

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 06. 2008

844 84681

clp

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	1-jaan-07
MAJANDUSAASTA LÖPP	31-dets-07

ÄRINIMI	OÜ HÕBEPISAR
AADRESS	RINGTEE 6 TARTU

REGISTRIKOOD	10945813
--------------	----------

TELEFON 5144726 , 7303788

PÕHITEGEVUSALA	KINNISVARAARENDUS
----------------	-------------------

LISATUD DOKUMENDID: osanike nimekiri

kasumijaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

BILANSS

KASUMIARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSED

LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

LISA 3 PIKAAJALISED FINATSEERINGUD

LISA 4 MAKSUVÕLGNEVUSED

LISA 5 NÕUDED TÛTARETTEVÕTJALE

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Hõbepisar 2007 a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Hõbepisar põhitegevus on kinnisvara omamine, arendamine, üüriteenused.

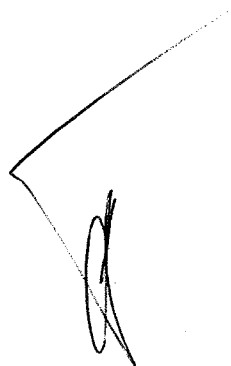
Ühingu ei ole palgalisi töötajaid. Vajalikud tööd teenused tellitakse teenusepakkujatelt.

Ühingu finantsseisund on hea ja finantsmajandus tegevus jätkuv.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Nendele töötasu ei makstud.

OÜ Hõbepisar bilanss

		31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		131 429	18 356
ostjatelt laekumata arved	2	71 901	31 888
ettemaksud		2 017	30 778
viitlaekumised		554	3 167
nõuded tütarettevõtjale		600 000	3 300 000
Käibevara kokku:		805 901	3 384 190
Põhivara:			
maa	3	1 435 260	1 435 260
tütarettevõtte osad		60 485	22 300
hooned ja rajatised	4	9 364 322	9 334 060
hoonete kulum		-1 193 529	-818 960
Kokku		9 666 538	9 972 661
AKTIVA KOKKU		10 472 439	13 356 850
PASSIVA			
Maksuarvestused		30 142	16 944
Hankijatele tasumata arved		27 417	21 794
viitvõlad		337 959	105 151
Kokku viitvõlad		395 518	143 889
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		395 518	143 889
PIKA-AJALISED KOHUSTUSED			
Pika-ajalised laenud		8 232 115	12 400 000
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		768 961	239 504
aruandeaasta kasum		1 031 845	529 457
kokku omakapital		1 844 806	812 961
PASSIVA KOKKU		10 472 439	13 356 850



ou Hõbepisar
KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2007 a	2006 a
tulud:			
Üüritulud		1 856 095	1 157 188
muud tulud		426 019	240 782
Kokku tulud		2 282 115	1 397 970
Kaubad, teenused		365 223	237 739
Mitmesugused tegevuskulud		41 486	92 365
Põhivara kulumid		374 569	355 940
ARIKULUD KOKKU		781 278	686 043
ARIKASUM (KAHJUM)		1 500 837	711 926
Intressitulud-kulud		-468 992	-182 469
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		1 031 845	529 457

LISA 2

OU Hõbepisar RAHAVOOGUDE ARUANNE

A Rahavoog äritegevusest

2007 a. 2006 a.

1 Ärikasum		1031845	529457
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		374569	355940
Intressitulu		-105134	-12332
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused			
ostjatelt laekumata arved		-40014	15086
ettemaksud		28762	-1989
Maksuarvestused		13198	4560
Hankijatele tasumata arved		5623	15645
viitvõlad		232808	-201003
Kokku rahavoog äritegevusest		1541657	705363

B Rahavoog investeringutest

materiaalse põhivara ost		-30262	-1148729
Tütarettevõtte ost		-38185	-22300
saadud intressid		107747	10325
antud laenud		2700000	-3300000
Kokku rahavoog investeringutest		2739301	-4460704

C rahavood finantseerimistegevusest

saadud laenud		-4167885	3000000
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG (A+B+C) (+-)		113073	-755341
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul		18356	773697
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul		131429	18356
Kokku rahajäägi muutus (+ -)		113073	-755341

0 0 0

LISA 1c Omakapital

OÜ Hõbepisar asutamisel 2003 a. Moodustus osakapital ühest 40000 kroonises maksumusega osast. Osakapital maksti sisse 40000 krooni.

		osa-kapital	reservkapital	eelm. perioodi kasum	jooksva aasta kasum	kokku
algseis 31.12.06		40 000	4 000	239 504	529 457	812 961
eelneva majandusaasta kasumi liikumine			4000	525457	-529 457	
aruandeperioodi kasum			0		1 031 845	1 031 845
reservkapitali						0
jääk 31.12.07		40 000	8 000	764 961	1 031 845	1 844 806

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Aastaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaruande koostamise alused.

2007 a. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamis mistavast ja see kajastab õigesti ja õiglaselt oü Hõbepisara finantsseisundit ,majandustulemust ja rahavoogusid.

LISA 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajad	kulum	jääkmaksumus
Algsaldo 31.12.2006	1 435 260	9 334 060	-818 960	9 950 361
soetamine aruandeaastal	0	0	0	0
parendused aruandeaastal	0	30 262		30 262
kulum aruandeaastal			-374 569	-374 569
lõppsald 31.12.2007	1 435 260	9 364 322	-1 193 529	9 606 053

LISA 3 PIKAAJALISED FINATSEERINGUD

Investeeringuteks vajaminevad summad on saadud laenuna emaettevõtelt

LISA 4**Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

Bilansipäeva seisuga oli käibemaksu ettemaks summas
ja käibemaksu kohustus summas 30 142 kr

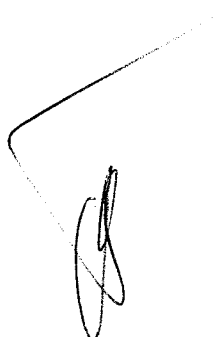
0

LISA 5**NOUDED TÛTARETTEVÕTJALE**

2006 Detsembri seisuga omandadi osalus 50% õu Akerbaum-is. Oõ Akerbaumi põhtegevuseks on kinnisvara haldamine omamine, arendamine, üüriteenused. Oõ Akerbaum on oma tegevuse käivitanud saanud krediitiasutustelt vajaliku laenu ja emaettevõttele laenu tagastanud. Oma esimese tegevusaastaga Akerbaum teeninud kasumi summas 76 369 kr

2007 a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jooksva aasta kasum	1031845
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	768961
Dividendideks	0
Reservfondi	0
Jaotamata kasumi jääk	1800806



JUHATUSE DEKLARATSIOON

2007 a majandusaasta aruande koostas oü Hõbepisar juhatus

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on oü Hõbepisar jätkuvalt tegutsev.

Margus Tilgar
Juhatuse liige

Jüri Malinen
Juhatuse liige

20.mai.08

OU Hõbepisar 2007 a KOHTA KOOSTATUD AASTAARUANDE KINNITAS
OU Hõbepisar juhatuse liige

TARTUS, 20.mai 2008 a.

/ M.Tilgar juhatuse liige

OÜ Hõbepisar osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

OÜ Hõbepisar koosneb kahest osast:

<u>1 osa:</u>	20 000 kr	<u>MT Ettevõtmised oü</u>	<u>reg.kood</u>	10915443
<u>1 osa:</u>	20 000 kr	<u>Malinen Grupp oü</u>	<u>reg.kood</u>	10942430