

OÜ Otepää Kommerts

Otepää Tartu 1A

Äriregistri nr 10322532

Käibemaksu kohuslase reg nr 100494561

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 07. 2007

18 h 77690
.....
El

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2006

Majandusaasata lõpp

31.12.2006

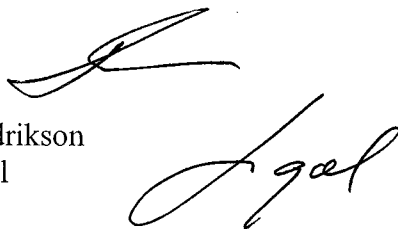
Põhitegevusala : ruumide rent

Omandivorm : era

Juhatus :

Juhatuse liige Kalle Hendrikson

Juhatuse liige Hepp Nigol



Tel 76 55 020

Sisukord

1. Tegevusaruanne	2006.a	3
2.	2006.a raamatupidamisaasta aruanne	4
2.1	Juhatuse deklaratsioon	4
2.2	Raamatupidamisbilanss	5
2.3	Kasumiaruanne	7
2.4	Rahavoogude aruanne	8
2.5	Omakapitali muutuste aruanne	9
3	Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
3.1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisandmed	10
3.2	Materiaalne põhivara	11
3.3	Maksuvõlad ja ettemaksed	12
3.4	Müügitulu kroonides	13
4.	Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	14
5.	Kasumi jaotamise ettepanek	15
6.	Osanike nimekiri	16



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

1. Tegevusaruanne 2006. a

OÜ Otepää Kommerts põhitegevus 2006.a oli ruumide rentimine.

Aasta müügitulu oli 208 973 krooni.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

2006.a oli OÜ Otepää Kommerts töötajate arv 1 ja palgakulu 36 000 krooni.

2006.a lõpetati kaubandustegevus. 2007.a renditakse ruume vastavalt rendilepingutele.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

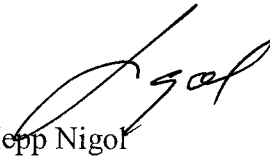
2. 2006.a raamatupidamisaasta aruanne

2.1 Juhatusdeklaratsioon

OÜ Otepää Kommerts juhatus on koostanud 2006.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Juhatus hinnangul on OÜ Otepää Kommerts jätkuvalt tegutsev.



Kalle Hendrikson
Juhatusliige
30. juuni 2007



Hepp Nigol
Juhatusliige
30. juuni 2007

2.2 Raamatupidamisbilanss (kroonides)

Aktiva (varad)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2.4	728389	646990
Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved		12429	8386
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		11974	28082
Käibevara kokku		752792	683458
Materiaalne põhivara 3.2			
Maa		24768	24768
Ehitised (jääkmaksumus)		50687	56347
Muu inventar (jääkmaksumus)		6524	6524
Materiaalne põhivara	kokku	81979	87639
Rekonstrueerimine		0	28625
Põhivara kokku		81979	116264
Aktiva kokku		834771	799722



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige

Hepp Nigol
Juhatuse liige



Bilanss**Passiva (kohustused) ja omakapital**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		4561	47807
Maksuvõlad	3.3	25772	31548
Lühiajalised kohustused kokku		30333	79355
Omakapital	2.5		
Osakapital		128000	128000
Reservkapital		17000	17000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		575367	490544
Aruande aasta kasum		84071	84823
Omakapital kokku		804438	720367
Passiva kokku		834771	799722



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige

Hepp Nigol
Juhatuse liige



2.3 Kasumiaruanne I (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3.4	208973	401223
Kaubad, toore, materjalid		24051	-216241
Muud tegevuskulud		-19461	-23450
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-36000	-32400
b) sotsiaalmaks		-11988	-10854
Põhivara kulum	3.2	-34284	-34284
Ärikasum (kahjum)		+83994	+83994
Finantstulud			
Intressid		+882	+ 829
Kasum majandustegevusest		84071	84823
Aruandeaasta puhaskasum		84071	84823


Kalle Hendrikson
Juhatuse liige

Hepp Nigol
Juhatuse liige



2.4 Rahavoogude aruanne (kroonides)

I Raha käive äritegevusest	Lisa	2006	2005
Aruandeaasta kasum	2.3	+84071	+84823
Põhivara kulum	3.2	+34285	+ 34284
Nõuded ostjate vastu		-4043	-5188
Varud		16108	38894
Võlad tarnijatele		-43246	17975
Maksuvõlad		-5776	2951
 Kokku I osa		81399	173739
 Kokku		81399	173739
 Raha muutus bilansis		81399	173739



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige

Hepp Nigol
Juhatuse liige

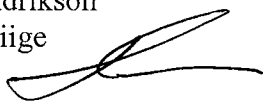


2.5 Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nom. väärtuses	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seis 31.12.2006	128 000	17000	490544	84823	720367
Aruande aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele			+84823	-84823	
Aruande aasta kasum				84071	84071
Seis 31.12.2006	128 000	17000	575367	84071	804438

OÜ Otepää Kommerts osakapitali suurus on 128 000 Eesti krooni, mis koosneb kahest sama nimiväärtusega osast.

Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige



3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtted.

OÜ Otepää Kommerts kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

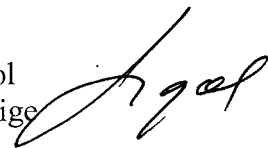
Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kalle Hendrikson
Juhatuses liige



Hepp Nigol
Juhatuses liige



Lisa 3.2 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Akumuleeritud kulum	Lõpetamata ehitus	Kokku soetusm
Saldo 01.01.2006	137966	6524		28625	173115
Rekonstrueerimine				-28625	
Majandusaasta kulum			5 660		
Seis 31.12.2006	137966	6524			144490
Akumuleeritud kulum	-62511				
Jääkmaksumus 31.12.2006	75455	6524			81979

Rakendatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas. Põhivara on näidatud bilansis jääkmaksumuses.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige

Hepp Nigol
Juhatuse liige



Lisa 3.3 Maksuvõlad ja ettemaksed (kroonides)

Maksuliik	2006	2005
Käibemaks	23177	29056
Isiku tulumaks	675	663
Sotsiaalmaks	1797	1698
Töötuskindlustuse makse	63	77
Pensionikindlustusmakse	60	54
Kokku	25772	31548


Kalle Hendrikson
Juhatuses liige

Hepp Nigol 
Juhatuses liige

Lisa 3.4 Müügitulu (kroonides)

OÜ Otepää Kommerts müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2006	2005
Eesti Vabariigis	208973	401223

OÜ Otepää Kommerts realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade viisi järgmiselt:

	2006	2005
Kaubandus	9625	231269
Teenus	199348	169954



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige

Hepp Nigol
Juhatuse liige



4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Otepää Kommerts juhatus on koostanud 2006.a majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Otepää Kommerts osanike üldkoosolek 30.juunil 2007.a protokolliga.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2006.a majandusaasta aruande 30.juunil 2007.a.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige
30. juuni 2007



Hepp Nigol
Juhatuse liige
30. juuni 2007

5. Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	575367
2. 2006.a kasum	84071
Kokku jaotamata kasum	659438
3. Jaotamata kasumi jääk	659438



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige

Hepp Nigol
Juhatuse liige



OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Otepääl, 30.06.2007

Osaühingu ärinimi: OÜ OTEPÄÄ KOMMERTS
Asukoht: Tartu 1A Otepää

Koosoleku algus: kell 17.00
Koosoleku lõpp: kell 18.30

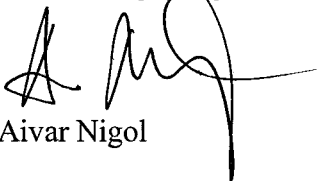
Osalejad: Hepp Nigol- juhatuse liige
Kalle Hendrikson- juhatuse liige, osanik
Aivar Nigol- osanik

Koosoleku juhataja: Aivar Nigol
Koosoleku protokollija: Kalle Hendrikson

Koosoleku päevakord: 1. 2006.a majandusaasta aruande kinnitamine

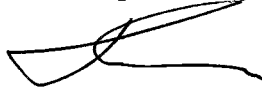
Otsustati: 1. Kinnitada 2006.a majandusaasta aruanne ilma parandusteta ja märkusteta.

Koosoleku juhataja:



Aivar Nigol

Koosoleku protokollija:



Kalle Hendrikson

OÜ Otepää Kommerts osanike nimekiri

1. Aivar Nigol

Ik: 36505295713

Elukoht: Kase 2, OTEPÄÄ 67405

Tel: 5064083



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

OÜ Otepää Kommerts osanike nimekiri

1. Kalle Hendrikson

Ik: 35712162710

Elukoht: Kolga tee 21, OTEPÄÄ 67405

Tel: 5144509



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige