

07.07.2006
1604 75/28
8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2006
aruandeaasta lõpp:	31. jaanuar 2006

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ AIRO EHTUS
registrikood:	10619485

aadress:	Kuldre side 66501 Võrumaa
telefon:	5045066

põhitegevusala:	Ehitamine
tegevjuht:	Aivo Värton
audiitor:	Ulvi Sloog

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Müügitulu.....	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 8. Kapitalirent	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSANIKE NIMEKIRI	15
JUHATUSE ALLKIRI 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Airo Ehitus alustas tegevust 1. juunil 2000. aastal. Osaühingu tegevusalaks on ehitamine, mis toimub põhiliselt Tallinnas.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 27 inimest.

Neile maksti töötasu 1 853 663 krooni.

Sotsiaalmaksud 555 643 krooni.

Tööjõukulu kokku 2 409 306 krooni.

	2006	2005
Puhaskasumi osatähtsus käibes = puhaskasum/netokäive *100	2,81 %	2,06 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	1,76 korda	1,40 korda
Varade rentaablus e. varade tootlus: ROA = kasum/keskmine vara *100	2,33 %	1,10 %
Omakapitali rentaablus e. tootlus: ROE = puhaskasum/keskmine omakapital *100	4,81 %	2,34 %

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Airo Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

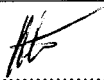
Juhatuse hinnangul on OÜ Airo Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



.....
Aivo Värton
Juhatuse esimees
26. juuni 2007

Juhatuse liige.....



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 344 569	1 564 653
Nõuded ostjate vastu	2	1 520 862	896 828
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	70	0
Muud lühiajalised nõuded		4 924	54 962
Varud	3	44 628	188 750
Käibevara kokku		2 915 053	2 705 193
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	595 730	760 150
Põhivara kokku		595 730	760 150
VARAD KOKKU		3 510 783	3 465 343
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8	814 760	1 716 707
Võlad tarnijatele		205 744	23 234
Võlad töövõtjatele		275 818	93 516
Maksuvõlad	6	360 864	92 104
Lühiajalised kohustused kokku		1 657 186	1 925 561
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	11 747
Pikaajalised kohustused kokku		0	11 747
KOHUSTUSED KOKKU		1 657 186	1 937 308
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1 484 035	1 347 416
Aruandeaasta kasum/kahjum		325 562	136 619
OMAKAPITAL KOKKU		1 853 597	1 528 035
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 510 783	3 465 343

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	5	11 571 951	6 625 704
Muud äritulud		0	42 254
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 069 149	-5 360 452
Mitmesugused tegevuskulud		-569 844	-401 994
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 853 663	-443 123
Sotsiaalmaks		-555 643	-140 479
Tööjõu kulud kokku		-2 409 306	-583 602
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-227 286	-202 609
Muud ärikulud		-5 475	-52
Ärikasum (-kahjum)		290 891	119 249
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 029	-3 867
Muud finantstulud ja -kulud		36 700	21 237
Finantstulud ja -kulud kokku		34 671	17 370
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		325 562	136 619

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		290 891	119 249
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	227 286	202 609
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-573 996	-717 474
Varude muutus		144 122	10 669
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		633 502	68 353
Makstud intressid	8	-2 029	-3 867
Kokku rahavood äritegevusest		719 776	-320 461
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-62 866	-368 622
Saadud intressid		36 700	21 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 166	-347 385
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	557 000
Saadud laenude tagasimaksed		-913 694	-24 819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-913 694	532 181
Rahavood kokku		-220 084	-135 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 564 653	1 700 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-220 084	-135 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 344 569	1 564 653

Omakapitali muutuste aruanne (*konsolideerimata aruannetes*)
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 347 416	1 391 416
2005. a. puhaskasum	0	0	136 619	136 619
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 484 035	1 528 035
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	325 562	325 562
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 809 597	1 853 597

Vastavalt OÜ Airo Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Airo Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

3. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

5. Tulude arvestus

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Airo Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

8. Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna palgakulu koosseisus ja bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

9. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on renditud sõiduauto Volkswagen Passat. Renditud vara ja kapitalirendi-kohustus on võetud bilansis arvele. Renditud vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 520 862 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Varud

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud kantakse kuluks vastavalt ehituse vajadusele.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	0	808 340	25 500	833 840
Akumuleeritud kulum	0	-230 590	-9 113	-239 703
Jääkmaksumus	0	577 750	16 387	594 137
2005. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	100 000	268 622	0	368 622
Aruandeaasta kulum	-2 750	-194 759	-5 100	-202 609
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	100 000	1 076 962	25 500	1 202 462
Akumuleeritud kulum	-2 750	-425 349	-14 213	-442 312
Jääkmaksumus	97 250	651 613	11 287	760 150
2006. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	1 246	43 920	17 700	62 866
Aruandeaasta kulum	-3 000	-217 121	-7 165	-227 286
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	101 246	1 120 882	43 200	1 265 328
Akumuleeritud kulum	-5 750	-642 470	-21 378	-669 598
Jääkmaksumus	95 496	478 412	21 822	595 730

Lisa 5. Müügitulu

Aruandeaasta müügitulu on 11 571 951 krooni.

2005. aasta müügitulu oli 6 625 704 krooni.

Ehitustegevus toimus Eestis.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6	0	636
Käibemaks	0	157 875	38 949
Üksikisiku tulumaks	0	54 550	8 023
Sotsiaalmaks	0	141 707	42 340
Pensionikindlustus	0	2 992	768
Töötuskindlustusmaks	0	3 740	1 388
Maamaks	64	0	0
Kokku	70	360 864	92 104

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

	Saldo 31.12.2006	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Lühiajaline laen	803 000	0	31.12.2007

Lisa 8. Kapitalirent

OÜ Airo Ehitus on ostnud järelmaksuga sõiduauto Volkswagen Passat:

Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	165 990
Akumuleeritud kulum	-82 995
Jääkmaksumus	82 995
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	165 990
Aruandeaasta kulum	-33 198
Jääkmaksumus	49 797
Aruandeperioodil tasutud maksed	26 694
Aruandeperioodi intressikulu	2 029
Võlgnevuse lõpptähtaeg	15.05.2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Airo Ehitus juhatus otsustas jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 325 562 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

OSANIKE NIMEKIRI

Aivo Värton

Isikukood	37102216510
Elukoht	Valdeku 118A-47 TALLINN
Osa suurus	40 000 krooni

JUHATUSE ALLKIRI 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Airo Ehitus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2007

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Aivo Värton	Juhataja	26. juuni	

OÜ Airo Ehitus
Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Airo Ehitus 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansimahtu 3 510 783 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Airo Ehitus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Võrus, 29. juunil 2007.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor

