

elles! Anne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 04. 2009

13ll 92693

ll

OÜ KUUSEMETS

06.04.2007-05.04.2008

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:
Aruandeaasta lõpp:

06.04.2007
05.04.2008

Ärinimi:
Registrikood:

OÜ Kuusemetsa
11075662

Aadress:

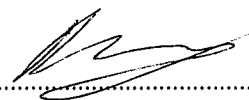
Heki 21, Tartu 50115

Sidevahendid:

telefon 7 303 535
faks 7 366 862

SISUKORD

	<u>Lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
LISAD	8
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Pikaajalised laenukohustused	9
Lisa 3 Omakapitali osaühingus	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Muud tegevuskulud	10
 Majandusaasta aruande allkirjad	 11



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuusemetsa põhitegevuseks on metsakasvatus ja kinnis- ja vallasvara ost-müük.

Osaühing asutati 24.11.2004 osakapitaliga 40 000 krooni.

Majandusaasta käive oli 210 719 krooni, kasum majandustegevusest 2 224 740 krooni.

Järgneva majandusaasta eesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa müügist osaühingu omanduses olevatelt kinnistutelt.

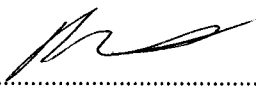
Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate. Juhatus liikmetele tagasikutsumisel lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Ivo Kütt



Kuusemetsa OÜ juhatuse liige

Juhatus liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuusemetsa OÜ 05.04.2008 finantsseisundit ning perioodi 06.04.2007-05.04.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kuusemetsa OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Ivo Kütt 
Kuusemetsa OÜ juhatuse liige

Juhatuse liige.....


BILANSS (kroonides)

	Lisa	05.04.2008	05.04.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		3 870 493	101 686
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad		103 445	0
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	1	68 528	82 824
Muud lühiajalised nõuded		0	5 105 627
Ettemaksed teenuste eest		0	35 938
Kokku		171 973	5 224 389
Käibevara kokku		4 042 466	5 326 075
Materiaalne põhivara			
Metsakinnistud		5 600 000	2 242 552
AKTIVA KOKKU		9 642 466	7 568 627
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		83 600	35 938
Lühiajalised kohustused kokku		83 600	35 938
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	2	0	198 563
Pikaajalised kohustused kokku		0	198 563
Kohustused kokku		83 600	234 501
Omakapital	3		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Muud reservid		7 423 564	7 423 564
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-129 438	-52 885
Aruandeaasta kahjum		2 224 740	-76 553
Omakapital kokku		9 558 866	7 334 126
PASSIVA KOKKU		9 642 466	7 568 627

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2007-2008	2006-2007
Äritulud			
Müügitulu	4	210 719	9 365
Muud äritulud		26 635	0
Kasum bioloogiliste varade ümberhindlusest		2 073 313	117 347
Kokku äritulud		2 310 667	126 712
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	171 069	156 968
Muud tegevuskulud	6	25 802	50 660
Kokku ärikulud		196 871	207 628
Ärikakahjum		2 113 796	-80 916
Finantstulud			
a) muud finantstulud		110 943	4 363
Kokku finantstulud			4 363
Kahjum majandustegevusest		2 224 739	-76 553
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 224 739	-76 553

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2007-2008	2006-2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 113 796	-80 916
Bioloogiliste varade jääkide muutus	-2 073 313	-117 347
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus	5 052 416	-5 246 384
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	47 662	27 442
Laekunud intressid	110 943	4 363
Kokku rahavood äritegevusest	5 251 504	-5 412 842
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-1 284 134	-1 926 642
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 284 134	-1 926 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Reservi sissemakse	0	7 339 484
Laenu tagasimakse	-198 563	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198 563	7 339 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	101 686	70 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 768 807	31 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	3 870 493	101 686

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osa- kapital	Reserv	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 05.04.2006	40 000	84 080	-52 885	71 195
Reservi sissemakse	X	7 339 484	X	7 339 484
Aruandeperioodi kahjum	X	X	-76 553	-76 553
Saldo 05.04.2007	40 000	7 423 564	-129 438	7 334 126
Aruandeperioodi kasum	X	X	2 224 740	2 224 740
Saldo 05.04.2008	40 000	7 423 564	1 095 302	8 558 866



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNETE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Kuusemetsa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuusemetsa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingutest saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekunud ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kuusemetsa OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Emaettevõtte (ning selle omanikud) ja nende kaudu olulist mõju omavad äriühingud;
- b) Tütar- ja sidusettevõtted;
- c) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e) Punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



Lisa 1**Maksude ettemaksed**

Maksude ettemaksetena on kajastatud käibemaksu ettemaks seisuga 05.04.2008 summas 68 528 krooni ja seisuga 05.04.2007 summas 35 938 krooni.

Lisa 2**Materiaalne põhivara**

	Metsakinnistud
Väärtus aasta algul 05.04.2007	2 242 552
Soetatud aasta jooksul	1 284 135
Õiglase väärtuse muutus	2 073 313
Väärtus aasta lõpul 05.04.2008	5 600 000
Metsakinnistud	30.06.2008
Kasvava metsa raieõiguse müügitulu	207 465
Põllumajandusliku maa renditulu	3 254
Metsakinnistute hoolduskulud	-100 651

Lisa 3**Omakapital osaühingus**

OÜ Kuusemetsa omakapital koosneb 40 osast nimiväärtusega 1 000 krooni, mis on tasutud rahalise sissemakse teel, reservkapitalist summas 7 423 564 krooni, eelmiste perioodide kahjumist summas 129 438 krooni ja jooksva aasta kasumist summas 2 224 740 krooni.

Lisa 4**Müügitulu**

Tegevusalade lõikes	EMTAK	2007-2008	2006-2007
Metsamajandust abistavad tegevused	02 401	207 465	0
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02 101	0	7 250
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68 201	3 254	2 115
Kokku		210 719	9 365
Geograafiliste piirkondade lõikes		2007-2008	2006-2007
Eesti		210 719	9 365

Lisa 5**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

Kululiik	2007-2008	2006-2007
Hooldusraie	0	16 565
Arendus	70 418	0
Hindamine	30 266	19 298
Metsamaade haldamine	61 609	121 105
Põllumaade haldamine	8 776	0
Kokku	171 069	156 968

Lisa 6**Muud tegevuskulud**

Kululiik	2007-2008	2006-2007
Õigusabi	16 898	43 230
Notaritasud	280	775
Maamaks	8 421	2 333
Muud	203	4 322
Kokku	25 802	50 660

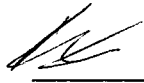
Majandusaasta aruande allkirjad

Kuusemetsa OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust ning esitas need ainuosanikule kinnitamiseks.

Kuusemetsa OÜ juhatus

Juhatusel liige

Ivo Kütt

 03.04. 2009

Juhatusel liige.....



**Kuusemetsa OÜ
Kasumi jaotamise ettepanek**

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 05.04.2008 seisuga on Kuusemetsa OÜ-l

-	eelmiste perioodide kahjum	-129 438
-	aruandeaasta kasum	2 224 739
-	reservkapitali moodustamine	4 000
-	järgnevatesse perioodidesse ülekantav kasum	2 099 301

Kuusemetsa OÜ juhatus:

Ivo Kütt
Juhatuses liige



03.04. 2009

Juhatuses liige.....



OÜ Kuusemetsa osanikud seisuga 03.04.2009

Nimi:	Virgenta OÜ
Registrikood:	11201351
Elukoht:	Heki 21 50115 Tartu
Osade väärtus:	40 000

