

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 02. 2009

17h. 93776
El.

Majandusaasta aruanne

RUFTER EHITUS OÜ

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 11348829
Aadress: Mõisavahe 63-25 Tartu 50707
Telefon: 5055223
Elektronpost:
Põhitegevusala: Ehitustegevus – katusetööd 43911
Juhatuse liige: Jaanus Runthal

Lisatud dokumendid

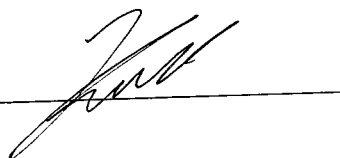
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulud vastavalt EMATK 2008-le

Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 6 Laenukohustused.....	12
Lisa 7 Varud.....	12
Lisa 8 Tulud.....	12
Lisa 9 Ärikulud.....	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	14
1. Kasumijaotamise ettepanek.....	15
2. Osanike nimekiri.....	15
3. Müügitulud vastavalt EMTAK 2008-le.....	17



TEGEVUSARUANNE

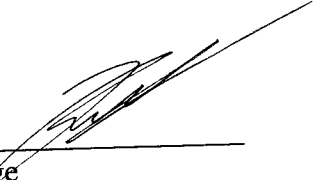
Rufter Ehitus OÜ põhitegevus 2008.a. oli ehitustegevus.
Aasta müügitulu oli **3 039 056 krooni**, mis on võrreldes 2007 aastaga suurenenud 16%.
Tulude kasvu kavandati 2008 aatsaks 20%.

Töötajate tasu üldsumma oli 410052 krooni, töötajate keskmine arv oli 3.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2007.aastal kujunes ettevõttel kahjum summas 38755 krooni, mis tulenes ettevõtte tegevuse alustamisel kaasnenud kulutustest.

Tegevusplaanid ja –suunad järgnevas perioonis on:
Jätkata samadel tegevusaladel.



Juhatuse liige
Jaanus Runthal

Juhatuse liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Rufter Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.01.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Rufter Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

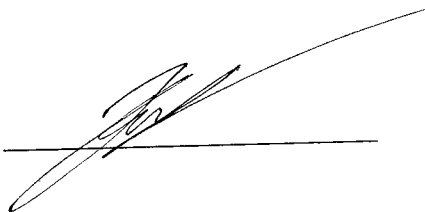
Tartu, 29. jaanuar 2009.a

Juhatuse liige
Jaanus Runthal

Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	7 499	51 976
Nõuded ja ettemaksed	3	200 136	92 510
Varud	7	138 234	86 647
Käibevara kokku		345 869	231 133
AKTIVA (VARAD) KOKKU		345 869	231 133
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	155 000	55 000
Võlad ja ettemaksed	4,5	169 498	172 888
Lühiajalised kohustused kokku		324 498	227 888
KOHUSTUSED KOKKU		324 498	227 888
OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-38 755	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 126	-38 755
OMAKAPITAL KOKKU		21 371	3 245
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		345 869	231 133



Kasumiaruanne skeem 1

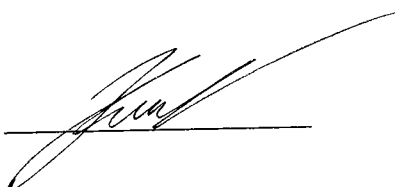
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
		3 039	2 607
Müügitulu	8	056	004
Muud äritulud	8	226	20 847
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			
		2 529	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	640	2336168
Muud tegevuskulud	9	60 546	37 903
Tööjõukulud		410 052	283 238
<i>Palgakulu</i>		307 014	212 479
<i>sotsiaalmaksud</i>		103 038	70 759
Muud ärikulud		4 575	3 000
Ärikasum (-kahjum)		34 469	-32 458
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	8	3 629	2789
Intressikulud		-19 972	-9 086
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 343	-6 297
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		18 126	-38 755
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		18 126	-38 755



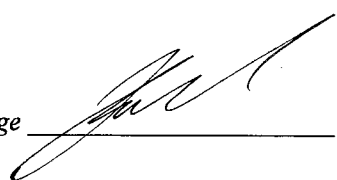
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		34 469	-32 458
Varude muutus	7	-51 587	-86 647
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-107 626	-92 510
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,5	-3 390	888
Makstud intressid		-19 972	-9 086
Kokku rahavood äritegevusest		-148 106	-47 813
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	6	100 000	55 000
Muud finantstulud	8	3 629	2 789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		103 629	57 789
Rahavood kokku		-44 477	9 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	51 976	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-44 477	9 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 499	51 976



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Aruande- aasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 22.02.07	42 000		42 000
2007.a. Kasum (-kahjum)	0	-38 755	-38 755
Seisuga 31.12.2007	42 000	-38 755	3 245
2008.a. Kasum (-kahjum)	0	18 126	18 126
Seisuga 31.12.2008	42 000	-20 629	21 371



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Rufter Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

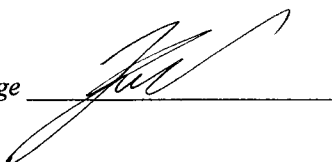
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	1-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2	Raha	
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	497	4 776
Pangakontod	7 002	47 200
Raha kokku	7 499	51 976

Lisa 3	Nõuded ja ettemaksed	
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	200 136	92 510
Nõuded ostjate vastu kokku	200 136	92 510
Nõuded ja ettemaksed kokku	200 136	92 510

Lisa 4	Maksud			
	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	13285	0	36542
Üsiskisiku tulumaks	0	4 780	0	1 994
Sotsiaalmaks	0	12 102	0	4 694
Kohustuslik kogumispension	0	441	0	144
Töötuskindlustusmaks	0	329	0	68
Kokku	0	30 937	0	43 442

Lisa 5	Võlad ja ettemaksed	
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	118 901	117 446
Võlad töövõtjatele	19 660	12 000
Maksuvõlad (lisa 4)	30 937	43 442
Võlad ja ettemaksed kokku	169 498	172 888

Lisa 6		Laenukohustused		
		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Omaniku laen	155 000	155 000	31.12.09	0%
Kokku	155 000	155 000		

Lisa 7		Varud	
	31.12.2008	31.12.2007	
Matejalid	138 234	86 647	
KOKKU	138234	86647	

Lisa 8		Müügitulud	
Müügitulud		2008	2007
Ehitustegevus katusetööd 43911		3 039 056	2 607 004
Müügitulud kokku		3 039 056	2 607 004

Finantstulud	2008	2007
Kindlustushüvitis	3 000	2 789
Intressitulud	235	0
Muud finantstulud	394	0
Finantstulud kokku	3 629	2 789

Muud äritulud	2008	2007
Valuutakursi kasum	226	0
Põhivara müügikasum	0	20 847
Muud äritulud kokku	226	20 847



Lisa 9 **Ärikulud**

Müüdnud toodangu, kaupade, teenuste kulu

	2008	2007
Töövahendid	1 322	28 805
Kindlustusmaksed	21 714	25 049
Materjalid, teenused	1 984 998	1 567 663
Kasutusrent	38 067	231 361
Sõiduki kulud	93 761	99 388
Transportteenused	2 772	6 390
Komandeeringukulud	387 006	345 648
Arvestatud amortisatsioon	0	31 864
Müüdnud toodangu kulu kokku	2 529 640	2 336 168

Muud tegevuskulud

	2007	2007
Raamatupidamisteenused	19 500	13 500
Juriidilised kulud	30	3 000
Bürootarbed	9 907	0
Sidekulud	26 644	16 509
Muud kulud	4 465	4 894
Üldhalduskulud kokku	60 546	37 903

Lisa 10 **Tehingud seotud osapooltega**

Rufter Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütar-ettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osaniku laen	155 000	55 000
Lühiajalised nõuded kokku	155 000	55 000

Juhatus liige



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Rufter Ehitus OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
29. jaanuar 2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Jaanus Runthal



Juhatuse liige



1. OÜ RUFTER EHITUS KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Rufter Ehitus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 18 126 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumi arvele 18 126 krooni

Juhatuses liige
Jaanus Runthal



Juhatuses liige



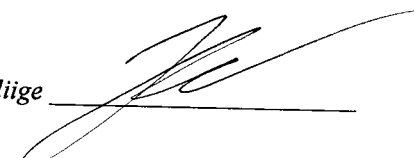
2. RUFTER EHITUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI 2008.a. majandusaasta aruane kinnitamisel:

Jaanus Runthal
Isikukood:36310142720
Elukoht: Mõisavahe 63-25, Tartu

Kellele kuulub 1 osa suurusega 42000 (nelikümmend kaks tuhat) krooni.



Jaanus Runthal
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

3. RUFTER EHTUS OÜ MÜÜGITULUD vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK kood	selgitus	2008	2007
43911	ehitustegevus - katusetööd	3 039 056	2 607 004

Juhatuses liige

