

17.07.2007

1309 77416

Piibe Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Juriidiline aadress:	Aia 3a 48306 Jõgeva linn
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Äriregistri number:	10882413
Telefon:	5023915
E-mail:	info@piibekv.ee
WWW	<u>www.piibekv.ee</u>

SISUKORD

Sisukord.....	lk 2
Tegevusaruanne.....	lk 3
Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
Bilanss.....	lk 5
Kasumiaruanne.....	lk 6
Rahavoogude aruanne.....	lk 7
Omakapitali liikumise aruanne.....	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	lk 9-10
Kasumi jaotamise aruanne.....	lk 11
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.....	lk 12
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	lk 13

TEGEVUSARUANNE

Piibe Kinnisvara OÜ on kantud äriregistrisse 24.09.2002 a.

Ettevõtte tegeleb kinnisvaraalaste konsultatsioonidega, kinnisvara arendamise- ja vahendamisega. Aitab müüa või leida klientidele sobiva elamispinna, ärihoone või krundi.

Piibe Kinnisvara OÜ müügitulu 2006 aastal moodustas kinnisvara vahendamine.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

2006 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Lepingu alusel töötas ettevõttes kinnisvaramaakler FIE Ergo Lind.



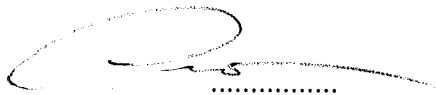
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Piibe Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piibe Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Piibe Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Peldes

juhatuse liige



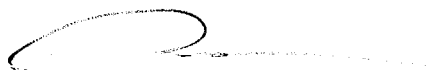
30.06.2007



Juhatus liige

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiva		
Käibevara		
Pangakonto	36324	8861
Kassa	121570	73750
Ostjatelt laekumata arved	72180	73750
Käibemaksu ettemaks	22708	38438
Käibevara kokku	252782	121049
Põhivara		
Materiaalne põhivara	36956	21999
Immateriaalne põhivara	10000	10000
Põhivara kokku	46956	31999
Aktiva kokku	299738	153048
Passiva		
Kohustused		
Lühiajalised laenud	10205	13590
Võlad hankijatele	20007	16814
Kohustused kokku	30212	30404
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide		
jaotamata kasum (kahjum)	82644	115981
Aruandeaasta kasum(kahjum)	146882	-33337
Omakapital kokku	269526	122644
Passiva kokku	299738	153048



Kasumiaruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud		
Müügitulu	340648	192537
Muud äritulud	91	
Äritulud kokku	340739	192537
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	36439	225874
Väikevahendid	36039	
Mitmesugused tegevuskulud		
Pangateenused	825	
Reklaam	42541	
Remont	14204	
Telefon	2326	
Kantselei	2175	
Transport	143	
Konsultatsioon	59165	
Ärikulud kokku	193857	225874
Kasum (kahjum)majandustegevusest	146882	33337



Rahavoogude aruanne

	31.12.2006
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	146882
Äritegevusega seotud käibevarade muutus	1570
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3193
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus	15730
Rahavood äritegevusest kokku	167375
Rahavood investeerimistegevusest	
Põhivara soetus	-14957
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-14957
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	-3385
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3385
Rahavood kokku	149033
Raha ja pangakontod perioodi alguses	8861
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	157894
Raha ja pangakontode muutus	149033



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.2004	40000	120722	-4741	155981
31.12.2005	40000	115981	-33337	122644
31.12.2006	40000	82644	146882	269526



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Piibe Kinnisvara 01.01.2006 – 31.12.2006 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Piibe Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti krooni täpsusega.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle evivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid kajastatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Juhatuse liige

Tulude arvestus.

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Varude kajastamine.

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest kuludest, mille hulka kuuluvad transpordikulud.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line.

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise aruanne

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
Kasum	146882	-33337	-4741



Juhatuses liege

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osanik

Veiko Peldes
Isikukood 37701112725
Ülase 2 Jõgeva linn 48303

Osaku suurus kroonides

40000 krooni

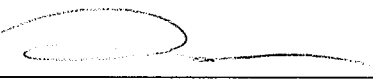


Juhatuse liige

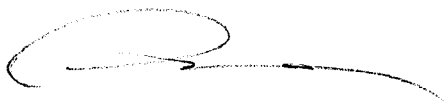
Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele.

OÜ Piibe Kinnisvara 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
30. juunil 2007 , allkirjastamine 30. juunil 2007.

Juhatuse liige



(Veiko Peldes)



Juhatuse liige