

04.07.2007
21.04. 76362
88

BEST INVEST OÜ
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2006-31.12.2006

Äriregistri kood: 10558358

Juriidiline aadress: Vastse-Kuuste
63 601 Põlvamaa

Põhitegevusala: juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid

Juhataja: Laire Puhmaste

Telefon: + 372 5057665

E-mail: laire@bestinvest.ee

Lisatud dokumendid: 1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 Tütarettevõtted	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tegevuskulud	14
Lisa 11 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	15
Lisa 12 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne	18
2006.a konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitamine	19

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Best Invest registreeriti äriregistris 20.05.1999. Põhitegevusalaks on juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid ettevõtete haldamine ja investeeringud väärtpaberitesse ja kinnisvarasse. OÜ Best Invest kontserni kuulub ka 100%-line tütarettevõtte OÜ Best Finance.

Kontserni 2006. Aasta müügikäive oli 1,224,622 krooni, millest emaettevõtte käive moodustas 920,220 krooni. Aasta kokkuvõttes teenis OÜ Best Invest konsern 2006. aastal kasumit 618,766 krooni, millest emaettevõtte kasum moodustas 107,453 krooni.

31.12.2006 seisuga oli OÜ Best Invest konsolideeritud bilansimaht 7,880,262 krooni, mis on 28,9% suurem võrreldes 31.12.2005 seisuga.

Aruandeaastal oli OÜ Best Invest 2 töötajat, kellele makstud töötasufond moodustas 199,201 krooni. Juhatusse kuulub 1 inimene, kellele 2006. aastal tasusid ei makstud.



Laike Puhmaste
Juhataja

Juhatuses liige:



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006-31.12.2006

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab kontserni finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

28.03.2007



Laive Puhmaste
Juhataja

Juhatus liige:



KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		293 860	617 641
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	367 855	33 923
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed		44 683	85 033
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	7 315	0
Muud lühiajalised nõuded	3	4 279 200	4 358 443
Ettemaksed teenuste eest		4 033	4 896
Nõuded ja ettemaksed kokku		4 335 231	4 448 372
Käibevara kokku		4 996 946	5 099 936
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	2 883 316	1 013 304
Põhivara kokku		2 883 316	1 013 304
VARAD KOKKU		7 880 262	6 113 240
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		3 949 500	3 949 500
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		168 348	21 116
Kokku	6	4 117 848	3 970 616
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		7 014	2 590
Võlad töövõtjatele		12 349	7 409
Maksuvõlad	2	10 474	19 352
Muud võlad		173 773	312 222
Võlad ja ettemaksed kokku		203 610	341 573
Lühiajalised kohustused kokku		4 321 458	4 312 189
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1 228 094	89 107
KOHUSTUSED KOKKU		5 549 552	4 401 296
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 100	40 100
Aažio		29 900	29 900
Kohustuslik reservkapital		4 010	4 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 637 934	758 826
Aruandeaasta kasum		618 766	879 108
OMAKAPITAL KOKKU		2 330 710	1 711 944
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 880 262	6 113 240

Juhatuse liige:



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	1 224 622	1 439 843
Mitmesugused tegevuskulud	10	362 555	258 701
Tööjõu kulud			
Palgakulu		149 441	233 904
Sotsiaalmaksud		49 314	77 188
Töötuskindlustuskulud		446	383
Tööjõu kulud kokku		199 201	311 475
Põhivara kulum ja väärtuse langus		108 807	42 396
Muud ärikulud		34	62
Ärikasum		554 025	827 209
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-164 195	-148 031
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-22	29
Muud finantstulud ja -kulud		228 508	197 596
Finantstulud ja -kulud kokku		64 291	49 594
Kasum enne tulumaksustamist		618 316	876 803
Tulumaks		450	2 305
Aruandeaasta puhaskasum		618 766	879 108

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		554 025	827 209
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum		108 807	42 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-32 760	-29 120
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 644	-2 172 164
Tasutud intressid		-164 092	-267 503
Kokku rahavood äritegevusest		468 624	-1 599 182
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 589 462	-856 659
Muude finantsinvesteeringute soetus		-354 531	-36 135
Muude finantsinvesteeringute müük		69 894	0
Antud laenud		-598 000	-313 000
Antud laenude tagasimaksed		718 500	2 087 251
Saadud intressid		204 614	347 640
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 548 985	1 229 097
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 021 565	50 000
Saadud laenude tagasimaksed		-64 652	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-60 051	-19 742
Makstud dividendid		-108 000	-20 000
Makstud dividendide tulumaksu		-32 260	-6 673
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		756 602	3 585
Rahavood kokku		-323 759	-366 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		617 641	984 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-323 759	-366 500
Valuutakursside muutuste mõju		-22	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		293 860	617 641

Juhatusel liige:



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimi- väärtuses	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	40 100	29 900	4 010	6 413 659	-5 654 833	832 836
2004.a kahjumi jagamine	0	0	0	-5 654 833	5 654 833	0
2005.a puhaskasum	0	0	0	0	879 108	879 108
Saldo 31.12.2005	40 100	29 900	4 010	758 826	879 108	1 711 944
Saldo 31.12.2005	40 100	29 900	4 010	758 826	879 108	1 711 944
2005.a puhaskasumi jagamine	0	0	0	879 108	-879 108	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	618 766	618 766
Saldo 31.12.2006	40 100	29 900	4 010	1 637 934	618 766	2 330 710

Juhatusel liige:



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni OÜ Best Invest (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte OÜ Best Finance. Kontserni tegevuskohaks on Eesti. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Best Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete muudatus emaettevõtte konsolideerimata aruannetes

Kuni 2005.aastani rakendati tütarettevõtte kajastamisel konsolideerimata aruannetes kapitaliosaluse meetodit. Kuid alates 2006. aastast on tütarettevõtte kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid emaettevõtte konsolideerimata aruandes järgmiselt:

<u>Bilanss</u>	<u>31.12.2005 eelnev</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>31.12.2005 korrigeeritud</u>
Tütarettevõtete aktsiad või osad	1 341 315	- 1 301 315	40 000
Eelmiste perioodide kasum	758 826	- 885 247	- 126 421
Aruandeaasta kasum	879 108	- 416 068	463 040

<u>Kasumiaruanne</u>	<u>2005.a.eelnev</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>2005.a.korrigeeritud</u>
Finantstulud ja-kulud			
investeeringuult tütarettevõtetes	+ 416 068	- 416 068	0

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Best Invest ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Juhatusel liige:



Investeering tütarettevõtetesse emaeettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaeettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaeettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kulusse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud vara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- *ehitised : 33 aastat;
- *masinad ja seadmed : 6-7 aastat;
- *muu materiaalne põhivara : 5 % aastat.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhatusel liige:



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu-ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Best Invest konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tütarettevõtjaid;
- * sidusettevõtjaid;
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liige:



Lisa 1: Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Aksiad	35 018	33 923
Fondiosakud	332 837	0
Kokku	367 855	33 923

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud õiglases väärtuses. Finantsinvesteeringute õiglasele väärtusele hindamisel tekkis aruandeaastal finantstulu 33 932 kr (2005: finantskulu 2212 kr).

Lisa 2: Maksud

Maksuliik	31.detsember 2006		31. detsember 2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	6 127	0	2 679
Üksikisiku tulumaks	0	3 796	0	1 982
Töötuskindlustusmaksed	0	171	0	127
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	380	0	170
Käibemaks	6 913	0	0	11 604
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	402	0	0	2 790
Kokku	7 315	10 474	0	19 352

Lisa 3: Muud lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2006 jagunesid kontserni väljastatud nõuded järgmiselt:

	Nõude saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Nõude saldo 31.12.2005
Antud laenud	4 035 875	4 035 875	2007	3,5-4,2%	4 159 375
Intressinõue	171 707	171 707	2007		197 108
Muud nõuded	71 618	71 618	2007		1 960
Kokku	4 279 200	4 279 200			4 358 443

Lisa 4: Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31.12.2006:

Ettevõtte nimi	Osalus		Soetusmaksumus		Kontserni osa omakapitalis	
	2006	2005	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
OÜ Best Finance	100%	100%	40 000	40 000	1 852 628	1 341 315

Juhatuse liige:

Lisa 5: Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinate ja Muu materiaalne seadmed	põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	226 610	37 494	0	264 104
Soetamine	0	0	6 659	850 000	856 659
Müük ja mahakandmine	0	0	0		0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	226 610	44 153	850 000	1 120 763
Soetamine	2 382 293	389 357	57 169	-850 000	1 978 819
Müük ja mahakandmine	0	0	0		0
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 382 293	615 967	101 322	0	3 099 582
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	53 825	11 238	0	65 063
Arvestatud kulum	0	33 996	8 400		42 396
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	0		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	87 821	19 638		107 459
Arvestatud kulum	57 912	38 538	12 357		108 807
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	57 912	126 359	31 995	0	216 266
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	138 789	24 515	850 000	1 013 304
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 324 381	489 608	69 327	0	2 883 316

Lisa 6: Laenukohustused

Seisuga 31.12.2006 jagunesid kontserni laenukohustused järgmiselt:

	Kohustuse saldo 31.12.2006	Kuulub tasumisele		Tagasimakse tähtaeg	Kohustuse saldo 31.12.2005
		2007.a.	2008 ja hiljem		
Lühiajalised laenukohustused	3 949 500	3 949 500	0	2007	3 949 500
Pikaajalised laenukohustused	1 396 442	168 348	1 228 094		110 223
sh.pikaajaline laen	956 913	85 194	871 719	2016	0
kapitalirendi kohustus	439 529	83 154	356 375	2007-2011	110 223
Kokku	5 345 942	4 117 848	1 228 094		4 059 723

Lühiajalise laenukohustusena kajastatud laen on intressimääraga 3% aastas. Pikaajalise laenukohustusena kajastatud laenu intressimäär on Euro 6 kuu EURIBOR+2%.

Juhatusel liige:



Lisa 7: Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:

Masinaid ja seadmeid	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	615 967	226 610
Jääkmaksumus	489 608	138 789

	Saldo	Lisandunud	Tasutud	Kuulub tasumisele		Saldo
Masinaid ja seadmeid	31.12.2006	2006.a.	2006.a.	2007.a.	2008 ja hiljem	31.12.2005
Kapitalirendi kohustus	439 529	389 357	60 051	83 154	356 375	110 223

Lisa 8: Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 256 700 krooni (2005 : 1 637 934 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 496 474 krooni (2005 : 376 725 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 760 226 krooni (2005 : 1 261 209 krooni).

Lisa 9: Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb järgmiselt:

	2006	2005
Majandus-ja finantskonsultatsioonid	1 103 578	1 439 843
Muud tulud	121 044	0
Kokku	1 224 622	1 439 843

Lisa 10: Tegevuskulud

	2006	2005
Kontorikulud	195 314	23 531
Saadud teenused	51 489	126 176
Transpordivahenditega seotud kulud	32 048	58 290
Sidekulud	28 746	25 557
Muud kulud	54 958	25 147
Kokku	362 555	258 701

Juhatuses liige:



Lisa 11: Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	Korrigeeritud		
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	117 683	126 650	126 650
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed	44 683	85 033	85 033
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 315	0	0
Muud lühiajalised nõuded	2 151	1 960	1 960
Ettemaksed teenuste eest	4 033	4 896	4 896
Nõuded ja ettemaksed kokku	58 182	91 889	91 889
Käibevara kokku	175 865	218 539	218 539
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 000	40 000	1 341 315
Pikaajalised nõuded	2 783 745	3 333 745	3 333 745
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 823 745	3 373 745	4 675 060
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	2 860 291	1 013 304	1 013 304
Põhivara kokku	5 684 036	4 387 049	5 688 364
VARAD KOKKU	5 859 901	4 605 588	5 906 903
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 749 500	3 749 500	3 749 500
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	168 348	21 116	21 116
Kokku	3 917 848	3 770 616	3 770 616
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	5 651	2 590	2 590
Võlad töövõtjatele	12 349	7 409	7 409
Maksuvõlad	10 474	19 352	19 352
Muud võlad	167 403	305 885	305 885
Võlad ja ettemaksed kokku	195 877	335 236	335 236
Lühiajalised kohustused kokku	4 113 725	4 105 852	4 105 852
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1 228 094	89 107	89 107
KOHUSTUSED KOKKU	5 341 819	4 194 959	4 194 959
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100	40 100
Aažio	29 900	29 900	29 900
Kohustuslik reservkapital	4 010	4 010	4 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	336 619	-126 421	758 826
Aruandeaasta kasum	107 453	463 040	879 108
OMAKAPITAL KOKKU	518 082	410 629	1 711 944
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 859 901	4 605 588	5 906 903

Juhatusel liige:



Lisa 12: Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	Korrigeeritud		
	2006	2005	2005
Müügitulu	920 220	1 189 864	1 189 864
Mitmesugused tegevuskulud	356 200	255 035	255 035
Tööjõu kulud			
Palgakulu	149 441	233 904	233 904
Sotsiaalmaksud	49 314	77 188	77 188
Töötuskindlustuskulud	446	383	383
Tööjõu kulud kokku	199 201	311 475	311 475
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107 595	42 396	42 396
Muud ärikulud	34	62	62
Ärikasum	257 190	580 896	580 896
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	0	0	416 068
Intressikulud	-158 195	-120 654	-120 654
Muud finantstulud ja -kulud	8 008	493	493
Finantstulud ja -kulud kokku	-150 187	-120 161	295 907
Kasum enne tulumaksustamist	107 003	460 735	876 803
Tulumaks	450	2 305	2 305
Aruandeaasta puhaskasum	107 453	463 040	879 108

Juhatuse liige:



Lisa 13: Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	257 190	580 896
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum	107 595	42 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 707	-29 120
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 351	-170 995
Tasutud intressid	-158 195	-148 318
Kokku rahavood äritegevusest	241 648	274 859
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 565 225	-856 659
Antud laenud	-518 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 068 000	675 000
Saadud intressid	8 008	493
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 007 217	-181 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 021 565	0
Saadud laenude tagasimaksed	-64 652	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-60 051	-19 742
Makstud dividendid	-108 000	-20 000
Makstud dividendide tulumaksu	-32 260	-6 673
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	756 602	-46 415
Rahavood kokku	-8 967	47 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 650	79 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 967	47 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 683	126 650

Juhatuse liige:



Lisa 14: Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne

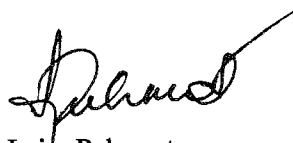
	Osakapital nimi- väärtuses	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande- aasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 100	29 900	4 010	6 413 659	-5 654 833	832 836
2004.a.kahjumi jagamine	0	0	0	-5 654 833	5 654 833	0
2005.a.puhaskasum	0	0	0	0	879 108	879 108
Saldo 31.12.2005	40 100	29 900	4 010	758 826	879 108	1 711 944
 Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	 0	 0	 0	 -885 247	 -416 068	 -1 301 315
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	40 100	29 900	4 010	-126 421	463 040	410 629
2005.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	463 040	-463 040	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	107 453	107 453
Saldo 31.12.2006	40 100	29 900	4 010	336 619	107 453	518 082

Juhatuses liige:



2006.A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Käesolevaga kinnitan Best Invest OÜ 2006. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning mis on kinnitatud OÜ Best Invest osaniku poolt 28. märtsil 2007. aastal.



Laine Puhmaste
Juhataja

Juhatuses liige:

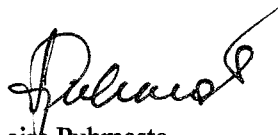


MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Best Invest OÜ sai 2006.a. majandusaastal kasumit 618 766 krooni.

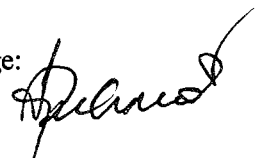
Jaotamata kasum peale konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitamist on 2 256 700 krooni. Juhataja teeb ettepaneku maksta välja dividende kogusummas 800 000 krooni. Jaotamata kasumi jääk peale dividendide väljamaksmist on 1 456 700 krooni.

28.03.2007



Laire Puhmaste
Juhataja

Juhatusel liige:



OSANIKE NIMEKIRI

Äriregistri kood: 10558358
Aadress: Vastse-Kuuste,
Põlvamaa

Osa nimiväärtusega 40 100 krooni kuulub Laire Puhmastele, isikukood 47312044917, elukoht Tallinn.

