

29-06-2005

13

Elo Matsi

OÜ Cabrene Vara
01.01.2004 - 31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 1.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: **OÜ Cabrene Vara**

Registrikood: 10333659

Aadress: Lai 49 Tallinn 10133

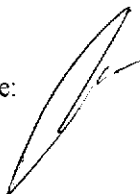
Sidevahendid: telefon 6 613 701
faks 6 613 700

Põhitegevusala: Kinnisvara haldus ja arendamine

Tegevjuht: Olev Kasak

Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige:



29-06-2005

Sisukord

	lk
Majandusaasta aruanne	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	9
Lisa 2. Maksuvõlad	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Võlakohustused	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus liige:



29-06-2005

2004. aasta tegevusaruanne

Äritegevus

2004. aastal jätkas OÜ Cabrene Vara tegevust kinnisvara haldamise ja arenduse valdkonnas.

Tuluallikaks oli üüriteenuste osutamine.

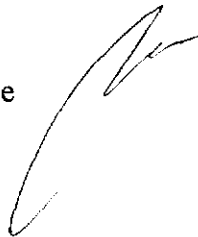
Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta.

Töötajad

Töötajaid 2004.aastal ettevõttes ei olnud.

Olev Kasak
Juhatusel liige



29-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Cabrene Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.04 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

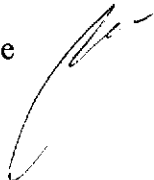
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Cabrene Vara jätkuvalt tegutsev majandus-üksus.

Juhatus kinnitab 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas,2005.a.

Olev Kasak
Juhatuse liige

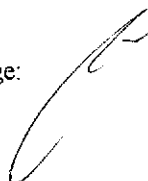


29-06-2005

BILANSS

Aktiva	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr:
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	15 167	25 801	
Aksiad	80 000	0	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	6 507	3 198	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 720	0	
Kokku	1 787	3 198	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 753	11 440	2
Tulevaste perioodide kulud	6 700	4 901	
Kokku	17 453	16 341	
Kokku			
KÄIBEVARA KOKKU	114 407	45 340	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	1 592 349	1 592 349	3
Masinad ja seadmed	46 195	46 195	3
Akumuleeritud kulum (miinus)	-474 881	-383 158	3
PÕHIVARA KOKKU	1 163 663	1 255 386	
AKTIVA (varad) KOKKU	1 278 070	1 300 726	
Passiva			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	989 701	1 044 701	4
Kokku	989 701	1 044 701	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	15 050	15 000	
Võlad tarnijatele	612	605	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 005 363	1 060 306	
KOHUSTUSED KOKKU	1 005 363	1 060 306	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	196 420	222 283	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	32 287	-25 863	
OMAKAPITAL KOKKU	272 707	240 420	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 278 070	1 300 726	

Juhatuse liige:

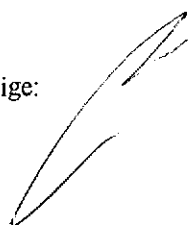


29-05-2005

KASUMIARUANNE

	2004	2003	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	231 430	131 324	2
Muud äritulud	0	97	2
Kokku äritulud	231 430	131 421	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	39 379	24 000	
Muud tegevuskulud	66 896	53 999	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 723	78 112	3
Muud ärikulud	1 206	1 205	
Kokku ärikulud	199 204	157 316	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	32 226	-25 895	
FINANTSTULUD- JA KULUD			
a) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0	
b) muud finantstulud ja - kulud	61	32	
Kokku finantstulud - ja kulud	61	32	
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST			
Kasum enne tulu maksustamist	32 287	-25 863	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	32 287	-25 863	

Juhatuse liige:

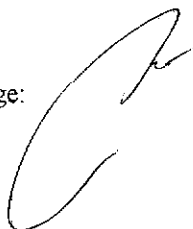


29-08-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2004	2003	Lisa nr.
Ärikasum	32 226	-25 895	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	91 723	78 112	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	299	23 619	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57	-2 395	
Makstud intressid	0	0	
Saadud intressid	61	32	
Kokku rahavood äritegevusest	124 366	73 473	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtete soetus	-80 000	0	1
Põhivara soetamine	0	-27 436	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 000	-27 436	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	0	
Laenude tagasimaksed	-55 000	-40 000	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 000	-40 000	
Rahavood kokku	-10 634	6 037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 801	19 764	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 634	6 037	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	15 167	25 801	

Juhatus liige:



29-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002.a.	40 000	0	226 283	266 283
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	4 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-25 863	-25 863
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	4 000	196 420	240 420
Aruandeperioodi puhaskasum			32 287	32 287
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	4 000	228 707	272 707

OÜ Cabrene Vara osa nimiväärtus on nelikümmend tuhat krooni.

Juhatuses liige:



29-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine.

Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifilised arvestuspõhimõtted, on toimitud järgnevalt:

kinnisvarainvesteeringute arvestusel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aruandeaastal soetati OÜ Alpvigon Vara (reg.kood 10325861) osa nominaalväärtuses 40 000 EEK ja OÜ Baumort Vara (reg.kood 10325855) osa nominaalväärtuses 40 000 EEK. Vastavalt ettevõtte ainuosaniku otsusele on 14.01.2005.a sõlmitud ühinemisleping OÜ Cabrene Vara, OÜ Alpvigon Vara ja OÜ Baumort Vara vahel, mille tulemusena lepinguosalisel ühingu ühinevad ühendatava ühingu, milleks jääb OÜ Cabrene Vara.

LISA 2. Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaksu ettemaks	10 753	11 440

Juhatuse liige:



29-05-2005

LISA 3. Kinnisvarainvesteeringud

Objekt	Soetus- maksumus 01.01.2004.	Akumul. kulum 01.01.2004.	Jääk- maksumus 01.01.2004.	Ostetud Amorti- perioodi satsioon jooksul 2004	Soetus- maksumus 31.12.2004.	Akumul. kulum 31.12.2004.	Jääkmaksu- mus 31.12.2004.
Kuldtiiva 18 s.h.	1 471 349	348 178	1 123 171	0	68 874	1 471 349	417 052
maa	93 888	0	93 888	0	0	93 888	0
ehitis	1 377 461	348 178	1 029 283	0	68 874	1 377 461	417 052
Sügise krt.	121 000	24 200	96 800	0	6 050	121 000	30 250
Masinad ja seadmed	46 195	10 780	35 415	0	16 799	46 195	27 579
Kokku	1 638 544	383 158	1 255 386	0	91 723	1 638 544	474 881

Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär ehitistele on 5%.

Masinad ja seadmed - amortisatsioonimäär 40%.

Muu inventar ja sisseseade - amortisatsioonimäär 40%.

LISA 4.Võlakohustused

Võlakohustus summas 1 465 219 EEK on võetud omanikult maa ostuks ja ehitise soetamiseks.

Aruandeaastal tagastati laenu summas 55 000 EEK. Laen on intressita ja tähtajatu ning jäägiga aruandeperioodi lõpuks 989 701 EEK.

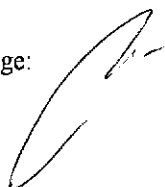
LISA 5. Müügitulu**Geograafiliste piirkondade lõikes:**

	2004.aasta	2003.aasta
Eesti Vabariik	231 430	131 324
Kokku	231 430	131 324

Tegevusalade lõikes:

	2004.aasta	2003.aasta
Kinnisvara haldamine	231 430	131 324
Kokku	231 430	131 324

Juhatusel liige:



29-05-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

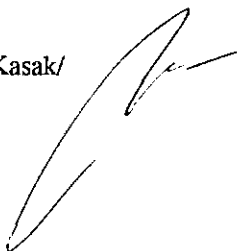
OÜ Cabrene Vara juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku omaotsusega kinnitanud.

OÜ Cabrene Vara juhatus:

Juhatuse liige:

/Olev Kasak/



.....2005

29-05-2005

2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

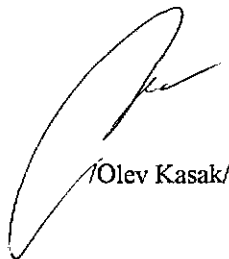
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a.lõpul 196 420

2004.aasta kasum 32 287

Ettepanek - liita aruandeaasta kasum eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

Jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpul 228 707

Juhatuse liige:



/Olev Kasak/

.....2005

Tallinna Linnakohtu registriosakond

23-06-2005

Pärnu mnt.142, Tallinn 10142

20.06.2005.a.

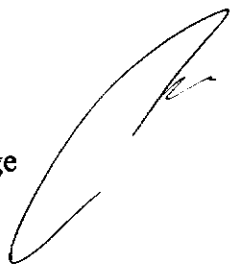
OÜ Cabrene Vara (registrikood 10333659)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 31.12.2004.a. seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 15.06.2005. otsusega kinnitatud
äriühingu OÜ Cabrene Vara majandusaasta (01.01.04.- 31.12.04) aruande kasumi jaotamise
ettepaneku (kokku 13 lehel)

Osanik		Osad			Hääled
nimi	reg.kood	asukoht	arv	nimiväärtus	%
Imbi Kofkin		Šveits	1	40 000	100

Lugupidamisega

Olev Kasak
OÜ Cabrene Vara juhatuse liige



Lisad (komplektis) : Majandusaasta aruanne, 11 lehel
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lehel