

29-06-2005

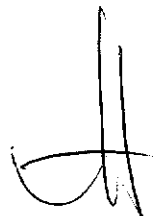
20

KONTROLLITUD

OÜ PG MAJA

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood	10057047
Aadress	Tammneeme, Viimsi vald 74001, Harjumaa
Telefon	372 6 091 096
Faks	372 6 091 096
Elektronpost	<u>pgtehas@solo.ee</u>
Kodulehekül	<u>www.pgmaja.ee</u>
Põhitegevusala	Puitkonstruktsioonide tootmine ja müük
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht	Raivo Tomberg
Audiitor	Audiitorbüroo Liivanurm OÜ



29 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 6. Lühiajalised nõuded	14
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 9. Muud äritulud	15
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	18

29-06-2005

Tegevusaruanne**Tootmistegevus, eksport**

1. Aasta jooksul suurendati ogaplaatfermide tootmismahtu selliselt, et see moodustas kogu Eestis valmistatavate ogaplaatfermide mahust ca 50%.
2. Suurenesid lepingutejärgsed majapakettide tarned Soome ja eriti Norrassa.
3. Alustati koostööprojekti Saksamaa ehitusfirmaga, Saksamaa ehitusturule sisenemiseks.

Arendus

1. Uue ehitatava tehase tootmis-, lao- ja adminhoonete projektdokumentatsioonide koostamine.
2. Uue tehase tehnoloogia planeerimine. Tehnoloogiaa väljatöötamiseks planeeritud 31 300 krooni.
3. Seinaelementide projekteerimise kaasajastamiseks vastava arvutiprogrammi ost, projekteerija töökoha loomine ja selle täitmine, planeeritud soetusmaksumus 47 000 krooni.
4. Tootmises vajalike väikese gabariidiliste materjalide transporti hõlbustamiseks osteti veoauto Seat Inca.

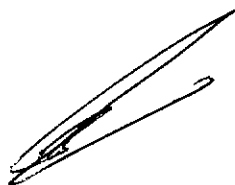
Personal

1. Osaühingus töötas aastal 2004 keskmiselt 9 töötajat. Aruandeaastal oli tegevdirektori töötasu 221 338 krooni ning töötajate töötasude summa 634 983 krooni.
2. Aruandeaastal oli juhatuse kolmeliikmeline ja tasu ei makstud ning ei ole ettenähtud soodustusi ega ka tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel

Tegevusplaanid- ja suunad 2005.a.

1. Alustada uue tehase ehitustöödega aasta keskpaiku.
2. Tootmise osaline üleviimine uude tehasesse aasta lõpul.
3. Vastavalt tehnoloogilisele plaanile osaline seadmete ost ja paigadamine, soetusmaksumuseks arvestatud 673 000 krooni.
4. Ettevalmistuste tegemine uue valmiva tehase suuremate tootmisvõimsuste katmiseks lepingutega ja tööjõuga.

Meelis Rae juhatuse liige



02.06.2005

Andres Samariütel juhatuse liige



02.06.2005

Siim Mesila juhatuse liige



02.06.2005.

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

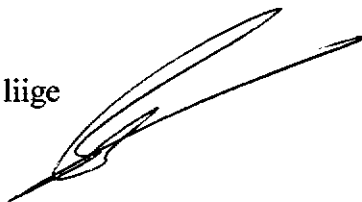
Juhatuse deklaratsioon

OÜ PG Maja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ PG Maja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

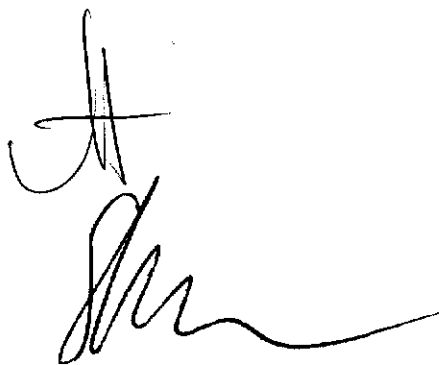
Meelis Rae

juhatuse liige



Andres Samarüütel

juhatuse liige



Siim Mesila

juhatuse liige

Tammneeme

2005.a.

Bilanss (kroonides)

Aktiva (varad)

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)

Kokku

Muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded

Kokku

Viitlaekumised

Intressid

Kokku

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Tulevaste perioodide kulud

Kokku

Varud

Tooraine ja materjal

Ettemaksed tarnijatele

Kokku

Käibevara kokku

Põhivara

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)

Kokku

Immateriaalne põhivara

Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

Kokku

Põhivara kokku

Aktiva (varad) kokku

Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
1	3 319 642	1 062 595
2		
	654 979	393 109
	-11 409	-36 409
	643 570	356 700
6	277 465	0
	277 465	0
6	6 275	0
	6 275	0
5	25 900	0
	35 980	48 227
	61 880	48 227
	376 262	261 000
	24 940	0
	401 202	261 000
	4 710 034	1 728 522
3	109 792	109 792
	1 631 934	1 339 666
	79 536	70 036
	-1 400 427	-1 390 407
	420 835	129 087
4	36 561	0
	36 561	0
	457 396	129 087
	5 167 430	1 857 609

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

Muud

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

	180 040	0
	118 270	174 023
5	68 337	117 211
	200 919	133 404
	0	2 847
	200 919	136 251
	567 566	427 485
	567 566	427 485

OÜ PG Maja

2004. a majandusaasta aruanne 2005

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital	44 177	44 177
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 947	622 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 169 740	643 014
Omakapital kokku	4 599 864	1 430 124
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	5 167 430	1 857 609



29-06-2005

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2 004	2 003
Müügitulu	8	9 288 107	3 874 671
Muud äritulud	9	4 237	41 772
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 659 762	2 066 980
Muud tegevuskulud		249 387	286 794
Tööjõukulud		1 198 142	856 190
palgakulu		897 486	645 482
sotsiaalmaksud		300 656	210 708
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	36 018	40 483
Muud ärikulud		4 515	23 450
Ärikasum (-kahjum)		3 144 520	642 546
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	1 435
Muud finantstulud- ja kulud		25 220	1 903
Kasum (kahjum) majandustegevusest		3 169 740	643 014
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 169 740	643 014
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 169 740	643 014

ÕÜ PG Maja

2004. a majandusaasta aruanne
29-08-2005

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 144 520	642 546
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	36 018	40 483
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9	-4 237	-41 772
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-327 988	-203 646
Varude muutus		-140 202	-6 764
Üritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		140 081	-107 035
Makstud intressid		0	-1 435
Kokku rahavood äritegevusest		2 848 192	322 377
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3,4	-364 327	-54 218
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3	4 237	59 322
Antud laenud	6,11	-400 000	0
Antud laenude tagasimaksed	6,11	150 000	0
Saadud intressid		18 945	1 903
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-591 145	7 007
 Rahavood kokku		 2 257 047	 329 384
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 1 062 595	 733 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 257 047	329 384
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		 3 319 642	 1 062 595

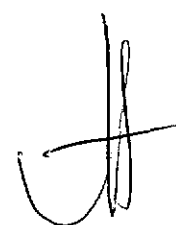
29 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	120 000	44 177	653 407	-30 474	787 110
Eelmiste perioodide kasum	0	0	-30 474	30 474	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	643 014	643 014
Saldo 31.12.2003	120 000	44 177	622 933	643 014	1 430 124
Eelmiste perioodide kasum	0	0	643 014	-643 014	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 169 740	3 169 740
Saldo 21.12.2004	120 000	44 177	1 265 947	3 169 740	4 599 864

	Osade arv (tk)	Osa suurus	Osade nimiväärtus
Saldo 31.12.2003	2	60 000	120 000
Saldo 31.12.2004	3	40 000	120 000

Põhikirja kohaselt on OÜ PG Maja miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 120 000 krooni



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ PG Maja 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ PG Maja kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on bilansis kajastatud ebatõenäoliselt laekuva nõudena ning on kantud täies ulatuses kuludesse.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis nende tõenäoliselt lakavas summas, mis on kajastatud kas lepingus või muul alusdokumendil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	5 - 10%
Seadmed	15 - 25%
Sõidukid	25 - 35%
Muu inventar	25 - 30%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikd eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	15 - 30%	3-7 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

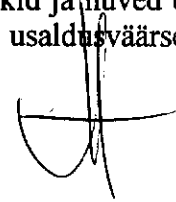
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas .

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



29-06-2005

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

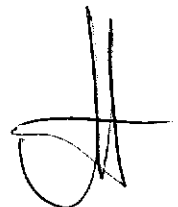
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeeringutest on kajastatud otsemeetodil.



29-06-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	769	4 993
Pangakontod EEK	3 099 572	504 803
Valuutakontod pangas	219 301	552 799
Kokku	3 319 642	1 062 595

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 654 797 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 11 409 krooni.

Elmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus majandusaastal 25 000 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

	Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud üle 1a	Ebatõenäo- iselt laekuvad	Kokku
31.12.2003	259 648	66 404	5 500	25 148	36 409	393 109
31.12.2004	13 823	64 646	333 940	231 161	11 409	654 979

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	109 792	1 339 666	70 036	1 519 494
Soetused ja parendused	0	315 827	9 500	325 327
Müük ja mahakandmised	0	-23 559	0	-23 559
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	109 792	1 631 934	79 536	1 821 262

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	6 952	1 337 900	45 555	1 390 407
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	7 080	15 582	10 917	33 579
Müük ja mahakandmised	0	-23 559	0	-23 559
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	14 032	1 329 923	56 472	1 400 427

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	102 840	1 766	24 481	129 087
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	95 760	302 011	23 064	420 835

Täielikult amortiseerunud kuid kasutuses olevat põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ PG Maja raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. arvel soetusmaksumuses 1 365 795 krooni 31.12.2003 seisuga oli see summa 1 352 100 krooni.



29-06-2005

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

	Patendid litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus		
Jääkmaksumuses 31.12.2003	0	0
Soetused	39 000	39 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 439	2 439
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	36 561	36 561

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Kohustus	Intress
Käibemaks	25 900	0	48 467	4 525
Üksikisiku tulumaks	0	17 641	15 788	1 006
Sotsiaalmaks	0	48 618	43 229	2 480
Töötuskindlustusmakse	0	1 443	1 401	71
Kogumispensionimakse	0	635	223	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	21
Kokku	25 900	68 337	109 108	8 103

Lisa 6. Lühiajalised nõuded ja viitlaekumised

Osapoole nimi	Lühiajaline Arvestatud		
	laen	intress	Kokku
OÜ PG Ehitus	250 000	6 275	256 275
Kokku nõuded	250 000	6 275	256 275

Lisa 7. Kasutusrent

Aruandeaastal kajastati kuludes sõiduauto kasutusrendimakseid summas 36 291 krooni, mis sisaldab intressi 11 135. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed		Kokku
	osamakse	intress	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	40 875	11 706	52 581
1-5 aastat	119 168	20 513	139 681



Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004		2003	
Majaelemendid	6 013 291	64,74%	1 626 055	41,97%
Katusefermid	2 606 504	28,06%	1 995 116	51,49%
Projekteerimine	349 189	3,76%	102 575	2,65%
Muud	319 123	3,44%	150 925	3,90%
Kokku	9 288 107	100,00%	3 874 671	100,00%

Piirkond	2004		2003	
Eesti	8 633 295	92,95%	3 372 526	87,04%
Läti	0	0,00%	502 145	12,96%
Soome	654 812	7,05%	0	0,00%
Kokku	9 288 107	100,00%	3 874 671	100,00%

Lisa 9. Muud äritulud

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	4 237	41 772
Kokku muud äritulud	4 237	41 772

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 4 435 687 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 064 565 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 371 122 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ PG Maja on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:



29-06-2005

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ PG Ehitus	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	3 596	871
OÜ Torm Projekt	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	224 163
OÜ CBC Invest	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	2 488
Kokku		3 596	227 522

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline laen	Arvestatud intress	Kokku
Nõuded				
OÜ PG Ehitus	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	250 000	6 275	256 275
				0
Kokku nõuded		250 000	6 275	256 275

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



29 -06- 2005



OÜ PG Maja osanikele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

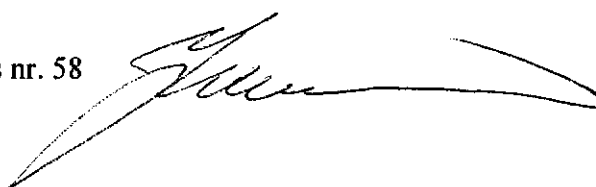
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004. a. bilansi mahuks **5,167,430.-** krooni ja finantstulemuseks **3,169,740.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004. a.

Tallinnas, 2. juuni 2005. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58



... ..

— 100 —

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2004: 4 435 687

1



02.06.2005

29 -06- 2005

Juhatus:

02.06.2005



02.06.2005

[Signature]

02.06.2005

29-06-2005

Osaühing PG Maja reg. nr. 10057047
osanike nimekiri seisuga 31.12.2004.a.

Osanik	Isikukood/reg.kood	Aadress	% osakapit	Osa suurus
RAE Meelis	35910190254	Lepiku tee 22A, Tallinn	33,3	40 000
SAMATÜÜTEL, Andres	35903100235	Lepiku tee 22B, Tallinn	33,3	40 000
OÜ CBC Invest	10808766	Pajustiku tee 15, Tallinn	33,3	40 000