

02.07.2007

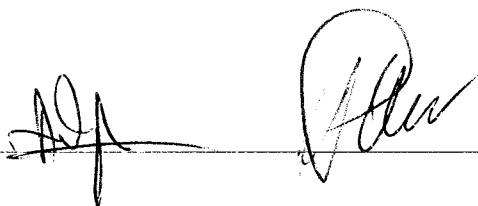
1004 75493
88

OÜ CAPORETO
2006.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:	OÜ CAPORETO
Aadress:	Aleksandri 9, Tartu 50104
Telefon:	7 390 997
Mobiiltelefon:	50 13 012
Äriregistri registrikood:	10534079
Majandusaasta:	01.01.2006 – 31.12.2006.a
Põhitegevusala:	Äripindade rendileandmine
Juhatuse liige:	Ülo Ploom
Juhatuse liige:	Alari Oja

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Lühiajalised laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	9



2006.a tegevusaruanne

OÜ Caporeto põhikiri kinnitati 02.03.1999.a. OÜ Caporeto majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 1999.a lõpus. Peamine sissetulek laekub osaühingule äripindade rendileandmisest.

2007.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Juhatuse liikmete tegevust 2006.a. ei tasustatud. Tegevjuhtide palkade ja lisatasude kogusumma 2006.a. oli 71 625,00 krooni.

Keskmiselt oli osaühingul 2006.a. 1 töötaja. Palkade ja lisatasude kogusumma 2006.a. oli 71 624,00 krooni.

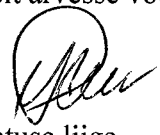
	2006.a	2005.a
Brutokasumimäär	-307%	57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	10,64
ROA	-91%	14%
ROE	-96%	17%

2006.a raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Caporeto 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Caporeto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Caporeto on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Juhatuse liige
Alari Oja

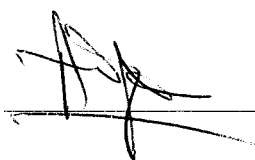

Juhatuse liige
Ülo Ploom

18.04.2007.a



Bilanss 31.12.2006.a

	2006	2005
Raha	34 200	15 259
Nõuded ettemaksud		
Ostjate tasumata arved		12 091
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (1)	4 477	0
<i>Käibevara kokku</i>	<i>38 677</i>	<i>27 350</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Hooned ja rajatised	676 054	1 272 357
Maa	105 000	461 884
Inventar	0	11 500
<i>Põhivara kokku</i>	<i>781 054</i>	<i>1 745 741</i>
AKTIVA KOKKU	819 731	1 773 091
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)	19 405	239 518
Võlad ja ettemaksed		
Ostjate ettemaksed	804	0
Võlad tarnijatele	590	1 446
Maksuvõlad (1)	6 684	7 502
Võlad töövõtjatele (4)	19 128	8 519
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>46 611</i>	<i>256 985</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>46 611</i>	<i>256 985</i>
Omakapital osaühingus		
Osakapital (5)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 472 106	1 219 278
Aruandeaasta puhaskasum	-742 986	252 828
<i>Omakapital kokku</i>	<i>773 120</i>	<i>1 516 106</i>
PASSIVA KOKKU	819 731	1 773 091



Kasumiaruanne 01.01.2006 - 31.12.2006.a

ÄRITULUD	2006	2005
Müügitulu (6)	242 122	232 849
Muud tulud	0	211 768
ÄRITULUD KOKKU	242 122	444 617
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	0	-32 287
Mitmesugused tegevuskulud	-78 068	-11 605
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-143 249	-65 026
Sotsiaalmaksud	-43 762	-21 252
Töötuskindlustus	-394	-312
Kulum	-40 213	-61 406
Muud ärikulud	-679 502	-7
Kokku ärikulud	-985 188	-191 895
Ärikasum	-743 066	252 722
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	80	106
Kokku finantstulud	80	106
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-742 986	252 828
Aruandeaasta puhaskasum	-742 986	252 828

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2004	40 000	1 416 623	-197 345	4 000	1 263 278
2004 kasumi jaotamine		-197 345	197 345		
2005 puhaskasum			252 828		252 828
31.12.2005	40 000	1 219 278	252 828	4 000	1 516 106
2005 kasumi jaotamine		252 828			
2006 puhaskasum			-742 986		-742 986
31.12.2006	40 000	1 472 106	-742 986	4 000	773 120



Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2006	2005
Aruandeaasta puhaskasum	-742 986	+252 828
Amortisatsioon	+40 213	+61 406
Kasum põhivara müügist	+679 474	-211 768
Käibevarade muutus	+7 614	+4 759
Lühiajaliste kohustuste muutus	-210 374	-346 031
KOKKU 1. Osa	-226 059	-238 807
2. Rahavoog investeerimisest		
Müüdud põhivara	+245 000	+225 000
KOKKU 2. Osa	+245 000	+225 000
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+18 941	-13 807
Raha jääk 31.12.2004.a		29 066
Raha jääk 31.12.2005.a	15 259	15 259
Raha jääk 31.12.2006.a	34 200	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Caporeto 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

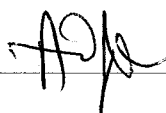
OÜ Caporeto kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus



kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 40 %
- Hooned ja rajatised 3%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

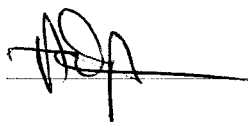
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 18.04.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	2006		2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	4 477			1 058
Maksuintressid		629		601
Isiku tulumaks		1 824		468
Sotsiaalmaks		4 000		1 782
Töötuskindlustusmakse		110		80
Erisoodustuste tulumaks		0		3 513
Kogumispensioni makse		121		
KOKKU	4 477	6 684	0	7 502



Lisa 2 Põhivara

	2006	2005
Aasta alguses hooned ja rajatised	1 590 095	1 604 595
Soetamine	0	0
Müük	-633 000	-14 500
<i>Kokku hooned ja rajatised</i>	<i>957 095</i>	<i>1 590 095</i>
Aasta alguses Inventar	43 339	43 339
Soetamine	0	0
Mahakandmine	-43 339	0
<i>Kokku inventar</i>	<i>0</i>	<i>43 339</i>
Aasta alguses maa	461 884	461 884
Soetamine	0	0
Müük	-356 884	0
<i>Kokku maa</i>	<i>105 000</i>	<i>461 884</i>
Eelnevate perioodide kulum	349 578	289 440
Majandusaasta kulum	40 213	61 406
Kulumi kasutamine	-108 750	-1 268
<i>Kokku kulum</i>	<i>281 041</i>	<i>349 578</i>
Põhivara jääkmaksumus	781 054	1 745 741

Lisa 3 Lühiajalised laenukohustused

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 19 405,00 (üheksateist tuhat nelisada viis krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 4 Võlad töövõtjateleVõlad töövõtjatele

Detsembrikuu väljamaksmata töötasu summas 12 124,00 kr.

Puhkusetasude kohustus summas 7 004,00 kr.

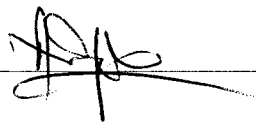
Lisa 5 Osakapital

OÜ Caporeto osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Alari Oja	Tartu	35609152731	50	20 000,00

Lisa 6 Müügitulu geograafilises lõikes

2006.a müügitulust 100% Eestist. Käive koosnes 100% selt renditeenuse osutamisest.



Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Caporeto kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Caporeto üldkoosolek 18. aprillil 2007.a

Tartus, "18" aprill 2007.a.

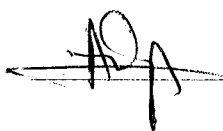
Ülo Ploom
Juhatuse liige



Alari Oja
Juhatuse liige

2006.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk	1 472 106
2006.a aruandeaasta kasum	-742 986
Reservkapitali moodustamiseks	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a majandusaasta aruande kinnitamist	729 120



Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Alari Oja	Tartu	35609152731	50	20 000,00

Ülo Ploom
Juhatuse liige

