuni 1 aasta	189 111	0
1-5 aastat	300 312	0

Kasutusrendi lepingute lõppedes on Criskar Construction Group OÜ-l õigus vara välja osta lepingus fikseeritud hinnaga.

Lisa 11 Müügitulu

Criskar Construction Group OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

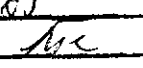
Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	6 085 502	3 272 841
Soome	2 426 240	0
Kokku	8 511 742	3 272 841



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

28-06-2005

Tegevusalad	2004	2003
Elektritööd ja -teenused	5 730 502	3 272 841
Ehitusteenused	2 426 240	0
Kaupade müük (põhitegevusega mitte seotud)	355 000	0
Kokku	8 511 742	3 272 841

Lisa 12 Pikaajalised teenuslepingud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt toimub vastavalt valmidusastme meetodile. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega.

	2004	2003
Tegelikud väljaminekud koos arvestusliku kasumiga	1 529 617	0
Tellijatelt saadud ettemaksud	0	0
Arvestuslik nõue tellijate vastu	1 529 617	0

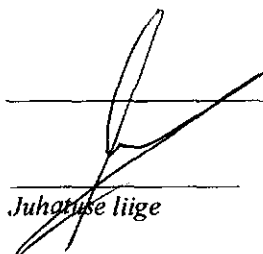
Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Sideteenused	143 321	64 408
Kantselei kulud	63 098	18 809
Koolituskulud	14 439	0
Kulud ruumide üürimisele	283 483	24 265
Pangateenused	19 304	3 317
Lähetuskulud	480 001	0
Kulud autodele ja transpordile	525 501	138 387
Lootusetu debitoorne võlgnevus	28 003	0
Muud tegevuskulud	189 859	122 658
Garantiieraldis	88 358	0
Tegevuskulud kokku:	1 835 367	371 844

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Criskar Construction Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

28-06-2005

2004.a tehti tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

Seotud osapool	Seotus
Akso-Haus OÜ	Omanikega seotud ettevõtte
MS Investeeringud OÜ	Omanikega seotud ettevõtte

2004.a osutatud teenuseid (ehitusteenus) järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	0	1 964 874	0	0
Teenuste ost-müük kokku	0	1 964 874	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Omanikega seotud ettevõtted	1 529 617	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 529 617	0
Omanikega seotud ettevõtted	76 600	76 600
Lühiajalised kohustused kokku	76 600	76 600

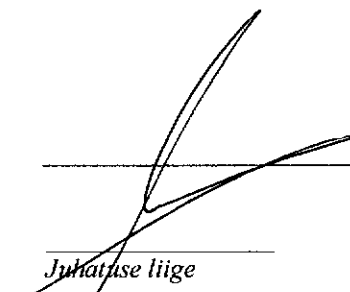
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Allkirjastatud identifitseerimisega

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MR


Juhatuse liige

28-06-2005

RIMESS MRI OÜ

Ahtri 6a

10151-Tallinn

Tel: +372 626 4500

Fax: +372 626 4501

riness@riness.ee

www.riness.ee

Reg.nr 10384467

KMKR nr. EE100086678

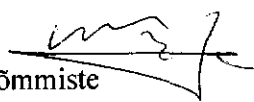
**Criskar Construction Group OÜ osanikele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud Criskar Construction Group OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 2.469.768 krooni ja finantstulemuseks 1.302.771 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Criskar Construction Group OÜ majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 20. 06. 2005.a.

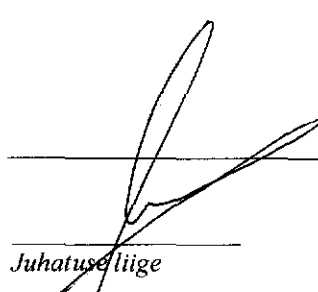

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

28-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Criskar Construction Group OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 1 302 771 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 1 302 771 krooni



Juhatuseliige

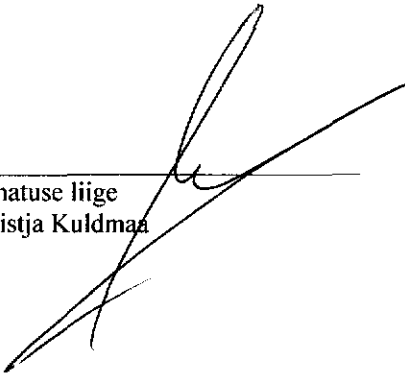
28-06-2005

Juhatuse ja osanike allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Criskar Construction Group OÜ 2004. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

_____juuni 2005

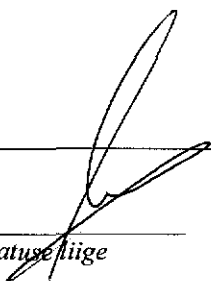
Juhatuse liige
Kristja Kuldmaa



Juhatuse liige
Artto Tapani Kuikko



Juhatuse liige



28-06-2005

CRISKAR CONSTRUCTION GROUP OÜ

Reg.nr. 10670925
Magdaleena 3E, Tallinn

CRISKAR CONSTRUCTION GROUP OÜ OSANIKE OTSUS

Seitsmendal juunil aastal kakstuhat neli (07.06.2004)

Osales:

Ille Pappel (MS Investeeringud OÜ), mille omanduses on osa nimiväärtusega 73 400 (seitsekümmend kolm tuhat nelisada) krooni ja mis omab 1/3 häälest.

Arto Tapani Kuikko (s. 01.07.1957.a.), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 73 300 (seitsekümmend kolm tuhat kolmsada) krooni ja kes omab 1/3 häälest

Kristjan Kuldmaa (ik. 37601230214), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 73 300 (seitsekümmend kolm tuhat kolmsada) krooni ja kes omab 1/3 häälest.

Seega oli esindatud 100% häälest ning koosolek oli otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja ja protokollija: Kristjan Kuldmaa

Päevakord:

1. 2003 aasta majandusaasta aruande läbivaatamine, hindamine, kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Otsustati:

1. Kinnitada 2003 aasta raamatupidamisbilanss mahuga 865 159 krooni ja kasumiaruanne summas 437 922 krooni.
2. Jaotada 2003.a puhaskasum summas 437 922 alljärgnevalt:
 - eraldised kohustuslikku reservkapitali – 20 998 krooni
 - jaotamata kasum – 416 924 krooni

Kristjan Kuldmaa

Koosoleku juhataja, protokollija ja osanik

Arto Tapani Kuikko

Osanik

Ille Pappel

Osaniku juhatuse liige

Criskar Construction Group OÜ

28-06-2005

CRISKAR CONSTRUCTION GROUP OÜ

Reg.nr. 10670925
Magdaleena 3E, Tallinn

CRISKAR CONSTRUCTION GROUP OÜ OSANIKE OTSUS

Kahekümne esimesel juunil aastal kakstuhat viis (21.06.2005)

Osales:

Ille Pappel (MS Investeeringud OÜ), mille omanduses on osa nimiväärtusega 73 400 (seitsekümmend kolm tuhat nelisada) krooni ja mis omab 1/3 häälest.

Kristjan Kuldmaa (ik. 37601230214), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 73 300 (seitsekümmend kolm tuhat kolmsada) krooni ja kes omab 1/3 häälest.

Puudus:

Arto Tapani Kuikko (s. 01.07.1957.a.), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 73 300 (seitsekümmend kolm tuhat kolmsada) krooni ja kes omab 1/3 häälest

Seega oli esindatud 2/3 häälest ning koosolek oli otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja ja protokollija: Kristjan Kuldmaa

Päevakord:

1. 2004 aasta majandusaasta aruande läbivaatamine, hindamine, kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Otsustati:

1. Kinniatada 2004 aasta raamatupidamisbilanss mahuga 2 469 768 krooni ja kasumiaruanne summas 1 302 771 krooni.
2. Jaotada 2004.a puhaskasum summas 1 302 771 alljärgnevalt:
 - jaotamata kasum – 1 302 771 krooni

Kristjan Kuldmaa
Koosoleku juhataja, protokollija ja osanik

Ille Pappel
Osaniku juhatuse liige

28-06-2005

**CRISKAR CONSTRUCTION GROUP OÜ OSANIKUD 2004 AASTA
MAJANDUSAASTA
KINNITAMISE KOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA**

21.06.2005

Osaniku nimi	Isikukood Asukoht	Osa soetamise aeg	Osa suurus
1. MS Investeeringud OÜ,	10860749 Eesti Vabariik	10.12.2003	1 osa nimiväärtusega 73 400 krooni
2. Kristjan Kuldmaa,	37601230214 Eesti Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 73 300 krooni
3. Arto Tapani Kuikko,	s. 01.07.1957.a. Soome Vabariik	10.12.2003	1 osa nimiväärtusega 73 300 krooni

Kristjan Kuldmaa
Juhatuse liige