

BEST INVEST OÜ

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008-31.12.2008

Äriregistri kood: 10558358

Juriidiline aadress: Tööstuse 1, Vastse-Kuuste
63 601 Põlvamaa

Juhataja: Laire Piik

Telefon: + 372 5057665

E-mail: laire@bestinvest.ee

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Tütarettevõtted	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tegevuskulud	15
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	16
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne	19
2008.a konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitamine	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Best Invest tegutseb alates 1999. aastast. Ettevõtte peamine tegevusala on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine, raamatupidamine ja maksualane nõustamine. OÜ Best Invest kontserni kuulub 100%-line tütarettevõtja OÜ Best Finance, mille peamiseks tegevusalaks on liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid.

Kontserni 2008 aasta müügikäive oli 7,773,149 krooni, mis ületab 2007. aasta müügikäivet 216% võrra (2007. aasta käive oli 2,462,543 krooni). Emaettevõtja käive moodustas 2008. aastal 7,635,228 krooni. Aasta kokkuvõttes teenis OÜ Best Invest konsern 2008. aastal kasumit 4,499,137 krooni. Emaettevõtja puhaskasum 2008. aastal oli 4,493,241 krooni.

31.12.2008 seisuga oli OÜ Best Invest konsolideeritud bilansimaht 10,968,596 krooni.

2009. aastal jätkatakse oma põhitegevusalal.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli OÜ-s Best Invest 2 töötajat, aasta jooksul töötajatele välja makstud töötasufond moodustas 141,016 krooni, 2007. aastal oli vastav number 156,471 krooni.

OÜ Best Invest juhatusse kuulub 1 inimene, kellele maksti 2008. aastal juhatuse liikme tasusid koos maksukuludega 99,750 krooni.

Laire Piik
Juhataja

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2008-31.12.2008

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab kontserni finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

01.07.2009

Laire Piik
Juhataja

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	1 278 003	122 518
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	716 629	379 054
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed		438 390	73 081
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	37 751	21 649
Muud lühiajalised nõuded	4	4 960 889	4 658 881
Ettemaksed teenuste eest		1 520	1 845
Nõuded ja ettemaksed kokku		5 438 550	4 755 456
Käibevara kokku		7 433 182	5 257 028
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		485 564	0
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 238 222	0
Materiaalne põhivara	7	350 088	2 711 568
Põhivara kokku		3 073 874	2 711 568
VARAD KOKKU		10 507 056	7 968 596
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		4 249 500	4 499 500
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		152 754	148 670
Kokku	8	4 402 254	4 648 170
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		18 087	13 754
Võlad töövõtjatele		33 434	3 995
Maksuvõlad	3	25 950	132 065
Muud võlad	10	280 405	921 392
Võlad ja ettemaksed kokku		357 876	1 071 206
Lühiajalised kohustused kokku		4 760 130	5 719 376
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	904 395	1 035 826
KOHUSTUSED KOKKU		5 664 525	6 755 202
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 100	40 100
Aazio		29 900	29 900
Kohustuslik reservkapital		4 010	4 010
Elmiste perioodide jaotamata kasum		269 384	573 700
Aruandeaasta kasum		4 499 137	565 684
OMAKAPITAL KOKKU		4 842 531	1 213 394
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 507 056	7 968 596

Juhatuse liige:

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	7 773 149	2 462 543
Muud äritulud		75 188	15 670
Mitmesugused tegevuskulud	13	433 792	652 391
Tööjõu kulud			
Palgakulu		207 448	442 382
Sotsiaalmaksud		68 458	145 987
Töötuskindlustuskulud		397	352
Tööjõu kulud kokku		276 303	588 721
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	162 590	161 471
Muud ärikulud		117	236
Ärikasum		6 975 535	1 075 394
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-213 435	-274 197
Kahjum valuutakursi muutustest		-2 850	-1
Muud finantstulud ja -kulud		-2 046 127	315 124
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 262 412	40 926
Kasum enne tulumaksustamist		4 713 123	1 116 320
Tulumaks		-213 986	-550 636
Aruandeaasta puhaskasum		4 499 137	565 684

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 975 535	1 075 394
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	6,7	162 590	161 471
Kasum (kahjum) põhivarade müügist		0	-15 570
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-444 098	-26 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-43 068	85 314
Tasutud intressid		-222 718	-195 695
Kokku rahavood äritegevusest		6 428 241	1 084 642
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-39 332	-86 017
Materiaalse põhivara müük		0	111 864
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 799 045	-642 284
Muude finantsinvesteeringute müük		145 111	698 424
Antud laenud		-2 801 466	-2 990 000
Antud laenude tagasimaksed		2 031 336	2 365 500
Saadud dividendid		127 994	0
Saadud intressid		285 847	167 961
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 049 555	-374 552
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		50 000	3 235 000
Saadud laenude tagasimaksed		-482 772	-2 455 214
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-44 575	-131 732
Makstud dividendid		-1 365 000	-1 215 000
Makstud dividendide tulumaksu		-378 004	-314 486
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 220 351	-881 432
Rahavood kokku		1 158 335	-171 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		122 518	293 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 158 335	-171 342
sh.valuutakursside muutuste mõju		-2 850	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 278 003	122 518

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimi- väärtuses	Aažio	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	40 100	29 900	4 010	1 637 934	618 766	2 330 710
2006.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	618 766	-618 766	0
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-1 683 000	0	-1 683 000
2007.a. puhaskasum	0	0	0	0	565 684	565 684
Saldo 31.12.2007	40 100	29 900	4 010	573 700	565 684	1 213 394
Saldo 31.12.2007	40 100	29 900	4 010	573 700	565 684	1 213 394
2007.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	565 684	-565 684	0
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-870 000	0	-870 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	4 499 137	4 499 137
Saldo 31.12.2008	40 100	29 900	4 010	269 384	4 499 137	4 842 531

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni OÜ Best Invest (edaspidi ka “emaettevõtte”) ning tema tütarettevõtte OÜ Best Finance. Kontserni tegevuskohaks on Eesti. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Best Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Best Invest ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Juhatuse liige:

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud vara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*ehitised : 33 aastat;

*masinad ja seadmed : 6-7 aastat;

*muu materiaalne põhivara : 5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu- ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Juhatuse liige:

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Best Invest konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tütarettevõtjaid;
- * sidusettevõtjaid;
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 1: Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	95 262	78 572
Arvelduskonto	82 741	43 946
Tähtajaline hoius	1 100 000	0
Kokku	1 278 003	122 518

Lisa 2: Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Fondiosakud	716 629	379 054
Kokku	716 629	379 054

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud õiglasest väärtusest. Finantsinvesteeringute õiglasele väärtusele hindamisel tekkis aruandeaastal finantskulu 2 197 044 kr (2007: finantskulu 20 946 kr). Lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist saadi 2008.a. finantskulu 119 314 krooni (2007: finantstulu 88 285 krooni).

Lisa 3: Maksud

Maksuliik	31.detsember 2008		31.detsember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	7 138	0	59 576
Üksikisiku tulumaks	0	4 055	0	39 346
Töötuskindlustusmaksed	0	196	0	54
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	60	0	120
Käibemaks	37 751	0	21 649	0
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	0	14 501	0	32 969
Kokku	37 751	25 950	21 649	132 065

Lisa 4: Muud lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2008 jagunesid kontserni väljastatud nõuded järgmiselt:

	Nõude saldo 31.12.2008	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Nõude saldo 31.12.2007
Antud laenud	4 478 475	4 478 475	2009	3,5-5,4%	4 350 375
Intressinõue	270 970	270 970	2009		253 120
Muud nõuded	211 444	211 444	2009		55 386
Kokku	4 960 889	4 960 889			4 658 881

Lisa 5: Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31.12.2008:

Ettevõtte nimi	Osalus		Soetusmaksumus		Kontserni osa omakapitalis	
	2008	2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Best Finance	100%	100%	40 000	40 000	1 485 322	1 429 426

Lisa 6: Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Soetusmaksumus 01.01.2008	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (Lisa 7)	2 464 769
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 464 769
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (Lisa 7)	204 554
Arvestatud kulum	21 993
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	226 547
Jääkmaksumus 01.01.2008	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 238 222

OÜ Best Invest klassifitseeris 01.10.2008 seisuga materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks oma kontoriruumi (vt. lisa 7), kuna ruumi kasutamise eesmärk muutus.

Lisa 7: Materiaalne põhivara

	Masinad ja Muu materiaalne põhivara				Kokku
	Ehitised	seadmed	põhivara	Ettemaksed	
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 382 293	615 967	101 322	0	3 099 582
Soetamine	0	0	86 017	0	86 017
Müük ja mahakandmine	0	-226 610	0	0	-226 610
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 382 293	389 357	187 339	0	2 958 989
Soetamine	0	0	39 332	0	39 332
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (Lisa 6)	-2 382 293	0	-82 476	0	-2 464 769
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	389 357	144 195	0	533 552
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	57 912	126 359	31 995	0	216 266
Arvestatud kulum	71 472	63 003	26 996	0	161 471
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	0	-130 316	0	0	-130 316
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	129 384	59 046	58 991	0	247 421
Arvestatud kulum	53 604	54 504	32 489	0	140 597
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (Lisa 6)	-182 988	0	-21 566	0	-204 554
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	113 550	69 914	0	183 464
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 252 909	330 311	128 348	0	2 711 568
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	275 807	74 281	0	350 088

Juhatuse liige:

Lisa 8: Laenukohustused

Seisuga 31.12.2008 jagunesid kontserni laenukohustused järgmiselt:

	Kohustuse saldo 31.12.2008	Kuulub tasumisele		Tagasimakse tähtaeg	Kohustuse saldo 31.12.2007
		2009.a.	2010 ja hiljem		
Lühiajalised laenukohustused	4 249 500	4 249 500	0	2009	4 499 500
Pikaajalised laenukohustused	1 057 149	152 754	904 395		1 184 496
sh.pikaajaline laen	793 926	93 351	700 575	2016	876 699
kapitalirendi kohustus	263 223	59 403	203 820	2011	307 797
Kokku	5 306 649	4 402 254	904 395		5 683 996

Lühiajalise laenukohustusena kajastatud laenud on intressimääraga 3-5,4% aastas. Pikaajalise laenukohustusena kajastatud laenu intressimäär on Euro 6 kuu EURIBOR+2%.

	Kohustuse saldo 31.12.2007	Kuulub tasumisele		Tagasimakse tähtaeg	Kohustuse saldo 31.12.2006
		2008.a.	2009 ja hiljem		
Lühiajalised laenukohustused	4 499 500	4 499 500	0	2008	3 949 500
Pikaajalised laenukohustused	1 184 496	148 670	1 035 826		1 396 442
sh.pikaajaline laen	876 699	88 894	787 805	2016	956 913
kapitalirendi kohustus	307 797	59 776	248 021	2011	439 529
Kokku	5 683 996	4 648 170	1 035 826		5 345 942

Lühiajalise laenukohustusena kajastatud laen on intressimääraga 3-10% aastas. Pikaajalise laenukohustusena kajastatud laenu intressimäär on Euro 6 kuu EURIBOR+2%.

Lisa 9: Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:

Masinad ja seadmed	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	389 357	389 357
Jääkmaksumus	275 807	330 311

	Saldo 31.12.2008	Tasutud 2008.a.	Kuulub tasumisele		Saldo 31.12.2007
			2009.a.	2010 ja hiljem	
Kapitalirendi kohustus	263 223	44 574	59 403	203 820	307 797

	Saldo 31.12.2007	Tasutud 2007.a.	Kuulub tasumisele		Saldo 31.12.2006
			2008.a.	2009 ja hiljem	
Kapitalirendi kohustus	307 797	131 732	59 776	248 021	439 529

Juhatuse liige:

Lisa 10: Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlad	203 819	215 063
Muud viitvõlad	76 586	211 329
Dividendivõlad	0	495 000
Kokku	280 405	921 392

Lisa 11: Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 768 521 krooni (2007 : 1 139 384 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 001 389 krooni (2007 : 239 271 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 767 132 krooni (2007 : 900 113 krooni).

Lisa 12: Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb järgmiselt:

	2008	2007
Teenuste müük Eestis	7 773 149	2 462 543
Kokku	7 773 149	2 462 543

Lisa 13: Tegevuskulud

	2008	2007
Saadud teenused	145 081	248 154
Kontorikulud	145 504	80 767
Transpordivahenditega seotud kulud	62 543	66 151
Muud kulud	54 443	223 773
Sidekulud	26 221	33 546
Kokku	433 792	652 391

Lisa 14: Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	1 114 126	39 647
Lühiajalised finantsinvesteeringud	571 116	0
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ja ettemaksed	438 390	73 081
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 751	21 649
Muud lühiajalised nõuded	276 959	52 322
Ettemaksed teenuste eest	1 520	1 845
Nõuded ja ettemaksed kokku	754 620	148 897
Käibevara kokku	2 439 862	188 544
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 000	40 000
Pikaajalised nõuded	3 099 309	2 613 745
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 139 309	2 653 745
Kinnisvarainvesteeringud	2 238 222	0
Materiaalne põhivara	336 759	2 693 391
Põhivara kokku	5 714 290	5 347 136
VARAD KOKKU	8 154 152	5 535 680
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 749 500	3 949 500
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	152 754	148 670
Kokku	3 902 254	4 098 170
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	18 087	13 754
Võlad töövõtjatele	33 434	3 995
Maksuvõlad	25 950	99 629
Muud võlad	122 823	760 338
Võlad ja ettemaksed kokku	200 294	877 716
Lühiajalised kohustused kokku	4 102 548	4 975 886
Pikaajalised kohustused	904 395	1 035 826
KOHUSTUSED KOKKU	5 006 943	6 011 712
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100
Aažio	29 900	29 900
Kohustuslik reservkapital	4 010	4 010
Eelmiste perioodide kahjum	-1 420 042	-1 238 928
Aruandeaasta kasum	4 493 241	688 886
OMAKAPITAL KOKKU	3 147 209	-476 032
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 154 152	5 535 680

Lisa 15: Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	7 635 228	1 689 422
Muud äritulud	75 188	15 670
Mitmesugused tegevuskulud	426 737	647 372
Tööjõu kulud		
Palgakulu	207 448	442 382
Sotsiaalmaksud	68 458	145 987
Töötuskindlustuskulud	397	352
Tööjõu kulud kokku	276 303	588 721
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157 742	156 623
Muud ärikulud	117	148
Ärikasum	6 849 517	312 228
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-190 949	-191 517
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 850	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 948 491	810 603
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 142 290	619 086
Kasum enne tulumaksustamist	4 707 227	931 314
Tulumaks	-213 986	-242 428
Aruandeaasta puhaskasum	4 493 241	688 886

Lisa 16: Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 849 517	312 228
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	157 742	156 623
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-15 570
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-486 591	-40 353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 068	86 677
Tasutud intressid	-210 051	-188 322
Kokku rahavood äritegevusest	6 267 549	311 283
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-39 332	-86 017
Materiaalse põhivara müük	0	111 864
Muude finantsinvesteeringute soetus	-2 799 045	0
Muude finantsinvesteeringute müük	145 111	0
Antud laenud	-2 771 466	-325 000
Antud laenude tagasimaksed	2 004 436	445 000
Saadud dividendid	177 994	810 000
Saadud intressid	116 706	241
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 165 596	956 088
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	375 000
Saadud laenude tagasimaksed	-332 772	-255 214
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-44 575	-131 732
Makstud dividendid	-1 365 000	-1 215 000
Makstud dividendide tulumaksu	-332 277	-118 461
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 024 624	-1 345 407
Rahavood kokku	1 077 329	-78 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 647	117 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 077 329	-78 036
sh. valuutakursside muutuste mõju	-2 850	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 114 126	39 647

Lisa 17: Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne

	Osakapital nimi- väärtuses	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 100	29 900	4 010	336 619	107 453	518 082
2006.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	107 453	-107 453	0
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-1 683 000	0	-1 683 000
2007.a. puhaskasum	0	0	0	0	688 886	688 886
Saldo 31.12.2007	40 100	29 900	4 010	-1 238 928	688 886	-476 032
Saldo 31.12.2007	40 100	29 900	4 010	-1 238 928	688 886	-476 032
2007.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	688 886	-688 886	0
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-870 000	0	-870 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	4 493 241	4 493 241
Saldo 31.12.2008	40 100	29 900	4 010	-1 420 042	4 493 241	3 147 209

2008.A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Käesolevaga kinnitan Best Invest OÜ 2008. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning mis on kinnitatud OÜ Best Invest osaniku poolt 01. juulil 2009. aastal.

Laire Piik
Juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Best Invest OÜ sai 2008.a. majandusaastal kasumit 4 499 137 krooni.

Best Invest OÜ juhataja teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Jaotamata kasum peale konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitamist 4 768 521 krooni.

01.07.2009

Laire Piik
Juhataja

OSANIKE NIMEKIRI

Äriregistri kood: 10558358
Aadress: Vastse-Kuuste,
Põlvamaa

Osa nimiväärtusega 40 100 krooni kuulub Laire Piik'ile, isikukood 47312044917, elukoht Tallinn.

MÜÜGITULU EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORITE LÕIKES

Aruandeperioodi 01.01-31.12.2008 tegevusalad:

EMTAK	Tegevusala	Summad
70 221	Ärinõustamine jm.juhtimiselane nõustamine	7 580 028
64 991	Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine,v.a.kindlustus ja pensionifondid	137 921
69 202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	55 200
	Kokku	7 773 149

Samadel tegevusaladel on kavas jätkata ka eeloleval majandusaastal.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10558358	Osühing Best Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	laire@bestinvest.ee
Mobiiltelefon	+372 5057665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	7580028	97.52	Jah
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	137921	1.77	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	55200	0.71	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Best Invest (registrikood: 10558358) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Laire Piik (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009