

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 07. 2007

Äriniimi	OÜ Toompuu
Äriregistri kood	10214268
Aadress	Pikk 2 c, 71003 Viljandi
Telefon	372 502 3555
Elektronpost	kait.lukka@mail.ee
Põhitegevusala	kinnisvara arendus, laenude andmine, kinnistute ost - müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Kait Lukka

20 h. 77667
El.

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Väljaantud lühilaenud	15
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 8. Lühiajalised kohustused	16
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 10. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	17
Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 12. Olulised vead	17
Juhataja ja osanike allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	19
Kaumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21



Tegevusaruanne***Sissejuhatus***

OÜ Toompuu on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara arenduse, laenude andmisega ning kinnistute ostu - müügiga. Laenuvõtjateks on põhiliselt eraisikud. Laenusid antakse kinnisvara tagatisel 3-5% intressiga kuus.

Tulud, kulud, kasum

2006. aastal moodustas OÜ Toompuu müügitulu 3,5 mln krooni. 2006 aasta käive võrreldes 2005 aastaga kasvas 87%. Müügitulust moodustas 91% korterelamu ja 9% kinnistute müük. Käibe tekkimisega seotud kulud moodustasid 2,7 mln krooni. OÜ Toompuu brutokahjumiks kujunes 87 tuhat krooni.

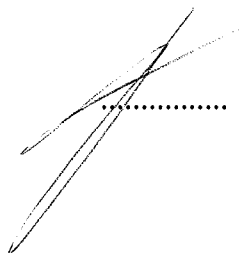
Personal

OÜ Toompuu töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2006 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 310 tuhat krooni. OÜ Toompuu juhtorganiks on 1-liikmeline juhatus e. juhataja.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Toompuu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine Eestis.

Kait Lukka juhataja



30.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

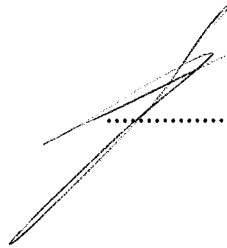
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Toompuu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Toompuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Toompuu on jätkuvalt tegutsev.

Kait Lukka

juhataja



30.06.2007

Bilanss

VARAD			
(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod	12	147 581	7 433*
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	45 136	20 354
<i>Väljaantud lühilaenud</i>	6	496 879	1 094 399
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		-	418 395
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		-	64 083
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		806	81 848
Varud			
<i>Mets, istikud</i>	4	1 684 256	467 594
<i>Lõpetamata ehitised</i>		-	2 295 737
Käibevara kokku		1 664 019	4 449 843
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	10;12	5 520 000	20 000*
Materiaalne põhivara	5		
<i>Maa ja ehitised</i>		2 419 759	1 887 697
<i>Masinad ja seadmed</i>		290 076	1 043 720
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		64 978	60 798
<i>Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)</i>		-109 531	-67 400
Põhivara kokku		8 185 282	2 944 815
VARAD KOKKU		9 849 301	7 394 658

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
(tuhandetes kroonides)		31.12.2006	31.12.2005 (korregeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	8	421 391	3 809 070
<i>Liisinglepingute lühiajaline kohustus</i>	7	22 381	-
<i>Arvelduskrediit</i>		117 844	147 676
Võlad ja ettemaksed			
<i>Ostjate ettemaksed</i>		966 000	367 000
<i>Võlad tarnijatele</i>		469 880	311 166
<i>Võlad töövõtjatele</i>		40 494	15 126
<i>Maksuvõlad</i>	3	113 682	17 520
<i>Muud viitvõlad</i>			
<i>Dividendivõlad</i>		1 892 425	1 892 425
Lühiajalised kohustused kokku		4 044 097	6 559 983
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Liisinglepingute pikaajaline kohustus</i>	7	59 697	-
<i>Pikaajaline laenukohustus</i>	9	4 997 887	-
Pikaajalised kohustused kokku		5 057 584	-
Kohustused kokku		9 101 681	6 559 983
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		790 675	1 361 739
Aruandeaasta kasum		-87 055	-571 064*
Omakapital kokku		747 620	834 675
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 849 301	7 394 658



Kasumiaruanne

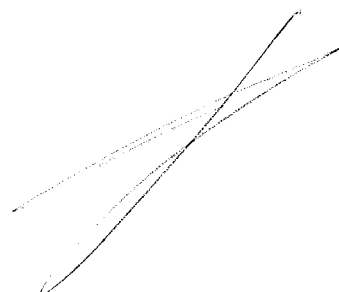
(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2005 (korrigeeritud)
Realiseerimise netokäive		3 488 414	202 915
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		2 781 750	53 408
Brutokasum		706 664	149 507
Muud tegevuskulud	12	754 977	460 626*
Tööjõukulud		310 487	208 711
<i>Palgakulu</i>		232 920	156 366
<i>Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks</i>		77 567	52 345
Amortisatsioon		130 631	64 474
Muud äritulud		550 628	10 354
Muud ärikulud		179 283	153 941
Ärikasum		824 750	877 398
Finantstulud ja -kulud			
<i>Inressitulud</i>		201 393	225 228
<i>Intressikulud</i>	12	170 362	68 401*
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>			
Kokku finantstulud ja – kulud		31 031	156 827
Kasum enne maksustamist		-87 055	-571 064
ARUANDEAASTA KASUM		-87 055	-571 064*

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	2006	2005 (korregeeritud)
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-118 086	-727 891*
Korregeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 631	64 474
Kasum/kahjum põhivara müügist	147 500	26 000
Intressitulu	201 393	225 228
Intressikulu	-170 362	-68 401*
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	538 738	681 643
Varude muutus	1 789 714	-2 534 431
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	757 714	598 940*
Võlad töövõtjatele	25 368	9 926
Maksuvõlad	96 162	10 524
Kokku rahavood äritegevusest	3 398 772	-727 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-724 931	-2 439 624
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	706 333	8000
Antud laenud	-304 140	-923 600
Antud laenude tagasimaksed	901 660	1 131 490
Pikaajaliste investeringute soetamine	-5 500 000	4 000*
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 921 078	-2 219 734
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 559 197	4 424 597
Laenude tagasimaksed	-4 793 989	-1 015 527
Kapitalirendimaksete tasumine	-72 922	-7 005
Makstud dividendid	0	-19 737
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 692 286	3 382 328
RAHAVOOD KOKKU	169 980	-551 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-140 243	411 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169 980	-551 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 737	-140 243

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	790 675	834 675
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-87 055	-87 055
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	703 620	747 620



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Toompuu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Toompuu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	-	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2%	10 - 20 aastat
Seadmed	10-25%	4 - 6 aastat
Sõidukid	20-30%	3 - 4 aastat
Muu inventar	20-30%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava

komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved		
Perevara AS	494	494
Menets Tarmo	19 860	19 860
Canser SE OÜ	17 111	-
Jutron Baltic Assemblies	7 670	-
Kokku	45 136	20 354

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	97 566	418 396	-
Erisoodustuse tulumaks		1 368		28
Üksikisiku tulumaks	-	4 945	-	5 849
Sotsiaalmaks	-	9 516	-	11 109
Töötuskindlustusmakse	-	213	-	394
Kogumispensionimakse	-	-	-	130
Maksude viivised	-	74	-	-
Kokku	-	113 682	418 396	17 520

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Kuuseistikud	710 639	-
Mets	262 978	467 594
Lõpetamata ehitised	-	2 295 737
Kokku	973 617	2 763 331

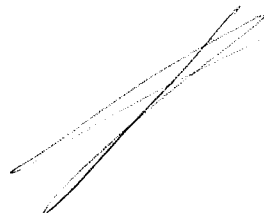
Aruandeperioodil on ümberhinnatud kuuseistikud vastavalt turuhinnale, 550 478 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 887 697	1 043 720	60 798	2 992 215
Soetused	589 395	131 356	4 180	724 931
Müük	57 333	885 000	-	942 333
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 419 759	290 076	64 978	2 774 813
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	49 600	17 800	67 400
Müüdud põhivara kulum (-)	-	-88 500	-	-88 500
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	115 717	14 914	130 631
Allahindlused	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006		76 817	32 714	109 531
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 887 697	994 120	42 998	2 924 815
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 419 759	213 259	32 264	2 665 282

Lisa 6. Väljaantud lühilaenud

Laenusid antakse eraisikutele intressiga 3-5% kuus kinnisvara tagatisel.



Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus (tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	82 878	82 878
sh makseperiood 1-5 aastat	82 878	82 878
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	72 922	72 922
Aruandeperioodil makstud intressid	3 710	3 710
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,75%	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 2 sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 172 tuhat krooni.

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Baltmilk OÜ	254 105	31.12.2007	5%	EEK	
Hansapank AS	167 286	10.03.2008	6,5%	EEK	

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	319 558	15.10.2008	3% + 6k	EUR	Laen
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	2 443		euribor		tagatud ettevõtte varadega.

Lisa 10. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	OÜ Ingeri Haldus		AS ET Viljandi		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2005	200	20 000			20 000
Soetamine 2006 a. jooksul			4 000	5 500 000	5 500 000
Lõppsaldo 31.12.2006	200	20 000	4000	5 500 000	5 520 000

Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara

AS ET Viljandi aktsiate soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 9) tagatised on alljärgnevad (ühishüpoteek):

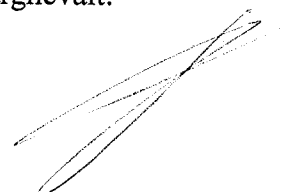
- Tootase kinnistu, asukohaga Jõgevamaa (reg.osa nr. 603635)
- Jaksi kinnistu, asukohaga Pärnumaa (reg.osa nr. 1581736)
- Luka kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 1496836)
- Lukka kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 1496136)
- Madrina kinnistule, asukohaga Järvamaa (reg.osa nr. 258436)
- Viira kinnistu, asukohaga Valgamaa (reg.osa nr. 1329240)
- Mardi I ja II kinnistu, asukohaga Harjumaa (reg. osa nr. 2596002)
- Jalaka kinnistu, asukohaga Pärnumaa (reg. osa nr. 10206)
- Kaevuni kiinistu, asukohaga Järvamaa (reg.osa nr. 1734636)
- Roosiaed kinnistu, asukoht Jõgevamaa (reg. osa nr 247435)
- Lukka kinnistu, asukohaga pärnumaa (reg.osa nr. 2284836)
- Kupja 1 kinnistu, asukohaga Viljandimaa (reg. osa nr 3122039)
- Sepahansu kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 330636)
- Vasara kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 471536)
- Lukka kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 2159336)
- Lukka kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 2178136)
- Lubaka kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 274236)
- Rassu kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 2221736)
- Simoni kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 2221636)
- Pae kinnistu, asukohaga Järvamaa (reg. osa nr. 2249536)

Lisa 12. Olulised veadh

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2005 a. majandusaasta kinnitamist järgmised vead:

- 1) 2004 aastal oli ekslikult võetud tütarettevõtte osa bilansis arvele summas 24 000 krooni.

Aruandeaastal korregeeriti eelmise perioodi aruannet järgnevalt:



31.12.2005 seisuga:

Kassa + 4 000 krooni

Tütaretevõtte osad - 4 000 krooni

2) 2005 aastal oli eklikult kantud lepingutasu summas 6 637 krooni kassa kontole.

Aruandeaastal korrigeeriti eelmise perioodi aruannet järgnevalt:

31.12.2005 seisuga:

Kassa - 6 637 krooni

Lepingutasu + 6 637 krooni

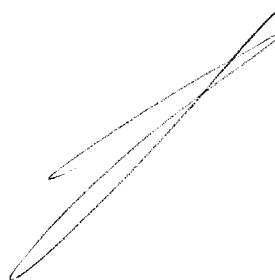
3) 2005 aastal oli eklikult kantud maamaks 41 krooni intressikulu kontole.

Aruandeaastal korrigeeriti eelmise perioodi aruannet järgnevalt:

31.12.2005 seisuga:

Maamaks + 41 krooni

Intressikulu - 41 krooni

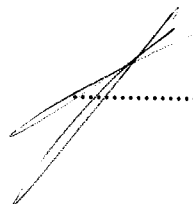


Juhataja ja osanike allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Toompuu tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kait Lukka

juhataja



30.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

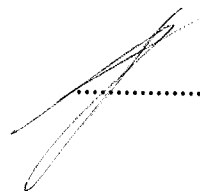
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	834 675
2006. aasta puhaskasum (-kahjum)	- 87 055

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</i>	747 620
--	----------------

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	747 620
--	----------------

Kait Lukka

juhataja



30.06.2007

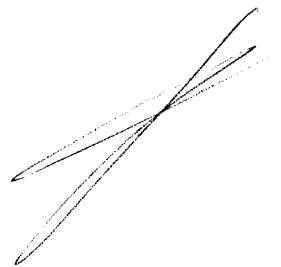
OÜ Toompuu

Osanike nimekiri

Osaühingu osakapitaliks asutamisel on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

Osaühingu ainuomanikuks on eraisik:

Kait Lukka, isikukood 37012106019, elukoht: Riia mnt 55/72, 71009 Viljandi

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.